



Na podlagi 81. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter 29. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo) je župan Občine Polzela sprejel

SKLEP o začetku priprave Občinskega prostorskega plana Občine Polzela (OPP)

1. člen (predmet sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave Občinskega prostorskega plana Občine Polzela (v nadaljevanju: OPP), ki se ga vodi skladno z določili Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), v nadaljevanju ZUreP-3.

2. člen (območje in predmet načrtovanja)

- (1) Območje obdelave OPP se nanaša na celotno območje Občine Polzela. Nanaša se na strateške in dolgoročne usmeritve občine.
- (2) Z OPP se izdelajo nadgradnja ter spremembe in dopolnitve do zdaj začrtanih usmeritev na podlagi analize novih vsebin.
- (3) Predmet načrtovanja OPP izhaja iz novih razvojnih interesov in potreb Občine Polzela, uskladijavo z državnimi vizijami in usmeritvami ter uskladijavo s posamičnimi sektorskimi usmeritvami in direktivami ipd.
- (4) Občina Polzela bo v postopku OPP določila:
 - cilje in prednostne naloge prostorskega razvoja občine,
 - naselja v omrežju naselij in njihovo vlogo,
 - zasnovo omrežja gospodarske javne infrastrukture,
 - zasnovo družbene infrastrukture lokalnega pomena,
 - prednostna območja za razvoj dejavnosti, pomembnih za občino,
 - zasnovo zelenega sistema,
 - območja, za katera se izdelava urbanistična ali krajinska zasnova.

3. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

- (1) Strokovne rešitve bodo izhajale iz veljavnih strateških podlag Občine Polzela, regionalnega razvojnega programa regije in drugih razvojnih programov, dolgoročnih koncepcij, strokovnih podlag, državnih usmeritev in direktiv.
- (2) Za potrebe priprave OPP bo Občina Polzela pripravila oziroma zagotovila ustrezne strokovne podlage, ki so za izdelavo OPP potrebne skladno z določili ZUreP-3. Če se pri

- analizi razvojnih potreb ali na podlagi smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora ugotovi, da je treba izdelati dodatne strokovne podlage, se te izdelajo v skladu s predpisi.
- (3) Strokovne rešitve v skladu s četrtem odstavkom 45. člena ZUreP-3 pripravi interdisciplinarna skupina strokovnjakov, ki se oblikuje glede na značilnosti potrebnih strokovnih podlag in vsebino OPP.

4. člen (vrsta postopka)

Priprava OPP bo potekala skladno z določili 79. do 81. člena ZUreP-3.

5. člen (roki za pripravo OPP in njegovih posameznih faz)

- (1) OPP se pripravi po fazah, ki se izvedejo v naslednjih rokih:

| Aktivnost | Nosilec | Rok oz. trajanje aktivnosti |
|--|---|-----------------------------|
| priprava in sprejem sklepa o pripravi OPP ter pridobitev ID | občinska uprava, župan | cca 14 dni |
| izdelava strokovnih podlag za pripravo OPP | prostorski načrtovalec in občinska uprava | cca 6 mesecev |
| izdelava osnutka OPP in OP | prostorski načrtovalec | cca 90 dni |
| pridobitev pripomb in predlogov nosilcev urejanja prostora in javnosti ter pridobitev odločitev ministrstva, pristojnega za celovito presojo vplivov na okolje, da so vplivi na okolje sprejemljivi. | občinska uprava | cca 30 dni |



| | | |
|---|---|--|
| analiza pripomb in predlogov nosilcev urejanja prostora in javnosti | prostorski načrtovalec | cca 30 dni po prejemu mnenj |
| izdelava predloga OPP in OP | prostorski načrtovalec | cca 45 dni od analize pripomb in predlogov |
| sprejem predloga OPP | občinski svet | cca 14 dni po pridobitvi odločbe MOP (če je treba izdelati OP) |
| objava OPP v uradnem glasilu | občinska uprava | prva številka uradnega glasila |
| izdelava končnih elaboratov in objava OPP v PIS | prostorski načrtovalec, občinska uprava | največ 30 dni po objavi |

6. člen
(državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj, in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi SD OPN 3)

(1) Za pripravo OPP bodo uporabljene relevantne splošne smernice nosilcev urejanja prostora.

