

Na podlagi 125. člena v povezavi s 124. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu ZUreP-2) in 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzela, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/16 in 7/19) je Občinski svet Občine Polzela na 20. redni seji 23. 12. 2021 sprejel

## ODLOK o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta Poligon (SD OLN Poligon)

### I. SPLOŠNE DOLOČBE

#### 1. člen

V Odloku o občinskem lokacijskem načrtu Poligon (Uradni list RS, št. 86/05, 106/05 – tehn. popr., 23/07 in 68/12 in Polzela, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 3/16 – tehn. popr.) se za 1. členom doda novi 1a. člen, ki se glasi:

#### 1a. člen

- (1) S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/11 in 60/12 – tehn. popr., in Polzela, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 9/14 – SD 1 OPN Polzela, 7/17 – tehn. popr., 5/18 – tehn. popr., 4/19 – tehn. popr. in 4/21 – SD 2 OPN Polzela), Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Poligon (Uradni list RS, št. 86/05 in 106/05 – tehn. popr.), Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta Poligon (Uradni list RS, št. 23/07), Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta Poslovna cona Poligon (Uradni list RS, št. 68/12, in Polzela, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 3/16 – tehn. popr.) sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta Poligon (v nadaljnjem besedilu SD OLN).
- (2) SD OLN je izdelalo podjetje TIURB, d. o. o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor, pod številko projekta 48/2020.
- (3) V skladu z 2. alinejo 4. točke 289. člena ZUreP-2, ki določa, da se do začetka uporabe storitev elektronskega poslovanja ne glede na 1. odstavek 119. člena istega zakona v postopku priprave odloka ne uporabljajo določbe 115. člena ZUreP-2, je občina sprejela odlok po tem, ko je pridobila pozitivna mnenja nosilcev za urejanje prostora in ko je ministrstvo, pristojno za okolje, ugotovilo, da so vplivi izvedbe predloga odloka na okolje sprejemljivi.

### II. VSEBINA PROSTORSKE UREDITVE

#### 2. člen

V 6. členu odloka se za zadnjo alinejo doda nova alineja, ki se glasi:  
»– postavitev začasnih objektov.«

#### 3. člen

Spremeni se celotno besedilo 7. člena odloka tako, da se glasi:  
»7. člen

Predvidene vrste objektov (\*1)

Vrste stavb:

- Na območju je dovoljena gradnja naslednjih nestanovanjskih stavb (stavb, od katerih se več kot polovica uporabne površine uporablja za opravljanje dejavnosti): gostinske stavbe (121) (\*2), upravne in pisarniške stavbe (122), trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti (123), industrijske stavbe (1251), stavbe splošnega družbenega pomena (126), kulturni spomeniki (1273) ter stavbe skladišč in rezervoarjev (1252) nenevarnih materialov snovi in tekočin.
- Na območju ni dovoljeno postavljati silosov in skladišč (1252) nevarnih snovi.

Vrste inženirskih objektov:

- Na območju je dovoljena gradnja samo tistih inženirskih objektov, ki so potrebni za delovanje predvidenih dejavnosti in načrtovane namenske rabe ter športnih igrišč (241).
- Na območju ni dovoljena gradnja kompleksnih industrijskih objektov (230).

Drugi gradbeni posegi:

- Objekti za oglaševanje in informacijski panoji (32130).

### III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

#### 4. člen

V 4. odstavku 16. člena odloka se 2. stavek spremeni tako, da se glasi:

»Gradnja novih pomožnih objektov ni dopustna, razen gradnja nezahtevnih objektov za stanovanjsko rabo (nadstrešnice, garaže ipd.), kot dopolnitev pri obstoječih stanovanjskih stavbah.«

**5. člen**

V 5. poglavju 17. člena odloka se za zadnjo alinejo doda nova alineja, ki se glasi:

»- objekti za oglaševanje in informacijski panoji so dopustni, kot enostavni objekti maksimalne višine 4 m in maksimalne oglasne površine 16 m<sup>2</sup>.«

**6. člen**

V 5. poglavju 18. člena odloka se za zadnjo alinejo doda nova alineja, ki se glasi:

»- objekti za oglaševanje in informacijski panoji so dopustni, kot enostavni objekti maksimalne višine 4 m in maksimalne oglasne površine 16 m<sup>2</sup>.«

**7. člen**

V 23. členu odloka se za zadnjim odstavkom doda novi odstavek, ki se glasi:

»GP16 se lahko poljubno razdeli na območje GP16a in GP16b, vendar ob upoštevanju gradbenih linij predvidenega objekta in njegovih toleranc.«

#### **IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE TER OBVEZNOSTI PRIKLJUČEVANJA NANJ**

**8. člen**

V 36. členu odloka se za zadnjim odstavkom doda novi odstavek, ki se glasi:

»Tehnološke odpadne vode je treba odvajati skladno z veljavno zakonodajo (Pravilnik o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi), skozi talne kanalete oziroma rešetke v popolnoma zaprt, vodotesen in eksplozijsko varen kanalizacijski sistem ter v čistilni objekt, s katerim je zagotovljeno odstranjevanje mineralnih olj in bencina (lovilec olj, ločevalnik maščob). Očiščeno vodo je treba odvajati v interno kanalizacijo za padavinsko odpadno vodo. Vrsta, velikost in pretočna zmogljivost lovilnika olj morajo biti natančno določene in opisane v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Točilno ploščad bencinskega servisa je treba izvesti vodotesno.«

**9. člen**

V 38. členu odloka se za zadnjo alinejo doda nova alineja, ki se glasi:

»- Načrt električnih inštalacij in električne opreme – NN priključek BS, Utris, d. o. o., št. projekta 48/2020, št. načrta P21-018, julij 2021.«

#### **V. REŠITEV IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN**

**10. člen**

V 43. členu odloka se za zadnjim odstavkom doda novi odstavek, ki se glasi:

»Na območju urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine, zato posebne rešitve in ukrepi za kulturno dediščino niso potrebni, vendar velja ob vseh posegih v zemeljske plasti obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče. Zaradi varstva arheoloških ostalin je treba pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljal strokovni nadzor nad posegi.«

**11. člen**

V 46. členu odloka se za zadnjim odstavkom dodata nova odstavka, ki se glasita:

»Pri načrtovanju oskrbnih postaj je treba predvideti varnostni sistem alarmiranja in avtomatskega preprečevanja posledic z vgradnjo dvoplaščnega rezervoarja in sesalnimi cevmi, s požarnim javljanjem in z zasnovo ploščadi z lovilci olj in ločevalnikom maščob ter upoštevati pravilnike o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje oskrbnih postaj. Podzemni rezervoarji morajo biti izvedeni v skladu z veljavnimi standardi, zakonodajo in certifikati.

Komunalna infrastruktura mora biti načrtovana v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.«

**12. člen**

Opomba pod preglednico 2 (Pregled območji opredeljene namenske rabe in njim določenih gradbenih parcel) 52. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

»\*GP16 se lahko poljubno razdeli na območje GP16a in GP16b, vendar ob upoštevanju gradbenih linij predvidenega objekta in njegovih toleranc.«

**13. člen**

Opomba pod preglednico 3 (Pregled gradbenih parcel in njihovih okvirnih velikosti) 52. člena odloka se črta.

**VI. KONČNE DOLOČBE**

**14. člen**

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave.

Številka: 3503-4/2020-28

Datum: 23. 12. 2021

Jože Kužnik l.r.  
Župan