



Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter 29. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo) je župan Občine Polzela sprejel

## SKLEP o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Polzela (SD OPN 3)

### 1. člen (predmet sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Polzela (v nadaljevanju: SD OPN 3), ki se ga vodi skladno z določili Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), v nadaljevanju ZUreP-3.

### 2. člen (območje in predmet načrtovanja)

- (1) Območje obdelave SD OPN 3 se nanaša na celotno območje Občine Polzela. Nanaša se na izvedbeni del občine.
- (2) Predmet SD OPN 3 je določitev namenske rabe in prostorsko izvedbenih pogojev na območju posamične poselitve, uskladitev namenske rabe prostora z dejanskim stanjem v prostoru (določitev namenske rabe za ceste, železnico, vodne površine), vključitev tistih pobud in posegov, ki bodo sprejemljivi na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora, določitev namenske rabe za obvoznico Polzela, uskladitev namenske rabe prostora z mejo občine, območja prenove ipd.
- (3) V SD OPN 3 se vključijo tudi vse spremembe namenske rabe prostora na podlagi sprejetih Sklepov o lokacijski preveritvi, sprejetih OPPN s spremembo namenske rabe prostora ter uskladitve namenske rabe prostora s pravnomočnimi ugotovitvenimi odločbami za krčitev gozda do 0,5 ha.

### 3. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

- (1) Strokovne rešitve bodo izhajale iz strokovnih podlag Občine Polzela ter veljavnih zakonodajnih usmeritev.
- (2) Za potrebe priprave SD OPN 3 bo Občina Polzela pripravila oziroma zagotovila ustrezne strokovne podlage, ki so za izdelavo OPN potrebne skladno z določili ZUreP-3. Če se pri analizi razvojnih potreb ali na podlagi smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora ugotovi, da je treba izdelati dodatne strokovne podlage, se te izdelajo v skladu s predpisi.

- (3) Strokovne rešitve v skladu s četrtem odstavkom 45. člena ZUreP-3 pripravi interdisciplinarna skupina strokovnjakov, ki se oblikuje glede na značilnosti potrebnih strokovnih podlag in vsebino SD OPN 3.

### 4. člen (vrsta postopka)

Priprava SD OPN 3 bo potekala skladno z določili 118. do 124. člena ZUreP-3.

### 5. člen (Roki za pripravo SD OPN 3 in njegovih posameznih faz)

- (1) SD OPN 3 se pripravi po fazah, ki se izvedejo v naslednjih rokih:

Aktivnost	Nosilec	Rok oz. trajanje aktivnosti
izdelava gradiva za pridobitev mnenja ZRSVN	prostorski načrtovalec in občinska uprava	izvedeno
priprava in sprejem sklepa o pripravi SD OPN 3	občinska uprava, župan	cca 14 dni
izdelava strokovnih podlag	prostorski načrtovalec in občinska uprava	cca 8 mesecev
izdelava osnutka SD OPN 3 in OP	prostorski načrtovalec	cca 4 mesece po prejemu odločbe o potrebnosti CPVO
objava osnutka SD OPN 3 in OP v PIS, zbiranje pripomb predlogov in mnenj NUP, pridobitev odločbe MNVP o sprejemljivostih vplivov plana na okolje	prostorski načrtovalec in občinska uprava	cca 30 dni



