



Na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/21) in 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Polzela na svoji 5. redni seji dne 20. 6. 2023 sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja za rekreacijo in šport v EUP LS 60

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (splošno)

- (1) S tem odlokom se ob upoštevanju usmeritev iz Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/11 in 60/12 – tehn. popr., Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 9/14, 7/17 – tehn. popr., 5/18 – tehn. popr. in 4/19 – tehn. popr., 4/21), v nadaljnjem besedilu: OPN, sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za del območja za rekreacijo in šport v EUP LS 60, v nadaljnjem besedilu: OPPN.
- (2) OPPN je izdelalo podjetje TIURB, d. o. o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor, pod številko projekta 43/2022.
- (3) Identifikacijska številka (ID) prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 3252.

2. člen (vsebina OPPN)

Ta odlok določa prostorske izvedbene pogoje za prostorsko ureditev, ki se načrtuje s predmetnim OPPN, in sicer območje OPPN, pogoje za umestitev načrtovane ureditve v prostor ter zasnovo projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro. Določa rešitve in ukrepe za varovanje zdravja, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varstvo okolja ter ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom. Določa etapnost izvedbe prostorske ureditve in velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev.

3. člen (sestavni deli OPPN)

Sestavni deli OPPN so:

- I. IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA
- II. BESEDILO ODLOKA
- III. KARTOGRAFSKI DEL
- IV. SPREMLJAJOČE GRADIVO

4. člen (prostorske ureditve, ki se načrtujejo z OPPN)

- (1) Z OPPN se načrtuje celovita ureditev na delu območja že obstoječega športnorekreacijskega parka, kar vključuje vse potrebne ureditve povezane s športom, rekreacijo in prostočasnimi aktivnostmi, s katerimi se zagotavlja nadaljnji razvoj predmetnega območja.
- (2) Z OPPN se zagotavljajo pogoji za ohranjanje, dopolnjevanje in nadgradnjo obstoječih ureditev ter pogoji za umestitev novih ureditev za potrebe športa in rekreacije.
- (3) V grafičnih prikazih so razvidni tudi posegi in ureditve zunaj območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture.

II. OBMOČJE OPPN

5. člen (območje OPPN in namenska raba)

- (1) Območje OPPN je skladno z OPN – del območja enote urejanja prostora LS60 oz. obsega celotno z OPN opredeljeno manjše območje enote urejanja prostora LS60/1, za katero je skladno z OPN opredeljena namenska raba prostora ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport.
- (2) Območje OPPN je v velikosti cca. 1,7 ha in obsega zemljišča oz. dele zemljišč s parcelnimi številkami 329/39, 329/40, 628/3, 628/4, 629/1, 629/2, 629/3 in 1460, vse k. o. 991 Orla vas.

III. UMESTITEV

6. člen (umestitev ureditve v prostor ter vplivi in povezave s sosednjimi območji)

- (1) Območje OPPN se nahaja v jugozahodnem delu območja Občine Polzela, v naselju Breg pri Polzeli. Na severu neposredno meji na območje sprejetega državnega prostorskega akta za prenosni plinovod M2/1, na območju katerega so delno izvedene športno-rekreativne površine, dalje v tej smeri sledijo stanovanjske površine, na južni strani OPPN



meji neposredno na stanovanjsko območje, ki še ni v celoti pozidano. Na zahodu OPPN se nahaja reka Savinja s svojim priobalnim pasom, za njeno ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti urbaniziranih območij od Ločice do Letuša ob Savinji je sprejet državni prostorski akt. Vzhodni rob območja zamejujejo kmetijske površine.

- (2) Skozi območje poteka občinska cesta, ki deli območje OPPN na zahodni, pretežno že izkoriščen del in vzhodni še neizkoriščen del.

