

RKL d.o.o.
Sv. Florijan 120
3250 Rogaška Slatina

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA OBMOČJE EUP LS36**

POBUDA ZA PRIPRAVO SKLEPA O PRIPRAVI PROSTORSKEGA AKTA



**Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje**

SPLOŠNI PODATKI

NAZIV PROSTORSKEGA AKTA:

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA OBMOČJE EUP LS36**

FAZA:

POBUDA ZA PRIPRAVO SKLEPA O PRIPRAVI
PROSTORSKEGA AKTA

NAROČNIK:

RKL d.o.o.
Sv. Florijan 120
3250 Rogaška Slatina

PRIPRAVLJAVEC:

OBČINA POLZELA

IZDELOVALEC:

Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje
3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14
telefon: 03/42 74 230
e-mail: info@rcpl.si

ŠT. PROJEKTA:

64/23

ODGOVORNA VODJA IZDELAVE
OPPN:ALEKSANDRA GERŠAK PODBREZNIK
univ. dipl. inž. arh., MA
PA PPN ZAPS 0115

Identifikacijska številka

SODELAVCI:

MATEJ NOVAK,
univ. dipl. inž. arh.

DIREKTOR:

RADOVAN ROMIH, univ. dipl. inž. kraj. arh.



ŠTEV. IZVODOV:

2 + arhivski izvod

nepooblaščno kopiranje in
razmnoževanje ni dovoljeno

IZDELANO:

September 2024

VSEBINA

I. TEKSTUALNI DEL

1	UVODNA POJASNILA	4
1.1	VHODNI PODATKI, STROKOVNE PODLAGE	4
1.2	POMEN KRATIC	4
2	OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA	5
2.1	LOKACIJA	5
2.2	OBSEG, VELIKOST	5
2.3	OPIS OBMOČJA	5
3	OCENA STANJA	6
3.1	IZVLEČEK IZ VELJAVNIH PROSTORSKIH AKTOV	6
3.2	STANJE	7
3.3	OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV	8
3.4	GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA	9
4	POROČILO O PROSTORSKEM RAZVOJU, OCENA PRIHODNIH POTREB V PROSTORU	9
5	NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OPPN	10
6	PREDLOG NAMERAVANE PROSTORSKE UREDITVE, ZASNOVA	10
7	OBRAZLOŽITEV UPOŠTEVANJA NADREJENEGA PROSTORSKEGA AKTA ZA OBRAVNAVANO OBMOČJE TER DRUGI RAZVOJNI IN VARSTVENI DOKUMENTI	12
7.1	UTEMELJITEV SKLADNOSTI POBUDE Z OBČINSKIM PROSTORSKIM NAČRTOM	12
7.2	UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z VAROVALNIMI REŽIMI	13
8	POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO TER DRUŽBENO JAVNO INFRASTRUKTURO	14
9	PRISTOJNI DRŽAVNI IN LOKALNI NOSILCI UREJANJA PROSTORA TER DRUGI UDELEŽENCI, KI SODELUJEJO V POSTOPKU	14
10	PODATKI IN STROKOVNE PODLAGE, OBVEZNOSTI UDELEŽENCEV UREJANJA PROSTORA	15

II. GRAFIČNI DEL

1	Izsek iz grafičnega dela OPN občine Polzela	M 1:5000
2	Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem	M 1:1000
3	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1:5000
4	Ureditvena situacija	M 1:1000

I. TEKSTUALNI DEL

1 UVODNA POJASNILA

Pobudnik želi na območju Občine Polzela v njenem južnem delu, južno od avtoceste in ob meji z Občino Žalec umestiti trgovsko stavbo in gostinski objekt.

Veljavni prostorski akt na obravnavanem območju je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/11, 60/12 – tehn. popr., Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 9/14 – SD 1 OPN Polzela, 7/17 – tehn. popr., 5/18 – tehn. popr., 4/19 tehn. popr. in št. 4/21 – SD 2 OPN Polzela). – v nadaljevanju OPN

Pobuda je izdelana skladno z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, v nadaljevanju ZUreP-3) ob upoštevanju usmeritev iz OPN.

ZUreP-3 določa, da se postopek priprave OPPN prične ob smiselni uporabi 1. odstavka 129. člena in 119. člena. Zahtevana vsebina je smiselno vključena v tej pobudi, ki bo podlaga za pripravo Sklepa o pripravi OPPN in s tem za formalni pričetek postopka OPPN skladno s 119. členom ZUreP-3.

Skladno z 2. odstavkom 128. člena ZUreP-3, predstavlja Pobuda gradivo za pridobitev mnenja zavoda, pristojnega za ohranjanje narave, o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja.

1.1 VHODNI PODATKI, STROKOVNE PODLAGE

Strokovne rešitve se izdelajo na osnovi veljavne prostorske dokumentacije, analize prostora, razvojnih potreb pobudnika in smernic nosilcev urejanja prostora na predmetnem območju.

Pri izdelavi gradiva so upoštevane vse predhodno izdelane strokovne podlage in druga gradiva relevantna gradiva za izdelavo naloge:

- Geodetski načrt (izdelal GeoBEST d.o.o., št. 147/2023, z dne 07. 11. 2023).
- Idejna zasnova IZP (izdelal Arhivision d.o.o., avgust 2024)

Uporabljeni so javno dostopni podatki iz javnih evidenc:

- podatki o namenski rabi prostora Občine Polzela (<https://dokumenti-pis.mop.gov.si>),
- podatki o ogroženih območjih (geoportal ARSO, gis.arso.gov.si),
- podatki o prikazu stanja prostora (portal iobčina, <https://gis.iobcina.si/> in Geopedia www.geopedia.si).

