

07
2024



URADNE OBJAVE

Kazalo

Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Polzela (SD OPN 3)	2
Sklep o začetku priprave Občinskega prostorskega plana Občine Polzela (OPP)	5
Sklep o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP LS36	8





Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter 29. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo) je župan Občine Polzela sprejel

SKLEP o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Polzela (SD OPN 3)

1. člen (predmet sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Polzela (v nadaljevanju: SD OPN 3), ki se ga vodi skladno z določili Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), v nadaljevanju ZUreP-3.

2. člen (območje in predmet načrtovanja)

- (1) Območje obdelave SD OPN 3 se nanaša na celotno območje Občine Polzela. Nanaša se na izvedbeni del občine.
- (2) Predmet SD OPN 3 je določitev namenske rabe in prostorsko izvedbenih pogojev na območju posamične poselitve, uskladitev namenske rabe prostora z dejanskim stanjem v prostoru (določitev namenske rabe za ceste, železnico, vodne površine), vključitev tistih pobud in posegov, ki bodo sprejemljivi na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora, določitev namenske rabe za obvoznico Polzela, uskladitev namenske rabe prostora z mejo občine, območja prenove ipd.
- (3) V SD OPN 3 se vključijo tudi vse spremembe namenske rabe prostora na podlagi sprejetih Sklepov o lokacijski preveritvi, sprejetih OPPN s spremembo namenske rabe prostora ter uskladitve namenske rabe prostora s pravnomočnimi ugotovitvenimi odločbami za krčitev gozda do 0,5 ha.

3. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

- (1) Strokovne rešitve bodo izhajale iz strokovnih podlag Občine Polzela ter veljavnih zakonodajnih usmeritev.
- (2) Za potrebe priprave SD OPN 3 bo Občina Polzela pripravila oziroma zagotovila ustrezne strokovne podlage, ki so za izdelavo OPN potrebne skladno z določili ZUreP-3. Če se pri analizi razvojnih potreb ali na podlagi smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora ugotovi, da je treba izdelati dodatne strokovne podlage, se te izdelajo v skladu s predpisi.

- (3) Strokovne rešitve v skladu s četrtem odstavkom 45. člena ZUreP-3 pripravi interdisciplinarna skupina strokovnjakov, ki se oblikuje glede na značilnosti potrebnih strokovnih podlag in vsebino SD OPN 3.

4. člen (vrsta postopka)

Priprava SD OPN 3 bo potekala skladno z določili 118. do 124. člena ZUreP-3.

5. člen (Roki za pripravo SD OPN 3 in njegovih posameznih faz)

- (1) SD OPN 3 se pripravi po fazah, ki se izvedejo v naslednjih rokih:

Aktivnost	Nosilec	Rok oz. trajanje aktivnosti
izdelava gradiva za pridobitev mnenja ZRSVN	prostorski načrtovalec in občinska uprava	izvedeno
priprava in sprejem sklepa o pripravi SD OPN 3	občinska uprava, župan	cca 14 dni
izdelava strokovnih podlag	prostorski načrtovalec in občinska uprava	cca 8 mesecev
izdelava osnutka SD OPN 3 in OP	prostorski načrtovalec	cca 4 mesece po prejemu odločbe o potrebnosti CPVO
objava osnutka SD OPN 3 in OP v PIS, zbiranje pripomb predlogov in mnenj NUP, pridobitev odločbe MNVP o sprejemljivostih vplivov plana na okolje	prostorski načrtovalec in občinska uprava	cca 30 dni



