



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

Občinskemu svetu Občine Polzela

Številka: 3541-0024/2025-1

Datum: 21. 10. 2025

NASLOV: **Predlog Pravilnika o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav in opreme za hišna črpališča v Občini Polzela**

PRAVNA PODLAGA: Zakon o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (ZOPVOOV) (Uradni list RS, št. 21/25)

Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 – ZVO-2 in 21/25 – ZOPVOOV)

Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K)

Statut Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo in 7/25)

PREDLAGATELJ: Jože Kužnik, župan

PREDLOG: **Občinski svet Občine Polzela sprejme Pravilnik o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav in opreme za hišna črpališča v Občini Polzela.**

Obrazložitev:

Občina Polzela je pripravila Pravilnik o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav (MKČN) in opreme za hišna črpališča v Občini Polzela. S pravilnikom se določajo namen, upravičenci, pogoji in merila ter postopek sofinanciranja tipskih komunalnih čistilnih naprav velikosti do 50 PE in opreme za hišna črpališča. S sprejetjem novega pravilnika preneha veljati obstoječi Pravilnik o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav v Občini Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave št. 3/15).

Predlog novega pravilnika o sofinanciranju je pripravljen z namenom, da se poleg že obstoječega sofinanciranja MKČN predvidi tudi sofinanciranje nakupa opreme za hišno črpališče. Do nepovratnih sredstev za namen sofinanciranja opreme za hišno črpališče so upravičeni investitorji za predvidene in obstoječe stanovanjske objekte in druge objekte, ki odvajajo odpadne fekalne vode na delu območja, kjer se ni možno gravitacijsko priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je potrebno vgraditi hišno črpališče.

Pravilnik je usklajen z izvajalcem gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Polzela in prilagojen veljavni zakonodaji, kar zagotavlja njegovo pravno in strokovno ustreznost.

Odbor za gospodarstvo je predlog pravilnika obravnaval na 11. redni seji, dne 20. 10. 2025.

Pripravila:

Blažka Klemenčič

Višja svetovalka gospodarstvo, okolje in prostor

Priloga:

- Pravilnik o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav (MKČN) in opreme za hišna črpališča v Občini Polzela - PREDLOG

PREDLOG

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K) in 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela - Uradne objave, št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo in 7/25), je Občinski svet Občine Polzela na ___ redni seji dne, _____ sprejel

PRAVILNIK O SOFINANCIRANJU MALIH KOMUNALNIH ČISTILNIH NAPRAV IN OPREME ZA HIŠNA ČRPALIŠČA V OBČINI POLZELA

NAMEN

1. člen

S tem pravilnikom se določajo namen, upravičenci, pogoji in merila ter postopek sofinanciranja tipskih malih komunalnih čistilnih naprav velikosti do 50 PE (v nadaljevanju: MKČN) in opreme za hišna črpališča v Občini Polzela (v nadaljevanju: občina).

2. člen

- (1) Občina skladno z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Polzela kot lokalna skupnost zagotavlja sredstva za namen sofinanciranja nakupa in vgradnje MKČN, velikosti do 50 PE (populacijskih ekvivalentov) in opreme za hišna črpališča.
- (2) Sredstva za sofinanciranje MKČN in opreme za hišna črpališča se zagotavljajo iz občinskega proračuna, njihovo višino za posamezno leto se določi z Odlokom o proračunu Občine Polzela. Sredstva se dodeljujejo do porabe proračunskih sredstev tekočega leta za ta namen.
- (3) Sredstva se dodeljujejo v obliki subvencij.
- (4) Javni poziv se objavi na spletni strani Občine Polzela in v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela. Za dodelitev sredstev se zaprosi s pisno vlogo na občino.

