



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

PREDLOG

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in devete alineje, drugega odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradno objave št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo in 7/25) je Občinski svet Občine Polzela na ____ redni seji dne _____ sprejel

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE POLZELA ZA LETO 2026

I.

Občinski svet Občine Polzela sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2026, ki zajema:

- **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 (Obrazec št. 1) – PRILOGA 1,**
- **Načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2026 (Obrazec št. 2a) – PRILOGA 2.**




Številka: 4785-1/2025-1




Datum: 14. 10. 2025





Jože Kužnik, l.r.
Župan



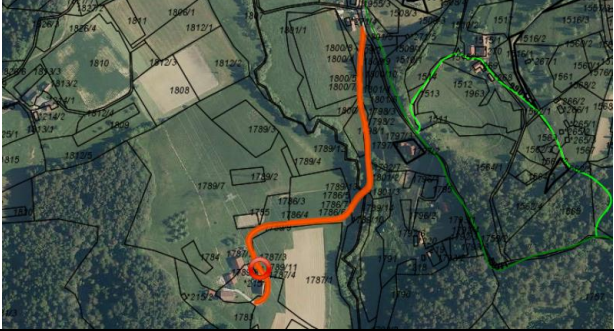
Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 (Obrazec št. 1)



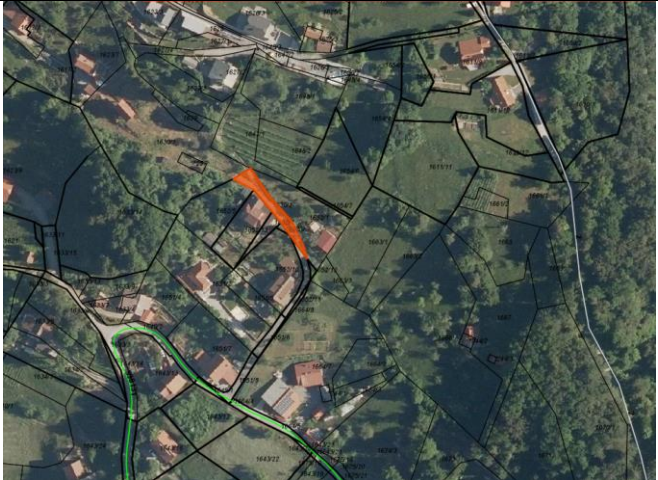
Bodoči lastnik: Občina Polzela

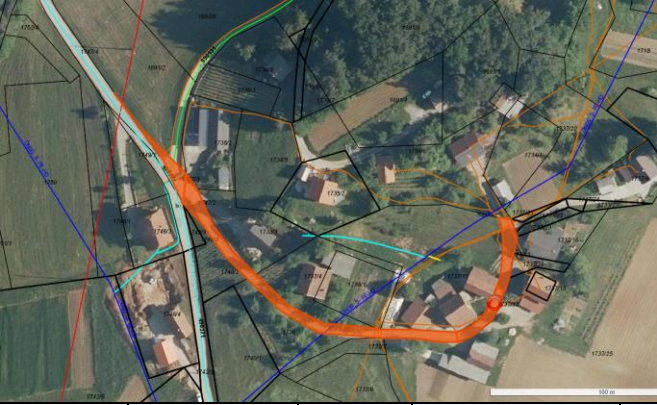


Zap. št.	Upravljaljec	LS	Vrsta nepremičnine	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Namenska raba zemljišča	Površina stavbe / parcele v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	
1.	Občina Polzela		Kategorizirana cesta LK 493981 (Savinjska cesta)	991 Orla vas	329/291	STAVBNO ZEMLJIŠČE	526 m ²	8.942,00 (17 eur/m ²)	
									
2.	Občina Polzela		Kategorizirana cesta JP 990131 (Dolinšek)	980 Andraž	1645/1 1645/2	STAVBNO ZEMLJIŠČE	22 179	201 m ²	2.010,00 (10 eur/m ²)
									
3.	Občina Polzela		Pokopališče Andraž nad Polzelo	980 Andraž	1153/8	STAVBNO ZEMLJIŠČE	1.382 m ²	14.900,00 (10,78 eur/m ²)	
									



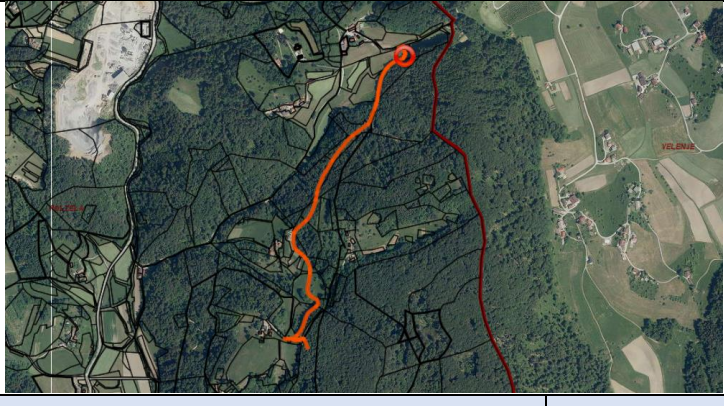
4.	Občina Polzela	Zemljišče za potrebe širitve pokopališča v Andražu nad Polzelo	980 Andraž	1153/10	STAVBNO ZEMLJIŠČE	208 m ²	2.080,00 (10,00 eur/m ²)
							
5.	Občina Polzela	Zemljišče za potrebe vodohrana v Andražu nad Polzelo	980 Andraž	Del parcel 560/1 560/2 561/4	KMETIJSKO ZEMLJIŠČE	cca 1.104 m ²	11.040,00 (10,00 eur/m ²)
							
