

Na podlagi prvega odstavka 129. člena v zvezi s tretjim odstavkom 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-IO, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A) ter 29. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo) župan Občine Polzela sprejme naslednji

S K L E P
o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta
za območje EUP LS36

1. člen
(predmet sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območja EUP LS36 (v nadaljnjem besedilu OPPN).

2. člen
(potrditev izhodišč za pripravo OPPN)

Priprava OPPN je določena v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/11, 60/12 – tehn. popr., Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 9/14 – SD 1 OPN Polzela, 7/17 – tehn. popr., 5/18 – tehn. popr., 4/19 tehn. popr. in št. 4/21 – SD 2 OPN Polzela; nadaljnjem besedilu OPN). Določila in usmeritve strateškega in izvedbenega dela OPN in investicijska pobuda so povzeti v Pobudi za pripravo sklepa o pripravi prostorskega akta – izhodišča, ki jo je izdelalo podjetje Razvojni center, PLANIRANJE, d.o.o., Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje, pod številko projekta 64/23, v mesecu septembru 2024.

3. člen
(območje in predmet načrtovanja OPPN)

Območje je neposeljeno območje na južnem robu Občine Polzela na stiku z Občino Žalec.

Območje OPPN se nahaja v Šempetru v Savinjski dolini, južno od avtoceste A1 Arja vas – Šentrupert, severovzhodno od obstoječega krožnega križišča in vzhodno od regionalne ceste RIII – 694/1268.

Velikost območja znaša cca 8000 m².

Območje OPPN obsega parcele št. 245/74, 245/75, 245/23, 245/24, 245/25, 245/26, 245/27, 245/28, 1108/5, 245/3, 245/4, 244, vse k.o. 992 Polzela.

Sestavni del OPPN so lahko tudi zemljišča izven meje OPPN, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest in izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture potrebnih za komunalno opremljanje območja.

Točen obseg OPPN se lahko v nadaljnjih fazah načrtovanja spremeni zaradi zahtev nosilcev urejanja prostora, strokovnih in tehničnih rešitev predvidenih objektov in drugo.

Območje OPPN se nahaja v enoti urejanja prostora z oznako LS36. Opredeljena je namenska raba prostora: CD - območja centralnih dejavnosti.

Skladno z določili odloka OPN je za obravnavano območje opredeljena obveznost izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN). OPPN se izdelava za območje opredeljene enote urejanja prostora.

Predmet OPPN je umestitev trgovine in gostinskega objekta z zunanji površinami za parkiranje. Z urbanistično arhitekturno zasnovo območja se določi umestitev stavb, prometnih, zelenih in manipulativnih površin. Območje je trikotne oblike.

4. člen **(način pridobitve strokovnih rešitev)**

Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi strateškega in izvedbenega dela OPN, prikaza stanja prostora, strokovnih podlag predhodno ustaljenega postopka, investicijskih namer lastnika v območju urejanja ter smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora.

Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je utemeljeno treba izdelati dodatne strokovne podlage, se te pripravijo med postopkom izdelave OPPN.

5. člen **(vrsta postopka)**

Priprava in sprejem OPPN bosta potekala po rednem postopku priprave OPPN, določenem v 119. in 129. členu Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3).

6. člen **(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)**

Terminski načrt v spodnji preglednici je informativne narave in se lahko glede na vodenje postopka izdelave prostorskega akta spremeni.

