



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28, 3313 Polzela

ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA OPN OBČINE POLZELA

ID 5875

PROJEKT: ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE OPN OBČINE POLZELA

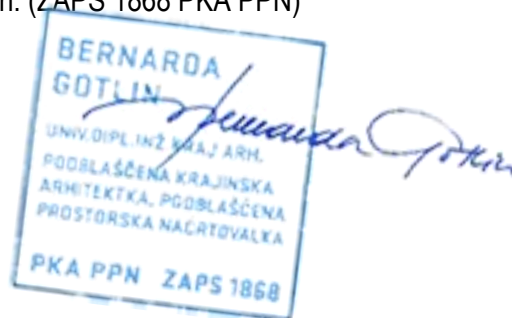
NAROČNIK: OBČINA POLZELA
Malteška cesta 28
3313 Polzela

Župan: Jože Kužnik

IZDELOVALEC: **MASTERPLAN, urejanje prostora, svetovanje in druge storitve, d.o.o.** Kraljeviča Marka ulica 14, 2000 Maribor
in
KALIOPA, informacijske rešitve d.o.o.
Letališka cesta 32J, 1000 Ljubljana

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA: Bernarda GOTLIN, univ. dipl. inž. kraj. arh. (ZAPS 1868 PKA PPN)

SODELAVCI: Rok Rutar, univ. dipl. inž. geod.
(IZS Geo0193)
Peter CAFUTA, univ. dipl. inž. geod.
Urša Drvarič, mag. prost. načrt.



ŠT. NALOGE: 004/2024

DATUM: Julij 2025

VSEBINA:**Tekstualni del:**

	Stran
1 IZJAVA ODGOVORNIH OSEB.....	5
2 OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE	7
3 VHODNI PODATKI	11
3.1 Seznam uporabljenih podatkov, ki so predmet tehnične posodobitve:	11
3.2 Seznam pomožnih podatkov, ki so uporabljeni kot podlaga oziroma pomoč pri utemeljitvi:.....	11
4 TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV	12
4.1 TRANSFORMACIJA POLOŽAJNIH KOORDINAT PODATKOV.....	12
4.2 PRIPRAVA VEKTORSKEGA SLOJA PNRP	12
5 ANALIZA VHODNIH PODATKOV.....	15
5.1 Analiza načina izdelave OPNSD1 in pridobitev dodatnih informacij.....	15
5.2 ANALIZA STANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA (podatki ZKP/ZKN na dan 27.2.2021)	16
5.3 DOLOČITEV SOVPADANJA PNRP Z IZVORNIM ZKP	17
5.4 IZBIRA TOLERANCE SOVPADANJA	20
5.5 DOLOČITEV OBMOČJI SPREMEMB MED IZVORNIM IN VELJAVNIM ZKP	20
6 TEHNIČNA POSODOBITEV PNRP na trenutno veljavne podatke zemljiškega katastra z dne 26.5.2022 (ZKP → ZKN).....	22
6.1 TEHNIČNA POSODOBITEV PNRP NA VELJAVEN ZKP z dne 26.5.2022	22
6.2 TEHNIČNA POSODOBITEV na VELJAVNI ZKN z dne 26.5.2022.....	22
6.3 TEHNIČNA POSODOBITEV PNRP NA TRENUTNO VELJAVEN SLOJ PARCEL KN.....	24
6.3.1 Ugotovitev razlik parcelnega stanja ZKN in KN	24
6.3.2 Tehnična posodobitev na KN (z dne 21.06.2024).....	25
7 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH.....	28
8 GRAFIČNI PRIKAZI PRESOJE SIVIH OBMOČJI S STRANI PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA	31
9 PRILOGE	45

Kazalo tabel:

Tabela 1: Prikaz stanja PNRP pred in po odpravi topoloških napak.	13
Tabela 2: Natančnost določitve ZKT.	16
Tabela 3: Pregled sovpadanja lomnih točk poligonov PNRP s podatki ZKP.	17
Tabela 4: Prikaz rezultata analize sovpadanja lomov (oglišč) poligonov PNRP z lomi parcel ZKP.	18
Tabela 5: Prikaz stanja PNRP pred pričetkom TP in po posodobitvi na veljavni ZKN.	23
Tabela 6: Prikaz bilance spremembe površin pred in po izvedbi TP OPN Občine Polzela.	25

Kazalo slik:

Slika 1: Položaj občine Polzela (vir: Wikipedia, https://sl.wikipedia.org/).....	8
Slika 2: Prikaz katastrskih občin.....	9
Slika 3: Prikaz usmeritev za določitev namenske rabe zemljišč (vir: OPN, 2012).....	10
Slika 4: Topološko urejen sloj PNRP.....	14
Slika 5: Grafični prikaz deležev sovpadanja lomov (oglišč) poligonov PNRP z lomi parcel ZKP.	17
Slika 6: Grafični prikaz deležev sovpadanja lomov (oglišč) poligonov PDNRP s mejami parcel ZKP (lom PNRP leži na meji parcele)	18
Slika 7: Grafični prikaz sovpadanja po PNRP	19

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNIH OSEB

Spodaj podpisana izjavljava:

- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. 5875 izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin,
- da se s spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

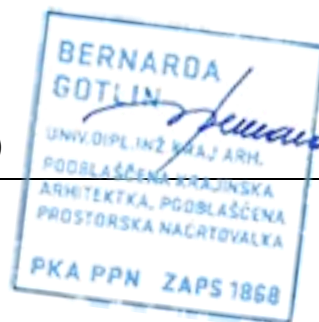
Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

Bernarda GOTLIN, univ. dipl. inž. kraj. arh. (ZAPS 1868 PKA PPN)

Pooblaščen prostorski načrtovalec (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Ljubljana, 2. 7. 2025

Kraj in datum

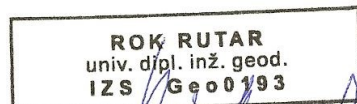


Rok RUTAR, univ. dipl. inž. geod. (IZS Geo0193)

Pooblaščen inženir geodezije (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Celje, 2. 7. 2025

Kraj in datum





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR



NAČRT ZA
OKREVANJE
IN ODPORNOST



Financira
Evropska unija
NextGenerationEU

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisani izjavljam:

- da so izpolnjeni pogoji za uporabo samostojnega postopka tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta v skladu s 142. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1 O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24),
- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. _____ 5875 _____, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin in da se s temi spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

TADEJA LOGER, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 0450

Občinski urbanist (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Polzela, 2. 7. 2025

Kraj in datum



1 OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS št. 199/21; ZUreP-3) uvaja instrument tehnične posodobitve, s katerim se omogoča ažuriranje grafičnega dela prostorskih izvedbenih aktov s podatki o parcelah iz katastra nepremičnin. V skladu s 142. členom ZUreP-3, lahko pripravljavec prostorskega izvedbenega akta tehnično posodobitev izvede v samostojnem (tehničnem) postopku.

Občina Polzela je Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta občine (v nadaljevanju: OPN) objavljenega v Uradnem listu RS, št. 96/11 in 60/12 (tehnični popravek), ter v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave, št. 9/14, 7/17 (tehnični popravek), 5/18 (tehnični popravek) in 4/19 (tehnični popravek), z odlokom sprejela leta 2021. Vsebina odloka je bila objavljena v spletni izdaji Uradnih objav, št. 4/2021, z dne 29. 4. 2021.

V letu 2022 je stopila v veljavo prenovljena geodetska evidenca - Kataster nepremičnin (KN). Ob pregledu skladnosti med grafičnim slojem NRP z grafičnim slojem parcel KN so bila ugotovljena položajna razhajanja. Zaradi navedenega se je Občina, na podlagi javnega poziva za dodelitev sredstev za izvedbo tehnične posodobitve občinskega prostorskega izvedbenega akta (MNVP, januar 2024) odločila, da pristopa k tehnični posodobitvi namenske rabe (TP) v samostojnem postopku.

Cilj, ki ga namerava občina doseči, je sprejet in v uradnem glasilu občine in prostorskem informacijskem sistemu objavljen tehnično posodobljen občinski prostorski izvedbeni akt, najkasneje do 31. 12. 2025.

Občina Polzela je del savinjske statistične regije. Meri 34 km². Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 163. mesto.

Sredi leta 2023 je imela občina približno 6.440 prebivalcev (približno 3.200 moških in 3.240 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 83. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živelo povprečno 193 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu večja kot v celotni državi (105 prebivalcev na km²). (Statistični urad RS, 2023).

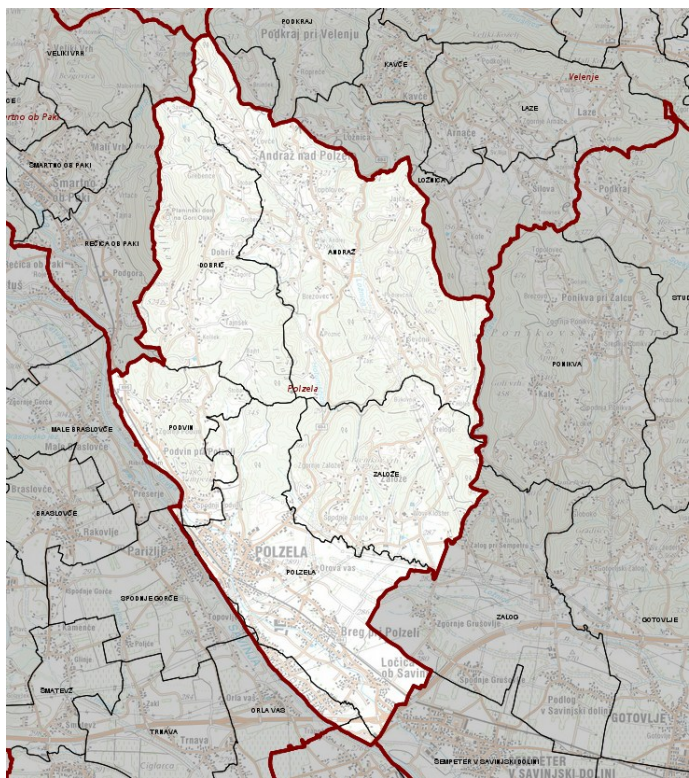
Občina Polzela leži na severozahodu Spodnje Savinske doline. Zajema 8 naselji, in sicer Andraž nad Polzelo, Breg pri Polzeli, Dobrič, Ločica ob Savinji, Orova vas, Podvin pri Polzeli, Polzela in Založe.