UPRAVIČENCI

3. člen

- (1) Do nepovratnih sredstev za namen sofinanciranja MKČN so upravičeni investitorji (fizične osebe s stalnim prebivališčem v Občini Polzela in pravne osebe s sedežem podjetja v Občini Polzela) za predvidene in obstoječe stanovanjske objekte in druge objekte, v nadaljevanju enote, ki odvajajo odpadne fekalne vode na delu območja Občine Polzela, kjer z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Polzela ni predvidena izgradnja kanalizacijskega omrežja.
- (2) Do nepovratnih sredstev za namen sofinanciranja MKČN so upravičeni tudi investitorji (fizične osebe s stalnim prebivališčem v Občini Polzela in pravne osebe s sedežem podjetja v Občini Polzela) za predvidene in obstoječe stanovanjske objekte in druge objekte, v nadaljevanju enote, ki odvajajo odpadne fekalne vode na območju aglomeracij, ki so določene z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne vode v Občini Polzela,

kadar stroški izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja predstavljajo nesorazmerne stroške.

- (3) Do nepovratnih sredstev za namen sofinanciranja MKČN so upravičeni tudi investitorji (fizične osebe s stalnim prebivališčem v Občini Polzela in pravne osebe s sedežem podjetja v Občini Polzela) za predvidene in obstoječe stanovanjske objekte in druge objekte, v nadaljevanju enote, ki odvajajo odpadne fekalne vode na območju aglomeracij, kjer je z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne vode v Občini Polzela predviden javni kanalizacijski sistem, vendar priključitev na že zgrajeno ali načrtovano javno kanalizacijsko omrežje tehnično ni možna ali priključitev na načrtovano javno kanalizacijsko omrežje ne bo mogoče še najmanj 5 let.
- (4) Do nepovratnih sredstev za namen sofinanciranja opreme za hišno črpališče so upravičeni investitorji (fizične osebe s stalnim prebivališčem v Občini Polzela in pravne osebe s sedežem podjetja v Občini Polzela) za predvidene in obstoječe stanovanjske objekte in druge objekte, v nadaljevanju enote, ki odvajajo odpadne fekalne vode na delu območja, kjer se ni možno gravitacijsko priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je potrebno vgraditi hišno črpališče.
- (5) Do nepovratnih sredstev niso upravičeni lastniki (fizične osebe) zemljišč, ki nimajo poravnanih vseh obveznosti do Občine Polzela.

4. člen

- (1) Višina dodeljenih sredstev za sofinanciranje MKČN za posamezno enoto znaša:
 - 1.000,00 EUR za prvo enoto zunaj območja aglomeracije,
 - 2.000,00 EUR za prvo enoto znotraj območja aglomeracije.
- (2) Višina dodeljenih sredstev za sofinanciranje opreme za hišno črpališče za posamezno enoto znaša 1.000,00 EUR.
- (3) Za MKČN na katero se priključuje več enot, se za prvo enoto dodelijo sredstva v višini določeni v prvem odstavku tega člena, za vsako dodatno enoto pa največ dodatnih 500,00 EUR.
- (4) Ena enota predstavlja enostanovanjsko hišo, pri večstanovanjskih objektih pa ena enota predstavlja eno stanovanje.
- (5) Pri gospodarskih in drugih objektih, ki odvajajo odpadno fekalno vodo, predstavlja ena enota en objekt.
- (6) V primeru, da investitor za sofinanciranje MKČN pridobi sredstva tudi iz drugih javnih virov, skupna vrednost sofinanciranja ne sme preseči 100 % vrednosti upravičenih stroškov investicije. V primeru, da izračunana skupna vrednost sofinanciranja presega 100 % vrednosti upravičenih stroškov investicije, se sofinanciranje občine zniža tako, da ne presega upravičenih stroškov.
- (7) V primeru povezovanja lastnikov večstanovanjske stavbe oziroma večstanovanjskih hiš na skupno čistilno napravo, morajo vsi lastniki večstanovanjske hiše oziroma posamezne stanovanjske hiše, priključene na skupno čistilno napravo, podati skupno vlogo za dodelitev sredstev.
- (8) Upravičenci, ki bodo za več objektov postavili skupno malo komunalno čistilno napravo, morajo priložiti podpisan medsebojni dogovor vseh uporabnikov MKČN, ki ni časovno

omejen in določiti osebo, ki bo zadolžena za upravljanje MKČN ter sklenjeno služnostno pogodbo med lastniki in investitorjem.