IV. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

7. člen

(pogoji in usmeritve glede vrste dopustnih dejavnosti, gradenj in drugih del ter objektov)

- (1) Vrste dopustnih dejavnosti v skladu s predpisom o razvrščanju dejavnosti:
 - osnovna dejavnost: športne in druge dejavnosti za prosti čas
 - spremljajoče dejavnosti: druge dejavnosti, ki funkcionalno dopolnjujejo osnovno dejavnost (servisne, storitvene, gostinstvo in druge). Dopustne so le v takšnem obsegu, da ne spreminjajo pretežne namembnosti območja, opredeljene z osnovno dejavnostjo.
- (2) Vrste dopustnih gradenj in ureditev:
 - novogradnja,
 - odstranitev objektov in druga pripravljalna dela,
 - rekonstrukcija,
 - sprememba namembnosti objektov v okviru dopustnih dejavnosti,
 - gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, energetike, elektronskih komunikacij in prometa,
 - urejanje in vzdrževanje odprtih površin,
 - gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov,
 - redna vzdrževalna dela na objektih in napravah.
- (3) Vrste dopustnih objektov v skladu s predpisom o razvrščanju objektov:
 - športnorekreativski park kot funkcionalni kompleks, v okviru njega pa:
 - objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – športna igrišča kot glavni objekt, namenjena različnim športno-rekreativnim dejavnostim in njim pomožnih objektov. Nad delom športnih igrišč je dopustna postavitve montažnega šotora, ki je nezahteven objekt, kot proizvod, dan na trg,
 - objekti, ki funkcionalno dopolnjujejo območje in so namenjeni izvajanju spremljajočih dejavnosti (otroška in druga podobna igrišča, večnamenski objekt, sanitarije, garderobe, ograje, nadstrešnice, urbana oprema ipd.),
 - objekti prometne infrastrukture, od tega le lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste;
 - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, od tega le lokalni cevovodi, elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja.

8. člen

(lega objektov na zemljišču)

- (1) Lega objektov in drugih ureditev je razvidna iz prikazov grafičnega dela OPPN.
- (2) Odmiki objektov od sosednjih zemljišč morajo biti minimalno 4,0 m, ob soglasju lastnikov sosednjih zemljišč lahko manj. Odmiki med objekti morajo biti taki, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarno-varstveni, sanitarni in drugi pogoji ter da je možno vzdrževanje objektov.
- (3) Postavitev ograj ter izvedba prometnih, manipulacijskih, parkirnih površin in drugih ureditev je dopustna do meje sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje zemljišče.

9. člen

(pogoji za urbanistično, arhitekturno in krajinsko urejanje)

- (1) Velikost in oblika predvidenih objektov in ureditev je razvidna iz prikazov grafičnega dela OPPN. Posegi na obstoječih objektih so dopustni v okviru obstoječih gabaritov.
- (2) Maksimalni dopustni tlorisni gabarit večnamenskega objekta je 9,00 m x 50,00 m in montažnega šotora 38,00 m x 60,00 m. Znotraj teh gabaritov je dopustna tudi postavitve pomožnih objektov.
- (3) Na celotnem območju OPPN so dopustne različne oblike streh. Na strehah je dopustna postavitve fotovoltaike na način, da se z odsevnostjo ne vpliva negativno na okolico.
- (4) Za objekte, ki so proizvod, dan na trg, se pogoji za arhitekturno oblikovanje ne določijo.
- (5) Višina večnamenskega objekta ne sme presegati višine montažnega šotora.
- (6) Na celotnem območju OPPN je treba zagotavljati najmanj 10 % zelenih raščenenih površin.
- (7) Južni rob območja se intenzivno zasadi z avtohtono vegetacijo.

10. člen

(načrt parcelacije)

Parcelacija znotraj območja ni predvidena, je pa dopustna in se jo določi pri izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

V. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

11. člen

(skupne določbe)

Skupni pogoji glede gradnje gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra so:

- projektiranje in gradnja posameznih križanj, vzporednih potekov, morebitnih začasnih ali trajnih prestavitvev, zaščita



gospodarske javne infrastrukture in priključitve nanjo ter drugi posegi v gospodarsko javno infrastrukturo se izvedejo v skladu s pogoji upravljavcev gospodarske javne infrastrukture,