Občina ima bogato turistično tradicijo ter zanimivo kulturno in naravno dediščino od katerih izstopajo turistične znamenitosti kot so grad Komenda, двореc Šenk, Novi Klošter, Mišičev mlin, koča na Vimperku, Gora Oljka, itd... (vir; Wikipedija, <https://sl.wikipedia.org/>)



Slika 1: Položaj občine Polzela (vir: Wikipedija, <https://sl.wikipedia.org/>)

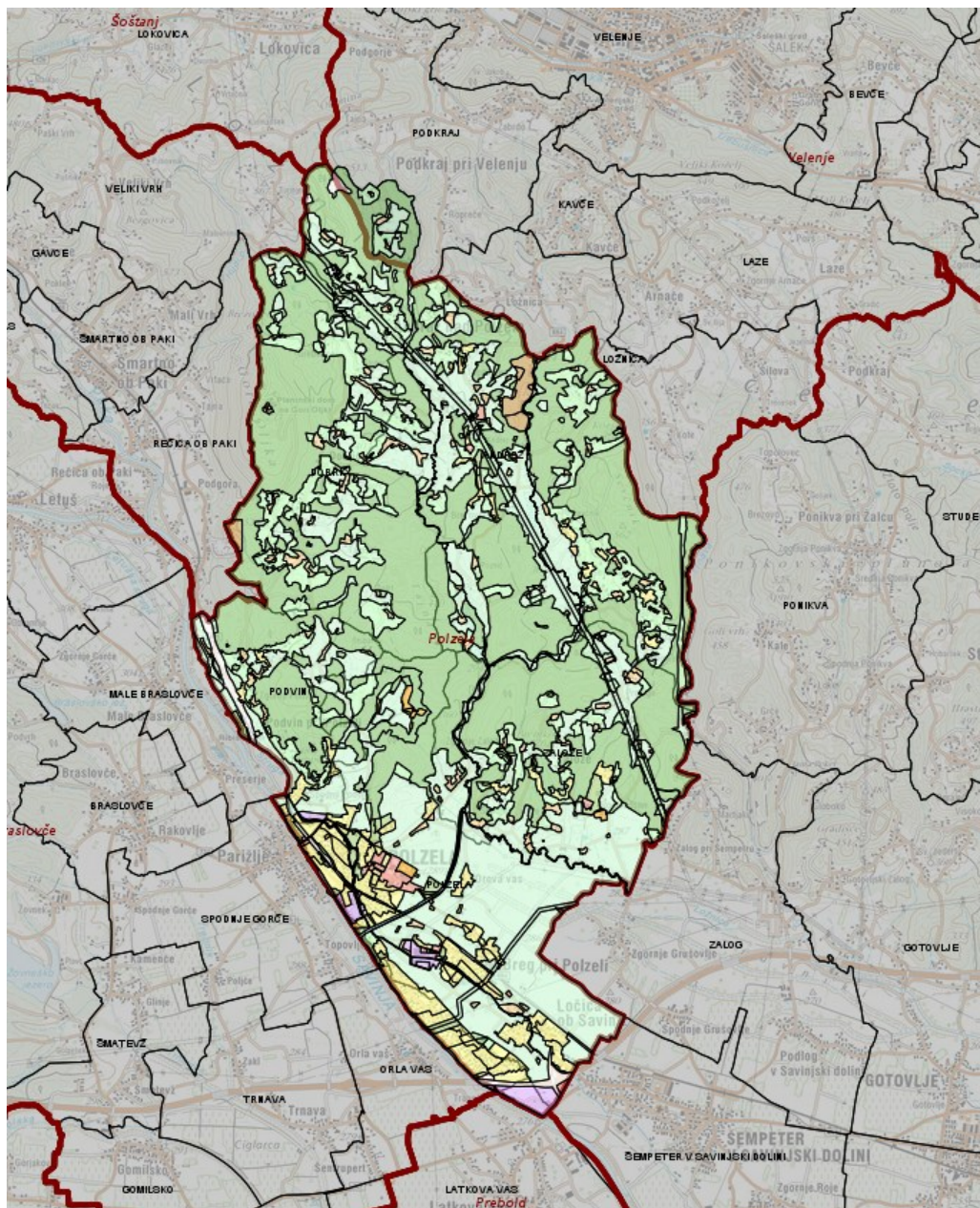
Vektorski sloj PNRP OPN vsebuje 331 območji - poligonov od tega 398,7 ha stavbnih zemljišč, 1463,8 ha kmetijskih površin, 1495,4 ha gozdnih površin in 21,6 ha vodnih površin. OPN prekriva območje 7-ih katastrskih občin: 980-ANDRAŽ, 981-DOBRIČ, 982-PODVIN, 991-ORLA VAS, 992-POLZELA, 993-ZALOŽE, 1006-LATKOVA VAS.



Slika 2: Prikaz katastrskih občin v občini Polzela

Občina Polzela je leta 2021 sprejela Odlok spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Polzela. Predmetni elaborat je gradivo prvega postopka tehnične posodobitve (TP), zato bo skladno z ZUrep-3 pripravljena za celotno območje občine. Na območju občine obstaja 5 veljavnih državnih prostorskih načrtov in sicer Lokacijski načrt za avtocesto Arja vas - Ločica pri Vranskem, Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M 2/1 na odseku Rogaška Slatina - Trojane, Državni prostorski načrt za ureditev Savinje za zagotavljanje poplavne varnosti urbaniziranih območij od Ločice do Letuša ob Savinji, Državni prostorski načrt za rekonstrukcijo daljnovoda 2x400 kV

Šoštanj-Podlog, Državni prostorski načrt za državno cesto od priključka Šentrupert na avtocesti A1 Šentilj - Koper do priključka Velenje jug.



Slika 3: Prikaz usmeritev za določitev namenske rabe zemljišč (vir: OPN SD2, 2021)

2 VHODNI PODATKI

2.1 Seznam uporabljenih podatkov, ki so predmet tehnične posodobitve:

- Izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP OPN SD2, datum: september 2021, vir: Občina Polzela);
- Izvorni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP0), leto 2021 (vir: GURS);
- Veljavni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP1), 28. 5. 2022 (vir: GURS);
- Veljavni zemljiškokatastrski načrt (ZKN), 28. 5. 2022 (vir: GURS);
- Veljavne zemljiško katastrske točke (ZKT) s podatkom o metodi določitve in natančnosti ter podatkom o grafični in numerični koordinati v državnem koordinatnem sistemu, 28. 5. 2022 (vir: GURS);
- Veljavni podatki o parcelnih mejah katastra načrt (KN), 17. 09. 2024 (vir: GURS);
- Veljavne točke KN s podatkom o metodi določitve in natančnosti ter podatkom o koordinatah v državnem koordinatnem sistemu, 17. 9. 2024 (vir: GURS);

2.2 Seznam pomožnih podatkov, ki so uporabljeni kot podlaga oziroma pomoč pri utemeljitvi:

- DOF 025, datum snemanja 19.05.2022 (vir: GURS),
- Meje katastrskih občin, 17. 9. 2024 (vir: GURS),
- Meje političnih občin, 17. 9. 2024 (vir: GURS),
- Sloj urejenih mej veljavnega zemljiškokatastrskega prikaza – 28.5.2022 (vir: GURS),
- Priročnik za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora s praktičnimi primeri uporabe (Pilot MOP, 15. 11. 2021).

Vhodni podatki so Priloga 1 Elaborata tehnične posodobitve.

3 TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV

3.1 TRANSFORMACIJA POLOŽAJNIH KOORDINAT PODATKOV

Vhodni podatki vektorskega sloja NRP SD1 OPN in izvornega ZKP na osnovi katerega je bila PNRP načrtovana, so bili izvorno že v veljavnem državnem koordinatnem sistemu D96/TM, zato jih pred izvedbo tehnične posodobitve ni bilo potrebno transformirati v veljavni državni koordinatni sistem. Položajne koordinate poligonov NRP OPN so zaokrožene na dve decimalni mesti.

3.2 PRIPRAVA VEKTORSKEGA SLOJA PNRP

Vektorski prikaz grafičnega sloja PNRP SD2 OPN se je pred izvedbo tehnične posodobitve topološko preveril z namenom odkritja in odprave napak, ki so bile prisotne in so nastale pri predhodnih fazah izdelave sloja PNRP, OPN občine Polzela.

Topološka kontrola poligonskega sloja PNRP:

Vrsta kontrole	Št. ugotovljenih napak ali topoloških neskladji	Odprava napak ali topoloških neskladji
Samopresečišča poligonov	4	4 odpravljenih napak
Poligonske vrzeli	3089	3089 odpravljenih napak
Poligonska prekrivanja	3558	3558 odpravljenih napak
Vsebovanost »multipoligonov«	41	41 odpravljenih napak
Lomi na kratkih razdaljah (nepotrebni lomi - verteksi na razdaljah < 5 cm)	58	58 odpravljenih napak
Ozki (lasasti) poligoni	10	Ozki lasasti poligoni so določeni kot poligoni, ki so v celoti ali na posameznih delih ožji od 20 cm v naravi. Takšni poligoni oziroma deli poligonov se lahko smatrajo kot napake pri načrtovanju.

		0 odpravljenih napak
Poligoni z napačno ATR površino	0	Po odpravi naštetih topoloških napak se površine poligonov spremenijo, zato so se vsem poligonom katerih grafična površina ni ustrezala atributni ponovno določile grafične površine in posodobile vrednosti atributa POV.

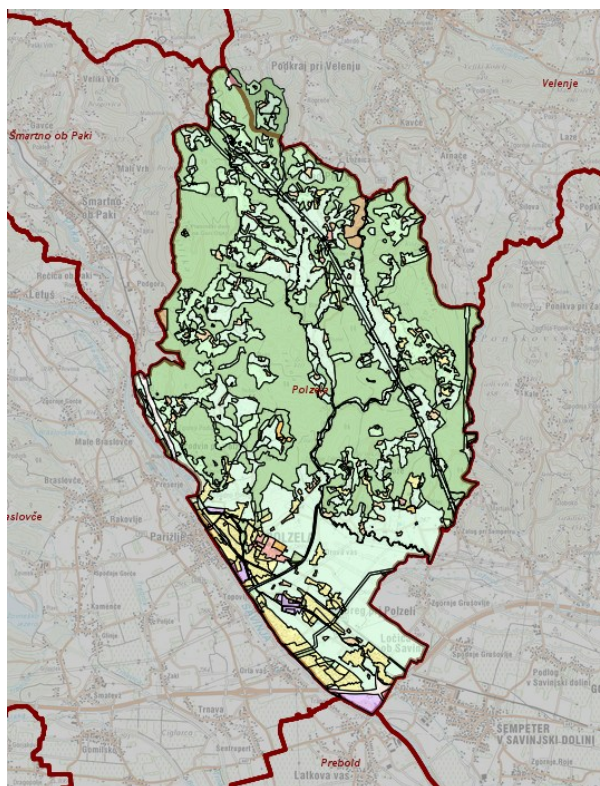
Tabela 1: Prikaz stanja PNRP pred in po odpravi topoloških napak.

PNRP ID	PNRP OZN	Pred izvedbo topološke kontrole in odprave napak		Po izvedbi topološke kontrole in odpravi napak		Razlike pred in po odpravi top. napak	
		Št. poligonov PNRP	Graf. površine PNRP (ha)	Št. poligonov PNRP	Graf. površine PNRP (ha)	Razlike v površinah (ha)	Razlika v št. poligonov
5011	LN	6	21.40115	6	21.40115	-0.00001	0
1066	PO	1	0.82042	1	0.82042	0.00000	0
2020	K2	14	435.58593	181	435.58590	-0.00004	167
1020	C	1	0.54493	1	0.54493	0.00000	0
1011	SS	54	131.60378	54	131.60341	-0.00037	0
1062	PŽ	5	3.92771	5	3.92772	0.00001	0
1012	SB	2	1.66539	2	1.66539	0.00000	0
3010	G	24	1495.40191	94	1495.40188	-0.00002	70
4010	V	30	21.59219	43	21.59258	0.00039	13
1032	IG	3	15.36700	3	15.36700	0.00000	0
1014	SP	3	5.38174	3	5.38174	0.00000	0
1051	ZS	2	3.01595	2	3.01595	0.00000	0
1052	ZP	4	9.28795	4	9.28795	0.00000	0
1030	I	6	10.82516	6	10.82515	0.00000	0
1041	BT	7	4.13883	7	4.13883	0.00000	0
1010	S	3	9.48739	3	9.48739	0.00000	0
1054	ZD	27	11.17358	27	11.17364	0.00005	0
1055	ZK	1	2.15039	1	2.15039	0.00000	0
2010	K1	30	1028.16622	182	1028.16628	0.00006	152

1090	O	1	0.01177	1	0.01177	0.00000	0
1022	CD	11	5.35511	13	5.35511	0.00000	2
1021	CU	9	12.85981	9	12.85981	0.00000	0
1043	BC	3	3.66978	3	3.66978	0.00000	0
1061	PC	7	2.37275	7	2.37273	-0.00002	0
1013	SK	32	59.38309	32	59.38309	0.00001	0
1050	Z	7	3.05120	7	3.05119	0.00000	0
1110	A	26	74.86816	165	74.86813	-0.00003	139
1060	P	12	27.73412	13	27.73412	0.00000	1
		331	3400.84338	875	3400.84341	0.00003	544

Rezultat priprave podatkov:

- Sloj PNRP v državni koordinatni sistem D96/TM (**eup_nrp_pos_mig.shp**),
- Bilanca stanja PNRP pred in po odpravi topoloških napak (**BILANCA_PO_TOPO_KONTROLI.xlsx**),
- Topološko urejen sloj PNRP (**eup_nrp_pos_mig_topo_corr.shp**).