izdelava dopolnjenega osnutka SD OPN 3 in OP	prostorski načrtovalec	cca 60 dni od prejetega zadnjega mnenja
objava dopolnjenega osnutka SD OPN 3 in OP v PIS javna razgrnitev, javna obravnava	občinska uprava	cca 30 dni
priprava strokovnih stališč do pripomb iz javne razgrnitve, uskladitev stališč z nosilci urejanja prostora	prostorski načrtovalec	cca 30 dni
sprejem stališč do pripomb	občinska uprava, župan	cca 15 dni od uskladitve stališč
izdelava predloga SD OPN 3 in OP	prostorski načrtovalec	cca 60 dni
objava predloga SD OPN 3 in OP v PIS, pridobitev mnenj NUP, pridobitev odločbe MNVP o sprejemljivostih vplivov plana na okolje	prostorski načrtovalec in občinska uprava	cca 30 dni
izdelava usklajenega predloga SD OPN 3	prostorski načrtovalec	cca 30 dni
sprejem predloga SD OPN 3	občinski svet	cca 14 dni po pridobitvi odločbe MNVP (v kolikor je potrebno izdelati OP)
objava SD OPN 3 v uradnem glasilu	občinska uprava	prva številka uradnega glasila
izdelava končnih elaboratov in objava SD OPN 3 v PIS	prostorski načrtovalec, občinska uprava	največ 30 dni po objavi

(2) Roki posameznih faz so odvisni tudi od zahtevnosti obsega in vsebine mnenj nosilcev urejanja prostora, odzivnosti nosilcev urejanja prostora, okoljske presoje, števila podanih pobud ter pripomb in predlogov z javne razgrnitve idr., zato so roki, navedeni v tem členu, okvirni in se lahko v postopku spremenijo v odvisnosti od postopka usklajevanj ter potreb po izdelavi strokovnih podlag in njihovih verifikacij.

6. člen

(državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj, in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi SD OPN 3)

(1) Za pripravo SD OPN 3 bodo uporabljene relevantne splošne smernice nosilcev urejanja prostora.

V postopek se po potrebi vključijo naslednji državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki na osnutek SD OPN 3 podajo mnenja:

- državni nosilci urejanja prostora:
 - Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (za področje razvoja poselitve),
 - Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (za področje kmetijstva),
 - Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo (za področje gozdarstva in lovstva),
 - Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo (za področje ribištva),
 - Zavod za gozdove Slovenije, OE Celje (za področje gozdarstva)
 - Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode (za področje rabe in upravljanja z vodami),
 - Zavod RS za varstvo narave, OE Celje (za področje ohranjanja narave),
 - Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino (za področje varstva kulturne dediščine),
 - Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo (za področje cestnega in železniškega prometa),
 - Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Sektor za trajnostno mobilnost in prometno politiko (za področje trajnostne mobilnosti),
 - Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet (za področje pomorskega in zračnega prometa),
 - Ministrstvo za naravne vire in prostor, Sektor za rudarstvo (za področje rudarstva),
 - Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za energijo (za področje energetike),
 - Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje (za področje zaščite in reševanja),
 - Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami (za področje obrambe),
 - Ministrstvo za obrambo, Direktorat za vojne veterane in vojaško dediščino (za področje vojnih in prikritih vojnih grobišč),
 - Eles, d. o. o., sistemski operater prenosnega elektroenergetskega omrežja (za področje prenosa električne energije),
 - Geoplin, d. o. o. Ljubljana, družba za trgovanje z zemeljskim plinom (za področje prenosnih plinovodov).



2. lokalni nosilci urejanja prostora:
- JKP Žalec, d. o. o.,
 - Občina Polzela,
 - Elektro Celje, d. d.,
 - Simbio, d. o. o.,
 - Telemach Slovenija, d. o. o.,
 - Telekom Slovenije, d. d.,
 - Voc Celje, vzdrževanje in obnova cest, d. d.,
 - Dars, d. d., družba za avtoceste v RS,
 - Javna agencija za železniški promet RS,
 - Ribiška družina Šempeter v Savinjski dolini.

7. člen (načrt vključevanja javnosti)

Javnost se seznani z začetkom postopka SD OPN 3 z javno objavo tega sklepa na spletni strani Občine Polzela in z objavo v poročevalcu Občine Polzela, udeleženci pri urejanju prostora pa lahko v 30 dneh podajo svoje predloge, pripombe, mnenja in smernice.

Občina bo zainteresirano javnost vključila pri izdelavi strokovnih podlag smiselno s prvim odstavkom 119. člena ZUreP-3.

Občina bo v postopek SD OPN 3 vključila zainteresirano javnost smiselno tudi na podlagi drugega odstavka 121. člena ZUreP-3.

