

## IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OB STARI ŽAGI ZA EUP PO1/70 (območje stare žage na levem bregu Struge)

Identifikacijska št. prostorskega akta v zbirki  
prostorskih aktov:

Pripravljalavec:



Občina  
Polzela

**Občina POLZELA**  
Malteška cesta 28  
3313 Polzela

Izdelovalec:

**TIURB d.o.o.**  
Jezdarska ulica 3  
2000 Maribor  
tel: +386 (2) 429 27 54  
mail: [info@ti-urb.si](mailto:info@ti-urb.si)



Odgovorni prostorski načrtovalec:

**Monika Rajh, mag. inž. arh.**  
ZAPS 2277 PA



Številka projekta:

4/2024

Kraj in datum:

Maribor, april 2025

---

## PODATKI O IZDELOVALCU

### PROJEKTANTSKO PODJETJE:

**TIURB d.o.o.**  
Jezdarska ulica 3  
2000 Maribor

### ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC:

**Monika Rajh**, mag. inž. arh.  
ZAPS 2277 PA

### PRI IZDELAVI NALOGE SO SODELOVALI:

**Tjaša Marko**, dipl. inž. grad.  
**Kaja Fišer**, inž. les., inž. obl.

## VSEBINA

### I. TEKSTUALNI DEL

1. Prostorske sestavine planskih dokumentov predmetnega območja
2. Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta
3. Podatki iz prikaza stanja prostora, na katerih temeljijo rešitve akta
4. Obrazložitev in utemeljitev namena prostorske ureditve

### II. GRAFIČNI DEL

1	Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela OPN	1:2000
2	Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem	1:1000
3	Pregledna situacija širšega območja načrtovanih ureditev	1:2000
4	Ureditvena situacija	1:500
5	Komunalna situacija	1:500



Za predmetno območje je po OPN predvidena izdelava OPPN.



Slika 2: Predviden OPPN Ob stare žagi  
(vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=polzela>)

Širše območje stare žage je območje SZ ob cesti Polzela – Parižlje, ki ga tvori šest manjši območji. Območje predmetnega OPPN se sovпада z območjem določenim z OPN in sicer z območje **PO 1/70 – območje stare žage na levem bregu Struge.**

V nadaljevanju so povzete usmeritve, ki so merodajne pri pripravi predmetnega prostorskega akta.

Skupni PIP (229.člen OPN) za območja z oznako manjše, pretežno obrtne cone in bivanja:

- *Območja proizvodnih dejavnosti z oznako IGs so območja manjših, pretežno obrtnih con z bivanjem.*
- *Vrste posegov v prostor in njihova namembnost, velikost in zmogljivost objektov, oblikovanje objektov in zunanjih ureditev ob njih ter velikost in oblika parcel, namenjenih gradnji na območjih manjših, pretežno obrtnih con z bivanjem, bodo določena s predmetnim OPPN, ob upoštevanju izhodišč za območje PO1/70, meril in pogojev za izdelavo OPPN ter UN Polzela.*
- *Znotraj območja IGs so dopustne samo tiste obrtne in/ali male proizvodne dejavnosti, ki so ob upoštevanju okoljske zakonodaje združljive z bivanjem.*

Obvezna izhodišča za območje PO1/70 (301.člen OPN) z opredeljeno namensko rabo z oznako IGs:

- *Značaj manjše obrtno-stanovanjske cone se ohranja. V območje se umeščajo stanovanjski programi in obrtne dejavnosti manj agresivnega tipa. Določi se lokacija objektov z izključno stanovanjsko rabo in kombiniranih objektov.*
- *Struktura naselja naj vzpostavi razmere, v katerih se s postavitvami in orientacijo posameznih objektov smiselno poveže oz. loči dejavnosti, ki se povezujejo oz. so moteče. Primerna struktura lahko zagotovi kvaliteto bivanja znotraj objekta z obrtno-stanovanjsko dejavnostno in na ravni naselja (hrupnejši – prometnejši, gospodarski pas, mirnejši – zeleni, bivalni pas).*
- *Višina objektov ... kvalitetna arhitektura.*
- *Javne odprte površine se umeščajo bo cesti, obcestni prostor je zeleni prostor. Zeleni sistem cest dopolni zeleni sistem individualnih objektov.*
- *Obvezno je ohranjanje in/ali vzpostavljanje kvalitetnega roba naselja proti odpremi kmetijskemu prostoru (ločenost naselja in kmetijskih površin). Vizualna obravnava roba naselja.*

Povzetek Urbanistični načrt Polzela za predmetno območje ( Območje ob stare žagi)

*Predmetno območje leži na severovzhodnem delu Polzele, na robu naselja, na levem bregu potoka Struge. V njem se že nahaja nekaj večjih in manjših objektov in velika prazna površina.*

*Na območju Polzele primanjkuje površin za obrtno dejavnost oz. obrtno dejavnost s spremljajočimi stanovanjskimi objekti. V severnem delu območja so že nastavki obrtnih dejavnosti, predvsem pa veliki prostorski potencial in dobre cestne povezave. Območje postane prostor, kjer se načrtuje vzorec gradnje, ki se izogne konfliktom sobivanja obrti in stanovanja in, ki hkrati ustreza potrebam vsake posebej. Vzorec mora tudi na ustrezen način rešiti stik med grajenimi posegi in robom naselja ter bližino kmetijskih površin.*