1.2 POMEN KRATIC

Kratice uporabljene v tem elaboratu imajo naslednji pomen:

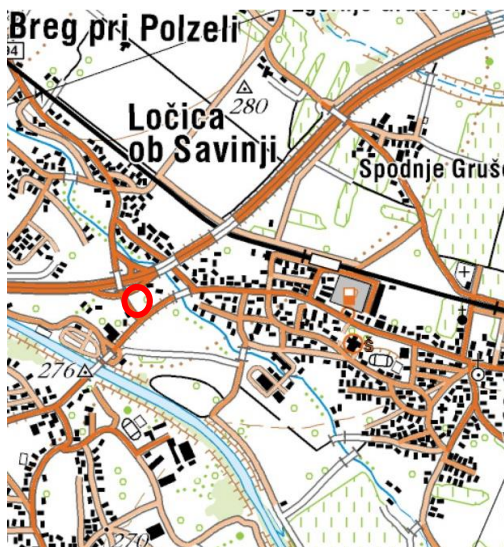
- | | |
|-----------|--|
| - CPVO | celovita presoja vplivov na okolje, |
| - EUP | enota urejanja prostora, |
| - OPN | občinski prostorski načrt, |
| - OPPN | občinski podroben prostorski načrt, |
| - PA | prostorski akt, |
| - ZUreP-3 | Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in spremembe). |

2 OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

2.1 LOKACIJA

Območje je neposeljeno območje na južnem robu Občine Polzela na stiku z Občino Žalec.

Območje OPPN se nahaja v Šempetru v Savinjski dolini, južno od avtoceste A1 Arja vas – Šentrupert, severovzhodno od obstoječega krožnega križišča in vzhodno od regionalne ceste RIII – 694/1268.



Slika 1: širši prikaz v prostoru – topografija (vir: www.geopedia.si)



Slika 2: širši prikaz v prostoru – digitalni ortofoto posnetek (vir: www.geopedia.si)

2.2 OBSEG, VELIKOST

Velikost območja znaša ca 8049,47,43 m².

Območje OPPN obsega parcele št. 245/74, 245/75, 245/23, 245/24, 245/25, 245/26, 245/27, 245/28, 1108/5, 245/3, 245/4, 244 Polzela (992).

Sestavni del OPPN so lahko tudi zemljišča i zven meje OPPN, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest in izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture potrebnih za komunalno opremljanje območja.

Točen obseg OPPN se lahko v nadaljnjih fazah načrtovanja spremeni zaradi zahtev nosilcev urejanja prostora, strokovnih in tehničnih rešitev predvidenih objektov in drugo.

2.3 OPIS OBMOČJA

Zemljišče je v naravi travnik v ravnini in se nahaja južno od avtoceste A1 odsek Arja vas - Šentrupert, ob AC priključku Šempeter. Območje se nahaja znotraj 40 m varovalnega pasu avtoceste. Zahodni del območja se nahaja v 15 m varovalnem pasu regionalne ceste RIII-694/1268.

Preko območja poteka meja državnega prostorskega načrta v pripravi – Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M9 Kidričevo – Vodice.



Slika 3,4: pogled na območje z jugozahodne strani (vir: www.google.com/maps)

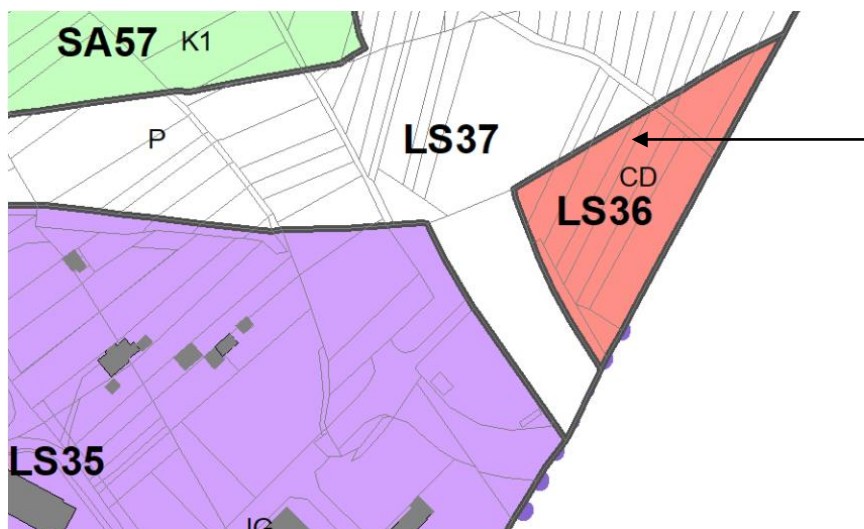
3 OCENA STANJA

3.1 IZVLEČEK IZ VELJAVNIH PROSTORSKIH AKTOV

Veljavni prostorski izvedbeni akt na obravnavanem območju je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/11, 60/12 – tehn. popr., Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 9/14 – SD 1 OPN Polzela, 7/17 – tehn. popr., 5/18 – tehn. popr., 4/19 tehn. popr. in št. 4/21 – SD 2 OPN Polzela) v nadaljevanju OPN.