Zainteresirani javnosti se v okviru javne objave dopolnjenega osnutka v prostorskem informacijskem sistemu oziroma na spletni strani občine, ki traja najmanj 30 dni, omogoči dajanje predlogov in pripomb na osnutek SD OPN 3. O javni objavi bo Občina javnost seznanila na krajevno običajen način, z objavo na spletni strani Občine Polzela in objavo v lokalnem časopisu.

Do podanih predlogov in pripomb iz javno objavljenega dopolnjenega osnutka SD OPN 3 se bo Občina opredelila in jih ustrezno obravnavala ter opredelitve javno objavila na spletni strani Občine Polzela.

Z namenom vključevanja javnosti lahko Občina organizira tudi dodatne posvete, delavnice, objavlja informacije v občinskem glasilu, na svoji spletni strani, oglasni deski ali drugih sredstvih javnega obveščanja.

8. člen (seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Na podlagi gradiva za pridobitev mnenja Zavoda RS za varstvo narave in pridobljenega mnenja št. 3563-0004/2024-4 z dne 2. 2. 2024 je treba v sklopu okoljskega poročila izdelati tudi Dodatek na varovana območja.

Za potrebe postopka SD OPN 3 se bodo pred izdelavo osnutka SD OPN 3 izdelale vse strokovne podlage, ki jih določa 63. do 68. člen ZUreP-3:

- Trajno varovana kmetijska zemljišča (MKGP),
- Urbanistična zasnova za naselje Polzela,
- Okoljsko poročilo z Dodatkom na varovana območja,
- Elaborat ekonomike,
- morebitne druge študije, ki bi jih v postopku zahtevali nosilci urejanja prostora (hidrološko-hidravlična študija).

Strokovne podlage, vezane na sprejemljivost posameznega posega (zasnova načrtovanih ureditev, študija variant za posege nad 5.000 m², soglasje za izbris stavbnega zemljišča ob nadomeščanju kmetijskih zemljišč, mnenje kmetijsko-svetovalne službe itd.), zagotovijo posamezni pobudniki.

Če se v teku izvajanja postopka ugotovi, da je treba izdelati dodatne strokovne podlage, se te izdelajo v skladu s potrebami in predpisi.

Udeleženci pri urejanju prostora so nosilci urejanja prostora, zainteresirana javnost in drugi udeleženci, ki jih izvedbeni prostorski akt zadeva. Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku, predložijo razpoložljive strokovne podlage, razvojne programe in posredujejo mnenja na prostorski akt.

9. člen (obveznosti v zvezi s financiranjem)

Pripravo SD OPN 3 financira pripravljavec Občina Polzela, ki v ta namen sklene pogodbo z izdelovalcem prostorskega akta, ki izpolnjuje zakonske pogoje za prostorsko načrtovanje. Obveznosti izdelovalca prostorskega akta so določene s pogodbo o medsebojnih obveznostih med pripravljavcem in izdelovalcem prostorskega akta.

Pripravljavec tudi financira pripravo okoljskega poročila in elaborat ekonomike ter strokovne podlage, ki so kot zakonsko določene za potrebe izdelave prostorskih aktov.

Strokovne podlage, vezane na sprejemljivost posameznega posega, ki jih zagotovijo posamezni pobudniki, niso predmet financiranja pripravljavca prostorskega akta.

10. člen (objava in veljavnost tega sklepa)

Ta sklep se objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave, in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3504-7/2024-28
Datum: 7. 10. 2024

Jože Kužnik l.r.
Župan





Na podlagi 81. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter 29. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo) je župan Občine Polzela sprejel

SKLEP o začetku priprave Občinskega prostorskega plana Občine Polzela (OPP)

1. člen (predmet sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave Občinskega prostorskega plana Občine Polzela (v nadaljevanju: OPP), ki se ga vodi skladno z določili Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), v nadaljevanju ZUreP-3.

