



Številka: 3563-0472/2024-2
Datum: 29. 10. 2024

OBČINA POLZELA
Malteška cesta 28

3313 Polzela

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP LS36, občina Polzela

- Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št.: 3503-0004/2024-3 z dne 24. 10. 2024, prejeta po elektronski, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo plana Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP LS36, občina Polzela.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Pri pripravi mnenja smo upoštevali gradivo, ki je objavljeno na spletni strani

<https://www.polzela.si/obcina/predpisi-obcine/prostorski-dokumenti/> in vsebuje:

- Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP LS36, št. proj.: 64/23, september 2024, faza: pobuda za pripravo sklepa o pripravi prostorskega akta, izdelovalec: Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje 3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14;
- Sklep o začetku postopka priprave OPPN.

Opis plana:

Območje OPPN se nahaja v Šempetru v Savinjski dolini, južno od avtoceste A1 Arja vas – Šentrupert, severovzhodno od obstoječega krožnega križišča in vzhodno od regionalne ceste RIII – 694/1268.

Veljavni prostorski izvedbeni akt na obravnavanem območju je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/11, 60/12 – tehn. popr., Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 9/14 – SD 1 OPN Polzela, 7/17 – tehn. popr., 5/18 – tehn. popr., 4/19 tehn. popr. in št. 4/21 – SD 2 OPN Polzela). Območje OPPN se nahaja v enoti urejanja prostora z oznako LS36. Opredeljena je namenska raba prostora: CD - območja centralnih dejavnosti. Pobudnik želi na območju Občine Polzela v njenem južnem delu, južno od avtoceste in ob meji z Občino Žalec umestiti trgovsko stavbo in gostinski objekt.

Velikost območja znaša ca 8049,47,43 m². Območje OPPN obsega parcele št. 245/74, 245/75, 245/23, 245/24, 245/25, 245/26, 245/27, 245/28, 1108/5, 245/3, 245/4, 244 Polzela (992). Sestavni del OPPN so lahko tudi zemljišča izven meje OPPN, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest in izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture potrebnih za komunalno opremljanje območja.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje izdelave plana Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP LS36 in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica



Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Celje



Poslano:

- Naslovníku po elektronski pošti na naslov obcina.polzela@polzela.si ;
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave;
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje;
- arhiv.