6.	Občina Polzela	Zemljišče na območju vodnega črpaljšča na Bregu pri Polzeli	992 Polzela	326/57	STAVB./KMET. ZEMLJIŠČE	cca 750 m ²	2.000,00 (2 eur/m ² 17 eur/m ²)
							
7.	Občina Polzela	Kategorizirana cesta JP 990131 (Dolinšek)	980 Andraž	1696/12 1680/2	KMETIJSKO ZEMLJIŠČE	404 565	969 m ² 4.845,00 (5,00 eur/m ²)

								
8.	Občina Polzela	Kategorizirana cesta JP 993922 (993921-HŠ 295)	992 Polzela	1125/399	STAVBNO ZEMLJIŠČE	39 m ²	663,00 (17 eur/m ²)	
9.	Občina Polzela	Kategorizirana cesta JP 993922 (993921-HŠ 295)	992 Polzela	1125/394	STAVB./KMET. ZEMLJIŠČE	41 m ²	220,00 (2 eur/m ² 17 eur/m ²)	
10.	Občina Polzela	Kategorizirana cesta JP 991641 (Preloge-Založe)	993 Založe	240/2	STAVB./KMET. ZEMLJIŠČE	387 m ²	1.935,00 (5 eur/m ²)	

11.	Občina Polzela	Nekategorizirana cesta	992 Polzela	367/18	STAVB./KMET. ZEMLJIŠČE	255 m ²	2.341,00 (9,18 eur/m ²)	
								
12.	Občina Polzela	Kategorizirana cesta JP 991562 (Spodnji Podvin)	982 Podvin	126/4	STAVBNO ZEMLJIŠČE	85 m ²	850,00 (10 eur/m ²)	
								
13.	Občina Polzela	Nekategorizirana cesta	980 Andraž	1792/7 1786/4 1786/6 1787/2 1787/4 1789/8 1789/9 1789/13 1797/4 1798/2 1800/5 1800/7 1800/9	STAVB./KMET. ZEMLJIŠČE	103 18 122 51 5 233 554 118 74 117 50 3 136	1.584 m ²	7.920 (5 eur/m ²)
								
14.	Občina Polzela	Kategorizirana cesta LK 493984 (493840-HŠ 69)	991 Orla vas	329/736 329/738	STAVBNO ZEMLJIŠČE	15 79	94 m ²	1.598,00 (17 eur/m ²)

								
15.	Občina Polzela	Nekategorizirana cesta	992 Polzela	401/2 401/3	KMETIJSKO ZEMLJIŠČE	11 m ² (53/4923 celote)	104,00 (9,5 eur/m ²)	
								
16.	Občina Polzela	Nekategorizirana cesta	980 Andraž	1630/2	STAVBNO ZEMLJIŠČE	217 m ²	2.170,00 (10 eur/m ²)	
								
17.	Občina Polzela	del kat. ceste LC 490371 (Založe-Podsevčnik) in nekategorizirana cesta	980 Andraž	1747/3 1747/2 1737/18 1737/11	STAVB./KMET. ZEMLJIŠČE	382 570 118 133 1.203 m ²	10.000,00 (5 eur/m ² , 10 eur/m ²)	



											
18.	Občina Polzela	Kategorizirana cesta JP 991454 (Vovk 45)	988 Sp. Gorče 992 Polzela	962/80 1125/44 7	STAVBNO ZEMLJIŠČE	172 12	184 m ²	3.128,00 (17 eur/m ²)			
											
19.	Občina Polzela	Kategorizirana cesta JP 991454 (Vovk 45)	992 Polzela	1125/45 2 1158/9	STAVBNO ZEMLJIŠČE	16 7	23 m ²	391,00 (17 eur/m ²)			
											
20.	Občina Polzela	Kategorizirana cesta JP 991454 (Vovk 45)	992 Polzela	1125/46 3	STAVBNO ZEMLJIŠČE		3 m ²	51,00 (17 eur/m ²)			



							
21.	Občina Polzela	Nekategorizirana cesta (B)	992 Polzela	2166/2	STAVBNO ZEMLJIŠČE	9 m ²	180,00 (20,00 eur/m ²)
							
22.	Občina Polzela	Kategorizirana cesta JP 990111 (Cesta 694-Jajče)	980 Andraž	2166/2	STAVBNO ZEMLJIŠČE	4.333 m ²	21.665 (5,00 eur/m ²)
							
SKUPAJ						99.033,00 EUR	

PRILOGA 2

Načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2026 (Obrazec št. 2a)

Lastnik: Občina Polzela

Zap. št.	Upravljavec	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka zemljišča	Namenska raba zemljišča	Površina parcele v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1.	Občina Polzela	992 Polzela	1125/462	STAVBNO ZEMLJIŠČE	59 m ²	1.003,00 (17,00 eur/m ²)
						
2.	Občina Polzela	980 Andraž	1951/12 1951/14 1951/15	STAVBNO ZEMLJIŠČE	300 59 96 455 m ²	4.550,00 (10,00 eur/m ²)
						
3.	Občina Polzela	992 Polzela	806/9	STAVBNO ZEMLJIŠČE	192 m ²	7.872,00 (41,00 eur/m ²)
						

4.	Občina Polzela	993 Založe	988/15	STAVBNO ZEMLJIŠČE	50 m ²	500,00 (10,00 eur/m ²)
						
5.	Občina Polzela	992 Polzela	2179/2	STAVBNO ZEMLJIŠČE	11 m ²	220,00 (20,00 eur/m ²)
						
SKUPAJ					14.145 EUR	