

# OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE EUP LS36

## OSNUTEK

Naziv prostorskega akta:	<b>OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE EUP LS36</b>
Številka projekta:	64/23
Identifikacijska številka prostorskega akta:	<b>4860</b>
Pripravljaec:	OBČINA POLZELA
Izdelovalec:	 <b>Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje Ulica XIV. divizije 14, Celje</b>
Odgovorna vodja izdelave prostorskega akta: Identifikacijska številka:	ALEKSANDRA GERŠAK PODBREZNIK, univ. dipl. inž. arh., MA PA PPN ZAPS 0115
Datum sprejema prostorskega akta:	OBČINSKI SVET OBČINE POLZELA, DNE _____
Objava prostorskega akta v uradnem glasilu:	URADNI LIST RS, ŠT. _____
Žig občine in podpis župana:	Župan Občine Polzela Jože Kužnik

## SPLOŠNI PODATKI

NAZIV PROSTORSKEGA AKTA:

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT  
ZA OBMOČJE EUP LS36**

FAZA:

**OSNUTEK**

ŠT. PROJEKTA:

64/23

ID ŠTEVILKA PROSTORSKEGA AKTA:

**4860**

NAROČNIK:

RKL d.o.o.  
Sv. Florijan 120  
3250 Rogaška Slatina

PRIpravljAVEC PROSTORSKEGA  
AKTA:

OBČINA POLZELA

ODGOVORNA OSEBA  
PRIpravljAVCA:

TADEJA LOGER, univ. dipl. inž. arh.

IZDELOVALEC PROSTORSKEGA  
AKTA:



**Razvojni center  
PLANIRANJE d.o.o. CELJE**  
3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14  
telefon: 03/42 74 230  
telefax: 03/42 74 260  
e-mail: info@planiranje.rc-celje.si

ODGOVORNA  
PROSTORSKA NAČRTOVALKA:

Identifikacijska številka:

ALEKSANDRA GERŠAK PODBREZNIK  
univ. dipl. inž. arh., MA  
PA PPN ZAPS 0115



SODELAVCI RC PLANIRANJE:

ALEKSANDRA GERŠAK PODBREZNIK  
univ. dipl. inž. arh., MA

MATEJ NOVAK  
univ. dipl. inž. arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT ZA  
GOSPODARSKO JAVNO  
INFRASTRUKTURO IN  
CESTNO OMREŽJE:

ALJAŽ ŽOLNIR, univ. dipl. inž. gradb., IZS G-4204

DIREKTOR:

RADOVAN ROMIH  
univ. dipl. inž. kraj. arh.

ŠTEV. IZVODOV:

nepooblaščen kopiranje in  
razmnoževanje ni dovoljeno

1+ arhivski izvod



IZDELANO:

OKTOBER 2025

**VSEBINA**

- IZJAVA
- POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI  
OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

<b>I. TEKSTUALNI DEL – ODLOK (PRILOGA) .....</b>	<b>6</b>
<b>II. GRAFIČNI DEL .....</b>	<b>7</b>
<b>III. SPREMLJAJOČE GRADIVO .....</b>	<b>8</b>
PRILOGA 1: POROČILO O SODELOVANU Z JAVNOSTJO .....	9
PRILOGA 2: PRIKAZ STANJA PROSTORA .....	10
PRILOGA 3: STROKOVNE PODLAGE .....	12
PRILOGA 4: USMERITVE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA .....	14
PRILOGA 5: MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA .....	15
PRILOGA 6: ELABORAT EKONOMIKE .....	16
PRILOGA 7: OKOLJSKO POROČILO .....	17
PRILOGA 8: OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV .....	18
PRILOGA 9: POVZETEK ZA JAVNOST .....	31



**Razvojni center  
PLANIRANJE d.o.o. CELJE**  
3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14  
Telefon: 03/42 74 230  
e-mail: info@rcpl.si

**IZJAVA  
ODGOVORNE PROSTORSKE NAČRTOVALKE**

V skladu s 16. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) odgovorna prostorska načrtovalka občinskega podrobnega prostorskega načrta **Aleksandra Geršak Podbreznik, univ. dipl. inž. arh., MA**

**IZJAVLJAM,**

da je prostorski akt **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE EUP LS36** izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti in drugimi predpisi, ki veljajo na območju oziroma se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Odgovorna vodja izdelave PA:

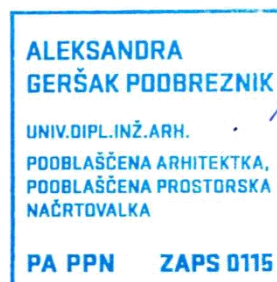
Aleksandra Geršak Podbreznik,  
univ. dipl. inž. arh., MA

Identifikacijska številka:

PA PPN ZAPS 0115

Podpis:

Osebni žig:



**POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI**

Območje OPPN se nahaja v južnem delu Občine Polzela, južno od avtoceste ob meji z občino Žalec.

Predmet OPPN je izgradnja dveh poslovno trgovskih stavb ter ureditev pripadajočih zunanjih površin in površine za parkiranje.

Dostop do območja OPPN je preko predvidene ceste »a« (predvidena po OPPN za del območja EUP ŠE 1/17 v Šempetru).

**I. TEKSTUALNI DEL – ODLOK**

---

## II. GRAFIČNI DEL

1	Izsek iz grafičnega dela OPN Občine Polzela	M 1: 5000
2	Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem	M 1:1000
3	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1:5000
4	Ureditvena situacija	M 1:1000
5	Situacija poteka omrežij in priključevanja objektov na komunalno, energetska in komunikacijsko infrastrukturo	M 1:1000
6	Geodetska kotirana situacija z načrtom parcelacije	M 1:1000
7	Ureditve za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, ureditve za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom	M 1:1000

### **III. SPREMLJAJOČE GRADIVO**