## 2 IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

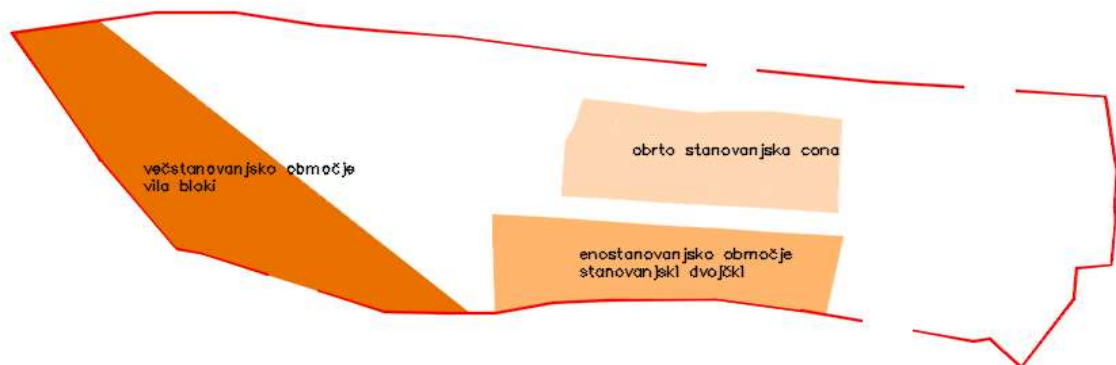
Zaradi zaznanih razvojnih potreb ter z namenom zagotavljanja racionalne in prostorsko usklajene rabe prostora se je pojavila potreba po urejanju še nepozidanih površin, ki se nahajajo med obstoječimi stanovanjskimi in obrtnimi stavbami na obravnavanem območju.

Pri zasnovi prostorske ureditve se je izhajalo iz zahtev prostorskih aktov, zlasti Urbanističnega načrta Polzele, ki predstavlja strokovno podlago za usmerjanje razvoja območja.

Zasnova območja temelji na prostorskem usklajevanju različnih dejavnosti in upošteva kriterije za umeščanje obrtnih ter stanovanjskih programov glede na njihove značilnosti (npr. stopnja hrupa, intenzivnost uporabe, dostopnost ipd.). Osrednji organizacijski element območja predstavlja primarna prometnica, ki poteka od regionalne ceste in deluje kot hrbenica prostorske zasnove. Ob njej, v severnem – bolj izpostavljenem in dostopnem delu območja, so predvideni kombinirani stanovanjsko-obrtni objekti, katerih dejavnosti ustvarjajo večjo raven hrupa in zahtevajo boljšo prometno dostopnost.

Stanovanjski objekti so umeščeni v južni, bolj umirjen del območja, v neposredno bližino potoka, kjer zeleni pas omogoča višjo kakovost bivanja. Primarna cesta funkcionalno in programsko ločuje obrtno-stanovanjsko območje od čiste stanovanjske rabe.

Ureditvena zasnova predvideva postopno zgoščevanje zelenih površin v smeri od kmetijskih zemljišč proti potoku, kar dodatno poudarja prehod v naravni ambient ter prispeva k estetski in ekološki vrednosti prostora. Zeleni elementi tako služijo kot povezovalni člen med različnimi programi in kot pomemben dejavnik pri oblikovanju kakovostnega bivalnega okolja.



Slika 3: Shematski prikaz zaplnitve z objekti praznih površin predmetnega območja  
(vir: lasten)



Slika 4: Pogled na obravnavano območje  
(vir: <https://www.google.com/maps> )

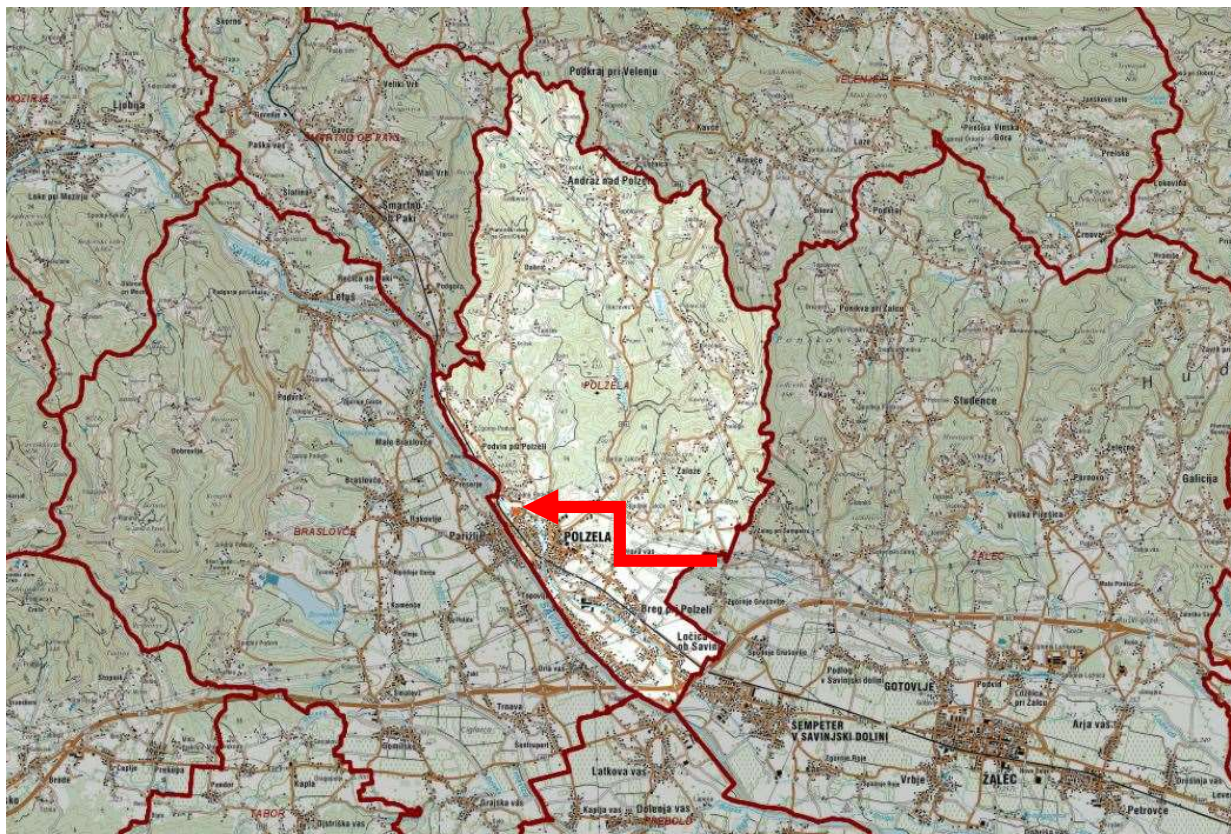


Slika 5: Pogled na obravnavano območje  
(vir: *lasten*)