2. člen (območje in predmet načrtovanja)

- (1) Območje obdelave OPP se nanaša na celotno območje Občine Polzela. Nanaša se na strateške in dolgoročne usmeritve občine.
- (2) Z OPP se izdelajo nadgradnja ter spremembe in dopolnitve do zdaj začrtanih usmeritev na podlagi analize novih vsebin.
- (3) Predmet načrtovanja OPP izhaja iz novih razvojnih interesov in potreb Občine Polzela, uskladijavo z državnimi vizijami in usmeritvami ter uskladijavo s posamičnimi sektorskimi usmeritvami in direktivami ipd.
- (4) Občina Polzela bo v postopku OPP določila:
 - cilje in prednostne naloge prostorskega razvoja občine,
 - naselja v omrežju naselij in njihovo vlogo,
 - zasnovno omrežja gospodarske javne infrastrukture,
 - zasnovno družbene infrastrukture lokalnega pomena,
 - prednostna območja za razvoj dejavnosti, pomembnih za občino,
 - zasnovno zelenega sistema,
 - območja, za katera se izdelava urbanistična ali krajinska zasnova.

3. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

- (1) Strokovne rešitve bodo izhajale iz veljavnih strateških podlag Občine Polzela, regionalnega razvojnega programa regije in drugih razvojnih programov, dolgoročnih koncepcij, strokovnih podlag, državnih usmeritev in direktiv.
- (2) Za potrebe priprave OPP bo Občina Polzela pripravila oziroma zagotovila ustrezne strokovne podlage, ki so za izdelavo OPP potrebne skladno z določili ZUreP-3. Če se pri

- analizi razvojnih potreb ali na podlagi smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora ugotovi, da je treba izdelati dodatne strokovne podlage, se te izdelajo v skladu s predpisi.
- (3) Strokovne rešitve v skladu s četrtem odstavkom 45. člena ZUreP-3 pripravi interdisciplinarna skupina strokovnjakov, ki se oblikuje glede na značilnosti potrebnih strokovnih podlag in vsebino OPP.

4. člen (vrsta postopka)

Priprava OPP bo potekala skladno z določili 79. do 81. člena ZUreP-3.

5. člen (roki za pripravo OPP in njegovih posameznih faz)

- (1) OPP se pripravi po fazah, ki se izvedejo v naslednjih rokih:

Aktivnost	Nosilec	Rok oz. trajanje aktivnosti
priprava in sprejem sklepa o pripravi OPP ter pridobitev ID	občinska uprava, župan	cca 14 dni
izdelava strokovnih podlag za pripravo OPP	prostorski načrtovalec in občinska uprava	cca 6 mesecev
izdelava osnutka OPP in OP	prostorski načrtovalec	cca 90 dni
pridobitev pripomb in predlogov nosilcev urejanja prostora in javnosti ter pridobitev odločitev ministrstva, pristojnega za celovito presojo vplivov na okolje, da so vplivi na okolje sprejemljivi.	občinska uprava	cca 30 dni



analiza pripomb in predlogov nosilcev urejanja prostora in javnosti	prostorski načrtovalec	cca 30 dni po prejemu mnenj
izdelava predloga OPP in OP	prostorski načrtovalec	cca 45 dni od analize pripomb in predlogov
sprejem predloga OPP	občinski svet	cca 14 dni po pridobitvi odločbe MOP (če je treba izdelati OP)
objava OPP v uradnem glasilu	občinska uprava	prva številka uradnega glasila
izdelava končnih elaboratov in objava OPP v PIS	prostorski načrtovalec, občinska uprava	največ 30 dni po objavi

6. člen
(državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj, in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi SD OPN 3)

(1) Za pripravo OPP bodo uporabljene relevantne splošne smernice nosilcev urejanja prostora.

V postopek se po potrebi vključijo naslednji državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki na osnutek OPP podajo mnenja:

1. državni nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (za področje razvoja poselitve),
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (za področje kmetijstva),
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo (za področje gozdarstva in lovstva),
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo (za področje ribištva),
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Celje (za področje gozdarstva)
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode (za področje rabe in upravljanja z vodami),
- Zavod RS za varstvo narave, OE Celje (za področje ohranjanja narave),
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino (za področje varstva kulturne dediščine),
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo (za področje cestnega in železniškega prometa),
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Sektor za trajnostno mobilnost in prometno politiko (za področje trajnostne mobilnosti),
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet (za področje pomorskega in zračnega prometa),

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Sektor za rudarstvo (za področje rudarstva),
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za energijo (za področje energetike),
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje (za področje zaščite in reševanja),
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami (za področje obrambe),
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za vojne veterane in vojaško dediščino (za področje vojnih in prikritih vojnih grobišč),
- Eles, d. o. o., sistemski operater prenosnega elektroenergetskega omrežja (za področje prenosa električne energije),
- Geoplín, d. o. o. Ljubljana, družba za trgovanje z zemeljskim plinom (za področje prenosnih plinovodov).