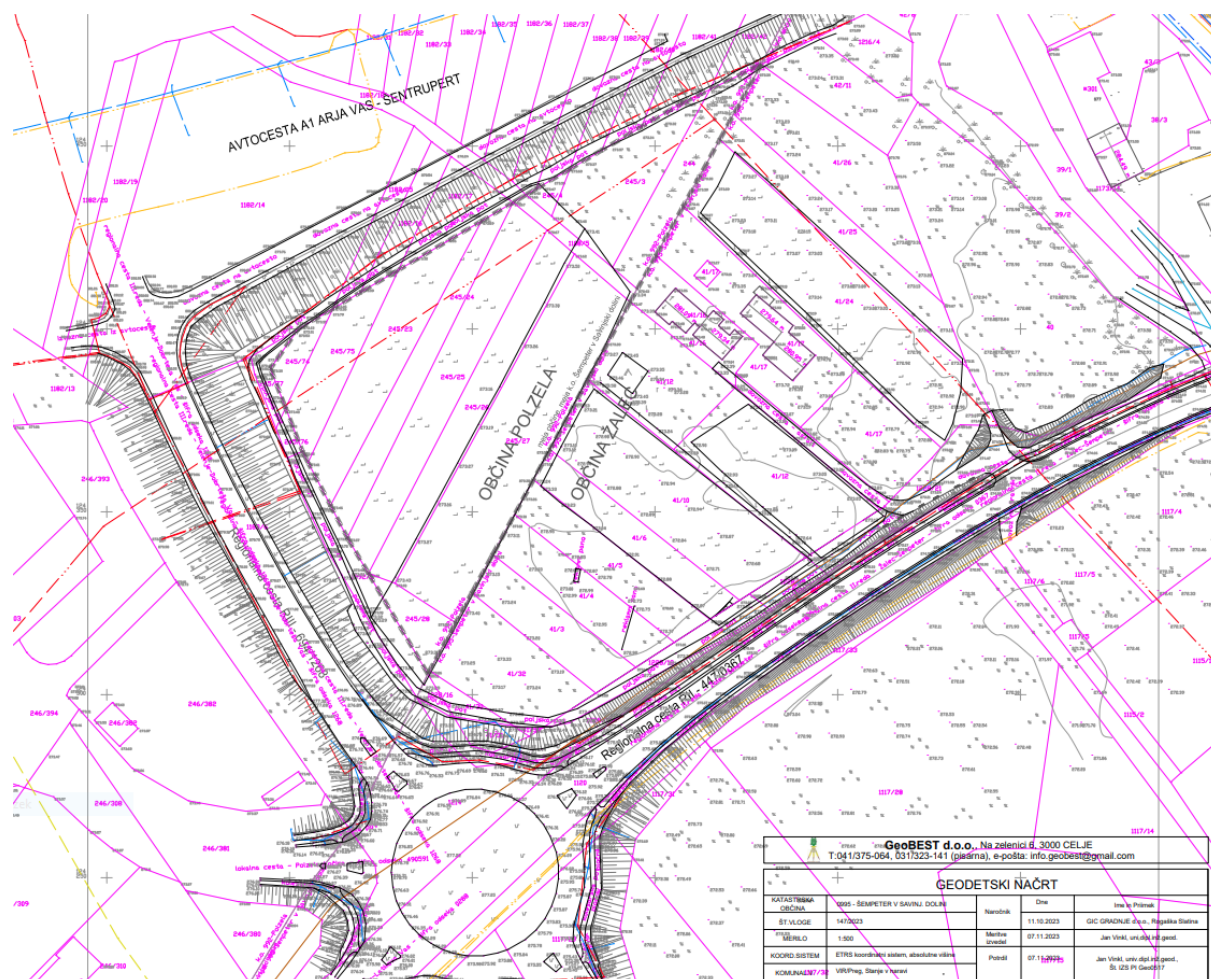
Območje OPPN se nahaja v enoti urejanja prostora z oznako LS36. Opredeljena je namenska raba prostora: CD - območja centralnih dejavnosti.

Skladno z določili odloka OPN je za obravnavano območje opredeljena obveznost izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN). OPPN se izdelava za območje opredeljene enote urejanja prostora.



Slika 5: Izsek iz OPN občine Polzela

3.2 STANJE



Slika 6: Situacija obstoječega stanja z mejo OPPN (siva črtkana črta)

3.3 OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV

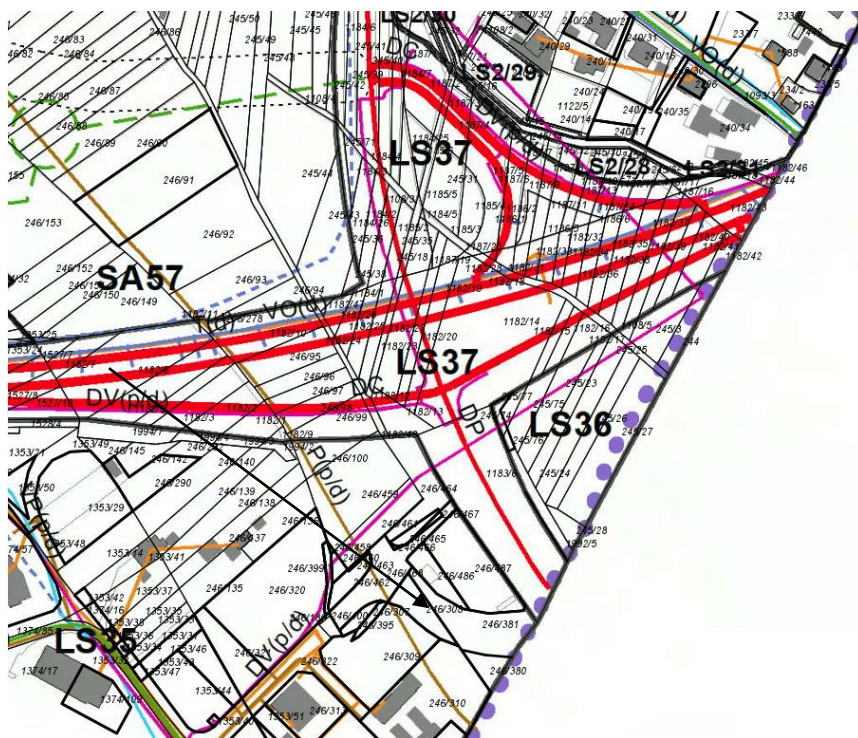
Območja varovanj in omejitev:

- **Ogrožena območja:** območje se ne nahaja na poplavnih območjih in je izven plazljivih in erozijsko ogroženih območij.
- **Območja ohranjanja narave:** območje se nahaja izven območij ohranjanja narave.
- **Kulturna dediščina:** območje se nahaja izven območij varstvenega režima kulturne dediščine.
- **Varovalni pasovi GJI:** območje se nahaja izven varovalnih pasov GJI:
 - varovalni pas avtoceste (40 m),
 - zahodni del območja se nahaja v stiku z varovalnim pasu regionalne ceste R III-694/1268 (15 m),
 - preko območja poteka meja ureditvenega DPN v pripravi – Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M9 Kidričevo – Vodice.



Slika 7: Prikaz območij varovanja (vir: iobcina.si)

3.4 GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA



Slika 8: Prikaz gospodarske javne infrastrukture (vir: iobcina.si)

Legenda:

- občinske ceste
- državne ceste
- vodovod
- kanalizacija
- elektroenergetsko omrežje
- plinovodno omrežje

4 POROČILO O PROSTORSKEM RAZVOJU, OCENA PRIHODNJIH POTREB V PROSTORU

Poročila o prostorskem razvoju lokalne skupnosti (3. odstavek 278. člena ZUreP-3) Občina Polzela v času priprave pobude nima.