### 3 PODATKI IZ PRIKAZA STANJA PROSTORA, NA KATERIH TEMELJIJO REŠITVE AKTA

#### 3.1 Opis območja

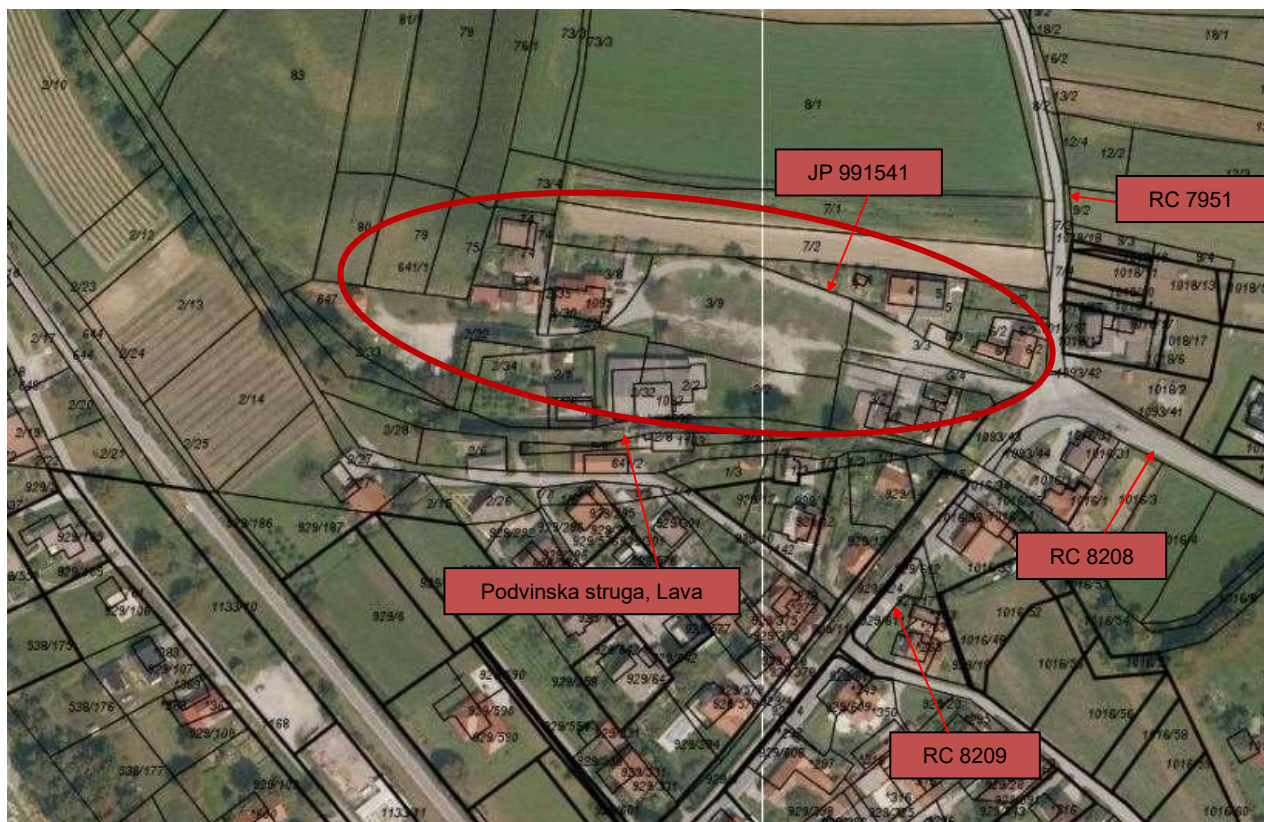
Obravnavano območje se nahaja v zahodnem delu občine Polzela, znotraj naselja Podvin.



Slika 6: Lega območja OPPN v širšem prostoru  
(vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=polzela>)

Območje obravnave so zemljišča s parcelnimi št. \*1/6, 2/1, 2/2, 2/29, 2/30, 2/33, 2/34, 2/35, 2/36, 2/37, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 4, 5, 6/2, 6/3, 7/2, 73/4, 74, 75, 76/1, 79, 80, 83, 1092, 1095., vse k.o. 982 Podvin.

Obravnavano območje zajema že delno pozidano zemljišče, ki ga na južni strani omejuje potok, na severni in zahodni pa ga obdajajo kmetijske površine. Vzhodno od območja poteka sistem kategoriziranih cest: v smeri sever–jug regionalna cesta RC 7951, ki se južno nadaljuje v RC 8209. Na križišču teh dveh cest se proti vzhodu odcepi še regionalna cesta RC 8208.

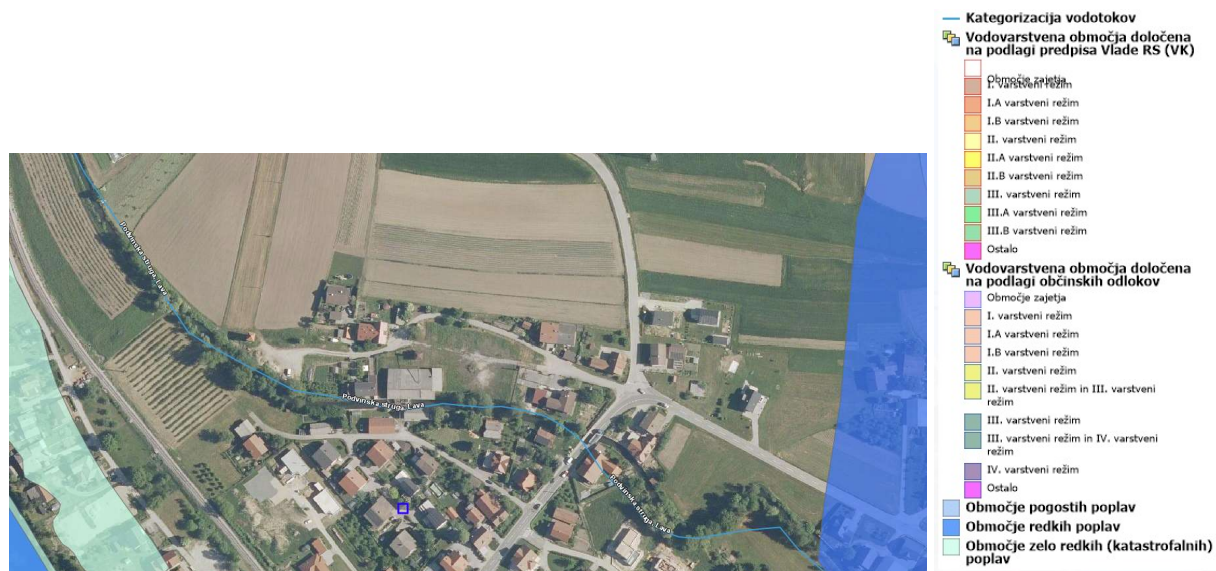


Slika 7: Lega območja OPPN v ožjem prostoru  
(vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=polzela>)