- trase vodov gospodarske javne infrastrukture se medsebojno uskladijo z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmi- kov in odnikov od drugih naravnih ali grajenih struktur,
- če se med gradnjo ugotovi, da je treba posamezen infra- strukturni vod zaščititi ali začasno oziroma trajno prestaviti, se to naredi v skladu s soglasjem lastnika oziroma upra- vljavca tega voda,
- praviloma morajo vsi sekundarni in primarni vodi potekati po javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav, če potek v javnih po- vršinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omo- gočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču, upravljavec posameznega komunalne- ga voda pa mora zato od lastnika pridobiti služnost,
- dopustne so delne inčasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in mo- rajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje,
- obstoječe komunalne, energetske in telekomunikacijske vode, ki se nahajajo na območju, je dopustno zaščititi, pre- stavljeni, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivi- vost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju njihovih upravljavcev,
- poleg s tem odlokom določenih ureditev komunalne opre- me je dovoljena tudi gradnja drugih podzemnih linijskih vo- dov lokalne gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo, kolikor jih je treba zgraditi zaradi potreb predmetne- ga območja ali sistemskih potreb infrastrukture na širšem območju pod pogojem, da dodatne ureditve ne onemogo- čajo izvedbe ureditev po tem odloku,
- pred gradnjo se obstoječa gospodarska javna infrastruktura zakoliči na kraju samem,
- v primeru nadomeščanja ali prestavitve obstoječe gospo- darske javne infrastrukture se najprej zgradi nova, nato se izvede prevezava obstoječe in šele nato ukinitve obstoječe gospodarske javne infrastrukture,
- odstranijo se priključki objektov na gospodarsko javno in- frastrukturo, ki ne služijo več svojemu namenu.

12. člen **(pogoji za prometno urejanje)**

- (1) Prometno omrežje, na katero se navezuje območje OPPN, predstavlja obstoječa lokalna cesta 490591, s katere se ure- di dovoz do predvidenega parkirišča z možnostjo manipu- lacije za merodajno vozilo.
- (2) Za objekte športnorekreacijskega parka je treba zagotoviti zadostno število parkirnih mest (PM), ki se določijo skladno z namembnostjo ali dejavnostjo. Pri tem se upošteva mi- nimalno število PM, določenih po OPN. Potrebna parkirna

mesta se predvidijo na parkirišču, ki je načrtovano na pred- metnem območju.

- (3) Parkirišča se izvedejo čim bolj sonaravno in zasadijo z dre- vesi (eno drevo na 4PM).

13. člen **(vodovodno omrežje)**

- (1) Predvidene objekte je dopustno priključiti na obstoječe vo- dovodno omrežje iz javnega vodovoda.
- (2) Dopustno je zgraditi interno vodovodno omrežje. Rešitve se podrobneje obdelajo v projektni dokumentaciji.
- (3) Razvodno vodovodno omrežje mora zagotavljati požarno varnost z vgradnjo nadzemnih hidrantov.
- (4) Minimalni odmik novih objektov mora znašati vsaj 3,0 m od javnega vodovoda.
- (5) Priključitev mora biti v skladu s pogoji upravljavca komu- nalnega omrežja in veljavnimi predpisi. Za izdelavo doku- mentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, za izvajanje gradnje ali uporabo objekta si je treba pridobiti mnenje upravljavca.

14. člen **(odvajanje odpadnih voda)**

- (1) Na območju OPPN je načrtovano ločeno odvajanje komu- nalne in padavinske odpadne vode.
- (2) Padavinske vode iz strešin in utrjenih površin se prioritetno ponikajo lokalno v podtalje, skladno z zaključki geomehan- skega poročila.
- (3) Skladno z geomehanskim poročilom je območje primerno za ponikanje vode in izdelavo ponikalnice. Ponikanje je za- gotovljeno na globini peščenega proda. Pri dimenzioniranju ponikalnice se upošteva vodoprepustnost $k = 1,5 \times 10^{-3}$ m/s. Ponikalnice morajo biti locirane zunaj vpliva povoznih in manipulativnih površin.
- (4) Padavinsko odpadno vodo, ki odteka iz utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin objektov in vsebu- je usedljive snovi, je treba v skladu z veljavno zakonodajo zajeti in mehansko obdelati v ustrezno dimenzioniranem usedalniku in lovilcu olj.
- (5) Padavinske odpadne vode ne smejo pritekati na javne ceste ali na njih celo zastajati.
- (6) V okviru projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekte se mora izdelati načrt komunalne ure- ditve objekta, ki prikazuje odvodnjavanje padavinske odpa- dne vode (z vrisanimi peskolovilci, lovilci olj z usedalniki ...).
- (7) Odpadne komunalne vode je treba odvajati v javno kanali- zacijo, ki se nahaja na obravnavanem območju.
- (8) Za predvidene objekte na obravnavanem območju je treba izgraditi sekundarno kanalizacijsko omrežje.
- (7) Minimalni odmik novih objektov od javne kanalizacije mora znašati najmanj 3,0 m.
- (8) Priključitev na javno kanalizacijsko omrežje mora biti v skladu s pogoji upravljavca komunalnega omrežja in veljav- nimi predpisi.