Veljavni prostorski akt na obravnavanem območju je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/11, 60/12 – tehn. popr., Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 9/14 – SD 1 OPN Polzela, 7/17 – tehn. popr., 5/18 – tehn. popr., 4/19 tehn. popr. in št. 4/21 – SD 2 OPN Polzela).

V skladu z OPN je ocena prihodnjih potreb v prostoru z izdelavo OPPN nerelevantna, saj gre za izvedbo načrtovane ureditve opredeljene v Občinskem prostorskem načrtu.

5 NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OPPN

Zaradi razvojnih potreb je naročnik/pobudnik pristopil k pripravi pobude za začetek priprave prostorskega akta.

Razlog za pripravo OPPN je aktivacija nezazidanih stavbnih zemljišč, ki so opredeljena v OPN za potrebe gradnje nove trgovske stavbe.

Na obravnavanem območju OPPN je potrebno načrtovati ureditve, ki bodo omogočile gradnjo nove trgovske stavbe ter pripadajoče zunanje površine in površine za parkiranje. Načrtovati je potrebno tudi ustrezno ureditev gospodarske infrastrukture in prometa

6 PREDLOG NAMERAVANE PROSTORSKE UREDITVE, ZASNOVA

Predmet OPPN je umestitev trgovine in gostinskega objekta z zunanjimi površinami za parkiranje.

Z urbanistično arhitekturno zasnovo območja se določi umestitev stavb, prometnih, zelenih in manipulativnih površin. Območje je trikotne oblike.

Zasnova:

Objekta se izvedeta severovzhodno od obstoječega vstopnega krožnega križišča v Šempetru v Savinjski dolini.

Objekt trgovine je zasnovan iz enotnega volumna. Tloris objekta pravokotne oblike. Umestitev objekta se prilagaja obstoječemu terenu in lastniški strukturi.

Gostinski objekt je načrtovan le delno v občini Polzela, delno pa v občini Žalec.

Gabariti, oblikovanje objektov, ureditev

Objekti naj bodo enostavni volumni enotnih barv in materialov, strehe naj bodo ravne oz. v minimalnem naklonu, zaželeno so ekstenzivne zelene strehe, delež zelenih površin na bo čim večji (najmanj 20%).

- Trgovska stavba:

Tlorisni gabarit: 69,00 m x 26,00 m (v previsu 73,00 m x 28,00 m).

Višinski gabarit: pritličje (P), višina 7,00 m.

Streha: streha je ravna ali v minimalnem naklonu.

- Gostinska stavba:

Tlorisni gabarit: ca 14,00 m x 7,70 m.

Višinski gabarit: pritličje (P+1), višina 8,00 m.

Streha: streha je ravna ali v minimalnem naklonu.

Promet, zunanje ureditve

Območje OPPN se nahaja južno od avtoceste (AC) A1, odsek Arja vas - Šentrupert, vzhodno ob AC priključku Šempeter.

Načrtovana sta dva dovoza do območja OPPN.

- Severovzhodno od krožnega križišča je predviden nov cestni priključek z izvedbo enosmerne dovozne ceste iz regionalne ceste RIII-694 (cesta »b«) do območja OPPN.
- Jugovzhodno od območja OPPN, se območje napaja preko načrtovane ceste »a« in novega cestnega priključka z levim zavijalnim pasom iz regionalne ceste RII-447 Žalec - Šempeter v Občini Žalec, ki je predmet OPPN v občini Žalec.

Ob objektu se uredi asfaltirane površine za dostope, dovoze, manipulativne površine ter parkirišča. Ostale površine se zatravijo in zasadijo z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

Komunalno, energetska in komunikacijsko omrežje

Nova objekta se priključita na javni vodovod, kanalizacijo, elektro omrežje, toplovodno omrežje ter komunikacijsko omrežje.

Podrobnejši pogoji za priključevanje bodo opredeljeni po pridobitvi usmeritev pristojnih nosilcev urejanja prostora.

7 OBRAZLOŽITEV UPOŠTEVANJA NADREJENEGA PROSTORSKEGA AKTA ZA OBRAVNAVANO OBMOČJE TER DRUGI RAZVOJNI IN VARSTVENI DOKUMENTI

7.1 UTEMELJITEV SKLADNOSTI POBUDE Z OBČINSKIM PROSTORSKIM NAČRTOM

Veljavni prostorski akt na obravnavanem območju je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/11, 60/12 – tehn. popr., Polzela, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 9/14 – SD 1 OPN Polzela, 7/17 – tehn. popr., 5/18 – tehn. popr., 4/19 tehn. popr. in št. 4/21 – SD 2 OPN Polzela).

• Opis skladnosti s strateškim delom OPN

Predmetni OPPN upošteva strateške cilje prostorskega razvoja - Medsebojni vplivi in povezave z območji sosednjih občin iz 11. člena Odloka o OPN Občine Polzela, ki navaja, da so občine kljub temu, da so samostojne, odvisne od svoje neposredne in daljne okolice in s svojim razvojnimi cilji vplivajo druga na drugo. Hkrati pa so z vidika prostora umetne tvorbe, saj njihove meje ločujejo sicer povezane elemente.

OPPN upošteva strateške cilje - Cilji skladnega prostorskega razvoja občine iz 12. člena Odloka o OPN Občine Polzela, ki navaja, da si dosežen intenzivni razvoj želi Občina Polzela ohraniti tudi v bodoče, hkrati pa želi tudi povečevati njegovo kvaliteto.

Predmetni OPPN upošteva strateške cilje prostorskega razvoja iz 19. člena (promet) Odloka o OPN Občine Polzele.

• Opis skladnosti z izvedbenim delom OPN

OPN območje obravnava kot del enote urejanja prostora z oznako LS36 z opredeljeno namensko rabo prostora - območja centralnih dejavnosti (CD). Skladno z določili OPN je za območje potrebno izdelati OPPN.