## 3.2 Območja s posebnimi varstvenimi režimi

### 3.2.1 Varstvo voda, vodnih virov in tal

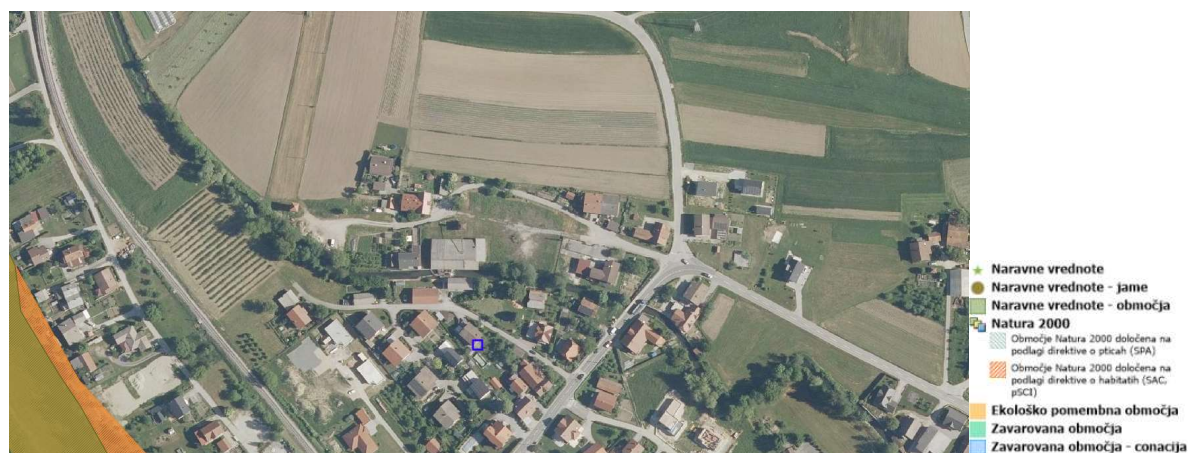
Predmetno območje leži izven evidentiranih in zavarovanih območji varstva voda.



Slika 8: Vodovarstveno območje  
 (vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=polzela>)

### 3.2.2 Ohranjanje narave

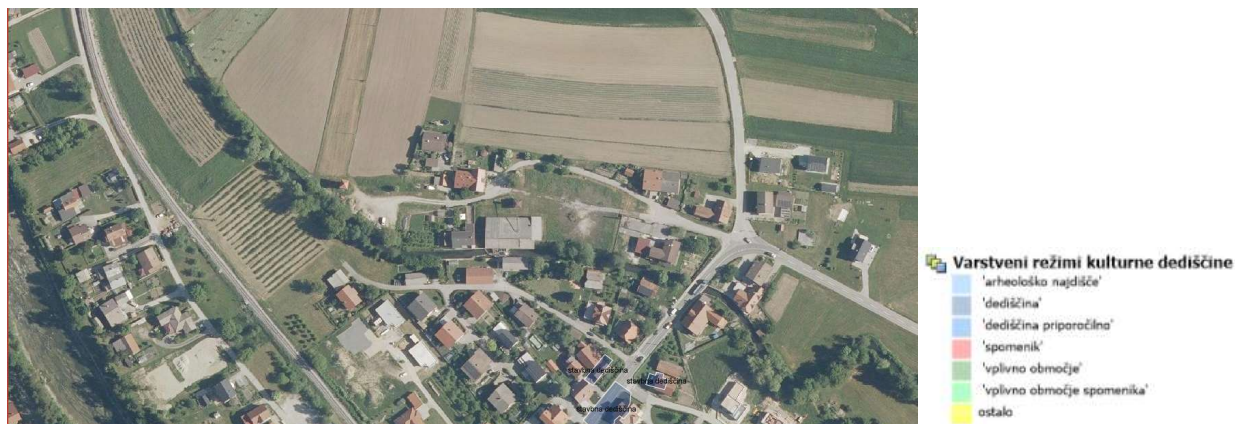
Predmetno območje leži izven evidentiranih in zavarovanih območji ohranjanja narave.



Slika 9: Območje ohranjanje narave  
 (vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=polzela>)

### 3.2.3 Varstvo kulturne dediščine

Predmetno območje leži izven evidentiranih in zavarovanih območji kulturne dediščine.



Slika 10: Območje kulturne dediščine  
(vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=polzela>)

### 3.2.4 Naravne omejitve

Predmetno območje se nahaja izven naravnih omejitev poplavnosti, plazovitosti in erozije. Predmetno območje spada v VII. stopnjo potresne nevarnosti po Evropski makroseizmični lestvici. Projektni pospešek tal znaša 0,20 g.

### 3.3 Gospodarska javna infrastruktura

#### 3.3.1 Prometna infrastruktura

Vzhodno od obravnavanega območja se nahajajo tri kategorizirane ceste in sicer v smeri S-J regionalna cesta RC 7951, ki se nadaljuje proti jugu v regionalno cesto RC 8209, na stičišču teh dveh pa v smeri Z-V poteka regionalna cesta RC 8208. Po predmetnem območju poteka javna pot JP 991541.