izdelava dopolnjenega osnutka SD OPN 3 in OP	prostorski načrtovalec	cca 60 dni od prejetega zadnjega mnenja
objava dopolnjenega osnutka SD OPN 3 in OP v PIS javna razgrnitev, javna obravnava	občinska uprava	cca 30 dni
priprava strokovnih stališč do pripomb iz javne razgrnitve, uskladitev stališč z nosilci urejanja prostora	prostorski načrtovalec	cca 30 dni
sprejem stališč do pripomb	občinska uprava, župan	cca 15 dni od uskladitve stališč
izdelava predloga SD OPN 3 in OP	prostorski načrtovalec	cca 60 dni
objava predloga SD OPN 3 in OP v PIS, pridobitev mnenj NUP, pridobitev odločbe MNVP o sprejemljivostih vplivov plana na okolje	prostorski načrtovalec in občinska uprava	cca 30 dni
izdelava usklajenega predloga SD OPN 3	prostorski načrtovalec	cca 30 dni
sprejem predloga SD OPN 3	občinski svet	cca 14 dni po pridobitvi odločbe MNVP (v kolikor je potrebno izdelati OP)
objava SD OPN 3 v uradnem glasilu	občinska uprava	prva številka uradnega glasila
izdelava končnih elaboratov in objava SD OPN 3 v PIS	prostorski načrtovalec, občinska uprava	največ 30 dni po objavi

(2) Roki posameznih faz so odvisni tudi od zahtevnosti obsega in vsebine mnenj nosilcev urejanja prostora, odzivnosti nosilcev urejanja prostora, okoljske presoje, števila podanih pobud ter pripomb in predlogov z javne razgrnitve idr., zato so roki, navedeni v tem členu, okvirni in se lahko v postopku spremenijo v odvisnosti od postopka usklajevanj ter potreb po izdelavi strokovnih podlag in njihovih verifikacij.

## 6. člen

### (državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj, in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi SD OPN 3)

(1) Za pripravo SD OPN 3 bodo uporabljene relevantne splošne smernice nosilcev urejanja prostora.

V postopek se po potrebi vključijo naslednji državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki na osnutek SD OPN 3 podajo mnenja:

- državni nosilci urejanja prostora:
  - Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (za področje razvoja poselitve),
  - Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (za področje kmetijstva),
  - Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo (za področje gozdarstva in lovstva),
  - Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo (za področje ribištva),
  - Zavod za gozdove Slovenije, OE Celje (za področje gozdarstva)
  - Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode (za področje rabe in upravljanja z vodami),
  - Zavod RS za varstvo narave, OE Celje (za področje ohranjanja narave),
  - Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino (za področje varstva kulturne dediščine),
  - Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo (za področje cestnega in železniškega prometa),
  - Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Sektor za trajnostno mobilnost in prometno politiko (za področje trajnostne mobilnosti),
  - Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet (za področje pomorskega in zračnega prometa),
  - Ministrstvo za naravne vire in prostor, Sektor za rudarstvo (za področje rudarstva),
  - Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za energijo (za področje energetike),
  - Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje (za področje zaščite in reševanja),
  - Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami (za področje obrambe),
  - Ministrstvo za obrambo, Direktorat za vojne veterane in vojaško dediščino (za področje vojnih in prikritih vojnih grobišč),
  - Eles, d. o. o., sistemski operater prenosnega elektroenergetskega omrežja (za področje prenosa električne energije),
  - Geoplin, d. o. o. Ljubljana, družba za trgovanje z zemeljskim plinom (za področje prenosnih plinovodov).



2. lokalni nosilci urejanja prostora:
- JKP Žalec, d. o. o.,
  - Občina Polzela,
  - Elektro Celje, d. d.,
  - Simbio, d. o. o.,
  - Telemach Slovenija, d. o. o.,
  - Telekom Slovenije, d. d.,
  - Voc Celje, vzdrževanje in obnova cest, d. d.,
  - Dars, d. d., družba za avtoceste v RS,
  - Javna agencija za železniški promet RS,
  - Ribiška družina Šempeter v Savinjski dolini.

### **7. člen (načrt vključevanja javnosti)**

Javnost se seznani z začetkom postopka SD OPN 3 z javno objavo tega sklepa na spletni strani Občine Polzela in z objavo v poročevalcu Občine Polzela, udeleženci pri urejanju prostora pa lahko v 30 dneh podajo svoje predloge, pripombe, mnenja in smernice.