Usmeritve za izdelavo OPPN za EUP LS36 so podane v posebnih prostorsko izvedbenih pogojih (PIP) - posebni PIP za EUP trikotnik (LS36).

V 360. členu odloka (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/11, 60/12 – tehn. popr., Polzela, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 9/14 – SD 1 OPN Polzela, 7/17 – tehn. popr., 5/18 – tehn. popr., 4/19 tehn. popr. in št. 4/21 – SD 2 OPN Polzela) je podano:

(1) LS36 je neposeljeno območje na južnem robu občine, predvideno za razvoj storitvenih dejavnosti, ki se navezuje na območje predvidenih storitvenih dejavnosti v sosednji občini.

(2) Podrobnejša namenska raba: storitvene dejavnosti kot območje manjšega predela drugih centralnih dejavnosti z oznako CD, kjer prevladuje ena dejavnost.

(3) Na območju je predvidena izdelava OPPN z imenom »OPPN Trikotnik« (meje EUP so identične meji OPPN), ki bo določil podrobnejše prostorske izvedbene pogoje. Obvezna izhodišča izdelave OPPN so naslednja: – območje zazidljivosti ni enako meji OPPN, zato mora meje zazidljivosti natančno določiti OPPN ob upoštevanju vseh zahtevanih odmkov od meje sosednjih območij; – na območju je možen razvoj trgovskih, oskrbnih, storitvenih in upravnih dejavnosti, stanovanjske enote niso dovoljene; – celostno urejanje prostora naj upošteva značilnosti širšega prostora, smiselno skladno z območjem Poligona (LS35), oblikovanje objektov in okolice naj bo enostavno, objekti naj bodo zasnovani enostavno (enostavni volumni enotnih barv in materialov), strehe naj bodo ravne oz. v minimalnem naklonu, zaželeno so ekstenzivne zelene strehe, delež zelenih površin na bo čim večji (najmanj 20%), delež nepropustnih utrjenih površin mora biti zmanjšan na najmanjšo možno mero; – upoštevati je potrebno pogoje upravljavca AC (varovalni pas AC); ker upravljavec AC ne zagotavlja dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oziroma za območja spremenjene rabe prostora, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so

ali bodo posledica obratovanja AC glede na že izvedene oziroma načrtovane ukrepe zaščite v sklopu izgradnje AC je potrebno v okviru OPPN izdelati oceno obremenjenosti okolja s hrupom in predvideti vse iz ocene izhajajoče ukrepe varstva pred hrupom za načrtovano območje in okolico; – dejavnosti z nočnimi izmenami v času od 22.00 do 6.00 niso dovoljene.

(4) Zaradi ločenosti območja od ostalih enot občine in neposredne navezave na površine znotraj sosednje občine je priporočljiva izdelava skupnega OPPN za celotno območje predvidenih storitvenih dejavnosti znotraj občine Polzela in občine Žalec.

(5) Do uveljavitve OPPN je dovoljena kmetijska dejavnost ter gradnja infrastrukturnih objektov in naprav.

V pobudi predlagana dejavnost na območju EUP je skladna z namensko rabo zemljišč.

V pobudi predlagana zazidava opredeljuje delež zelenih ali drugih površin celotnega območja OPPN in je skladna s 360. členom OPN. Ter upošteva, da je oblikovanje objektov in okolice enostavno, objekti zasnovani enostavno (enostavni volumni enotnih barv in materialov), strehe ravne oz. v minimalnem naklonu, zaželeno so ekstenzivne zelene strehe, delež zelenih površin na bo čim večji (najmanj 20%), delež nepropustnih utrjenih površin mora biti zmanjšan na najmanjšo možno mero;

V pobudi predlagana zasnova ne presega faktor zazidanosti in je skladen z določilom OPN, ki določa faktor zazidanosti max 0,6.

Izdelava skupnega OPPN z Občino Žalec ni bila mogoča iz razloga ker je bil Občinski prostorski načrt Občine Polzele, kjer je bila opredeljena nova namenska raba na tem območju (stavbno zemljišče) sprejet šele v letu 2021. OPPN v občini Žalec, pa se je začel izdelovati že pred tem datumom.

7.2 UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z VAROVALNIMI REŽIMI

Na območju OPPN so območja varovanj in omejitev, ki jih bo potrebno v nadaljnjem postopku upoštevati, v postopku izdelave OPPN bodo pridobljene podrobnejše usmeritve nosilcev urejanja prostora.

Poplavno ogrožena območja:

- Območje OPPN se ne nahaja na poplavno ogroženem območju.

Erozijsko in plazljivo ogrožena območja:

- Območje OPPN se ne nahaja na erozijskem območju.

Območja ohranjanja narave:

- Obravnavano območje se nahaja izven območij ohranjanja narave.

Kulturna dediščina:

- Območje se nahaja izven območij varstva kulturne dediščine.

Vodovarstveno območje:

- Območje obravnave se nahaja izven vodovarstvenih območij.

Varovanje gozdov:

- Območje OPPN ne posega na gozdna zemljišča.

Varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture:

- varovalni pas avtoceste (40 m),
- zahodni del območja se nahaja v stiku z varovalnim pasu regionalne ceste R III-694/1268 (15 m),
- preko območja poteka meja DPN v pripravi – Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M9 Kidričevo – Vodice.

8 POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO TER DRUŽBENO JAVNO INFRASTRUKTURO

Za gradnjo novih objektov bo potrebno izgraditi prometno, komunalno, energetska in komunikacijsko infrastrukturo.

Skupaj s postopkom priprave OPPN je predvidena izdelava elaborata ekonomike, ki bo za izvedbo OPPN opredelil:

- komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo, ki jo bo treba dograditi ali zgraditi za ta namen;
- oceno investicij ter določitev vira finančnih sredstev za izvedbo ureditev;
- etapnost izvajanja načrtovanih ureditev OPPN, ki se nanašajo na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo.

Elaborat ekonomike bo osnova za pripravo programa opremljanja.

Konkretni podatki o načrtovanih investicijah v komunalno infrastrukturo bodo znani v kasnejših fazah postopka priprave OPPN in sicer po pridobitvi smernic upravljavcev gospodarske infrastrukture.