- (8) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda mora biti usklajena z »Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 in spremembe)« in »Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe)« ter Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi javnih objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih ter padavinskih voda (Uradni list RS, št. 45/20).
- (9) Za izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, za izvajanje gradnje ali uporabo objekta si je treba pridobiti mnenje upravljavca komunalne infrastrukture.

15. člen **(elektroenergetsko omrežje)**

- (1) Predmetno območje se bo napajalo iz TP Breg Gmajna. Zaradi prostorske stiske v TP Breg Gmajna se predvidi podaljšanje NN zbiralk s predvidenim NN 1 kV kablom, do predvidene prostostoječe priključno merilne omare (PS-PMO), ki se namesti ob obstoječi TP 20/0,4 kV Breg Gmajna. Predvideni NN 1 kV kabel se v TP Breg Gmajna priključi na izvod I01: Rezerva, ki se v skladu s predvidenim stanjem preimenuje v izvod I01: Športnorekreacijski objekti. Predhodno se v TP Breg Gmajna na izvodu I01: Rezerva zamenja obstoječi vertikalni ločilnik z večjim. Predvidena PS-PMO bo služila kot eno skupno odjemno mesto za predvidene odjemalce.
- (2) Na območju OPPN se nahaja obstoječ SN 20 kV KB TP Ločica 2-TP Breg Gmajna in NN 1 kV (izvod I03: Teniško igrišče), napajani iz TP 20/0,4 kV Breg Gmajna. Navedena voda se na predmetnem območju v celoti uvedeta v elektro kabelsko kanalizacijo, s čimer se mehansko zaščitita.
- (3) Vzporedno s predvideno elektro kabelsko kanalizacijo se dodatno položi cev za potrebe optike.
- (4) Če se pred izgradnjo po tem projektu že zgradi elektro kabelski jašek (po projektu št. OVI-P-648/21-E), se predvidena cev uvede v projektu predviden elektro kabelski jašek.
- (5) Varovan pas za podzemne SN 20 kV kablovode in NN 1 kV kable znaša minimalno 1,0 m.
- (6) Zasaditev dreves, grmičevja in podobnega je možna na minimalni oddaljenosti 2,5 m od osi elektro vodov, ob pogoju, da so elektro vodi mehansko zaščiteni s cevjo.
- (7) Sestavni del OPPN je idejni načrt elektrifikacije »Ureditev električnih vodov na območju OPPN za del območja za rekreacijo in šport EUP LS 60/1«, št. 193/22, december 2022.
- (8) Investitor si mora k izdelani projektni dokumentaciji pridobiti mnenje k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov pred izdajo gradbenega dovoljenja.

16. člen **(omrežje elektronskih komunikacij)**

- (1) Dopustna je priključitev objektov na obstoječe omrežje elektronskih komunikacij.
- (2) Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega TK in KKS omrežja. Trase obstoječih kablov se določijo z zakoličbo in jih je treba ustrezno zaščititi, položiti v za-

ščitne cevi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih upravljavca.

- (3) Priključitev objektov na omrežje elektronskih komunikacij je dopustno skladno s pogoji in mnenjem upravljavca ter veljavnimi predpisi.
- (4) Priključevanje na omrežje se izdelava v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja in mora biti usklajeno z drugimi komunalnimi vodi.

17. člen **(plinovodno omrežje)**

- (1) Na obravnavanem območju je zgrajeno distribucijsko plinovodno omrežje, odseka V3-PE125 z obratovalnim tlakom 1 bar in V25-PE125 z obratovalnim tlakom 23 mbar. Obstoječe plinovodno omrežje je dovolj zmogljivo za priključitev novih odjemnih mest.
- (2) Dopustna je dograditev plinovodnega omrežja s priključitvijo na obstoječ odsek V25-PE125. Operater distribucijskega sistema gradi novo ali povečuje zmogljivost obstoječe infrastrukture v skladu z zakonom, ki ureja pravila delovanja trga z zemeljskim plinom, če mu višina omrežnine, potrjena s strani Agencije za energijo, to omogoča.
- (3) Priključevanje na omrežje zemeljskega plina se izvede skladno s pogoji in mnenjem upravljavca in veljavnimi predpisi.
- (4) Gradnjo novega plinovodnega omrežja in priključkov lahko izvede le sistemski operater ali od njega pooblaščen izvajalec pod nadzorom sistema operaterja. Priključitev novo načrtovanih objektov na plinovodno omrežje bo možna po pridobitvi soglasja za priključitev.
- (5) Vsa križanja plinovoda z načrtovanimi vodi in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo morajo biti predvidena pod koti od 30° do 90° in morajo biti v projektni dokumentaciji prikazana in projektno obdelana. V 2,5 m pasu na obeh straneh plinovoda ni dovoljeno sajenje dreves ali grmičevja s koreninami globlje od 0,5 m.

18. člen **(zunanja razsvetljava)**

- (1) Razsvetljava gradenj in ureditev na območju OPPN bo internege značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave.
- (2) Razsvetljava mora izpolnjevati zahteve glede zastrtosti bleščanja in svetlobnega onesnaževanja v skladu s predpisi.

19. člen **(ogrevanje in hlajenje)**

- (1) Priporočena je uporaba obnovljivih virov energije. Dopustni so tudi drugi viri ogrevanja.
- (2) V primeru ogrevanja s toplotno črpalko tipa voda – voda in tipa zemlja – voda je treba pridobiti dovoljenje za raziskavo podzemne vode.
- (3) Zunanje dele klimatskih naprav je treba načrtovati in namestiti tako, da ne bodo vidni in s svojim obratovanjem ne bodo vplivali na kakovost okolja.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER ZA TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

20. člen (varstvo kulturne dediščine)

- (1) Območje OPPN se nahaja zunaj zavarovalnih in varovalnih območji kulturne dediščine.
- (2) Z vidika varstva arheoloških ostalin poseben pregled območja ali nadzor nad gradnjo ni potreben.
- (3) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Ministrstva za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

21. člen (varstvo okolja in ohranjanje narave)

- (1) Območje OPPN se nahaja na vplivnem območju naravne vrednote: Savinja s pritoki. Ocenjuje se, da ureditev ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko pestrost.
- (2) Območje z daljinskim vplivom sega tudi v posebna varstvena območja (Območja Nature 2000): Savinja Grušovlje–Petrovče. Gradnja je predvidena zunaj tega varovanega območja, zato se ne pričakujejo vplivi na območje.
Za doseganje naravovarstvenih ciljev prostorskega razvoja ter z namenom celostnega ohranjanja biotskih in abiotskih lastnosti vodotoka Savinje naj se upoštevajo naslednje usmeritve:
 - V obrežno lesno vegetacijo naj se ne posega. Ohranja se zvezni pas avtohtone obvodne lesne vegetacije, iz sestoj se lahko odstranijo le podrta drevesa, deli dreves ali drevesa, ki ogrožajo varnost obiskovalcev, pri čemer pa se v zemlji ohranja panje in korenine dreves. Propadla in odstranjena drevesa, kjer so nastale večje vrzeli, naj se nadomestijo z zasaditvijo avtohtonih drevesnih vrst (rdeči bor, gaber, hrast).
 - Zemeljska in druga gradbena dela se izvedejo na način, da na obstoječi obrežni lesni vegetaciji ne bodo povzročene poškodbe na deblih in vejah ter koreninskem sistemu. Če se med odkopom zemljine odkrije in odtrga drevesne korenine, je treba korenine sanirati z gladkim ravnim rezom.
 - Na debla, korenine in veje dreves naj se ne obeša, pritrjuje ali postavlja tujih teles (plakati, obvestila, table, žični vodi ...).
 - Obstoječe drevje na zemljišču naj se v čim večji meri ohrani in vključi v krajinsko zasnovo območja. Pri izvedbi del naj se posamezna drevesa zaščititi pred poškodbami.

- V času del je treba paziti, da se ne slabša kakovosti vode (npr. onesnaženje zaradi izpusta naftnih derivatov in maziv iz gradbenih strojev).
 - Na zunanji strani visokovodnega nasipa v obvodnem pasu naj se ne postavlja trajnih niti začasnih objektov, odlaga izkopane zemlje, gradbenih odpadkov ali drugih trdih odpadkov sekundarnega izvora ter ne tlači ali zbija tal.
 - Izkopane zemlje, gradbenih odpadkov ali kakršnega koli drugega odpadnega materiala se ne odlaga na brežino ali v strugo vodotoka Savinja. Višek izkopanega materiala naj se vgradi v nasipne platoje stavbnih zemljišč za gradnjo objektov ali se odpelje na za to urejeno deponijo.
 - Ureditve naj se načrtujejo tako, da ne bo oviran dostop prostoživečim vrstam do vode ter da grajeni elementi ne bodo predstavljali ekološke pasti za prostoživeče vrste živali, npr. odprti jaški, ograje z okenci, večjimi od 5 x 5 cm, kanali z navpičnimi ali previsnimi stenami.
 - Morebitne ograje naj ne bodo iz mehke pletene mreže z odprtini večjih dimenzij, temveč naj bodo kovinske pletene ali panelne ograje, kjer okenca niso večja od 5 x 5 cm. Ograje je treba redno pregledovati in vzdrževati. Priporočamo ograje iz lesa ali zasaditvijo žive meje. Razgaljene površine naj se po končanih zemeljskih delih sanirajo z zatratitvijo travne mešanice avtohtonih travniških vrst in senenim drobirjem z okoliških travnikov ter zasadijo avtohtone drevesne in grmovne vrste (rdeči bor, gaber, hrast). Tujerodnih in rastišču neustreznih rastlinskih vrst naj se ne vnaša (npr. cipresa, lovrikovec). Zasaditev lesnih vrst naj v čim večji meri posnema naravna podoba in strukturiranost gozda v okolici.
 - Izvajajo naj se ukrepi za preprečitev razraščanja tujerodnih (invazivnih) rastlinskih vrst (npr. japonski dresnik, nedotika, zlata rozga, akacija ...). Ob morebitnem pojavljanju se jih redno odstranjuje do vzpostavitve naravne avtohtone vegetacije.
- (3) Območje sega deloma na območje, ki je skladno z določili Zakona o gozdovih opredeljeno kot večnamenski lesno proizvodni gozdovi. Pri izvedbi posega se zato morajo upoštevati naslednji pogoji in priporočila:
 - Gradnja dodatnih začasnih in pomožnih objektov, zunaj območja OPPN, v gozdu ali na gozdnem robu ni dovoljena (velja tudi za postavitev objektov za potrebe gradnje).
 - Deponiranje gradbenega materiala, gradbenih odpadkov, morebitnih viškov odkopane zemlje in panjev v gozdu ali v gozdnem robu ni dovoljeno.
 - Ni dovoljeno razprostiranje viškov odkopane zemlje po površinah, ki so pomlajene. Viške odkopane zemlje, ki jih ni možno uporabiti za oblikovanje funkcionalnih površin in zasutja, je treba odpeljati na urejene deponije gradbenega materiala.
 - Vse razgaljene površine, ki so nastale kot posledica posega, je treba po končanih gradbenih delih ozeleniti in s tem zavarovati pred erozijo. Če so dela končana v času, ko ozelenitev ni možna ali z ozelenitvijo ni možno zagotovljati ustreznega varovanja, je treba izvesti mehanske ukrepe zaščite (varovanje s prekrivanjem z juto, mrežami ipd.)
 - Pri poseku in spravilu lesa je treba upoštevati določila, skladna z veljavnimi predpisi in pravilniki.

- Drevje se lahko poseka po pridobljenem gradbenem dovoljenju in izdani ugotovitveni odločbi, ki jo poda krajevno pristojna enota Zavoda za gozdove Slovenije.
- (4) Zahodno od območja OPPN se nahaja vodotok 1. reda Savinja. Na levi brežini Savinje pa se nahaja visokovodni nasip, ki je objekt vodne infrastrukture. Pri načrtovanih ureditvah je treba upoštevati mejo priobalnega zemljišča, 15 m od meje vodnega zemljišča. Na območju priobalnega pasu ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru ali izvajalcu javne vodnogospodarske službe onemogočale neškodljiv dostop do vodnega zemljišča.
- (5) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

22. člen **(varstvo pred hrupom)**

- (1) Za območje OPPN je opredeljena II. stopnja varstva pred hrupom.
- (2) Izvajanje dejavnosti na prostem je dopustno le do 22. ure.
- (3) Zagotoviti je treba vse ukrepe, da zakonsko opredeljene vrednosti ne bodo presežene. Pri posameznih virih čezmernega hrupa je treba nivo hrupa meriti in po potrebi izvesti ustrezno protihrupno zaščito in sanacijo.
- (4) Pri izvedbi predvidenega posega v prostor je treba upoštevati veljavno zakonodajo.

23. člen **(varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)**

- (1) Vsa zunanja razsvetljava se izbere in namesti skladno z veljavnimi predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.
- (2) Obratovalni čas razsvetljave je odvisen od dnevne svetlobe, vendar je zunanja igrišča dopustno osvetljevati do najpozneje 22. ure.

24. člen **(varstvo pred onesnaženjem zraka)**

- (1) Predvideni objekti ne smejo predstavljati možnosti povečanja onesnaženja zraka.
- (2) Za zmanjšanje negativnih vplivov na zrak na najmanjšo mogočo mero je treba upoštevati veljavne predpise.
- (3) Gradnja se organizira in izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo. Poskrbi se za:
 - vlaženje materiala, nezaščitene površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu,
 - preprečevanje raznosa materiala z gradbišč,
 - čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste,
 - protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.

Pri načrtovanju in izvedbi projektov je treba upoštevati vse predpisane ukrepe in veljavno zakonodajo.

25. člen **(odpadki)**

- (1) Treba je zagotoviti zbirno in odjemno mesto za ločeno zbiranje odpadkov. Zbirno mesto je urejen prostor v objektu ali ob njem, kamor se postavijo zabojniki za odpadke. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov.
- (2) Ravnanje z odpadki se izvaja skladno s pogoji koncesionarnja in relevantno veljavno zakonodajo.

VII. REŠITVE IN UKREPI PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

26. člen **(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)**

- (1) Predmetno območje se nahaja zunaj naravnih omejitev, kot so poplavnost, visoka podtalnica in plazljivost terena. Pri poseganju na območje OPPN je treba upoštevati pogoje iz geomehanskega poročila.
- (2) Predmetno območje spada v VII. stopnjo potresne nevarnosti. Projektni pospešek tal znaša 0,15 g.
- (3) Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je treba pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju naslednjega:
 - nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,
 - nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
 - nadzor nad ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi z obstoječih utrjenih površin in objektov ter
 - nadzor nad ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

27. člen **(varstvo pred požarom)**

- (1) Doseganje predpisane ravni požarne varnosti mora izhajati iz načrta požarne varnosti.
- (2) Za omejitve širjenja požara pri stavbah v ureditvenem območju bodo požarni ukrepi opredeljeni v drugih načrtih, ki izkazujejo zanesljivost objekta. Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako, da je ob požaru na voljo zadostno število ustreznih izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik. Z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte je treba zagotoviti ustrezne odmike med mejo parcel in med objekti ter potrebne protipožarne ločitve.



- (3) Voda za gašenje požara v stavbah se zagotavlja z vgradnjo nadzemnih hidrantov. Upravljavec vodovodnega omrežja zagotavlja zmogljivost hidrantnega omrežja z 10 l/sekundo vode za gašenje.
- (4) Intervencija bo zagotovljena preko cestnega priključka in manipulativnih površin po vsem območju OPPN. Kinematični elementi cestnega priključka morajo zagotavljati prevoznost tipičnim vozilom kot tudi komunalnemu trionsnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd. Takšnim obremenitvam mora »slediti« tudi dimenzioniranje nosilne konstrukcije.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE IZVAJANJA PODROBNEGA NAČRTA

28. člen (etapnost gradnje)

OPPN se lahko izvaja v več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne. Vsaka etapa mora biti zaključena funkcionalna celota vključno s prometno, komunalno in energetska infrastrukturo ureditvijo in priključki ter zunanjimi ureditvami.

IX. DOPUSTNA Odstopanja

29. člen (skupne določbe glede dopustnih odstopanj)

- (1) Dopustna so odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev ter od obsega ureditev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem projektiranju in na podlagi tehnoloških, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega, ozelenitvenega oziroma okoljevarstvenega vidika, ki upošteva zadnje stanje tehnike ali omogoča racionalnejšo rabo prostora in če ne spreminjajo osnovne namembnosti območja.
- (2) Dopustne so spremembe tras in objektov gospodarske javne infrastrukture, prometnih površin in drugega infrastrukturnega omrežja na celotnem območju OPPN, če so za to utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč, ustrežnejše tehnološke, okoljevarstvene, geološko-geomehanske, hidrološke, prostorske in ekonomske rešitve ali zaradi drugih utemeljenih razlogov.
- (3) Velikost in lega montažnega šotorja in večnamenskega objekta, zarisanih v grafičnem delu, se lahko spremenijo, vendar v okviru s tem OPPN opredeljenih maksimalnih dopustnih gabaritov. Preseganje višinskih gabaritov objektov je možno le za postavitev strojne opreme (klime, prezračevalni sistemi, dimniki, sončni kolektorji ...).
- (4) Športna igrišča je ne glede na grafične prikaze dopustno izvesti tudi drugače, vendar je treba na celotnem območju OPPN ohranjati s tem odlokom določen minimalni delež raščenenih površin.
- (5) Odstopanja so dopustna, če ne spreminjajo vsebinskega koncepta OPPN in ne poslabšujejo prostorskih in okoljskih

razmer. Z dopustnimi odstopanji mora soglašati občinska služba, ki je pristojna za urejanje prostora.

X. DRUGI POGOJI IN OBVEZNOSTI ZA IZVAJANJE OPPN

30. člen (obveznosti investitorjev in izvajalcev)

- (1) Poleg splošnih pogojev morata investitor in izvajalec upoštevati določilo, da se načrtovanje in izvedba posegov opravita na tak način, da so ti čim manj moteči, ter tako, da ohranijo ali celo izboljšajo gradbeno-tehnične in prometno-varnostne ter okoljevarstvene razmere.
- (2) Med gradnjo je treba omogočiti čim manj moteno funkcioniranje sosednjih objektov in površin. Poleg tega je treba izvajati omilitvene ukrepe za preprečevanje čezmernega prašenja, čezmernih hrupnih obremenitev in vibracij.
- (3) Območje gradbišča naj se čim bolj omeji na območje podrobnega načrta. Za potrebe gradbišča naj se uporabljajo že obstoječe komunikacije in ustvarja čim manj novih dovoznih poti. Če je treba sondirati temeljna tla ali kako drugače zaščititi gradbeno jamo, se lahko posega tudi zunaj meja območja, določenega s tem odlokom.
- (4) V času gradnje je treba zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev čezmernega onesnaževanja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi.
- (5) V primeru nesreče je treba zagotoviti takojšnje usposobljene službe.
- (6) Sanirati oz. povrniti v prvotno stanje je treba vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane.
- (7) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati skladno s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

XI. KONČNE DOLOČBE

31. člen (vpogled podrobnega načrta)

OPPN s prilogami je na vpogled v Občini Polzela in delno na spletni strani www.polzela.si

32. člen (začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave.

Številka: 3504-10/2023-40
Datum: 20. 6. 2023

Jože Kužnik l.r.
Župan