2. lokalni nosilci urejanja prostora:

- JKP Žalec, d. o. o.,
- Občina Polzela,
- Elektro Celje, d. d.,
- Simbio, d. o. o.,
- Telemach Slovenija, d. o. o.,
- Telekom Slovenije, d. d.,
- Voc Celje, vzdrževanje in obnova cest, d. d.,
- Dars, d. d., družba za avtoceste v RS,
- Javna agencija za železniški promet RS,
- Ribiška družina Šempeter v Savinjski dolini.

7. člen
(načrt vključevanja javnosti)

Javnost se seznanila z začetkom postopka OPP z javno objavo tega sklepa na spletni strani Občine Polzela in objavo v poročevalcu Občine Polzela. Udeleženci pri urejanju prostora pa lahko v 30 dneh podajo svoje predloge, pripombe, mnenja in smernice.

Občina bo zainteresirano javnost vključila pri izdelavi strokovnih podlag za OPP smiselno s prvim odstavkom 81. člena ZUreP-3.

Občina bo v postopek OPP vključila zainteresirano javnost smiselno tudi na podlagi tretjega odstavka 81. člena ZUreP-3.

Zainteresirani javnosti se v okviru javne objave osnutka v prostorskem informacijskem sistemu oziroma na spletni strani občine, ki traja najmanj 30 dni, omogoči dajanje predlogov in pripomb na osnutek OPP. O javni objavi bo Občina javnost seznanila na krajevno običajen način, z objavo na spletni strani Občine Polzela in objavo v lokalnem časopisu.

Do podanih predlogov in pripomb iz javno objavljenega osnutka OPP se bo Občina opredelila in jih ustrezno obravnavala ter opredelitve javno objavila na spletni strani Občine Polzela.



Z namenom vključevanja javnosti lahko Občina organizira tudi dodatne posvete, delavnice, objavlja informacije v občinskem glasilu, na svoji spletni strani, oglasni deski ali drugih sredstvih javnega obveščanja.

8. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Za potrebe postopka OPP se bodo pred izdelavo osnutka OPP izdelale vse strokovne podlage, ki jih določa 65. in 278. člen ZUreP-3:

- poročilo o prostorskem razvoju Občine Polzela,
- usmeritve za razvoj poselitve, razvoja v krajini in gospodarske javne infrastrukture,
- urbanistična in krajinska zasnova Občine Polzela,
- okoljsko poročilo,
- določitev ureditvenih območij naselij,
- določitev območij posamične poselitve,
- morebitne druge študije, ki bi jih v postopku zahtevali nosilci urejanja prostora.

Če se v teku izvajanja postopka ugotovi, da je treba izdelati dodatne strokovne podlage, se te izdelajo v skladu s potrebami in predpisi.

Udeleženci pri urejanju prostora so nosilci urejanja prostora, zainteresirana javnost in drugi udeleženci, ki jih izvedbeni prostorski akt zadeva. Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku, predložijo razpoložljive strokovne podlage, razvojne programe in posredujejo pripombe in predloge na prostorski akt.

9. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem)

Pripravo OPP financira pripravljavec Občina Polzela, ki v ta namen sklene pogodbo z izdelovalcem prostorskega akta, ki izpolnjuje zakonske pogoje za prostorsko načrtovanje. Obveznosti izdelovalca prostorskega akta so določena s pogodbo o medsebojnih obveznostih med pripravljavcem in izdelovalcem prostorskega akta.

Pripravljavec tudi financira pripravo okoljskega poročila ter strokovne podlage, ki so kot zakonsko določene za potrebe izdelave prostorskih aktov.