9 PRISTOJNI DRŽAVNI IN LOKALNI NOSILCI UREJANJA PROSTORA TER DRUGI UDELEŽENCI, KI SODELUJEJO V POSTOPKU

Občina pred sprejetjem odločitve, torej pred sprejemom sklepa o pripravi OPPN, pri Zavodu RS za ohranjanje narave (v nadaljnjem besedilu: ZRSVN) pridobi mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja:

- Zavod RS ta varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje.

Nosilci urejanja prostora podajo podrobnejše usmeritve za pripravo OPPN in mnenje k osnutku OPPN. Nosilci urejanja prostora podajo tudi dopolnitev mnenja k predlogu OPPN, če je predlog glede na osnutek tako spremenjen, da vpliva na področje posameznega nosilca urejanja prostora.

Nosilci urejanja na območju OPPN so:

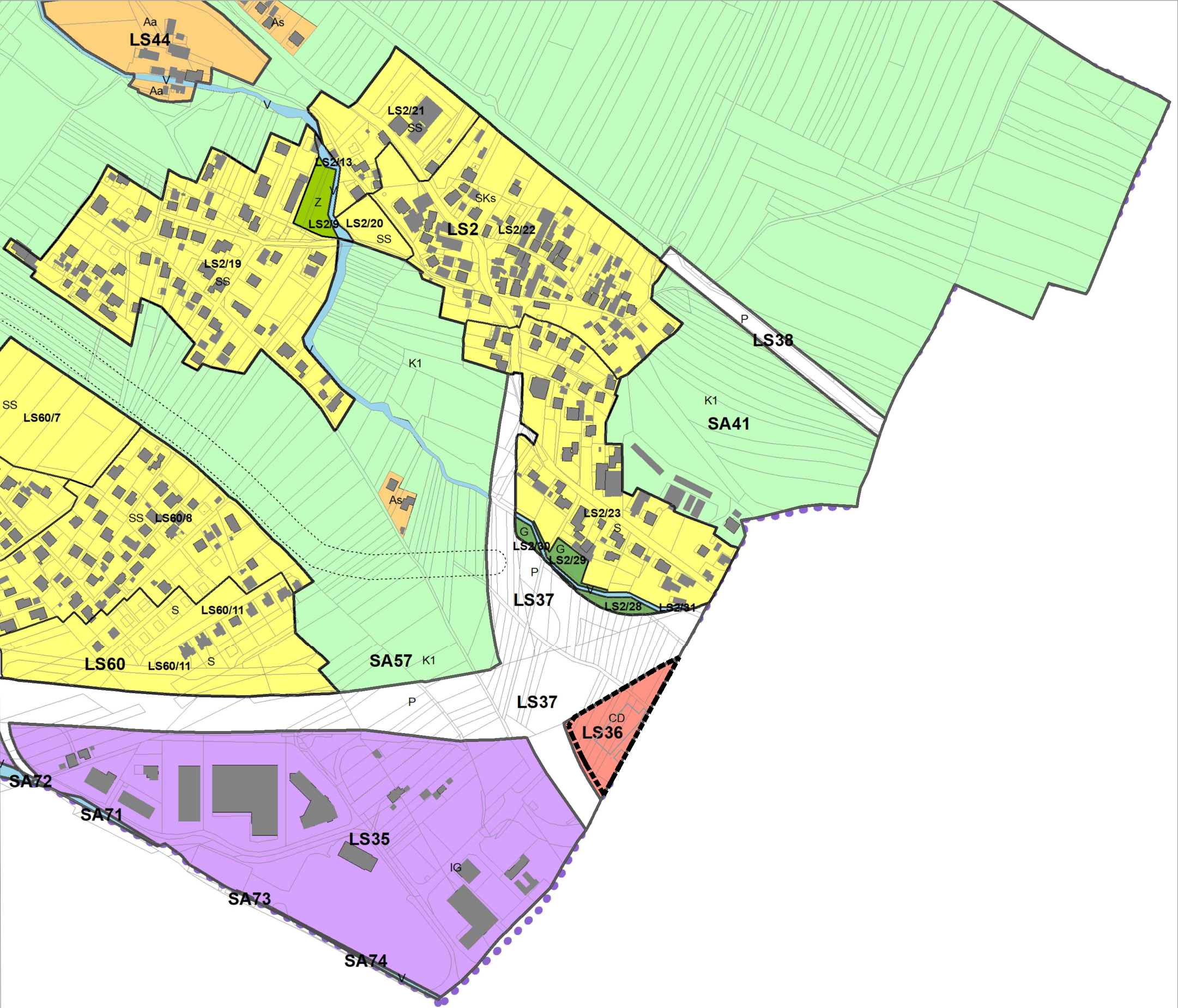
1. RS, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje
2. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
3. RS Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za ceste in cestni promet Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana
4. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana
5. Občina Polzela, Malteška cesta 28 3313 Polzela
6. Adria plin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana
7. Javno komunalno podjetje Žalec, d.o.o., Ulica Nade Cilenšek 5, 3310 Žalec
8. SIMBIO, Družba za ravnanje z odpadki, d.o.o., Teharska ulica 49, 3000 Celje
9. Elektro Celje, Javno podjetje za distribucijo električne energije d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje
10. Telekom Slovenije, PE Celje, Lava 1, 3000 Celje
11. United Fiber d.o.o., Brnčičeva ul. 49 a, 1231 Ljubljana Črnuče
12. PLINOVODI d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b 1001 Ljubljana

V postopku se vključi tudi druge nosilce urejanja, če to pogojujejo utemeljene potrebe, ugotovljene v postopku priprave.

**10 PODATKI IN STROKOVNE PODLAGE, OBVEZNOSTI UDELEŽENCEV UREJANJA
PROSTORA**

Podatke za pripravo OPPN posreduje naročnik (pobudnik), delno pa jih pridobi izbrani načrtovalec iz javno dostopnih evidenc. Strokovne rešitve prostorske ureditve ter ostale strokovne podlage vključno z geodetskim načrtom in drugimi strokovnimi podlagami za izdelavo OPPN zagotovi naročnik.

