

Podatke izpolni občina	
Datum prejema:	26-02-2025
Številka zadeve:	3506-1/2025-1
Sig. znak:	219
Priloge:	1



OBČINA POLZELA



Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
 s www.polzela.si | e občina.polzela@polzela.si
 id za ddv SI27768228 | m 1357603
 t 03 703 32 00

POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE) podpisani/a podajam naslovnemu organu pobudo za izvedbo lokacijske preveritve.

1. PODATKI O VLAGATELJU

Ime in priimek ali naziv družbe:

Naslov ali sedež družbe:

Telefonska številka

Kontaktna oseba

Elektronski naslov

2. NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE (ustrezno označite)

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZUreP-3) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (135. člen ZUreP-3)
- B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (136. člen ZUreP-3)
- C. Omogočanje začasne rabe prostora (137. člen ZUreP-3)

3. SEZNAM ZEMLJIŠČ, NA KATERE SE LOKACIJSKA PREVERITEV NANAŠA

Šifra k. o.	Ime katastrske občine (k. o.)	Številka parcele
980 980	Androvi	1661/1
980 980	Androvi	1661/2

4. KRATEK OPIS ŽELENEGA POSEGA

Sprememba kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče na občini: neprična obsestitev As

4.1 NAVEDBA ODPANJ OD DOLOČB VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA

4.2 UTEMELJITEV PREDLOGA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE GLEDE NA 134. – 140. ČLEN ZUreP-3

5. PRILOGE (ustrezno označite)

<input type="checkbox"/>	I.	Elaborat lokacijske preveritve (<i>obvezna priloga</i>) Naslov elaborata: Datum izdelave elaborata: Izdelovalec elaborata: Strokovni naziv in ident. št. izdelovalca:
<input type="checkbox"/>	II.	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
<input type="checkbox"/>	III.	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
<input type="checkbox"/>	IV.	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča
<input type="checkbox"/>	V.	Ostalo:

V kolikor je mnenje občinskega urbanista na podano pobudo pozitivno, bo pobudniku izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve skladno z Odlokom o določitvi takse za obravnavanje pobud za spremembo namenske rabe prostora in nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Občini Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 8/18). Sklep se izda na podlagi vložene pobude in Elaborata za lokacijsko preveritev.

Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Občinskem svetu Občine Polzela.

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi **1.500 EUR**,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev **2.500 EUR**,
- za omogočanje začasne rabe prostora **2.000 EUR**.

Odgovor na pobudo za izvedbo lokacijske preveritve (*ustrezno označite*):

- Pošljite podpisano z elektronskim podpisom na zgornji elektronski naslov,
 pošljite po pošti na zgornji naslov.

Upravna taksa:

- Po Zakonu o upravnih taksah (ZUT – Zakon o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20 – ZFRO) – je potrebno za vlogo plačati upravno takso po tarifni številki 1, kar znaša **4,50 EUR**,
- Upravno takso je potrebno plačati na TRR Občine Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, številka računa: **SI56 0137 3573 0309 186**, sklic: **SI11 76724-7111002-2025**, koda namena: OTHR, namen plačila: Plačilo upravne takse.
- Če niste taksni zavezanec oziroma ste plačevanja taks oproščeni, navedite razlog iz zakona in priložite ustrezna dokazila.

Datum: 26.02.2025

žig
(za pravne osebe)

Podpis vlagatelja:

