



|  |  |
|--|--|
| GEODETSKO PODJETJE: GEO INŽENIRING d.o.o. Stanovje 20, Zalec<br>8250 Ptuj, Slovenija<br>Datum: 12.12.2004  |  |
| NARODNA OBČINA POLZELA<br>CIVILNA ULAG<br>ŠIFRA: 1.500<br>ŠIFRA: 0301-028-0302-031-028-0302-032<br>Številka dovoljenja Republiške geodetske uprave RS: 003 | Datum: 12.12.2004<br>Datum: 12.12.2004 |

|   |
|---|
| LEGENDA: KOMUNALNI VODI<br>VODOVOD<br>PLINOVOD<br>ELEKTRIČNI NADZEMNI VOD |
|---|

- LEGENDA:**
- MEJE
  - MEJA UREJANJA ZN LOČICA PRI POLZELI, II. FAZA (Uradni list RS 77/94)
  - MEJA SPREMEMB IN DOPOLNITVE ZN LOČICA PRI POLZELI
  - OBSTOJEČE PARCELNE MEJE
  - PREDVIDENE PARCELNE MEJE, GRADBENE PARCELE
- GRAJENA STRUKTURA**
- OBSTOJEČI STANOVANJSKI OBJEKTI - S
  - OBSTOJEČI GOSPODARSKI OBJEKTI - G
  - RASTLINJAK
  - tp OBSTOJEČA TRAFI POSTAJA
  - tp MOŽNA LOKACIJA NOVE TRAFI POSTAJE
  - PREDVIDENI OBJEKTI PO VELJAVNEM ZN - PRIBLIŽEN VRIS
  - PREDVIDENI OBJEKTI - ENODRUŽINSKA STANOVANJSKA HIŠA

| ZAPOREDNA ŠT. OBJEKTA          | TILORISNE DIMENZIJE                     | VIŠINSKI GABARITI |
|--------------------------------|---|-------------------|
| 1-9 STANOVANJSKA HIŠA Z GARAZO | 12,00m x 10,00m<br>garaža 6,00m x 6,00m | P+1 (P+IP)<br>P   |
| 10-24 STANOVANJSKA HIŠA        | 15,00m x 10,00m                         | P+1 (P+IP)        |
| 25 STANOVANJSKA HIŠA           | 15,00m x 8,00m<br>garaža 5,00m x 5,00m  | P+1 (P+IP)        |
| 26 STANOVANJSKA HIŠA           | 15,00m x 10,00m                         | P+1 (P+IP)        |
| 27 STANOVANJSKA HIŠA           | 12,00m x 10,00m                         | P+1 (P+IP)        |

- PROMETNE POVRŠINE, PLOŠČADI**
- OBSTOJEČA CESTA
  - PREDVIDENA DOVOZNA CESTA (a, b, c)
  - OBSTOJEČA PEŠ POT, PEŠ POT OB SAVINJI Z OBSTOJEČO VEGETACIJO
  - PREDVIDENA PEŠ POVEZAVA
  - SMER UVOZOV IN VHODOV V OBJEKTE
  - c. EKOLOŠKI OTOK
- VODNE POVRŠINE**
- VODOTOK SAVINJA
  - VAROVALNI PRIBREŽNI PAS VODOTOKA - 15m
- ZELENE POVRŠINE**
- OBSTOJEČI GOZD, OHRANJANJE GOZDNEGA ROBA
  - OBVEZNA ZASADITEV IN OHRANITEV - ZELENI TAMPON MED STANOVANJSKO POZIDAVO IN ŠPORTNIM IGRIŠČEM
  - DREVORED - PREDVIDENO PO ZN
  - POSAMEZNA DREVESA
  - PREDVIDENE ZELENE POVRŠINE
  - OBSTOJEČE OBODNE ZELENE POVRŠINE (LOG IN GMAJNA) - OBODNA VEGETACIJA (OHRANITEV)
  - OBMOČJE NARAVNE VREDNOTE - 269 - NV9 - SAVINJA S PRITOKI
- INFRASTRUKTURA**
- VODOVOD
  - PLINOVOD
  - ELEKTRIČNI NADZEMNI VOD

## SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA LOČICA PRI POLZELI - II. FAZA

### URBANISTIČNO ARHITEKTONSKA SITUACIJA M 1:1000

|                     |   |                              |   |
|---------------------|---|------------------------------|---|
| PREDMET             | SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA<br>LOČICA PRI POLZELI - II. FAZA | ŠTEVILKA<br>PROJEKTA<br>5/04 | <br>Razvojni center<br>PLANIRANJE d.o.o. CELJE<br>Ulica XIV. divizije 14, Celje |
| NAROCNIK            | OBČINA POLZELA  |                              |   |
| VODJA PROJEKTA:     | ALEKSANDRA G. PODBREZNIK univ.dipl.inž.arh.<br>0663 025 A-0115              |                              | MERILNO: 1:1000   |
| ODGOVORNI URBANIST: | ALEKSANDRA G. PODBREZNIK univ.dipl.inž.arh.<br>0663 025 A-0115              |                              | DATUM: JANUAR 2005  |
| PROJEKTANT:         | MATEJ NOVAK, univ.dipl.inž.arh.   |                              | LIST ŠTEVILKA: 4  |
| OBDELAL:            | MATEJ NOVAK, univ.dipl.inž.arh.   |                              |   |