II. GRAFIČNI DEL



LEGENDA

MEJA OBMOČJA OPPN

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Območja stanovanj

SS

Stanovanjske površine

Podrobnejša raba

SSe

Eno in dvo stanovanjske stavbe

SSv

Večstanovanjske stavbe

SB

Stanovanjske površine za posebne namene

SK

Površine podeželskega naselja

SP

Površine počitniških hiš

Območja centralnih dejavnosti

CU

Osrednja območja centralnih dejavnosti

CD

Druge območja centralnih dejavnosti

Podrobnejša raba

CDI

Vzgoja in izobraževanje

CDk

Kultura, javna uprava, gasilski dom

CDv

Verski objekti s pripadajočimi površinami

Območja proizvodnih dejavnosti

IP

Površine za industrijo

IG

Gospodarske cone

IK

Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

Posebna območja

BT

Površine za turizem

BC

Športni centri

Območja zelenih površin

ZS

Površine za oddih, rekreacijo in šport

ZP

Parki

ZV

Površine za vrtičkarstvo

ZD

Druge urejene zelene površine

ZK

Pokopališča

Območja prometne infrastrukture

PC

Površine cest

PŽ

Površine železnic

PO

Ostale prometne površine

E

Območja energetske infrastrukture

O

Območja okoljske infrastrukture

A

Površine razpršene poselitve

Razpršena gradnja, zemljišče pod stavbo izven območij
stavnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA OBMOČJE EUP LS36

IZSEK IZ GRAFIČNEGA DELA OPN OBČINE POLZELA M 1:5000

Številka projekta: 64/23
Identifikacijska številka: xxxx
Faza: POBUDA
Datum: SEPTEMBER 2024

GeoBES d.o.o. Na zelenici 6, 3000 CELJE
T:041/375-064, 031/323-141 (pisarna), e-pošta: info.geobest@gmail.com

KATASTRSKA OBČINA		Naročnik	Dne	Ime in Priimek
0995 - ŠEMPETER V SAVINJ. DOLINI			11.10.2023	GIC GRADNJE d.o.o., Rogaska Slatina
ST.VLOGO			07.11.2023	Jan Vinkl, univ.dipl.inž.geod.
MEROLO		Meritve izvedel		
1:500		Potrdil	07.11.2023	Jan Vinkl, univ.dipl.inž.geod., Št. IZS PI Geo0517
ETRS koordinatni sistem, absolutne višine				
KOMUNALNOSTI				
VIR/Preg. Stanje v naravi				

[illegible]

