



Številka: 3563-0349/2025-2
Datum: 4. 8. 2025

URBANISTI GORAZD FURMAN OMAN S.P.
GRUDNOVA ULICA 6

3000 Celje

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP BP3-1, občina Polzela
- Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št.: 301-2025 z dne 31. 7. 2025, ki smo jo prejeli po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja v zvezi z izdelavo plana Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP BP3-1, občina Polzela.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi je bilo priloženo Pooblastilo Občine Polzela št.: 3503-5/2024-10 z dne 29. 7. 2025.

Za pripravo mnenja je uporabljeno gradivo dostopno na spletni strani Občine Polzela <https://www.polzela.si/obcina/predpisi-obcine/prostorski-dokumenti/>

- Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP BP3-1, faza: Izhodišča, št. projekta: 301-2025, datum: 25. julij 2025, izdelovalec PA: Gorazd Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje.

Opis načrtovane prostorske ureditve:

Območje OPPN obsega severni del EUP BP3/1 ter manjši vzhodni del EUP BP3/2, ki se k OPPN priključi zaradi funkcionalne povezanosti območja. Skupaj območje OPPN tvori prostorsko zaključeno celoto, kjer je predvidena gradnja stanovanjskih stavb.

Območje OPPN je v večjem delu opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo prostora SKs – površine podeželskega naselja. Majhen del zemljišč s parc. št. 336/60 in 1100/12, vse k.o. 992 Polzela, ki se nahaja v EUP BP3/2 je opredeljen kot območje stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo prostora SS – stanovanjske površine.

Območje gradenj zajema naslednja zemljišča v katastrski občini 992 Polzela s parcelnimi števkami: št. 336/32, 336/33, 336/34, 336/35, 336/36, 336/37, 336/38, 336/60, 468/2, 468/4, 468/10, 468/11, 468/12, 468/13, 468/14, 476/2, 110/12, 1100/13 in 2034/2. Območje je veliko 0,8 ha.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje izdelave plana Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP BP3-1, občina Polzela in območje njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica

Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Celje



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0349/2025 - 2
Podpisnik LJUDMILA STRAHOVNIK
Po pooblastilu št.: POOB-0029/2025
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 59400955591482224661731059503
Veljavnost: 28.01.2026 Datum in ura: 04.08.2025 14:12
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano:

- naslovníku po e-pošti na naslov gorazd@urbanisti.com;
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si),
Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave;
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje;
- arhiv.