10. člen

(objava in veljavnost tega sklepa)

Ta sklep se objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave, in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3504-7/2024-27

Datum: 7. 10. 2024

Jože Kužnik l.r.
Župan



Na podlagi prvega odstavka 129. člena v zvezi s tretjim odstavkom 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A) ter 29. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo) župan Občine Polzela sprejme naslednji

SKLEP o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP LS36

1. člen (predmet sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območja EUP LS36 (v nadaljnjem besedilu OPPN).

2. člen (potrditev izhodišč za pripravo OPPN)

Priprava OPPN je določena v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/11, 60/12 – tehn. popr., Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 9/14 – SD 1 OPN Polzela, 7/17 – tehn. popr., 5/18 – tehn. popr., 4/19 – tehn. popr. in št. 4/21 – SD 2 OPN Polzela; nadaljnjem besedilu OPN). Določila in usmeritve strateškega in izvedbenega dela OPN in investicijska pobuda so povzeti v Pobudi za pripravo sklepa o pripravi prostorskega akta – izhodišča, ki jo je izdelalo podjetje Razvojni center, planiranje, d. o. o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, pod številko projekta 64/23, v mesecu septembru 2024.

3. člen (območje in predmet načrtovanja OPPN)

Območje je neposeljeno območje na južnem robu Občine Polzela na stiku z Občino Žalec.

Območje OPPN se nahaja v Šempetru v Savinjski dolini, južno od avtoceste A1 Arja vas–Šentrupert, severovzhodno od obstoječega krožnega križišča in vzhodno od regionalne ceste RIII – 694/1268.

Velikost območja znaša cca 8000 m².

Območje OPPN obsega parcele št. 245/74, 245/75, 245/23, 245/24, 245/25, 245/26, 245/27, 245/28, 1108/5, 245/3, 245/4, 244, vse k. o. 992 Polzela.

Sestavni del OPPN so lahko tudi zemljišča zunaj meje OPPN, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na

omrežje javnih cest in izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture, potrebnih za komunalno opremljanje območja.

Točen obseg OPPN se lahko v nadaljnjih fazah načrtovanja spremeni zaradi zahtev nosilcev urejanja prostora, strokovnih in tehničnih rešitev predvidenih objektov in drugo.

Območje OPPN se nahaja v enoti urejanja prostora z oznako LS36. Opredeljena je namenska raba prostora: CD – območja centralnih dejavnosti.

Skladno z določili odloka OPN je za obravnavano območje opredeljena obveznost izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN). OPPN se izdelava za območje opredeljene enote urejanja prostora.

Predmet OPPN je umestitev trgovine in gostinskega objekta z zunanji površinami za parkiranje. Z urbanistično arhitekturno zasnovo območja se določi umestitev stavb, prometnih, zelenih in manipulativnih površin. Območje je trikotne oblike.

4. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi strateškega in izvedbenega dela OPN, prikaza stanja prostora, strokovnih podlag predhodno ustaljenega postopka, investicijskih namer lastnika v območju urejanja ter smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora.

Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je utemeljeno treba izdelati dodatne strokovne podlage, se te pripravijo med postopkom izdelave OPPN.

5. člen (vrsta postopka)

Priprava in sprejem OPPN bosta potekala po rednem postopku priprave OPPN, določenem v 119. in 129. členu Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3).



6. člen
(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

Terminski načrt v spodnji preglednici je informativne narave in se lahko glede na vodenje postopka izdelave prostorskega akta spremeni.

	Faza	Okvirni rok	Nosilec aktivnosti
1.	Sprejem sklepa o izdelavi OPPN in objava v prostorskem informacijskem sistemu.	oktober 2024	Občina
2.	Priprava osnutka OPPN. Vsebinsko skladno z zahtevami zakona, pravilnika in smernic (tekstualni in grafični del).	30 dni od objave sklepa	izdelovalec OPPN
3.	Izdelava okoljskega poročila (v nadaljevanju OP), če bo potrebno, in pridobivanje mnenja na OP (izdelovalca OP pridobi naročnik).	30 dni od pridobitve odločbe Ministrstva	izdelovalec OPPN
4.	Objava osnutka OPPN in OP v prostorskem informacijskem sistemu in pridobivanje mnenj na OP.	30 dni	izdelovalec OPPN, Občina
5.	Izdelava dopolnitve osnutka OPPN za javno razgrnitev: vsebinsko in oblikovno skladno z zahtevami zakona (tekstualni in grafični del ter osnutek odloka).	15 dni po uskladitvi mnenj	Izdelovalec OPPN
6.	Javna razgrnitev in javna razprava – oboje skupaj z OP, če ga bo treba izdelati, ter razkritje morebitnega nasprotja interesov.	30 dni	Občina
7.	Preučitev predlogov in pripomb javnosti iz javne razgrnitve in javne razprave ter oblikovanje izhodišč za stališče Občine do pripomb.	7 dni	izdelovalec OPPN