	Faza	Okvirni rok	Nosilec aktivnosti
1.	Sprejem sklepa o izdelavi OPPN in objava v prostorskem informacijskem sistemu.	oktober 2024	Občina
2.	Priprava osnutka OPPN. Vsebinsko skladno z zahtevami zakona, pravilnika in smernic (tekstualni in grafični del).	30 dni od objave sklepa	Izdelovalec OPPN
3.	Izdelava okoljskega poročila (v nadaljevanju OP), če bo potrebno in pridobivanje mnenja na OP (izdelovalca OP pridobi naročnik).	30 dni od pridobitve odločbe Ministrstva	Izdelovalec OPPN
4.	Objava osnutka OPPN in OP v prostorskem informacijskem sistemu in pridobivanje mnenj na OP.	30 dni	Izdelovalec OPPN, Občina
5.	Izdelava dopolnitve osnutka OPPN za javno razgrnitev: Vsebinsko in oblikovno skladno z zahtevami zakona (tekstualni in grafični del ter osnutek odloka).	15 dni po uskladitvi mnenj	Izdelovalec OPPN
6.	Javna razgrnitev in javna razprava - oboje skupaj z OP, če ga bo potrebno izdelati, ter razkritje morebitnega nasprotja interesov.	30 dni	Občina
7.	Proučitev predlogov in pripomb javnosti iz javne razgrnitve in javne razprave ter oblikovanje izhodišč za stališče Občine do pripomb.	7 dni	Izdelovalec OPPN
8.	Sprejem stališč do predlogov in pripomb javnosti ter njihova objava v prostorsko informacijskem sistemu in na krajevno običajen način.	Po postopku, ki ga vodi OU	Občina
9.	Izdelava predloga OPPN na podlagi pripomb in predlogov javnosti: vsebinsko in oblikovno skladno z zahtevami zakona (tekstualni in grafični del ter osnutek odloka).	15 dni po objavi stališč do pripomb	Izdelovalec OPPN
10.	Objava predloga OPPN in OP v prostorskem informacijskem sistemu.	Po postopku, ki ga vodi OU	Občina

11.	Zbiranje mnenj nosilcev urejanja prostora.	30 dni	Izdelovalec OPPN
12.	Izdelava usklajenega predloga OPPN na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora.	15 dni	Izdelovalec OPPN
13.	Posredovanje posodobljenega in usklajenega predloga OPPN Ministrstvu za okolje in prostor v potrditev.	30 dni	Občina
14.	Po prejetju potrditve Ministrstva za okolje in prostor sprejem usklajenega predloga OPPN in odloka na seji Občinskega sveta (skladno z zakonom opravi Občina).		Izdelovalec OPPN, Občina
15.	Objava dokumenta v prostorskem informacijskem sistemu (skladno z zakonom opravi Ministrstvo za okolje in prostor).		Občina

7. člen

(navedba državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj in usmeritev so:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje,
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Kidričeva ulica 24b, 3000 Celje,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
- DARS, družba za avtoceste v RS, d.d., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje,
- Elektro Celje, d.d., Javno podjetje za distribucijo električne energije, Vruncjeva 2a, 3000 Celje,
- Simbio, d.o.o., Teharska cesta 49, 3000 Celje,
- JKP Žalec, Ulica Nade Cilenšek 5, 3310 Žalec,
- Telekom Slovenije d.d., PE Celje, Lava 1, 3000 Celje,
- Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana,
- Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela.

Pri pripravi okoljskega poročila bodo sodelovali naslednji nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo, Sektor za ribištvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje.

V kolikor se v postopku priprave ugotovi, da je potrebno vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, ki niso naštet v tem členu, se njihove usmeritve in mnenja pridobijo v postopku.

8. člen

(načrt vključevanja javnosti)

Javnost se seznanj s pričetkom postopka priprave OPPN z objavo tega sklepa v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela - Uradne objave in na spletni strani Občine Žalec.

V uradni objavi bo javnost seznanjena s krajem in časom javne razgrnitve, spletnim naslovom, na katerem bo objavljen dopolnjen osnutek OPPN ter z načinom dajanja pripomb. V času objave bo organizirana javna obravnava, omogočeno bo dajanje pripomb v roku, ki ne bo krajši od 30 dni od javne objave.

9. člen
(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Uporabijo se strokovne podlage:

- izvleček iz OPN,
- podatki GURS: DKN, DOF, TTN,
- geodetski posnetek,
- izhodišča za pripravo OPPN.

Strokovne podlage posredujejo tudi nosilci urejanja prostora za svoja področja in drugi udeleženci pri pripravi OPPN.

V fazi izdelave dokumenta se lahko, če je treba, strokovne podlage dopolnjujejo.

10. člen
(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Pripravo OPPN v celoti financira predlagatelj OPPN.

11. člen
(objava in začetek veljavnosti)

Sklep se objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela - Uradne objave in začne veljati naslednji dan po objavi.

Jože Kužnik
Župan



Številka: 3503-0004/2024-2
Datum: 16. 10. 2024

JK