Slika 4: Topološko urejen sloj PNRP

4 ANALIZA VHODNIH PODATKOV

4.1 Analiza načina izdelave OPN SD2 in pridobitev dodatnih informacij

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP se izdeluje na spremembah in dopolnitvah OPN iz leta 2021. Leta 2022 je pričela veljati prenovljena geodetska evidenca Kataster nepremičnin (KN). Ob pregledu skladnosti NRP s KN so bila ugotovljena razhajanja med njima.

V začetni fazi priprave TP se je izvedlo uskladitve grafičnega prikaza NRP z avtomatskimi ali delno avtomatiziranimi postopki premikov območji NRP, kot je podrobno opisano v poglavjih 4 in 6. V nadaljevanju pa se je na podlagi vizualnega pregleda skladnosti stanja NRP in parcel KN ocenilo, da je za velik del območja občine potrebna ročna uskladitev NRP na parcele KN. Razlog za takšno odločitev je veliko razhajanje med izvornimi in aktualnimi podatki o parcelnih mejah zemljiškega katastra na pretežnem delu območja občine. Občina Polzela se prostorsko deli na južni dolinski urbanizirani del ob prometnem koridorju in severni hriboviti del. Vizualna analiza avtomatskih premikov na parcelno stanje KN je pokazala relativno zadovoljivo natančnost prenosa izvirne NRP iz ZKP na KN v dolinskem, poseljenem delu ter izredno slabo oziroma veliko odstopanje in ne sovpadanje v reliefno razgibanem območju občine. Premiki katastrskih evidenc so na tem mestu so lahko več metrski. Poleg tega je območje podeželskega prostora izredno gozdnato, pri čemer je pomembno, da se je namenska raba G (gozd) določala kot kombinacija prenosa iz predhodnega prostorskega dokumenta (Plana) ter na podlagi podatkov pristojnih nosilcev urejanja prostora (gozdna maska), zaradi česar meja namenske rabe večinoma ne sovpada s katastrom. Zaradi navedenega se je zavzelo stališče, da se namenska raba G uskladi z evidentiranimi premiki parcel katastrskih evidenc relativno na premik parcelnih mej oz. se posebej usklajuje le na tistih mestih, kjer je bilo ugotovljeno, da je bila izvirna meja namenoma določena na izvorni zemljiško katastrski prikaz (ZKP0). Takšnih območij je relativno malo.

4.2 ANALIZA STANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA (podatki ZKP/ZKN na dan 28.5.2022)

Položajna natančnost podatkov zemljiškega katastra – parcelnih mej na območju OPN SD2 Občine Polzela ni homogena. Najlažje jo opredelimo z natančnostjo zemljiško katastrskih točk (ZKT), ki tvorijo parcelne meje.

Tabela 2: Natančnost določitve ZKT.

METEN	Natančnost	Pomen METEN	Št. ZKT	Delež v (%)
0	/	metoda določitve ni poznana	242	0.17
		koordinate ZK točk, dobljene v postopku		
77	grafične koordinate	homogenizacije v ETRS89/TM	88140	61.57
		koordinate ZK točk, določene z izboljšavo		
85	od 1 m do 2 m	lokacijskih podatkov	5000	3.49
		koordinate ZK točk, določene z izboljšavo		
86	od 2 m do 5 m	lokacijskih podatkov	313	0.22
		koordinate ZK točk, določene z izboljšavo		
87	od 5 m do 10 m	lokacijskih podatkov	35	0.02
		koordinate ZK točk, določene z izboljšavo		
88	ni določena	lokacijskih podatkov	2	0.00
91	do 4 cm	geodetska izmera na terenu	28770	20.1
		koordinate, določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov;		
		koordinate delno urejenih točk so vedno pridobljene		
92	do 1 m	s to metodo	1630	1.14
		koordinate, dobljene s transformacijo terenskih		
93	do 1 m	D48/GK koordinat v ETRS89/TM	18757	13.1
97	do 50 cm	koordinate ZK točk ZPS - terenska meritev	277	0.19

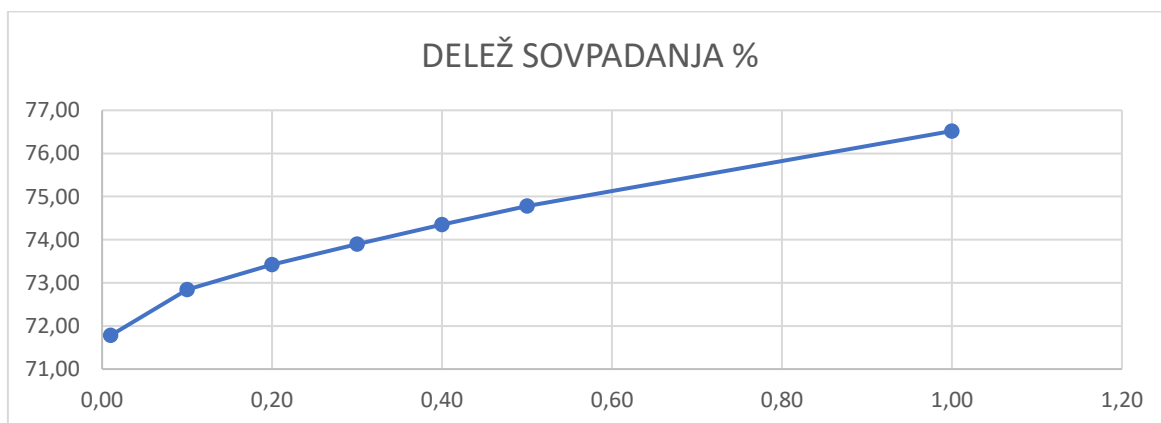
4.3 DOLOČITEV SOVPADANJA PNRP Z IZVORNIM ZKP

Tabela 3: Pregled sovpadanja lomnih točk poligonov PNRP s podatki ZKP.

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1-Lomna točka PNRP sovpada s točko ZKP	Delež sovpadanja točk 1 (%)	2-Lomna točka PNRP leži na parcelni meji ZKP	Delež sovpadanja točk 2 (%)	99- lom NE sovpada s točko/linijo	Delež sovpadanja točk 99 (%)
0.01	28496	71.78	2702	6.81	8500	21.41
0.1	28918	72.84	3192	8.04	7588	89.27
0.2	29148	73.42	3449	8.69	7101	93.58
0.3	29337	73.90	3592	9.05	6769	95.32
0.4	29515	74.35	3743	9.43	6440	95.14
0.5	29686	74.78	3843	9.68	6169	95.79
1	30377	76.52	4144	10.44	5177	83.92

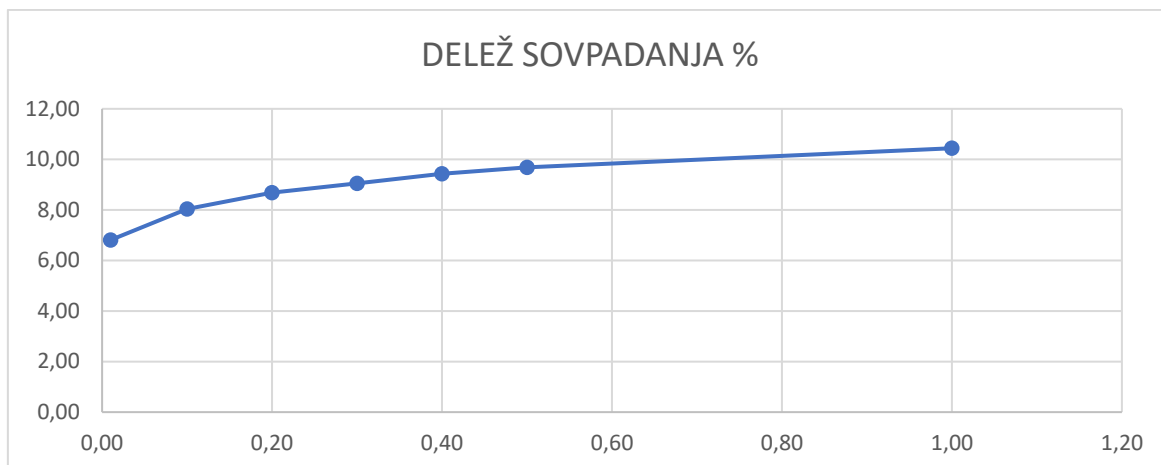
Na osnovi rezultatov analize lahko sklepamo, da pri izbrani toleranci 0.01 m le nekaj več kot 71.7% lomnih točk (oglišč) poligonov PNRP sovpada s oglišči parcel, dobrih 6.8% pa jih je pri isti toleranci ležala na parcelnih mejah ZKP.

Iz spodnjega grafičnega prikaza deležev sovpadanja lomnih točk PNRP z lomi parcel ZKP ni razvidne bistvene spremembe v sovpadanju glede na toleranco. Delež ujemanja s povečevanjem tolerance praktično linearno narašča. V ta namen se je empirično izbrala vrednost tolerance 0.20m pri kateri se pričakuje najmanjši delež napak pri avtomatskem prenapenjanju oglišč lomnih točk PNRP na oglišča parcel (ZK točk).



Slika 5: Grafični prikaz deležev sovpadanja lomov (oglišč) poligonov PNRP z lomi parcel ZKP.

Pri sovpadanju lomov poligonov PNRP s parcelnimi mejami pa lahko vidimo, da je delež sovpadanja s parcelnimi mejami najvišji pri toleranci 1.0 m. Krivulja deležev sovpadanja relativno enakomerno narašča z večanjem tolerance. Najbolj izrazita sprememba krivulje je v območju tolerance od 0.01m do 0.20m, od tu dalje pa delež praktično linearno narašča z večanjem tolerance.



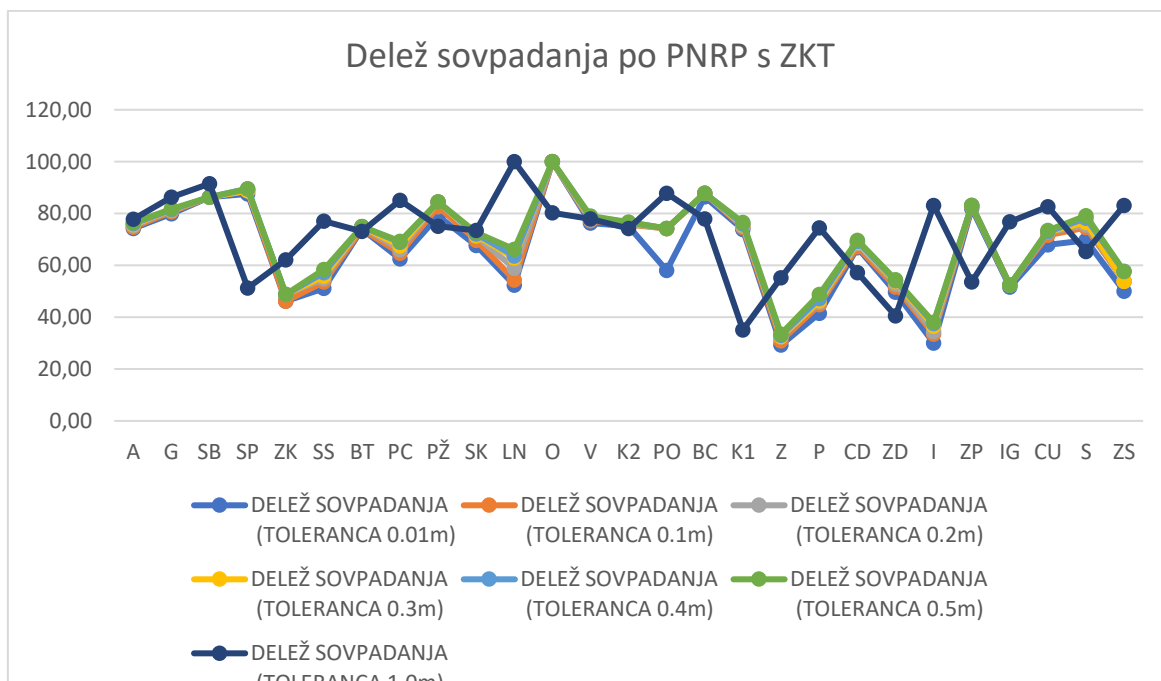
Slika 6: Grafični prikaz deležev sovpadanja lomov (oglišč) poligonov PDNRP s mejami parcel ZKP (lom PNRP leži na meji parcele)

Izvedena je bila tudi dodatna analiza sovpadanja po posameznih namenskih rabah.

Tabela 4: Prikaz rezultata analize sovpadanja lomov (oglišč) poligonov PNRP z lomi parcel ZKP.

Oznaka PNRP	T=0.01m	T=0.1m	T=0.2m	T=0.3m	T=0.4m	T=0.5m	T=1.0m
	delež sovpadanja (%)	delež sovpadanja (%)	delež sovpadanja (%)	delež sovpadanja (%)	delež sovpadanja (%)	delež sovpadanja (%)	delež sovpadanja (%)
A	74.23	74.73	75.28	75.67	76.08	76.44	77.77
G	79.95	80.69	81.08	81.35	81.55	81.78	86.36
SB	86.36	86.36	86.36	86.36	86.36	86.36	91.45
SP	87.50	88.82	88.82	88.82	89.47	89.47	51.28
ZK	46.15	46.15	48.72	48.72	48.72	48.72	62.15
SS	51.12	53.55	54.78	55.82	57.17	58.45	77.00
BT	74.00	74.00	75.00	75.00	75.00	75.00	73.14
PC	62.54	64.66	66.08	67.49	68.90	69.26	85.03
PŽ	79.04	82.63	84.43	84.43	84.43	84.43	75.04
SK	67.67	69.70	71.10	71.50	72.14	72.66	73.51
LN	52.32	54.30	58.94	62.91	63.58	66.23	100.00
O	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	80.26
V	76.27	77.23	77.59	78.19	78.61	78.97	77.92
K2	75.10	75.64	76.01	76.33	76.59	76.74	74.19
PO	58.06	74.19	74.19	74.19	74.19	74.19	87.84

BC	86.49	87.84	87.84	87.84	87.84	87.84	77.88
K1	73.80	74.62	75.04	75.52	76.00	76.51	35.11
Z	29.26	30.85	32.45	32.45	32.98	33.51	55.26
P	41.48	44.89	45.74	46.31	47.16	48.72	74.49
CD	66.80	67.21	68.42	68.83	69.23	69.64	57.18
ZD	49.64	51.56	52.75	53.71	54.07	54.43	40.50
I	30.00	33.50	34.50	36.50	37.50	38.00	83.15
ZP	82.02	82.58	83.15	83.15	83.15	83.15	53.64
IG	51.66	52.32	52.32	52.32	52.32	52.32	76.79
CU	67.86	71.68	72.70	72.96	72.96	73.47	82.59
S	69.65	74.63	75.62	76.62	78.11	79.10	65.38
ZS	50.00	53.85	53.85	53.85	57.69	57.69	83.10



Slika 7: Grafični prikaz sovpadanja po PNRP

Na osnovi analiz je bilo ugotovljeno relativno kvalitetno sovpadanje lomov (oglišč) poligonov NRP s parcelami izvirnega ZKP0. Pri območjih 'Z' – zelene površine, 'K1' – najboljša kmetijska zemljišča, 'I' – območja proizvodnih dejavnosti je sovpadanje s oglišči parcel in parcelnimi mejami izvirnega ZKP0 nekoliko slabše, pri ostalih območjih NRP pa je v povprečju sovpadanje s parcelnimi mejami nad 40 %.

4.4 IZBIRA TOLERANCE SOVPADANJA

Odločitev o izbiri ustrezne tolerance sovpadanja za potrebe avtomatskega prenapenjanja območij PNRP na izvorni ZKP temelji na dejstvu, da izbira napačne (prevelike) tolerance daje večje možnosti, da se območja PNRP prenapnejo na parcelne meje izvirnega ZKP čeprav nanje padejo zgolj naključno, in pri načrtovanju PNRP to ni bilo predvideno. Pri izbiri avtomatskega prenapenjanja je bila tako uporabljena meja tolerance sovpadanja 0.20 m, kot začetna vrednost tolerance prenapenjanja pa je bila izbrana vrednost 0.01 m. Avtomatsko prenapenjanje se je izvajalo rekurzivno s ponavljanjem koraka začetne vrednosti tolerance, dokler le ta ni dosegla vrednosti zgornje meje tolerance 0.20 m.

4.5 DOLOČITEV OBMOČJI SPREMEMB MED IZVORNIM IN VELJAVNIM ZKP

Določitev območji sprememb med izvornim ZKP in veljavnim ZKP predstavlja najboljše in zamudno fazo v sklopu izvedbe tehnične posodobitve. Določitev sprememb se je izvedla avtomatsko s primerjavo geometrij parcel izvirnega in trenutno veljavnega ZKP. Primerjava geometrij parcel je v začetni fazi potekala po ključu ID parcele (sestavljen ključ ID KO in ŠTEVILKA PARCELE). Na ta način so se lahko geometrijsko primerjale le parcele, ki so skozi spremembe ohranile isto parcelno številko.

V zgodovini vzdrževanja zemljiškega katastra in izvajanja geodetskih postopkov, pa so se pravila glede vzdrževanja zemljiškega katastra in ohranjanja oziroma spreminjanja parcelnih števil velkokrat spremenila. Omenimo lahko ohranitve parcelnih števil pri parcelacijah - delitvah parcel ob odmeri dolžinskih objektov ali spremembe parcelnih števil ob kasnejšemu preštevilčenju parcel. Tako so se npr. ob parcelacijah (delitvah ali združitvah parcel) nekoč parcelne številke lahko ohranjale, danes pa se ukinejo in spremenijo.

Zaradi navedenega je bilo potrebno v nadaljevanju pri parcelah kjer ujemanje po ključu ID parcele ni bilo uspešno, s pomočjo analize geometrijskih lastnosti oblike parcel določiti ali se je oblika parcele spremenila ali ne.

Identifikacija sprememb med izvornim in veljavnim ZKP se je izvedla avtomatsko. Na območju OPN Občine Polzela je bilo ugotovljenih 108 sprememb pri geometriji parcel med ZKP0 in ZKP1. Skozi ustrezno klasifikacijo so se spremembe geometrije parcel omejile le na spremembe, ki so nastale kot posledica ureditve mej v samostojnem postopku, kot posledica sprememb, ki so nastale s postopki ureditve mej pri sestavljenih postopkih npr. so ureditve mej pred parcelacijami (delitve in združitve parcel, odmer dolžinskih objektov, ipd.), ureditve mej pred izravnavo mej ali pri ureditvi mej komasacijskih območij.

Takšne spremembe so se ročno preverile s pomočjo arhiviranih listin geodetskih postopkov GURS, s čimer se je natančno ugotovila geodetska storitev pri kateri je v podatkih ZK prišlo do spremembe v položaju parcelne meje in posledično na geometriji same parcele.

V primeru, da je do sprememb prišlo zaradi ureditve meje ali delov meje, in je po takšni meji potekala tudi meja območja PNRP, se je le ta ročno uskladila po parcelni meji ZKP. V ta namen se je na območju OPN Občine Polzela ročno pregledalo čez 80 sprememb, prav toliko elaboratov geodetskih postopkov in na teh spremembah ročno izvedlo popravek - prenapenjanje PNRP na meje parcel ZKP.

Največ omenjenih sprememb ročnega prenapenjanja PNRP na ZKP se je izvedlo na območjih prometnic (posledica ureditve zemljišč občinskih ali državnih cest). Temu pa so sledila območja stavbnih zemljišč in ostalih namenskih rab. V primeru, da se uskladitev PNRP na osnovi sprememb zemljiškega katastra ni mogla izvesti s strani geodetskega strokovnjaka, so se takšna območja določila za t. i. »siva območja« za presojo s strani prostorskega načrtovalca. Takšnih območij pri prehodu NRP iz ZKP0 na ZKP1 na območju Občine Polzela ni bilo.

V primeru, da je razlika med izvornim in trenutno veljavnim ZKP nastala zgolj zaradi parcelacije ali izravnave meje brez predhodne ureditve mej (samostojni postopek parcelacije ali izravnave) ter komasacije, se NRP ni popravila oziroma prenapela na parcelne meje ali ZK točke.

Rezultati analize sovpadanja podatkov so:

- **Določitev natančnosti podatkov ZKP (ANALIZA_NATANČNOSTI_ZKT.xlsx),**
- **Analiza sovpadanja PNRP z izvornim ZKP (BILANCA_UJEMANJA_ZKT_ZKP0.xlsx, BILANCA_UJEMANJA_ZK_DALJICAMI_ZKP0.xlsx),**

- **Območja sprememb med izvornim in veljavnim ZKP**
(Identifikacija_razlik_ZKP0_ZKP1.shp),
- **Usklajen sloj PNRP na spremembe veljavnega ZKP1**
(173_EUP_NRP_POS_ZKP1.shp),

5 TEHNIČNA POSODOBITEV PNRP na trenutno veljavne podatke zemljiškega katastra z dne 28.5.2022 (ZKP → ZKN)

5.1 TEHNIČNA POSODOBITEV PNRP NA VELJAVEN ZKP z dne 28.5.2022

Po ročni uskladitvi PNRP na spremembe med izvornim in trenutno veljavnim ZKP0 se je izvedla tehnična - avtomatska posodobitev še neusklajenega dela PNRP na veljavni ZKP1 (z dne 28.5.2022). Ta postopek se je izvedel najprej avtomatsko kot premik lomnih točk in stranic poligonov PNRP na oglišča parcel in parcelnih stranic z uporabo tolerance sovpadanja 0.20 m, nato pa se je glede na vrsto postopka spremembe parcelnih mej ročno uskladila NRP na parcelno stanje ZKP1 (z dne 28.5.2022).

Po izvedbi uskladitvi se je izvedla še vizualna kontrola in odprava morebitnih napak avtomatske uskladitve PNRP na ZKP1.

Tako usklajeni namenski rabi se vsakemu oglišču določi točka namenske rabe, ki se jih pred uskladitvijo na veljaven ZKN ustrezno klasificira (tgd_ZKP1.shp) v razrede 1 – točka NRP leži na ZK točki, 2- točka NRP leži na parcelni meji, 3- točka NRP je določena relativno na ZK točko in parcelno mejo, 4- točka je določena glede na dejansko rabo, DOF ali topografijo in 99 – točka NRP ne sovpada z ZK točko ali parcelno mejo.

5.2 TEHNIČNA POSODOBITEV na VELJAVNI ZKN z dne 28.5.2022

Posodobitev NRP na veljavni ZKN se izvede avtomatsko na osnovi vektorjev premikov zemljiško katastrskih točk, pri čemer se oglišča NRP, ki sovpadajo s zemljiško katastrskimi točkami avtomatsko premaknejo iz grafičnih koordinat zemljiško katastrskih točk ZKP na dejanske numerične koordinate

ZKN. V primeru, da točka poligona namenske rabe leži na parcelni meji se premik točke na parcelno mejo ZKN izvede relativno glede na položaj točke na meji ZKP. Tako se ohranja relativnost premika PNRP iz ZKP na ZKN tudi po parcelnih mejah.

Po izvedenem avtomatskem premiku se je izvedla še ročna kontrola izvedenih sprememb in pregled morebitnih napak zaradi avtomatske uskladitve PNRP na ZKN.

Tabela 5: Prikaz stanja PNRP pred pričetkom TP in po posodobitvi na veljavni ZKN.

PNRP ID	PNRP ozn.	Pred izvedbo tehnične posodobitve na ZKN		Po izvedbi tehnične posodobitve na ZKN		Razlike pred in po odpravi top. napak	
		Št. poligonov originalne PNRP	Graf. površine PNRP (ha)	Št. poligonov PNRP	Graf. površine PNRP (ha)	Razlike v površinah (ha)	Razlika v št. poligonov
1066	PO	1	0.82042	1	0.82856	0.00814	0
2020	K2	14	435.58593	177	424.82306	-10.76288	163
1020	C	1	0.54493	1	0.52887	-0.01606	0
1011	SS	54	131.60378	54	131.37937	-0.22441	0
1062	PŽ	5	3.92771	5	3.93908	0.01137	0
1012	SB	2	1.66539	2	1.66456	-0.00084	0
3010	G	24	1495.40191	94	1464.93510	-30.46680	70
4010	V	30	21.59219	42	19.32576	-2.26643	12
1032	IG	3	15.36700	4	15.16615	-0.20085	1
1014	SP	3	5.38174	3	5.32027	-0.06147	0
1051	ZS	2	3.01595	2	3.01377	-0.00218	0
1052	ZP	4	9.28795	4	9.25714	-0.03081	0
1030	I	6	10.82516	6	10.94523	0.12007	0
1041	BT	7	4.13883	7	4.12554	-0.01329	0
1010	S	3	9.48739	3	9.46913	-0.01826	0
1054	ZD	27	11.17358	26	10.80284	-0.37074	-1
1055	ZK	1	2.15039	1	2.10645	-0.04394	0
2010	K1	30	1028.16622	180	1020.10523	-8.06099	150
1090	O	1	0.01177	1	0.01194	0.00017	0
1022	CD	11	5.35511	13	5.36825	0.01314	2
1021	CU	9	12.85981	9	13.02198	0.16218	0
5011	LN	6	21.40115	6	21.70663	0.30548	0
1043	BC	3	3.66978	3	3.66903	-0.00076	0
1061	PC	7	2.37275	7	2.32947	-0.04328	0
1013	SK	32	59.38309	32	59.39319	0.01011	0

1050	Z	7	3.05120	7	2.95196	-0.09924	0
1110	A	26	74.86816	161	73.37507	-1.49309	135
1060	P	12	27.73412	12	26.15979	-1.57433	0
REZULTATI		331	3400.84338	863	3345.72340	-55.11999	0

Pri izvedbi tehnične posodobitve na veljaven ZKN se je posodobil tudi sloj točk posodobljene namenske rabe `tg_d_ZKP1.shp` in sicer tako, da se je izvedla klasifikacija točk glede na to ali posamezno oglišče PNRP sovпада z ZK točko in ali sovпада s parcelno stranico ZKN (`tg_d_ZKN.shp`).

Rezultati tehnične posodobitve PNRP na trenutno veljaven ZKN (28.5.2022):

- Usklajen sloj PNRP na trenutno veljaven ZKN (`173_EUP_NRP_POS_ZKN-MP.shp`)
- Sloj točk posodobljene PNRP na trenutno veljaven ZKP1 z dne 28.5.2022 (`tg_d_ZKP1.shp`)
- Sloj točk posodobljene PNRP na trenutno veljaven ZKN z dne 26.5.2022 (`tg_d_ZKN.shp`)

5.3 TEHNIČNA POSODOBITEV PNRP NA TRENUTNO VELJAVEN SLOJ PARCEL KN

5.3.1 Ugotovitev razlik parcelnega stanja ZKN in KN

Za izvedbo tehnične posodobitve PNRP OPN Občine Polzela na trenutno stanje KN so se uporabili podatki parcel KN z dne 17.09.2024 pridobljeni s strani GURS.

V prvem koraku je bilo potrebno ugotoviti razlike v parcelah ZKN (z dne 28.5.2022) in KN parcelne - poligoni (z dne 17.9.2024). Določitev razlik se je izvedla s primerjavo ZK točk in točk KN. Na osnovi teh razlik so se določila siva območja, ki so bila s strani geodetskega strokovnjaka pregledana in opredeljena za ročno prenapenjanje PNRP OPN na parcelno stanje KN. Kriteriji za izvedbo prenapenjanja na KN v smislu vrste geodetskega postopka zaradi katerega je do razlike med ZKN in KN prišlo so ostala enaka kot pri koraku prenapenjanja iz originalnega ZKP0 na zadnji veljaven ZKP1 (I. 2022).

Po končani ročni uskladitvi PNRP na teh območjih s strani geodetskega strokovnjaka, so bila ta območja pregledana tudi s strani strokovnjaka prostorskega načrtovanja in po potrebi tudi usklajena.

5.3.2 Tehnična posodobitev na KN (z dne 17.09.2024)

Po izvedeni ročni uskladitvi PNRP na stanje KN s strani geodetskega strokovnjaka in strokovnjaka s področja prostorskega načrtovanja na območjih kjer je do razlik prišlo se je s pomočjo avtomatske metode preverila še uskladitev preostalih lomnih točk poligonov PNRP OPN s parcelnim stanjem KN. V primeru kakršnih koli minimalnih odstopanj (minimalna odstopanja, ki lahko nastanejo zaradi numeričnega zapisa pri uporabi različne programske opreme, ki se merijo v velikosti 10^{-6} m do 10^{-3} m) so se lomne točke PNRP avtomatsko prenapele na parcelno stanje KN.

Usklajen tehnično posodobljen sloj PNRP na KN se je na koncu topološko preveril, morebitne topološke napake pa so se odpravile.

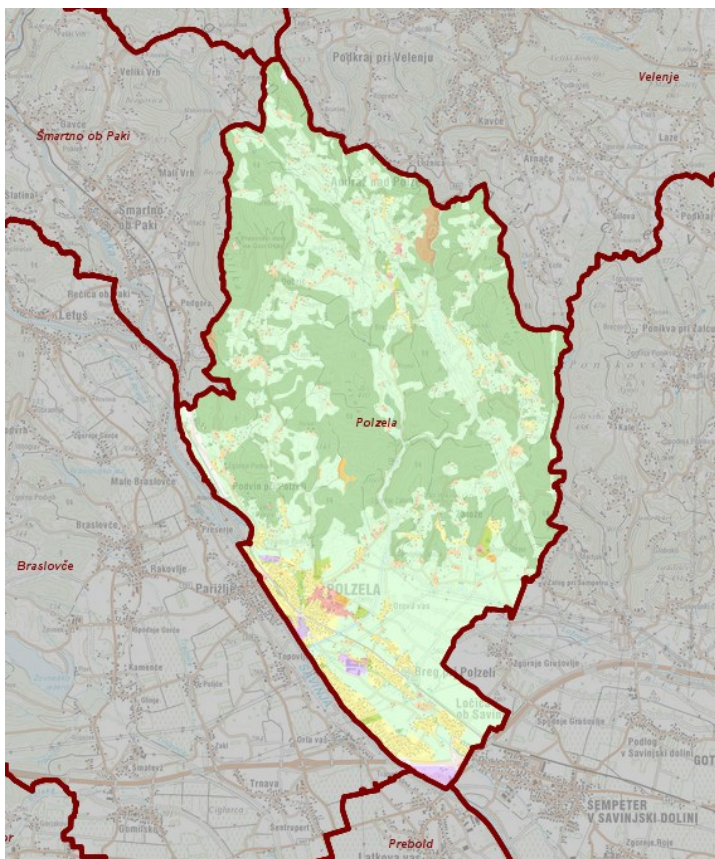
Po končani tehnični posodobitvi PNRP OP Občine Polzela, se je PNRP še enkrat ponovno pregledala s strani strokovnjaka s področja prostorskega načrtovanja.

Zadnja koraka tehnične posodobitve PNRP na KN pa sta bila posodobitev sloja točk namenske rabe (tgd.shp) in izvedba bilance spremembe površin PNRP pred in po izvedbi celotnega postopka tehnične posodobitve OPN Občine Polzela.

Tabela 6: Prikaz bilance spremembe površin pred in po izvedbi TP OPN Občine Polzela.

Id PNRP	Oznaka PNRP	PRED IZVEDBO TP		PO IZVEDBI TP		razlika površin v (ha)	razlika v št. poligonov pred in po TP
		št. poligonov PNRP	površina PNRP (ha)	št. poligonov PNRP2	površina PNRP3 (ha)		
1066	PO	1	0.82042	1	0.82856	0.00814	0
2020	K2	14	435.58593	177	424.90229	-10.68365	163
1020	C	1	0.54493	1	0.52887	-0.01606	0
1011	SS	54	131.60378	54	131.38825	-0.21553	0
1062	PŽ	5	3.92771	5	3.95693	0.02922	0
1012	SB	2	1.66539	2	1.66456	-0.00084	0
3010	G	24	1495.40191	94	1464.69234	-30.70957	70
4010	V	30	21.59219	42	19.39565	-2.19655	12
1032	IG	3	15.36700	4	15.16756	-0.19944	1
1014	SP	3	5.38174	3	5.31234	-0.06940	0

1051	ZS	2	3.01595	2	2.96630	-0.04965	0
1052	ZP	4	9.28795	4	9.23062	-0.05733	0
1030	I	6	10.82516	6	10.94084	0.11569	0
1041	BT	7	4.13883	7	4.12554	-0.01329	0
1010	S	3	9.48739	3	9.46699	-0.02040	0
1054	ZD	27	11.17358	26	10.77330	-0.40028	-1
1055	ZK	1	2.15039	1	2.10645	-0.04394	0
2010	K1	30	1028.16622	180	1019.94641	-8.21982	150
1090	O	1	0.01177	1	0.01194	0.00017	0
1022	CD	11	5.35511	13	5.33441	-0.02070	2
1021	CU	9	12.85981	9	13.02276	0.16295	0
5011	LN	6	21.40115	6	21.70677	0.30562	0
1043	BC	3	3.66978	3	3.66902	-0.00076	0
1061	PC	7	2.37275	7	2.32669	-0.04606	0
1013	SK	32	59.38309	32	59.42768	0.04459	0
1050	Z	7	3.05120	7	2.95156	-0.09964	0
1110	A	26	74.86816	161	73.46099	-1.40717	135
1060	P	12	27.73412	12	26.28153	-1.45259	0
REZULTAT		331	3400.84338	863	3345.58713	-55.25626	532



Slika 8: Prikaz tehnično posodobljene NRP občine Polzela.