MEJA OBMOČJA OPPN
PARCELNE MEJE

OBSTOJEČI OBJEKT

PROMETNE POVRŠINE

AVTOCESTA A1 ARJA VAS – ŠENTRUPERT

REGIONALNA CESTA II. REDA ŽALEC – ŠEMPETER
ŠIFRA ODSEKA 0367

REGIONALNA CESTA III. REDA VELENJE – DOBRTEŠA VAS
ŠIFRA ODSEKA 1268

KOMUNALNO ENERGETSKI VODI

OBSTOJEČI VODOVOD

OBSTOJEČA KANALIZACIJA

OBSTOJEČA METEORNA KANALIZACIJA

OBSTOJEČI ELEKTRIČNI NN PROSTOZRAČNI VOD

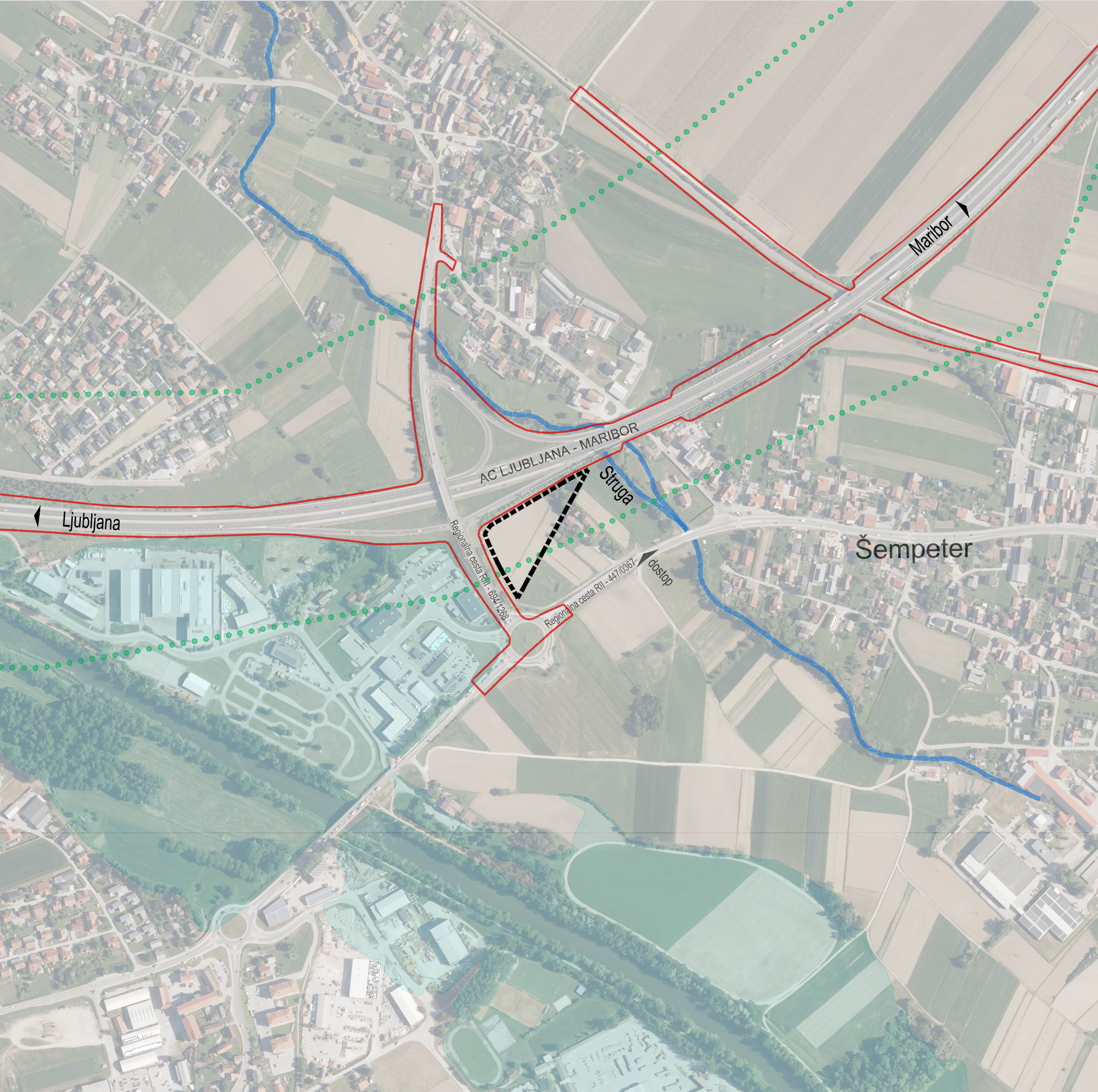
OBSTOJEČA JAVNA RAZSVETLJAVA

OBSTOJEČI KOMUNIKACIJSKI VOD

M 1:1000

NEPOOBLAŠČENO KOPIRANJE IN RAZMNOŽEVANJE NI DOVOLJENO

NAZIV:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE EUP LS36		
FAZA IZDELAVE:	POBUDA		
NAROČNIK:	RKL D.O.O., SV. FLORIJAN 120, 3250 ROGAŠKA SLATINA	IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA NAČRTA:	XXXX
IZDELOVALEC:	 Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje Telefon: 03/42 74 230, Fax: 03/42 74 260	ŠT.NAČRTA:	64/23
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE OPPN:	ALEKSANDRA GERŠAK PODBREZNIK univ.dipl.inž.arh.,MA PA PPN ZAPS 0115 	MERILO:	1:1000
PROJEKTANT:	ALEKSANDRA GERŠAK PODBREZNIK univ.dipl.inž.arh.,MA PA PPN ZAPS 0115 	DATUM:	SEPTEMBER 2024
SODELAVEC:	MATEJ NOVAK univ.dipl.inž.arh. 	LIST ŠTEVILKA:	2



- LEGENDA
- MEJA OBMOČJA OPPN
 - SMERI POVEZAV
 - RAZREDI POPLAVNE NEVARNOSTI
 - OBMOČJE RAZREDA PREOSTALE POPLAVNE NEVARNOSTI
 - MEJA OBMOČJA DPN V PRIPRAVI – DRŽAVNI PROSTORSKI NAČRT ZA PRENOSNI PLINOVOD M9 KIDRIČEVO – VODICE
 - LOKACIJSKI NAČRT ZA AVTOCESTO ARJA VAS – LOČICA PRI VRANSKEM

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA OBMOČJE EUP LS36

PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJI OBMOČJI
M 1:5000

Številka projekta: 64/23
Identifikacijska številka: xxxx
Faza: POBUDA
Datum: SEPTEMBER 2024

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA OBMOČJE EUP LS36

LEGENDA

stanje	zasnova
	MEJE
	MEJA OBMOČJA OPPN
	PARCELNE MEJE
	GRADBENA PARCELA, Gp-1 OZNAKA GRADBENE PARCELE
	POVEZOVANJE GRADBENIH PARCEL
	GRAJENA STRUKTURA
	OBSTOJEČE STAVBE
	TRGOVSKA STAVBA
	GOSTINSKA STAVBA
	PREDVIDENE STAVBE V OBČINI ŽALEC
	PROMETNE POVRŠINE
	REGIONALNA CESTA RII, RIII
	CESTNI PRIKLJUČEK NA R II IN RIII Z ZAVIJALNIM PASOM
	CESTA "a1" S PLOČNIKOM
	CESTA "b"
	PEŠ POVRŠINE, PLOČNIKI
	PARKIRNE POVRŠINE
	DOVOZ, DOSTOP
	VHOD
	ZELENE POVRŠINE
	DREVEŠA
	ZELENE POVRŠINE

UREDITVENA SITUACIJA

NEPOOBLAŠČENO KOPIRANJE IN RAZMNOŽEVANJE NI DOVOLJENO

NAZIV:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE EUP LS36		
FAZA IZDELAVE:	POBUDA		
NAROČNIK:	RKL D.O.O., SV. FLORIJAN 120, 3250 ROGAŠKA SLATINA	IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA NAČRTA:	XXXX
IZDELOVALEC:	Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje Telefon: 0342 74 230, Fax: 0342 74 260	ŠT.NAČRTA:	64/23
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE OPPN:	ALEKSANDRA GERŠAK PODBREZNIK univ.dipl.inž.arh.,MA PA PPN ZAPS 0115	MERILO:	1:1000
PROJEKTANT:	ALEKSANDRA GERŠAK PODBREZNIK univ.dipl.inž.arh.,MA PA PPN ZAPS 0115	DATUM:	SEPTEMBER 2024
SODELAVEC:	MATEJ NOVAK univ.dipl.inž.arh.	LIST ŠTEVILKA:	4

M 1:1000

GeoBEST d.o.o. , Na zelenici 6, 3000 CELJE T:041/375-064, 031/323-141 (pisarna), e-pošta: info.geobest@gmail.com			
GEODETSKI NAČRT			
ETRS koordinatni sistem, absolutne višine	VIR/Preg. Stanje v naravi		
KATASTRSKA OBČINA	0995 - ŠEMPETER V SAVINJ. DOLINI	Naročnik	Dne
ŠT.VLOGE	147/2023		
MERILO	1:500	Meritve izvedel	11.10.2023
KOORD.SISTEM	ETRS koordinatni sistem, absolutne višine	Potrdil	07.11.2023
KOMUNAL.V.	VIR/Preg. Stanje v naravi		
			Ime in Priimek
			GIC GRADNJE d.o.o., Rogaska Slatina
			Jan Vinkl, univ.dipl.inž.geod.
			Jan Vinkl, univ.dipl.inž.geod., Št. IZS PI Geo0517