V postopek se po potrebi vključijo naslednji državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki na osnutek OPP podajo mnenja:

1. državni nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (za področje razvoja poselitve),
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (za področje kmetijstva),
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo (za področje gozdarstva in lovstva),
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo (za področje ribištva),
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Celje (za področje gozdarstva)
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode (za področje rabe in upravljanja z vodami),
- Zavod RS za varstvo narave, OE Celje (za področje ohranjanja narave),
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino (za področje varstva kulturne dediščine),
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo (za področje cestnega in železniškega prometa),
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Sektor za trajnostno mobilnost in prometno politiko (za področje trajnostne mobilnosti),
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet (za področje pomorskega in zračnega prometa),

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Sektor za rudarstvo (za področje rudarstva),
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za energijo (za področje energetike),
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje (za področje zaščite in reševanja),
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami (za področje obrambe),
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za vojne veterane in vojaško dediščino (za področje vojnih in prikritih vojnih grobišč),
- Eles, d. o. o., sistemski operater prenosnega elektroenergetskega omrežja (za področje prenosa električne energije),
- Geoplín, d. o. o. Ljubljana, družba za trgovanje z zemeljskim plinom (za področje prenosnih plinovodov).

2. lokalni nosilci urejanja prostora:

- JKP Žalec, d. o. o.,
- Občina Polzela,
- Elektro Celje, d. d.,
- Simbio, d. o. o.,
- Telemach Slovenija, d. o. o.,
- Telekom Slovenije, d. d.,
- Voc Celje, vzdrževanje in obnova cest, d. d.,
- Dars, d. d., družba za avtoceste v RS,
- Javna agencija za železniški promet RS,
- Ribiška družina Šempeter v Savinjski dolini.

7. člen
(načrt vključevanja javnosti)

Javnost se seznanila z začetkom postopka OPP z javno objavo tega sklepa na spletni strani Občine Polzela in objavo v poročevalcu Občine Polzela. Udeleženci pri urejanju prostora pa lahko v 30 dneh podajo svoje predloge, pripombe, mnenja in smernice.

Občina bo zainteresirano javnost vključila pri izdelavi strokovnih podlag za OPP smiselno s prvim odstavkom 81. člena ZUreP-3.

Občina bo v postopek OPP vključila zainteresirano javnost smiselno tudi na podlagi tretjega odstavka 81. člena ZUreP-3.

Zainteresirani javnosti se v okviru javne objave osnutka v prostorskem informacijskem sistemu oziroma na spletni strani občine, ki traja najmanj 30 dni, omogoči dajanje predlogov in pripomb na osnutek OPP. O javni objavi bo Občina javnost seznanila na krajevno običajen način, z objavo na spletni strani Občine Polzela in objavo v lokalnem časopisu.

Do podanih predlogov in pripomb iz javno objavljenega osnutka OPP se bo Občina opredelila in jih ustrezno obravnavala ter opredelitve javno objavila na spletni strani Občine Polzela.



Z namenom vključevanja javnosti lahko Občina organizira tudi dodatne posvete, delavnice, objavlja informacije v občinskem glasilu, na svoji spletni strani, oglasni deski ali drugih sredstvih javnega obveščanja.

8. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Za potrebe postopka OPP se bodo pred izdelavo osnutka OPP izdelale vse strokovne podlage, ki jih določa 65. in 278. člen ZUreP-3:

- poročilo o prostorskem razvoju Občine Polzela,
- usmeritve za razvoj poselitve, razvoja v krajini in gospodarske javne infrastrukture,
- urbanistična in krajinska zasnova Občine Polzela,
- okoljsko poročilo,
- določitev ureditvenih območij naselij,
- določitev območij posamične poselitve,
- morebitne druge študije, ki bi jih v postopku zahtevali nosilci urejanja prostora.

Če se v teku izvajanja postopka ugotovi, da je treba izdelati dodatne strokovne podlage, se te izdelajo v skladu s potrebami in predpisi.

Udeleženci pri urejanju prostora so nosilci urejanja prostora, zainteresirana javnost in drugi udeleženci, ki jih izvedbeni prostorski akt zadeva. Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku, predložijo razpoložljive strokovne podlage, razvojne programe in posredujejo pripombe in predloge na prostorski akt.

9. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem)

Pripravo OPP financira pripravljavec Občina Polzela, ki v ta namen sklene pogodbo z izdelovalcem prostorskega akta, ki izpolnjuje zakonske pogoje za prostorsko načrtovanje. Obveznosti izdelovalca prostorskega akta so določena s pogodbo o medsebojnih obveznostih med pripravljavcem in izdelovalcem prostorskega akta.

Pripravljavec tudi financira pripravo okoljskega poročila ter strokovne podlage, ki so kot zakonsko določene za potrebe izdelave prostorskih aktov.

10. člen

(objava in veljavnost tega sklepa)

Ta sklep se objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave, in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3504-7/2024-27

Datum: 7. 10. 2024

Jože Kužnik l.r.
Župan