Rezultati tehnične posodobitve PNRP na trenutno veljaven KN (17.09.2024):

- Usklajen sloj PNRP na trenutno veljaven KN (**eup_nrp_pos_tp.shp**)
- Bilanca sprememb površin poligonov PNRP pred in po TP OPN (**BILANCA_TP_OPN SD2 POLZELA.xlsx**)
- Siva območja za katere je bila potrebna strokovna presoja strokovnjaka s področja prostorskega načrtovanja (**siva_obm_ZKN-KN.shp**)
- Sloj točk posodobljene PNRP na trenutno veljaven KN z dne 21.6.2024 (**tgd.shp**)
- Sloj sprememb med originalno in tehnično posodobljeno NRP (**eup_nrp_pos_tpspr.shp**)

6 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH

Pri izvajanju postopka tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta se lahko, sploh ob prvi tovrstni posodobitvi, pojavljajo večje razlike med različnimi podlagami zemljiškega katastra. Do tovrstnih razlik prihaja predvsem iz dveh razlogov, prvi je izvedba lokacijske izboljšave zemljiško katastrskega prikaza (ZKP→ZKN), do pomembnih razlik pa lahko prihaja tudi zaradi različnih geodetskih postopkov (parcelacije, ureditve mej, izravnave ipd.). Z navedenimi izzivi se v postopku tehnične posodobitve sreča strokovnjak geodetske stroke, ki na podlagi poznavanja geodetskih postopkov in dostopnih geodetskih elaboratov oceni, ali gre za mejne primere večjih sprememb namenske rabe prostora ali spremembo izvedbene regulacije prostora. Posebej problematična so območja, kjer je bila že izvorna namenska raba določena z relativno majhno natančnostjo, to je predvsem na reliefno razgibanih gričevnatih in hribovitih predelih (sploh, kjer ni novejših geodetskih izmer) ter na območjih hidrografije, prometne infrastrukture ipd. Takšna območja dodatno presojata prostorski načrtovalec in občinski urbanist, ki podata strokovno oceno, ali gre v dotičnem primeru za večjo spremembo, ali manjšo spremembo (t. i. »sivo območje«). Če ne gre za večjo spremembo se izvede prilagoditev PNRP, če pa gre za večjo spremembo se obravnavani primer ustrezno označi, občina pa vključi v prvi naslednji redni postopek sprememb in dopolnitev OPN. V predmetnem elaboratu izpostavljamo najbolj izstopajoča siva območja, ki jih podrobneje opisujemo v naslednjem poglavju.

Opis najpogostejših razlogov nastanka sivih območij kot posledica geodetskih postopkov:

1. Parcelacija

Postopek parcelacije predstavlja delitev, združitev in preoblikovanje parcel. Tehnična posodobitev NRP je pri parcelacijah dopustna v primerih, kjer lahko interpretiramo, da meja NRP in ZK sovpadata. Pri interpretaciji si pomagamo z elaborati geodetskih izmer in njihovimi obrazložitvami iz katerih izhaja, da je bil namen parcelacije razdelitev parcele po meji NRP. Če se pri parcelaciji izvorne parcele spremenijo do te mere, da interpretacija NRP glede na zemljiški kataster ni možna, potem tehnična posodobitev ni dopustna.

2. Ureditev meje

V postopku urejanja meje parcele se po ZKN (UL RS, št. 54/21) (57. člen) ureja celotna meja parcele ali del meje parcele, ki v katastru nepremičnin ni vpisana kot urejena meja parcele. Pri ureditvi meje se velikost, oblika in lega parcele lahko spremeni, v večini primerov ne bistveno, vendar pri tem ne gre za geodetski postopek preoblikovanja parcele.

Uskladitev grafičnega prikaza NRP pri ureditvah mej večinoma ni problematična. Če izvorna NRP sovpada z mejo izvirnega ZKP, se uskladi tako, da sovpada tudi z mejo veljavnega ZKP oziroma na koncu veljavnega KN. Ob tem se poskuša zagotoviti ohranjanje vrste in deleža namenske rabe na parceli (npr. oblika ter velikost stavbnega zemljišča se naj ne bi spremenila bistveno, kar je skladno z načeli in usmeritvami za izvedbo tehnične posodobitve).

Na območjih slabe natančnosti zemljiškega katastra lahko po ureditvi meje pride do velike spremembe oblike in/ali velikosti parcele, s katero sovpada meja grafičnega prikaza NRP, zaradi česar se načrtovana prostorska ureditev lahko bistveno spremeni. Takšna območja z izjemno velikimi spremembami se opredeli kot območje, ki se ga vključi v prvi naslednji redni postopek sprememb in dopolnitev OPN.

Ureditev meje pogosto nastopa v kombinaciji z drugimi geodetskimi postopki (parcelacija, izravnava). Pri usklajevanju grafičnega prikaza NRP na takšnih območjih je treba upoštevati tudi pristope usklajevanja pri drugih vrstah geodetskih postopkov.

3. Lokacijska izboljšava

Lokacijska izboljšava je postopek pri katerem se le položajno izboljša predvsem položaj parcel na nekem območju. Seveda se pri tem postopku lahko spremenita tudi oblika in velikost parcel vendar rezultat postopka niso urejene meje. Tovrstni postopki se uporabljajo le za namen izboljšave položajnega prikaza parcel, zato je potrebno v takšnih primerih uskladitev NRP še posebej skrbno usklajevati. Splošno pravilo velja, če so spremembe po izboljšavi parcel majhne in se načrtovana prostorska ureditev bistveno ne spremeni, se prilagoditev NRP lahko izvede, v primeru večjih sprememb pri izboljšavi parcel pa se območja opredelijo kot območja, ki se jih vključi v prvi naslednji redni postopek sprememb in dopolnitev OPN.

4. Izravnava meje

Izravnava meje je postopek, v katerem se potek urejenega dela meje, evidentiranega v zemljiškem katastru, spremeni, če se lastnika sosednjih parcel sporazumeta o izravnavi dela meje in se pri tem površina manjše parcele, ki se dotika dela meje, ki se izravnava, ne spremeni za več kakor pet odstotkov površine manjše izmed parcel, med katerima se opravi izravnava meje, vendar ne več kakor za 1000 m² in pri tem po izravnavi meje vsaka od parcel obsega najmanj 90 % zemljišča parcele, vpisane v katastru nepremičnin pred spremembo.

Izvedba uskladitve grafičnega prikaza NRP v primeru izravnave meje se izvede, če ne gre za velike spremembe površin in s tem spremembe oblik posameznih NRP.

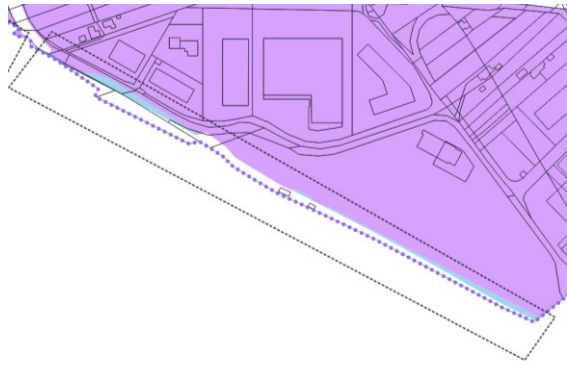
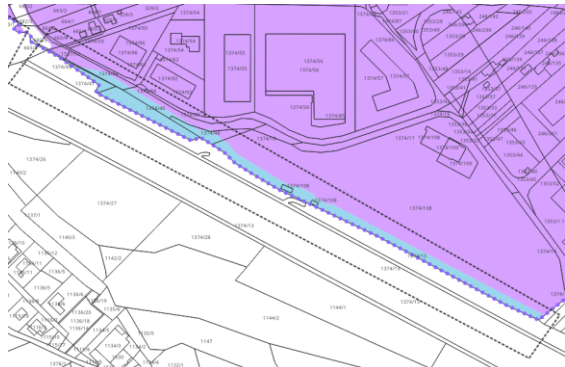
Uskladitev grafičnega prikaza NRP se izvede v primerih, ko:

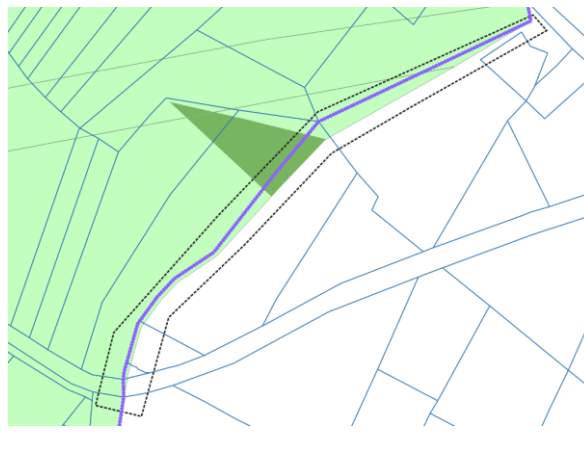
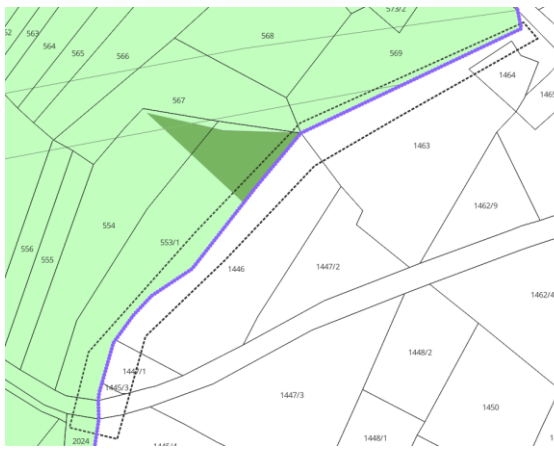
- se vsebinsko presodi ustreznost posamezne uskladitve grafičnega prikaza NRP na izravnani parcelni meji predvsem z vidika ustreznosti oziroma neustreznosti morebitne razširitve stavbnih zemljišč in z vidika varovanja kmetijskih, gozdnih in vodnih zemljišč in
- izravnava ne spreminja oblik parcel do te mere, da bi to povzročilo bistvene spremembe v obliki in površini posamezne NRP.

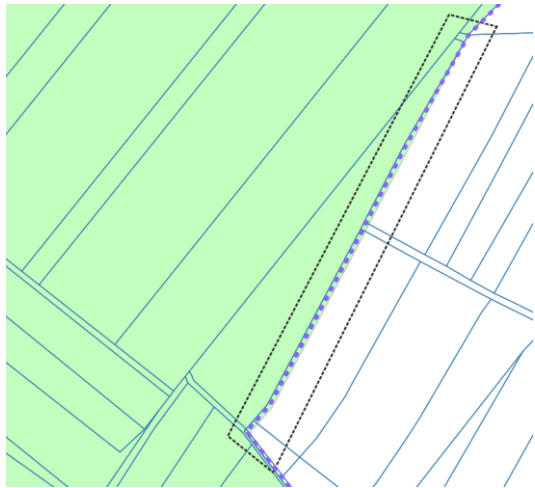
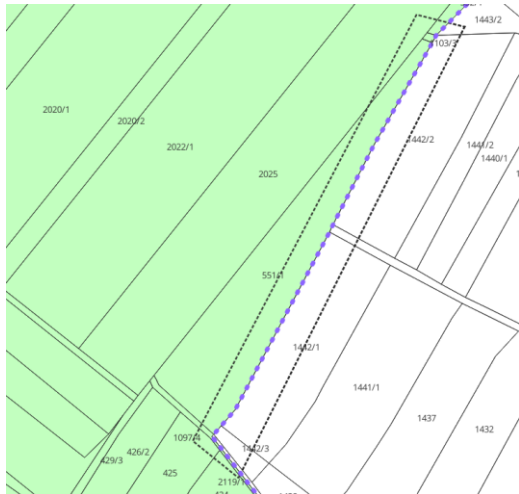
Poleg zgoraj naštetih pogojev je uskladitev grafičnega prikaza NRP v primeru izravnave meja dopustna tudi v primeru izravnave meje linijskih objektov infrastrukture in je ta vključena v NRP (ceste, železnice) na meji z drugimi kategorijami podrobnih namenskih rab stavbnih zemljišč.