8.	Sprejem stališč do predlogov in pripomb javnosti ter njihova objava v prostorsko informacijskem sistemu in na krajevno običajen način.	po postopku, ki ga vodi OU	Občina
9.	Izdelava predloga OPPN na podlagi pripomb in predlogov javnosti: vsebinsko in oblikovno skladno z zahtevami zakona (tekstualni in grafični del ter osnutek odloka).	15 dni po objavi stališč do pripomb	izdelovalec OPPN
10.	Objava predloga OPPN in OP v prostorskem informacijskem sistemu.	po postopku, ki ga vodi OU	Občina
11.	Zbiranje mnenj nosilcev urejanja prostora.	30 dni	izdelovalec OPPN
12.	Izdelava usklajenega predloga OPPN na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora.	15 dni	izdelovalec OPPN
13.	Posredovanje posodobljenega in usklajenega predloga OPPN Ministrstvu za okolje in prostor v potrditev.	30 dni	Občina
14.	Po prejemu potrditve Ministrstva za okolje in prostor sprejem usklajenega predloga OPPN in odloka na seji Občinskega sveta (skladno z zakonom opravi Občina).		izdelovalec OPPN, Občina
15.	Objava dokumenta v prostorskem informacijskem sistemu (skladno z zakonom opravi Ministrstvo za okolje in prostor).		Občina



7. člen

(navedba državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj in usmeritev, so:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje,
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Kidričeva ulica 24b, 3000 Celje,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
- Dars, družba za avtoceste v RS, d. d., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje,
- Elektro Celje, d. d., javno podjetje za distribucijo električne energije, Vrunčeva 2a, 3000 Celje,
- Simbio, d. o. o., Teharska cesta 49, 3000 Celje,
- JKP Žalec, Ulica Nade Cilenšek 5, 3310 Žalec,
- Telekom Slovenije, d. d., PE Celje, Lava 1, 3000 Celje,
- Telemach, d. o. o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana,
- Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela.

Pri pripravi okoljskega poročila bodo sodelovali naslednji nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo, Sektor za ribištvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje.

Če se v postopku priprave ugotovi, da je treba vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, ki niso naštetih v tem členu, se njihove usmeritve in mnenja pridobijo v postopku.

8. člen

(načrt vključevanja javnosti)

Javnost se seznani z začetkom postopka priprave OPPN z objavo tega sklepa v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave, in na spletni strani Občine Žalec.

V uradni objavi bo javnost seznanjena s krajem in časom javne razgrnitve, spletnim naslovom, na katerem bo objavljen dopolnjeni osnutek OPPN, ter z načinom dajanja pripomb. V času objave bo organizirana javna obravnava, omogočeno bo dajanje pripomb v roku, ki ne bo krajši od 30 dni od javne objave.

9. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Uporabijo se strokovne podlage:

- izvleček iz OPN,
- podatki GURS: DKN, DOF, TTN,
- geodetski posnetek,
- izhodišča za pripravo OPPN.

Strokovne podlage posredujejo tudi nosilci urejanja prostora za svoja področja in drugi udeleženci pri pripravi OPPN.

V fazi izdelave dokumenta se lahko, če je treba, strokovne podlage dopolnjujejo.

10. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Pripravo OPPN v celoti financira predlagatelj OPPN.

11. člen

(objava in začetek veljavnosti)

Sklep se objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave, in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3503-0004/2024-2

Datum: 16. 10. 2024

Jože Kužnik l.r.
Župan