- (9) Za posamezno MKČN in opremo za hišno črpališče je možno pridobiti sredstva sofinanciranja občine, ki se dodeljujejo po tem pravilniku le enkrat.

UPRAVIČENI STROŠKI

5. člen

- (1) Dejansko upravičeni stroški sofinanciranja po tem pravilniku so stroški nakupa in vgradnje MKČN in hišnega črpališča.
- (2) Upravičeni stroški se dokazujejo s plačanimi računi dobavitelja oziroma izvajalca del.
- (3) Vlagatelji lahko vložijo vlogo za sofinanciranje najkasneje petih letih od nakupa in vgradnje.

POGOJI IN OMEJITVE

6. člen

- (1) Osnovni pogoji za sofinanciranje MKČN in opreme za hišna črpališča so:
- vlagatelj/ji mora/jo biti lastnik/i zemljišča, oziroma imeti pridobljeno pravico gradnje;
 - objekt, ki bo priključen na MKČN oziroma je za priključitev objekta na javno kanalizacijsko omrežje potrebna vgradnja hišnega črpališča, mora biti zgrajen skladno z veljavnimi predpisi s področja gradnje.
- (2) Dodatni pogoji za tipsko MKČN:
- Sofinancira se tipska MKČN¹ je mala komunalna čistilna naprava z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, ki je gradbeni proizvod v skladu s standardom SIST EN 12566-3 ali drugim enakovrednim in mednarodno priznanim standardom, in je zanjo izdana Izjava o lastnostih.
 - Vgrajena mora biti na delu območja Občine Polzela:
 - a) kjer z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode Republike Slovenije za območje Občine Polzela, ni predvidena izgradnja kanalizacijskega omrežja,
 - b) na območju aglomeracij, ki so določene z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne vode v Občini Polzela, kadar so stroški izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja na takšnem območju nesorazmerno visoki,
 - c) na območju aglomeracij, ki so določene z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Polzela, vendar mora biti na podlagi soglasja občine razvidno, da objekta iz tehničnih razlogov ne bo možno priključiti na javno kanalizacijo ali priključitev na načrtovano javno kanalizacijsko omrežje ne bo mogoče še najmanj 5 let.
 - Uporabnik lahko vgradi MKČN, ki:
 - a) izven območja aglomeracij zagotavlja da parameter KPK na iztoku iz naprave ne presega mejne vrednosti 200 mg/L O₂ in parameter BPK₅ na iztoku ni določen oziroma napravo za katero je iz Izjave o lastnostih razvidno, da učinek čiščenja dosega 80 % glede na parameter KPK,

¹ Seznam malih komunalnih čistilnih naprav: <https://www.komunalna-zbornica.si/aktivnosti/male-komunalne-cistile-naprave/>

- b) na območju aglomeracije zagotavlja čiščenje komunalne odpadne vode tako, da parametri ne presegajo mejnih vrednosti, ki so predpisane za to aglomeracijo.
 - Lokacija MKČN mora omogočati dostop in neovirano praznjenje.
 - Lastnik (upravljavalec) MKČN mora zagotoviti izvedbo prvih meritev skladno s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Uradni list RS, št. 94/14, 98/15 in 44/22 – ZVO-2).
 - V okviru prvih meritev se izvede analiza iztoka iz MKČN, nabor parametrov in mejnih vrednosti pa se določi glede na velikost aglomeracije, v kateri se nahaja MKČN. Te meritve lastnik MKČN naroči pri pooblaščenem izvajalcu obratovalnega monitoringa.
 - Izvajalec javne gospodarske službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Polzela, pripravi poročilo o prvih meritvah ob pogoju, da mu je bila dostavljena vsa potrebna dokumentacija o MKČN (<https://jkpzalec.si/odpadne-vode/ciscenje-odpadnih-voda-2/>). Poročilo o prvih meritvah je osnova za znižanje okoljske dajatve.
 - Izvajalec javne gospodarske službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Polzela opravlja redne preglede MKČN enkrat na tri leta. Prvi pregled pa izvede izvajalec prvo naslednje koledarsko leto po izvedbi prvih meritev.
 - Ob zagonu MKČN mora biti ukinjena obstoječa greznica v skladu s pogoji izvajalca javne gospodarske službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Polzela.
 - MKČN mora imeti pridobljeno pozitivno oceno obratovanja MKČN s strani izvajalca javne gospodarske službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Polzela.
 - Vlagatelj je upravičen do sredstev, če je pridobil pozitivno oceno obratovanja MKČN.
- (3) Dodatni pogoji za hišno črpališče:
- pred vgradnjo opreme za hišno črpališče mora biti na parceli izgrajen kanalizacijski priključek v javni lasti zaključen z jaškom za hišno črpališče.