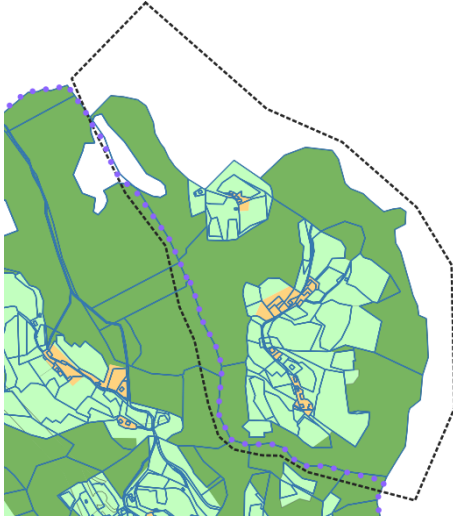
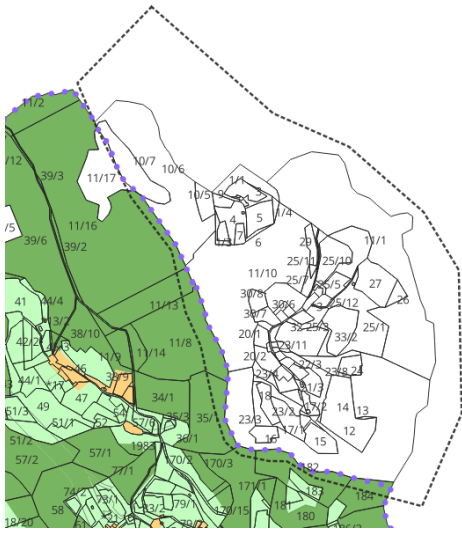
7 GRAFIČNI PRIKAZI PRESOJE SIVIH OBMOČJI S STRANI PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

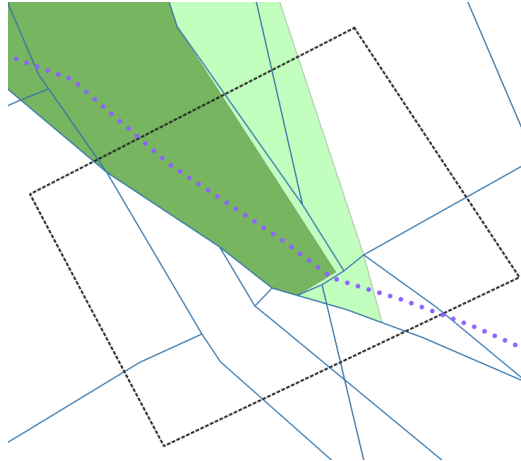
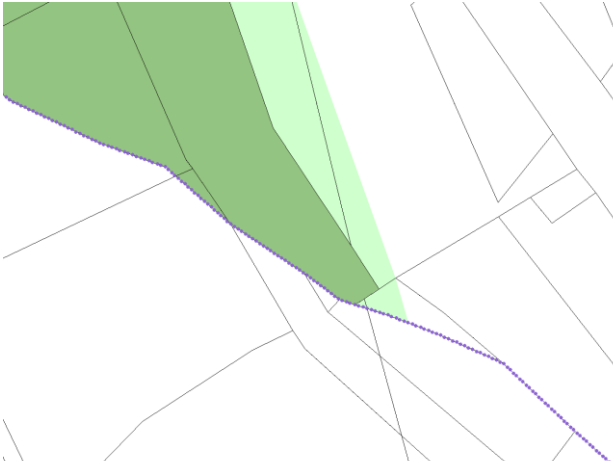
7.1 Siva območja v fazi posodobitve na ZKN

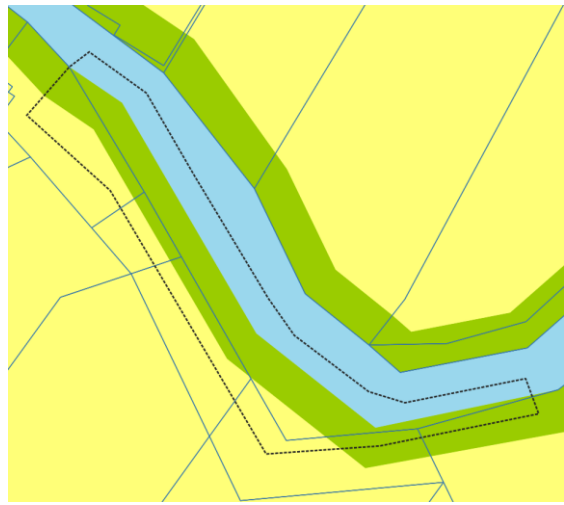

SO_ID: 1	
EUP/PEUP: LS-35	
NRP: IG, V	
IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN
	
OBRAZLOŽITEV:	
<p>Na delu ob občinski meji namenska raba ni bila določena. Verjetno je prišlo do spremembe poteka meje v okviru postopka ureditve občinskih meja iz leta 2018, kjer se je potek občinske meje spremenil. V okviru tehnične posodobitve na predmetnem območju se je namenska raba prostora uskladila s potekom občinske meje (privzela se je namenska raba prostora določena v aktu sosednje občine).</p>	

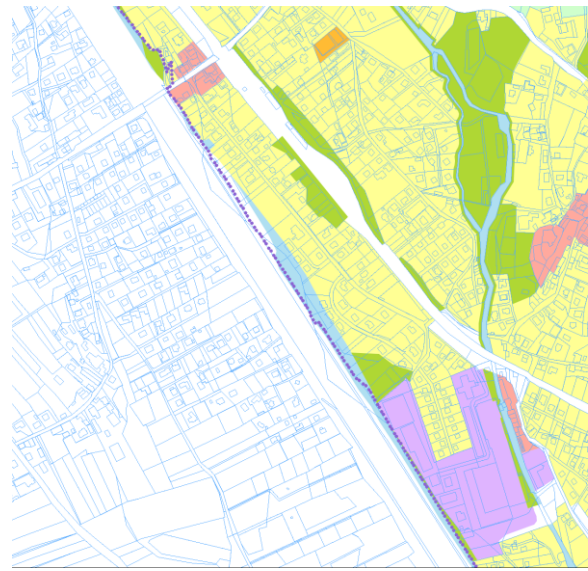

SO_ID: 4	
EUP/PEUP: SA-57	
NRP: K1, G	
IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN
	
OBRAZLOŽITEV:	
<p>Na delu ob občinski meji je bila namenska raba prekomerno določena. Verjetno je prišlo do spremembe poteka meje v okviru postopka ureditve občinskih meja iz leta 2018, kjer se je potek občinske meje spremenil. Zato se je v okviru tehnične posodobitve na predmetnem območju namenska raba prostora uskladila s potekom občinske meje.</p>	



SO_ID: 5	
EUP/PEUP: SA-57	
NRP: K1	
IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN
	
OBRAZLOŽITEV:	
<p>Na delu ob občinski meji je bila namenska raba prekomerno določena. Verjetno je prišlo do spremembe poteka meje v okviru postopka ureditve občinskih meja iz leta 2018, kjer se je potek občinske meje spremenil. Zato se je v okviru tehnične posodobitve na predmetnem območju namenska raba prostora uskladila s potekom občinske meje.</p>	

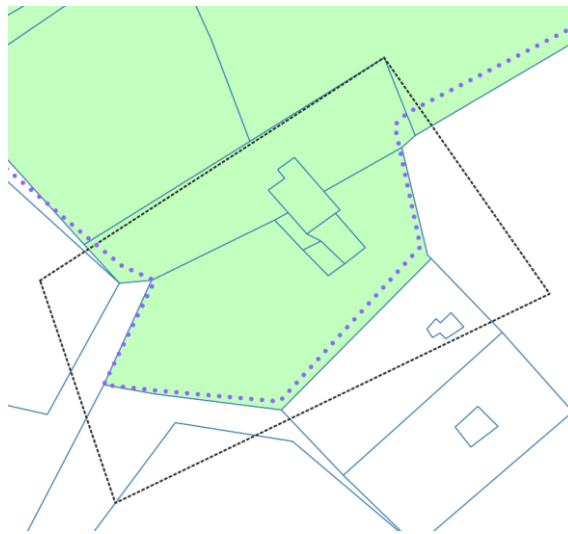

SO_ID: 10	
EUP/PEUP: LO-45	
NRP: A, K1, K2, G	
IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN
	
OBRAZLOŽITEV:	
<p>V okviru postopka ureditve občinski meja iz leta 2018 ali v drugem morebitnem postopku spreminjanja občinskih meja je prišlo do spremembe poteka meje. Zato se je v okviru tehnične posodobitve na predmetnem območju namenska raba prostora uskladila s potekom občinske meje. Ob tem se je preverilo, da je tudi sosednja občina že predhodno v okviru lastnega postopka tehnične posodobitve OPN uskladila namensko rabo na predmetnem območju.</p>	


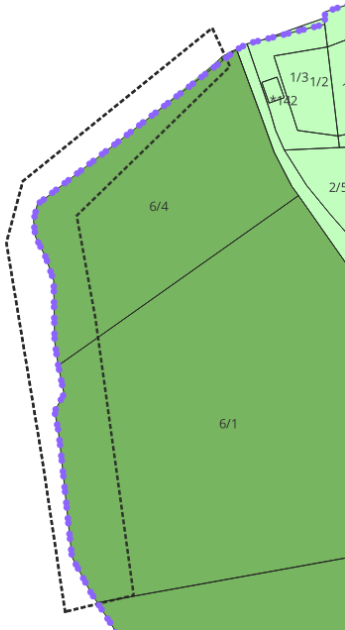
SO_ID: 13	
EUP/PEUP: LO-50	
NRP: G, K1	
IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN
	
OBRAZLOŽITEV:	
<p>Na delu ob občinski meji je bila namenska raba prekomerno določena. Verjetno je prišlo do spremembe poteka meje v okviru postopka ureditve občinskih meja iz leta 2018, kjer se je potek občinske meje spremenil. Zato se je v okviru tehnične posodobitve na predmetnem območju namenska raba prostora uskladila s potekom občinske meje.</p>	

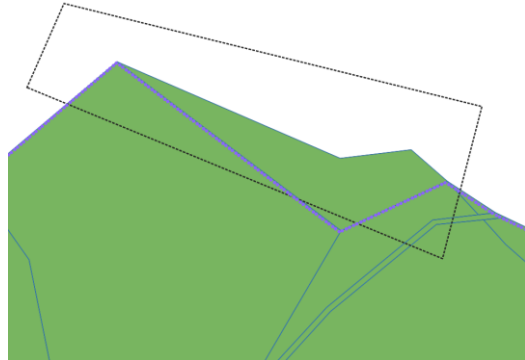
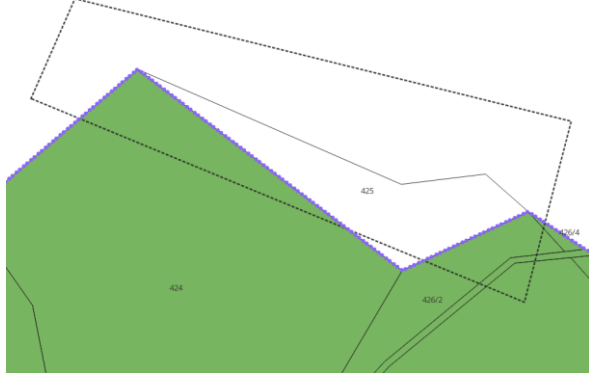
SO_ID: 16	
EUP/PEUP: PO-1	
NRP: V, ZD, SS	
IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN
	