Slika 11: Prikaz prometne infrastrukture  
(vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=polzela>)

#### 3.3.2 Energetska infrastruktura

Na predmetnem območju se nahaja obstoječa transformatorska postaja (TP), ki bo predstavljena na novo lokacijo.



Slika 12: Prikaz opremljenosti z energetska infrastruktura  
(vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=polzela>)

### 3.3.3 Komunalna infrastruktura

Preko predmetnega območja potekata vodovodno in kanalizacijsko omrežje, na katerega je predvidena priključitev.



Slika 13: Prikaz opremljenosti s komunalno infrastrukturo  
(vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=polzela>)

### 3.3.4 Elektronske komunikacije

Obstoječi vodi omrežja elektronskih komunikacij potekajo preko predmetnega območja, na katere je predvidena priključitev.



Slika 14: Prikaz opremljenosti z omrežjem elektronskih komunikacij  
(vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=polzela>)

## 4 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV NAMENA PROSTORSKE UREDITVE

### 4.1 Razlogi za pripravo

Namen priprave OPPN je omogočiti prostorski razvoj z izrabo nepozidanih stavbnih zemljišč v ravninskem delu naselja Podvin pri Polzeli. Območje ima zagotovljen dostop preko obstoječega priključka lokalne kategorizirane ceste na regionalno prometnico. V območju urejanja se nahajajo tudi posamezne stanovanjske stavbe, ki so trenutno umeščene v opuščeno in propadajočo gospodarsko območje, saj se nahajajo ob degradiranih površini nekdanjega lesnopredelovalnega obrata.

### 4.2 Območje OPPN

Območje OPPN obsega zemljišča oziroma njihove dele s parcelnimi št. \*1/6, 2/1, 2/2, 2/29, 2/30, 2/33, 2/34, 2/35, 2/36, 2/37, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 4, 5, 6/2, 6/3, 7/2, 73/4, 74, 75, 76/1, 79, 80, 83, 1092, 1095 - vse k.o. 982 Podvin – v skupni površini približno 2,0 ha.

### 4.3 Prostorske ureditve

Na območju je predvidena gradnja stanovanjskih stavb v kombinaciji z obrtjo. Ureditvena zasnova temelji na prostorskih kvalitetah obstoječega prostora ter usmeritvah občinskega prostorskega načrta, kjer je določena namensko raba IGs (obrtne cone in bivanje).

Dopustna stopnja izkoriščenosti posameznega zemljišča za mešana območja:

- Faktor zazidanosti (FZ): največ 0,6,
- Faktor izrabe (FI): največ 1,2.

Znotraj območja se bo zaradi racionalne rabe prostora uporabila obstoječa javna pot, ki se bo rekonstruirala oziroma prestavila. Na celotnem območju je predvidena tudi nova energetska in komunalna infrastruktura.

#### 4.3.1 Zahodni del območja

Na zahodnem delu je predvidena gradnja treh vila blokov. Določen je enoten tip objekta, okvirnih tlorisnih dimenzij 16,00 × 22,00 m, z največjo etažnostjo P+2. Predvidena je tudi gradnja nadstrešnic, kolesarnic in prostora za zbiranje odpadkov.

- Kota pritličja bo usklajena s koto zunanje ureditve.
- Največja dopustna višina stavb: 11,00 m nad urejenim terenom.
- Stavbe bodo umeščene ob določene gradbene linije.
- Arhitekturna zasnova bo kakovostna in poenotena, objekti se bodo nevtrarno vključili v obstoječe okolje.
- Fasade: manj intenzivni barvni toni, dovoljeni tudi pastelni odtenki.
- Strehe: ravne.

#### 4.3.2 Osrednji del območja

V osrednjem delu območja je predvidena gradnja enajstih enostanovanjskih stavb – desetih dvojčkov in ene samostojne hiše.

- **Južni del območja:** okvirna dimenzija posamezne stavbe 9,00 × 10,50 m, etažnost največ P+1+M. Kolenčni zid v mansardi: največ 2,00 m. Terasna etaža mora biti odmaknjena v notranjost najmanj 3,00 m od fasade spodnje etaže.
- **Severni del območja:** okvirna dimenzija stavbe 9,50 × 10,00 m, etažnost P+1+M ali P+1+T. Kolenčni zid: največ 2,00 m. Terasna etaža mora biti odmaknjena v notranjost najmanj 3,00 m od fasade spodnje etaže.
- Dovoljeno je graditi pomožne pritlične objekte: nadstreške, lope, letne kuhinje, vkopane bazene.
- Kota pritličja bo usklajena s koto zunanje ureditve in dovozne ceste.
- Največja dopustna višina stavb: 11,00 m nad urejenim terenom.
- Oblikovanje vseh objektov bo arhitekturno kakovostno in poenoteno, vključeno v prostor nevtrarno in neagresivno.
- Fasade: nežni, pastelni in zemeljski toni; dovoljena je tudi uporaba opeke in lesa.
- Strehe: ravne ali dvokapnice, s slemenom vzporedno z daljšo stranico in naklonom med 32° in 40°.
-

### 4.3.3 Obstoječa pozidava

Na območju obstoječih objektov so dopustni posegi v obliki rekonstrukcij, celovitih ali delnih obnov ter sprememb namembnosti. Vsi posegi morajo biti usklajeni z urbanističnimi, arhitekturnimi, okoljskimi in funkcionalnimi značilnostmi prostora ter ne smejo poslabšati bivalnih pogojev ali ogrozati varnosti. Spremembe namembnosti so dovoljene, če ne povzročajo neskladnosti z osnovno namensko rabo prostora ali obremenitev, ki bi presegle dopustne vplive na okolje in infrastrukturo.

## 4.4 Prometna ureditev

### Cestna infrastruktura

Predvidena je nova osrednja dostopna cesta z izkoriščenjem obstoječe javne poti JP 991541, ki se rekonstruira in preuredi z enostranskim pločnikom na severni strani.

Cesta bo omogočala dostop do vseh gradbenih parcel. Obračanje vozil bo urejeno znotraj posameznih parcel. Na zahodu se bo cesta zaključila s parkiriščem in obračališčem za večstanovanjske objekte.