POSTOPEK DODELITVE SREDSTEV

7. člen

- (1) Sofinanciranje se izvede na osnovi letnega javnega poziva za sofinanciranje MKČN in opreme za hišno črpališče po tem pravilniku, s katerim se določi podrobnejše pogoje in postopke pridobitve nepovratnih sredstev. Javni poziv se izvede enkrat letno, vloge se vlagajo mesečno do konca meseca, sredstva pa se odobravajo popolnim vlogam po vrstnem redu do porabe proračunskih sredstev za ta namen.
- (2) Poziv vsebuje:
- namen za katerega se sredstva dodeljujejo,
 - znesek razpisanih sredstev,
 - pogoje za pridobitev sredstev,
 - pogoje, katere morajo izpolnjevati vlagatelji,
 - navedbo dokumentacije, ki jo morejo vlagatelji priložiti k vlogi,
 - naslov za vložitev vlog,
 - rok za vložitev vlog,
 - postopek obravnave vlog.

8. člen

- (3) Če vloga ob vložitvi ni popolna, se prosilca pozove, da vlogo v 15 dni dopolni. Če tega ne stori, oziroma je vloga kljub dopolnitvi še vedno nepopolna, se vloga s sklepom zavrže.

9. člen

- (1) Postopek do izdaje odločbe o dodeljevanju sredstev izvede komisija, imenovana s strani župana.
- (2) Komisija obravnava vloge po vrstnem redu njihove vložitve. Komisija na podlagi pregleda popolnih vlog v roku 15 dni pripravi predlog o dodelitvi sredstev.
- (3) Na podlagi predloga komisije o dodelitvi proračunskih sredstev, se izda odločba. Zoper odločbo je možna pritožba.
- (4) O pritožbi zoper odločitev o dodelitvi nepovratnih sredstev odloča župan.
- (5) O izidu javnega razpisa se vse prosilce obvesti in pozove k podpisu pogodbe v roku 15 dni od pravnomočne odločbe o dodelitvi nepovratnih sredstev.
- (6) Pogodba o sofinanciranju mora vsebovati pogodbeni stranki, višino sofinanciranja in podrobno opredelitev pravic in obveznosti pogodbenih strank.

10. člen

- (1) Če komisija ali kasnejši nadzor ugotovi, da so bila sredstva dodeljena na podlagi neresničnih ali zavajajočih podatkov v vlogi, je prejemnik kršil določila pogodbe, ali so bila pridobljena sredstva nenamensko porabljena, je občina upravičena zahtevati vračilo dodeljenih sredstev.
- (2) Prejemnik mora na osnovi takšne zahteve, občini vrniti prejeta sredstva s pripadajočimi zamudnimi obrestmi od dneva nakazila dalje do vračila.

KONČNA DOLOČBA

11. člen

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav v Občini Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela - Uradne objave, št. 3/15).

12. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela - Uradne objave. Uporabljati pa se začne s 1. 1. 2026.

Datum: _____
Številka: _____

Jože Kužnik, l.r.
Župan