



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

Številka: 4785-1/2024-5
Datum: 24. 6. 2025

NASLOV: **Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem
Občine Polzela za leto 2025 – druga dopolnitev**

PRAVNA PODLAGA: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih
lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in
78/23 – ZORR)
Statut Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine
Polzela – Uradne objave št. 3/22 – uradno prečiščeno
besedilo)

PREDLAGATELJ: Jože Kužnik, župan

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Polzela sprejme Načrt ravnanja
z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto
2025 – druga dopolnitev**

O b r a z l o ž i t e v:

Podlaga za pripravo in sprejem dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem so določbe Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in določbe Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Dopolnitev načrta je predložena na podlagi prvega odstavka 27. člena ZSPDSLS-1, ki določa, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem, zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv.

Občinski svet Občine Polzela je na 18. redni seji dne 13. 3. 2025 sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2025. Prva dopolnitev Načrta je bila sprejeta na 19. redni seji dne 14. 4. 2025.

Dopolnitev načrta zajema:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2025 (priloga 1) in
- Načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2025 (priloga 2).

Nakup zemljišč parc. št. 787/42, 792/14 in 804/32, vse k. o. 992 Polzela se načrtuje z namenom prenosa lastninske pravice na Občino Polzela. Nepremičnine v naravi predstavljajo pločnik ob kategorizirani občinski in regionalni cesti pri TC Tuš. Lastnik želi prenos.

Prodaja zemljišča parc. št. 923/6, k. o. 992 Polzela, se načrtuje na podlagi prejete vloge stranke, katera je izkazala interes nakupa z namenom zaokrožitve svoje posesti.

Vrednosti zemljišč so določene na podlagi Sklepa o določitvi izhodiščnih pravičnih cen stavbnih, kmetijskih in gozdnih zemljišč, ki jih Občina Polzela kupuje oziroma prodaja na svojem območju (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 7/19). Na podlagi 4. člena navedenega sklepa so za parcele, katerih površine presegajo velikost 150 m², pridobljene cennitve.

Sredstva za nakup so zagotovljena na proračunski postavki 16130 Nakup zemljišč.

Glede na navedeno se predlaga Občinskemu svetu, da sprejme drugo dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2025.

Pripravila:

Petra Šiter

višja svetovalka za okolje in prostor



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

PREDLOG

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in devete alineje, drugega odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Polzela na __. redni seji dne _____ sprejel

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2025 – druga dopolnitev

I.

Dopolni se Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2025, ki ga je Občinski svet občine Polzela sprejel na 18. redni seji dne 13. 3. 2025 in dopolnil na 19. redni seji dne 14. 4. 2025.

II.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2025 se dopolni z:

- Načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2025 – priloga 1 in
- Načrtom razpolaganja z zemljišči za leto 2025 - priloga 2.

III.

Ta dopolnitev načrta začne veljati z dnem sprejetja.


Številka: _____
Datum: _____

Jože Kužnik
Župan

PRILOGA 1


Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2025

Bodoči lastnik: Občina Polzela

Zap. št.	Upravljalavec	L S	Vrsta nepremičnine	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Namenska raba zemljišča	Površina stavbe / parcele v m ²		Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1	Občina Polzela		Stavbna zemljišča, ki v naravi predstavljajo pločnik pri TC Tuš	992 Polzela	787/42 792/14 804/32	STAVBNO ZEMLJIŠČE	20 163 132	315 m ²	6.300,00 (20,00 eur/m ²)
									
						SKUPAJ		6.300,00	

Obrazec št. 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2025

Lastnik: Občina Polzela

Zap. št.	Upravljaljec	LS	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka zemljišča	Namenska raba zemljišča	Površina parcele (v m ²)	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1.	Občina Polzela		992 Polzela	923/6	STAVBNO ZEMLJIŠČE (SSg)	112 m ²	1.904,00 (17,00 eur/m ²)
							
SKUPAJ							1.904,00 EUR