- Kolesarski promet bo potekal po vozišču v obeh smereh.
- Vsa prečkanja cest bodo izvedena brez višinskih razlik, s taktilnimi oznakami za varno uporabo pešcev in kolesarjev, vključno z gibalno oviranimi osebami.

### Parkirne površine

- Večstanovanjske stavbe: povprečno 2 PM na stanovanje,
- Enostanovanjske stavbe: 2 PM na stanovanje,
- Obrtni in industrijski objekti: 1 PM na 50 m<sup>2</sup> neto površine + 1 PM na 2 zaposlena.

Za druge dejavnosti se število PM določi v skladu s *Tehničnimi normativi za projektiranje in opremo mestnih prometnih površin* ter veljavnimi predpisi.

## 4.5 Etapnost gradnje

Gradnja načrtovanih objektov se lahko izvaja etapno. Pred začetkom gradnje posamezne stavbe ali hkrati z njo je potrebno zagotoviti izgradnjo oziroma prenovu dostopne ceste in spremljajoče gospodarske javne infrastrukture.

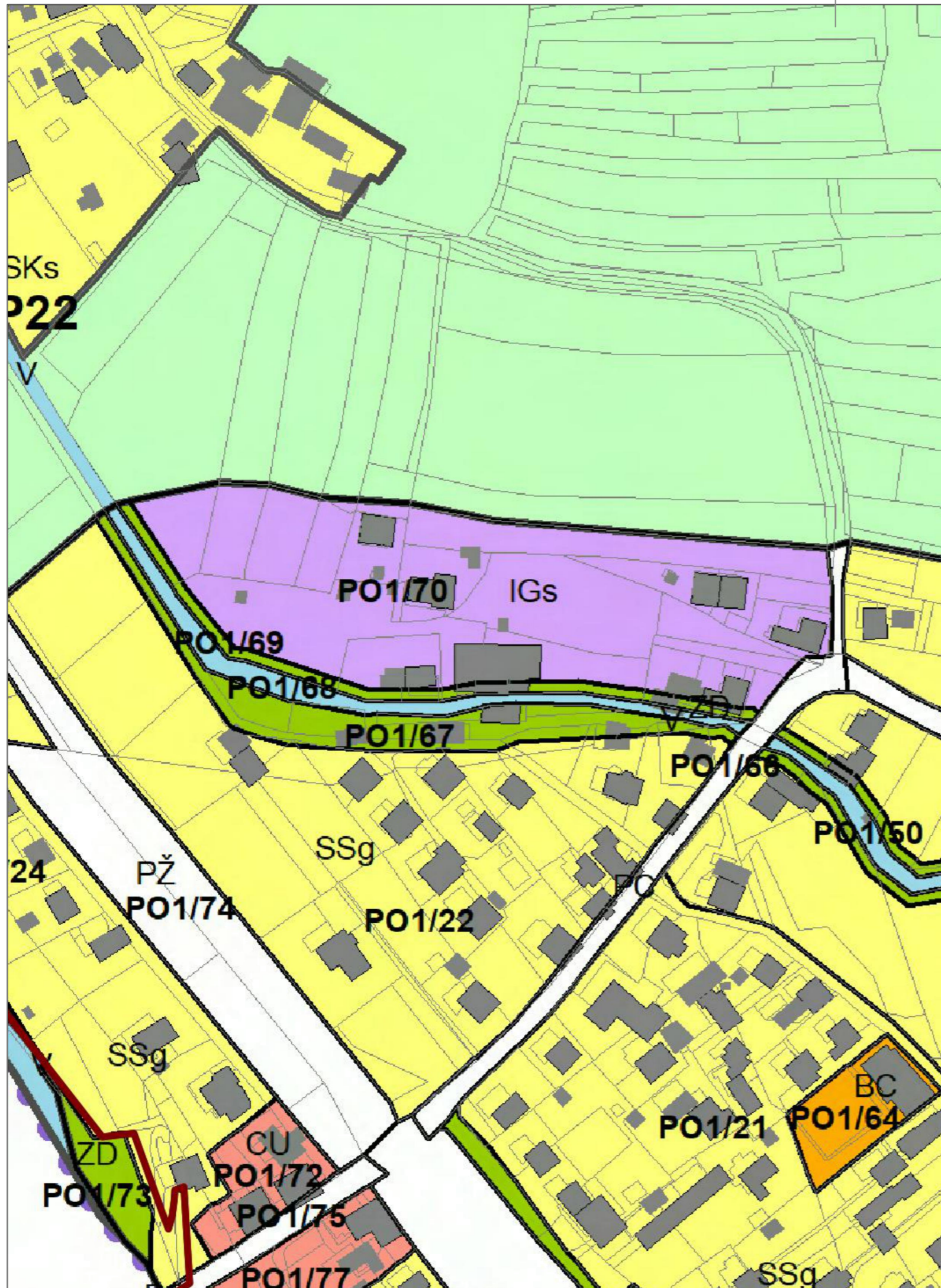
## 4.6 Gospodarska javna infrastruktura

Na podlagi javno dostopnih podatkov Zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture je ugotovljeno, da je omogočena navezava predvidenih objektov na obstoječe komunalne, energetske in prometne vode, ki potekajo znotraj območja urejanja oziroma v njegovi neposredni bližini.

Vsi obstoječi vodi v sklopu OPPN bodo načrtovani in obravnavani celostno, ter po potrebi prestavljeni glede na umestitev novih objektov.