Občina bo zainteresirano javnost vključila pri izdelavi strokovnih podlag smiselno s prvim odstavkom 119. člena ZUreP-3.

Občina bo v postopek SD OPN 3 vključila zainteresirano javnost smiselno tudi na podlagi drugega odstavka 121. člena ZUreP-3.

Zainteresirani javnosti se v okviru javne objave dopolnjenega osnutka v prostorskem informacijskem sistemu oziroma na spletni strani občine, ki traja najmanj 30 dni, omogoči dajanje predlogov in pripomb na osnutek SD OPN 3. O javni objavi bo Občina javnost seznanila na krajevno običajen način, z objavo na spletni strani Občine Polzela in objavo v lokalnem časopisu.

Do podanih predlogov in pripomb iz javno objavljenega dopolnjenega osnutka SD OPN 3 se bo Občina opredelila in jih ustrezno obravnavala ter opredelitve javno objavila na spletni strani Občine Polzela.

Z namenom vključevanja javnosti lahko Občina organizira tudi dodatne posvete, delavnice, objavlja informacije v občinskem glasilu, na svoji spletni strani, oglasni deski ali drugih sredstvih javnega obveščanja.

### **8. člen (seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)**

Na podlagi gradiva za pridobitev mnenja Zavoda RS za varstvo narave in pridobljenega mnenja št. 3563-0004/2024-4 z dne 2. 2. 2024 je treba v sklopu okoljskega poročila izdelati tudi Dodatek na varovana območja.

Za potrebe postopka SD OPN 3 se bodo pred izdelavo osnutka SD OPN 3 izdelale vse strokovne podlage, ki jih določa 63. do 68. člen ZUreP-3:

- Trajno varovana kmetijska zemljišča (MKGP),
- Urbanistična zasnova za naselje Polzela,
- Okoljsko poročilo z Dodatkom na varovana območja,
- Elaborat ekonomike,
- morebitne druge študije, ki bi jih v postopku zahtevali nosilci urejanja prostora (hidrološko-hidravlična študija).

Strokovne podlage, vezane na sprejemljivost posameznega posega (zasnova načrtovanih ureditev, študija variant za posege nad 5.000 m<sup>2</sup>, soglasje za izbris stavbnega zemljišča ob nadomeščanju kmetijskih zemljišč, mnenje kmetijsko-svetovalne službe itd.), zagotovijo posamezni pobudniki.

Če se v teku izvajanja postopka ugotovi, da je treba izdelati dodatne strokovne podlage, se te izdelajo v skladu s potrebami in predpisi.

Udeleženci pri urejanju prostora so nosilci urejanja prostora, zainteresirana javnost in drugi udeleženci, ki jih izvedbeni prostorski akt zadeva. Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku, predložijo razpoložljive strokovne podlage, razvojne programe in posredujejo mnenja na prostorski akt.

### **9. člen (obveznosti v zvezi s financiranjem)**

Pripravo SD OPN 3 financira pripravljavec Občina Polzela, ki v ta namen sklene pogodbo z izdelovalcem prostorskega akta, ki izpolnjuje zakonske pogoje za prostorsko načrtovanje. Obveznosti izdelovalca prostorskega akta so določene s pogodbo o medsebojnih obveznostih med pripravljavcem in izdelovalcem prostorskega akta.

Pripravljavec tudi financira pripravo okoljskega poročila in elaborat ekonomike ter strokovne podlage, ki so kot zakonsko določene za potrebe izdelave prostorskih aktov.

Strokovne podlage, vezane na sprejemljivost posameznega posega, ki jih zagotovijo posamezni pobudniki, niso predmet financiranja pripravljavca prostorskega akta.

### **10. člen (objava in veljavnost tega sklepa)**

Ta sklep se objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave, in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3504-7/2024-28  
Datum: 7. 10. 2024

Jože Kužnik l.r.  
Župan