OBRAZLOŽITEV:	
<p>Namenska raba je bila določena delno po topografiji in delno po katastru. S tehnično posodobitvijo iz izvornega ZKP na ZKN se ohranja prvotna namenska raba parcel.</p>	

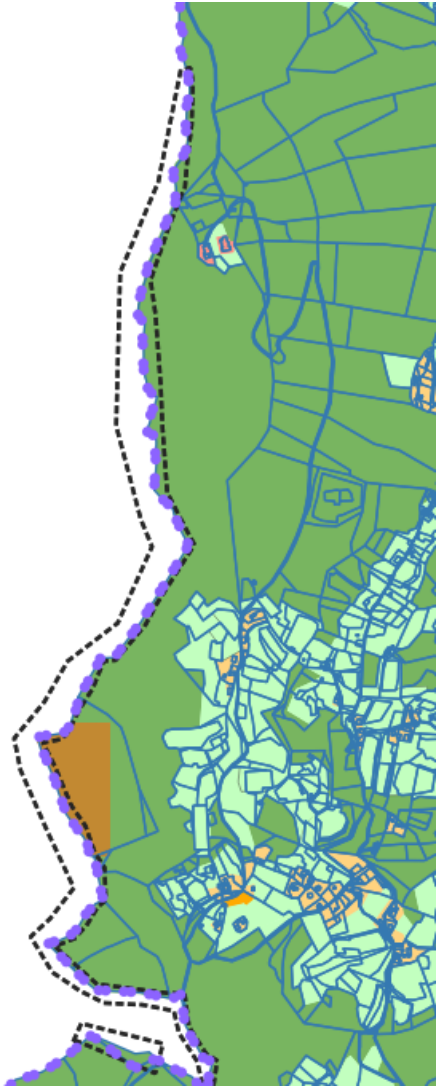
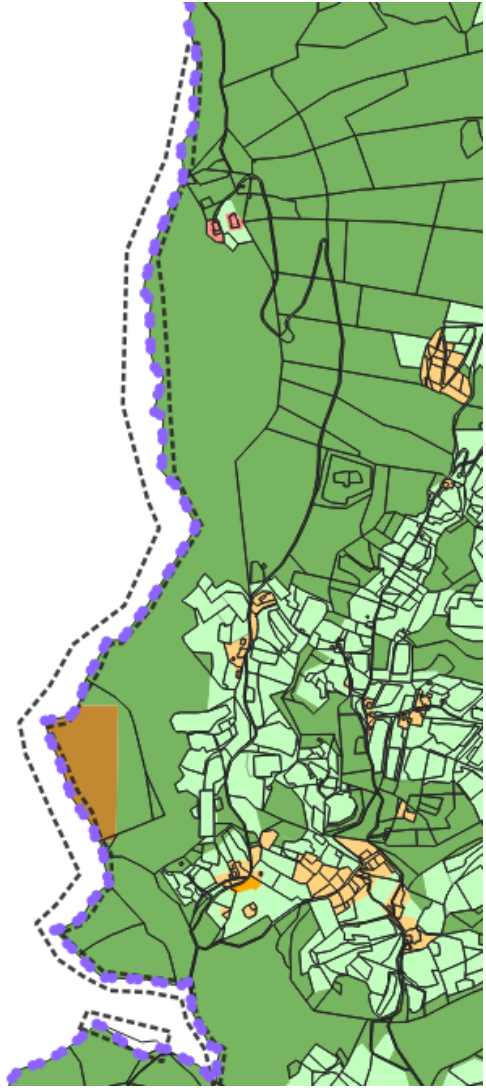
SO_ID: 17	
EUP/PEUP: PO-1, SA-64 NRP: SS, ZD, CU, V	
IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN
	
OBRAZLOŽITEV:	
<p>Na delu ob občinski meji je namenska raba prekomerno določena. Verjetno je prišlo do spremembe poteka meje v okviru postopka ureditve občinskih meja iz leta 2018, kjer se je potek občinske meje spremenil. Zato se je v okviru tehnične posodobitve na predmetnem območju namenska raba prostora uskladila s potekom občinske meje. V postopku sprememb in dopolnitev OPN pa se uredi EUP, kjer se je zaradi upoštevanja občinske meje en poligon EUP razdelil na več poligonov, ki jim je potrebno na novo določiti oznake.</p>	

SO_ID: 18	
EUP/PEUP: LS-39, SA-67, SA-24, SA-58, L-55 NRP: SS, K2, V, K1, G, IG	
IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN
	
OBRAZLOŽITEV:	
<p>Na delu ob občinski meji je bila namenska raba prekomerno določena. Verjetno je prišlo do spremembe poteka meje v okviru postopka ureditve občinskih meja iz leta 2018, kjer se je potek občinske meje spremenil. Zato se je v okviru tehnične posodobitve na predmetnem območju namenska raba prostora uskladila s potekom občinske meje. V postopku sprememb in dopolnitev OPN pa se uredi EUP, kjer se je zaradi upoštevanja občinske meje en poligon EUP razdelil na več poligonov, ki jim je potrebno na novo določiti oznake.</p>	

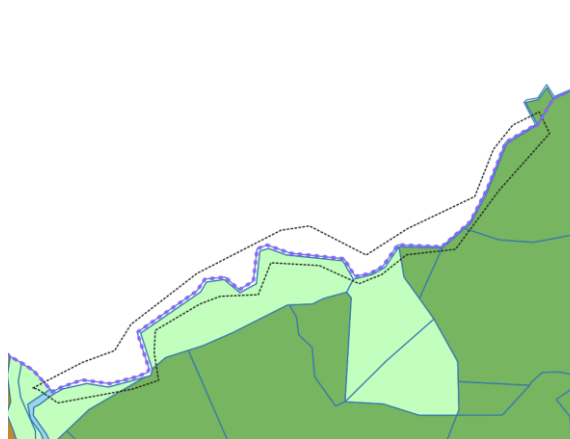

SO_ID: 19	
EUP/PEUP: LO-25	
NRP: K2	
IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN
	
OBRAZLOŽITEV:	
<p>Na delu ob občinski meji je namenska raba prekomerno določena. Verjetno je prišlo do spremembe poteka meje v okviru postopka ureditve občinskih meja iz leta 2018, kjer se je potek občinske meje spremenil. Zato se je v okviru tehnične posodobitve na predmetnem območju namenska raba prostora uskladila s potekom občinske meje.</p>	


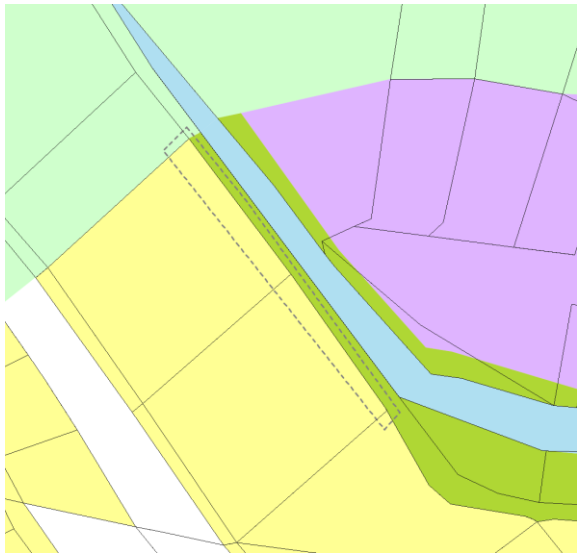
SO_ID: 20	
EUP/PEUP: LO-25	
NRP: G	
IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN
	
OBRAZLOŽITEV:	
<p>Na delu ob občinski meji namenska raba ni bila določena. Verjetno je prišlo do spremembe poteka meje v okviru postopka ureditve občinskih meja iz leta 2018, kjer se je potek občinske meje spremenil. V okviru tehnične posodobitve na predmetnem območju se je namenska raba prostora uskladila s potekom občinske meje.</p>	

SO_ID: 21	
EUP/PEUP: LO-25	
NRP: G	
IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN
	
OBRAZLOŽITEV:	
<p>Na delu ob občinski meji je bila namenska raba prekomerno določena. Verjetno je prišlo do spremembe poteka meje v okviru postopka ureditve občinskih meja iz leta 2018, kjer se je potek občinske meje spremenil. V okviru tehnične posodobitve na predmetnem območju se je namenska raba prostora uskladila s potekom občinske meje.</p>	

SO_ID: 22	
EUP/PEUP: LO-25, PG-27	
NRP: G, LN	
IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN
	
OBRAZLOŽITEV:	
<p>Na delu ob občinski meji je bila namenska raba nekje prekomerno, nekje pomanjkljivo določena. Verjetno je prišlo do spremembe poteka meje v okviru postopka ureditve občinskih meja iz leta 2018, kjer se je potek občinske meje spremenil. V okviru tehnične posodobitve na predmetnem območju se je namenska raba prostora uskladila s potekom občinske meje in s namensko rabo prostora sosednje občine.</p>	

7.2 Siva območja v postopku posodobitve na KN

SO_ID: 1	
EUP/PEUP: LO-45	
NRP: K2, G	
IZVORNA NRP IN ZKP	TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA KN
	
OBRAZLOŽITEV:	
<p>Na delu ob občinski meji je namenska raba pomanjkljivo določena. Verjetno je prišlo do spremembe poteka meje v okviru postopka ureditve občinskih meja iz leta 2018, kjer se je potek občinske meje spremenil. Ker namenska raba na tem delu ni določena niti v OPN sosednje občine se ustrezna prilagoditev oziroma nova določitev namenske rabe izvede v postopku sprememb in dopolnitev OPN.</p>	

SO_ID: 2	
EUP/PEUP: PO-1 NRP: SS, ZD	
IZVORNA NRP IN ZKP	TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA KN
	
OBRAZLOŽITEV:	
Na predmetnem delu je bila namenska raba nenatančno določena, verjetno kot posledica nenatančnosti ali napake pri digitalizaciji, zato se je v okviru postopka tehnične posodobitve uredil zaris namenskih rab po parcelnih mejah.	

9 PRILOGE

PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI

- izvorna NRP - eup_nrp_pos_mig.shp
- izvorni ZKP0 - ZK_173_ZKP_8SKCMESM44_ZKP0.shp
- ZKP1-2022 - ZK_173_ZKP_8SKCMESM44_ZKP1.shp
- veljavni ZKN - ZK_173_ZKN_PRCL_8SKCMESM44.shp
- veljavni KN - PARCELE_POLIGONI_KN.shp
- meje političnih občin - MEJA_OBCINE.shp
- tehnično topološko popravljena izvorna NRP - eup_nrp_pos_mig_topo_corr.shp

PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV

- Grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na ZKP0- eup_nrp_pos_mig_ZKP0.shp
- ANALIZA_NATANČNOSTI_ZKT.xlsx
- BILANCA_UJEMANJA_ZK_DALJICAMI_Polzela.xlsx
- BILANCA_UJEMANJA_ZKT_Polzela.xlsx

PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKP2022

- Grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKP1 - 173_EUP_NRP_POS_ZKP1.shp

PRILOGA 4 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2022 in KN2023

- ZKN:** - Grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN - 173_EUP_NRP_ZKN.shp
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP -
tgd_ZKN.shp
 - bilance sprememb površin območij NRP pri posodobitvi na ZKN 2022 - BILANCA_ZKP1-ZKN.xlsx
- KN:** - Grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni KN - eup_nrp_pos_tp.shp
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP -
tgd.shp
 - siva območja po izvedeni posodobitvi iz ZKN na veljavni KN - siva_obm_ZKN-KN.shp
 - bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na KN - BILANCA_TP_OPN SD2
POLZELA.xlsx
 - Veljavne zemljiško – katastrske točke - GURS_KN_TOCKE.csv