## II. GRAFIČNI DEL

1	Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela OPN	1:2000
2	Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem	1:1000
3	Pregledna situacija širšega območja načrtovanih ureditev	1:2000
4	Ureditvena situacija	1:500
5	Komunalna situacija	1:500



**LEGENDA:**

- Meja območja enote urejanja prostora
- Meja območja enote urejanja prostora določena na podlagi topografskih podatkov
- Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora
- Meja občine

**OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA**

- I. STAVBNA ZEMLJIŠČA
- II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
- III. GOZDNA ZEMLJIŠČA
- IV. VODE
- V. DRUGA ZEMLJIŠČA

**OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA**

- OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**
- C** Območja centralnih dejavnosti
  - CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
  - CD Druga območja centralnih dejavnosti
- Območja proizvodnih dejavnosti**
- I Gospodarske cone
  - IG Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
- Posebna območja**
- BT Površine za turizem
  - BD Površine drugih območij
  - BC Športni centri
- Območja zelenih površin**
- ZS Površine za oddih rekreacijo in šport
  - ZP Parki
  - ZD Druge urejene zelene površine
  - ZK Pokopališča

- Območja prometnih površin**
- PC Površine cest
  - PŽ Površine železnic
  - PO Ostale prometne površine

**OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ**

- K1 Najboljša kmetijska zemljišča
- K1 Druga kmetijska zemljišča

**OBMOČJA VODA**

**DODATNA RAZDELITEV OBMOČIJ PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA**

- SSs Pretežno čiste stanovanjske površine
- SSg Stanovanjske površine s spremljajočimi manjšimi gospodarskimi dejavnostmi
- SKk Površine, kjer kmetije prevladujejo
- SKs Kmetije in stanovanja
- SKp Kmetije, stanovanja in počitniški objekti
- IGs Manjše pretežno obrtne cone in bivanja



NAZIV AKTA	Občinski podrobni prostorski načrt Območje ob stari žagi za EUP PO1/70
PRIPRAVLJAVEC	Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela
VSEBINA RISBE	Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela OPN
MERILO	1:2000
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Monika Rajh, mag. inž. arh., ZAPS 2277 PA
OBDELAL	Kaja Fišer, inž. les., inž. obl.
ŠTEVILKA PROJEKTA	4/2024
ŠTEVILKA RISBE	1
STOPNJA POSTOPKA	izhodišča
DATUM	april 2025



LEGENDA:

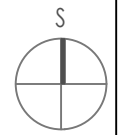
območje OPPN


Obstoječe ureditve:

parcelne meje  
 obstoječi objekti

Obstoječi komunalni vodi:

električno omrežje  
 telekomunikacijsko omrežje  
 vodovod  
 fekalna kanalizacija  
 meteorna kanalizacija




 PROJEKTIRANJE IN SVETOVANJE Jezdarska ul. 3, Maribor	
NAZIV AKTA	Občinski podrobni prostorski načrt Območje ob stari žagi za EUP PO1/70
PRIPRAVLJAVEC	Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela
VSEBINA RISBE	Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem
MERILO	1:1000
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Monika Rajh, mag. inž. arh., ZAPS 2277 PA
OBDELAL	Kaja Fišer, inž. les., inž. obl.
ŠTEVILKA PROJEKTA	4/2024
ŠTEVILKA RISBE	2
STOPNJA POSTOPKA	izhodišča
DATUM	april 2025

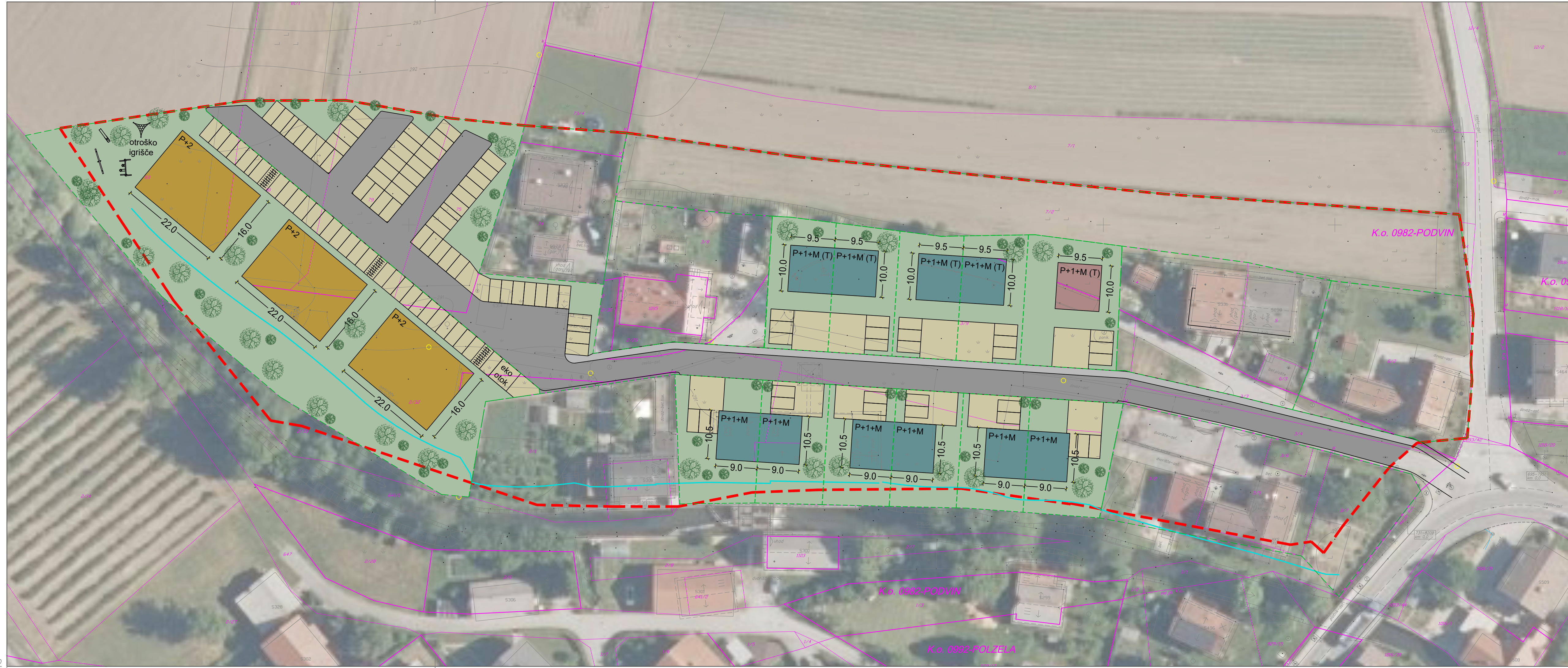


LEGENDA:

 območje OPPN



 PROJEKTIRANJE IN SVETOVANJE Jezdarska ul. 3, Maribor	
NAZIV AKTA	Občinski podrobni prostorski načrt Območje ob stari žagi za EUP PO1/70
PRIPRAVLJAVEC	Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela
VSEBINA RISBE	Pregledna situacija širšega območja načrtovanih ureditev
MERILO	1:2000
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Monika Rajh, mag. inž. arh., ZAPS 2277 PA
OBDELAL	Kaja Fišer, inž. les., inž. obl.
ŠTEVILKA PROJEKTA	4/2024
ŠTEVILKA RISBE	3
STOPNJA POSTOPKA	izhodišča
DATUM	april 2025



LEGENDA:

  območje OPPN

Obstoječe ureditve:

parcelne meje

Predvidene ureditve:

enostanovanjske stavbe

dvojček

vila blok

dovozna cesta, ulica

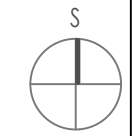
pločnik

parkirišča/manipulativne površine

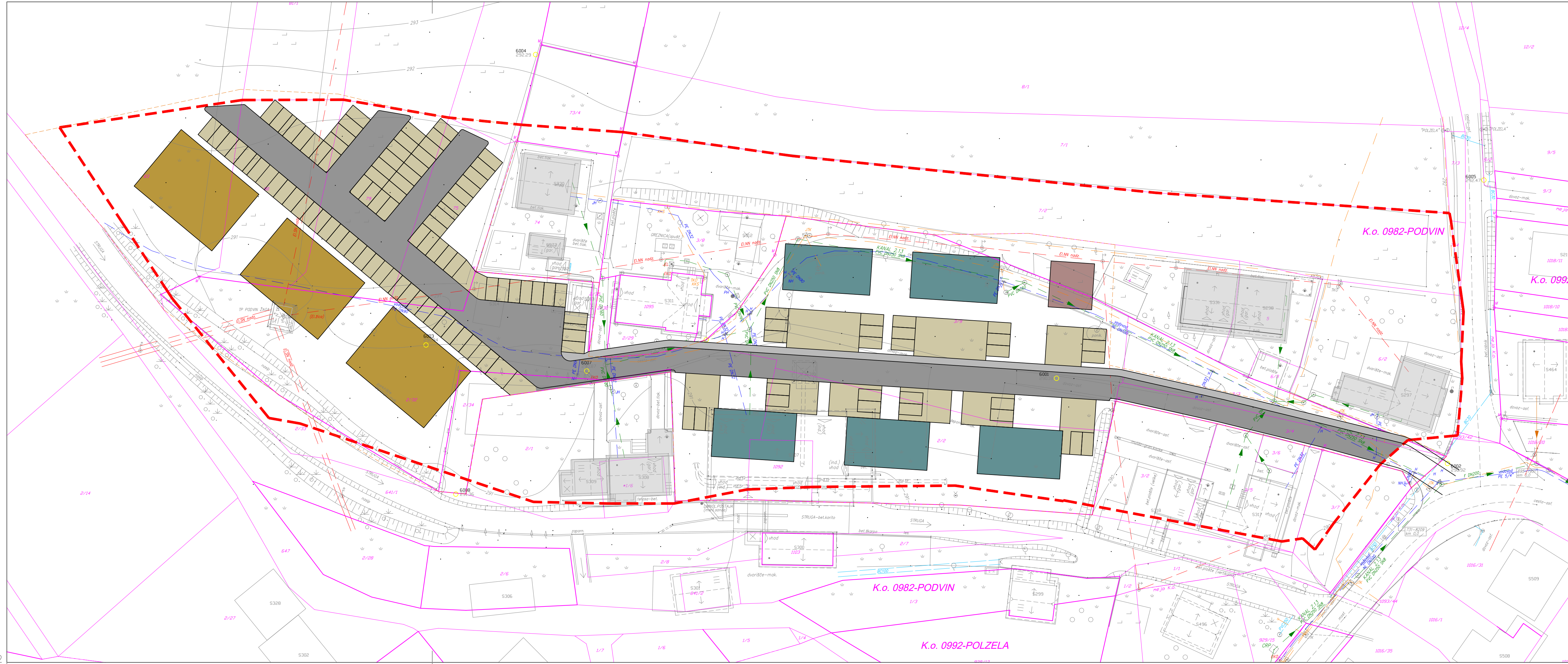
zelenica

predlog parcelacije

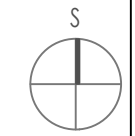
varovalni pas vodotoka



NAZIV AKTA	Občinski podrobni prostorski načrt Območje ob stari žagi za EUP PO1/70
PRIPRAVLJAVEC	Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela
VSEBINA RISBE	Ureditvena situacija
MERILO	1:500
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Monika Rajh, mag. inž. arh., ZAPS 2277 PA
OBDELAL	Kaja Fišer, inž. les., inž. obl.
ŠTEVILKA PROJEKTA	4/2024
ŠTEVILKA RISBE	4
STOPNJA POSTOPKA	izhodišča
DATUM	april 2025



- LEGENDA:**
- območje OPPN
  - Obstoječe ureditve:**
    - parcelne meje
    - obstoječi objekti
  - Predvidene ureditve:**
    - enostanovanjske stavbe
    - dvojček
    - vila blok
    - dovozna cesta, ulica
    - pločnik
    - parkirišča/manipulativne površine
  - Obstoječi komunalni vodi:**
    - električno omrežje
    - telekomunikacijsko omrežje
    - vodovod
    - fekalna kanalizacija
    - meteorna kanalizacija



<b>TURB</b> PROJEKTIRANJE IN SVETOVANJE Jadranska ul. 3, Maribor	
NAZIV AKTA	Občinski podrobni prostorski načrt Območje ob stari žagi za EUP PO1/70
PRIPRAVLJAVEC	Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela
VSEBINA RISBE	Komunalna situacija
MERILO	1:500
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Monika Rajh, mag. inž. arh., ZAPS 2277 PA
OBDELAL	Kaja Fišer, inž. les., inž. obl.
ŠTEVILKA PROJEKTA	4/2024
ŠTEVILKA RISBE	5
STOPNJA POSTOPKA	izhodišča
DATUM	april 2025