

Na podlagi prvega odstavka 129. člena v zvezi s tretjim odstavkom 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US, 57/25 - ZORZFS-C in 75/25) ter 29. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela - Uradne objave, št. 3/22 – UPB1 in 7/25), župan Občine Polzela sprejme naslednji

S K L E P

o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ob stari žagi za del območja EUP PO1/70

1. člen (predmet sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ob stari žagi za del območja EUP PO1/70 (v nadaljnjem besedilu OPPN).

2. člen (potrditev izhodišč za pripravo OPPN)

Priprava OPPN je določena v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/11, 60/12 – tehn. popr., Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 9/14 – SD 1 OPN Polzela, 7/17 – tehn. popr., 5/18 – tehn. popr., 4/19 tehn. popr. in št. 4/21 – SD 2 OPN Polzela; nadaljnjem besedilu OPN). Določila in usmeritve strateškega in izvedbenega dela OPN in investicijske pobude so povzeti v Izhodiščih za pripravo OPPN, ki jih je izdelalo podjetje TIURB, d.o.o., Jezdarska 3, 2000 Maribor, pod številko projekta 4/2024, april 2025.

3. člen (območje in predmet načrtovanja OPPN)

Območje leži na severovzhodnem delu Polzele, na robu naselja, na levem bregu potoka Struge. V njem se že nahaja nekaj večjih in manjših objektov, med njimi opuščena žaga ter velika prazna površina.

Območje OPPN obsega zemljišča oziroma njihove dele s parcelnimi št. *1/6, 2/1, 2/2, 2/29, 2/30, 2/33, 2/34, 2/35, 2/36, 2/37, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 4, 5, 6/2, 6/3, 73/4, 74, 75, 76/1, 79, 80, 83, 1092 in 1095, vse k.o. 982 Podvin – v skupni površini cca 2,0 ha.

Sestavni del OPPN so lahko tudi zemljišča izven meje OPPN, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest in izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture, potrebnih za komunalno opremljanje območja.

Točen obseg OPPN se lahko v nadaljnjih fazah načrtovanja spremeni zaradi zahtev nosilcev urejanja prostora, strokovnih in tehničnih rešitev predvidenih objektov in drugo.

Območje OPPN se nahaja v enoti urejanja prostora z oznako PO1/70. Opredeljena namenska raba prostora je IGs - območje manjše, pretežno obrtniške cone, skladno s splošnimi določili in PIP za podrobnejšo namensko rabo z oznako IGs. Značaj manjše obrtno-stanovanjske cone se ohranja. V območje se umeščajo stanovanjski programi in obrtne dejavnosti manj agresivnega tipa. Določi se lokacija objektov z izključno stanovanjsko rabo in kombiniranih objektov. Struktura naselja naj vzpostavi razmere, v katerih se s postavitvami in orientacijo posameznih objektov smiselno poveže oz. loči dejavnosti, ki se povezujejo oz. so moteče ter poveže obstoječo pozidavo z novogradnjami.

Znotraj območja OPPN je poleg gradnje stavb predvidena ustrezna rešitev prometa, tudi mirujočega ter ostale gospodarske javne infrastrukture in določitev dopustnih posegov za obstoječe objekte.

4. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi strateškega in izvedbenega dela OPN, prikaza stanja prostora, strokovnih podlag, predhodno ustaljenega postopka, investicijskih namer lastnikov v območju urejanja ter smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora.

Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je utemeljeno treba izdelati dodatne strokovne podlage, se te pripravijo med postopkom izdelave OPPN.

5. člen
(vrsta postopka)

Priprava in sprejem OPPN se vodi po rednem postopku, v skladu z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3).

6. člen
(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

Terminski načrt v spodnji preglednici je informativne narave in se lahko glede na vodenje postopka izdelave prostorskega akta spremeni.

	Faza	Okvirni rok	Nosilec aktivnosti
1.	Sprejem sklepa o izdelavi OPPN in objava v prostorskem informacijskem sistemu.	november 2025	Občina
2.	Priprava osnutka OPPN. Vsebinsko skladno z zahtevami zakona, pravilnika in smernic (tekstualni in grafični del).	30 dni od objave sklepa	Izdelovalec OPPN
3.	Izdelava okoljskega poročila (v nadaljevanju OP), če bo potrebno in pridobivanje mnenja na OP (izdelovalca OP pridobi naročnik).	30 dni od pridobitve odločbe Ministrstva	Izdelovalec OPPN
4.	Objava osnutka OPPN in OP v prostorskem informacijskem sistemu in pridobivanje mnenj na OP.	30 dni	Izdelovalec OPPN, Občina
5.	Izdelava dopolnitve osnutka OPPN za javno razgrnitev: Vsebinsko in oblikovno skladno z zahtevami zakona (tekstualni in grafični del ter osnutek odloka).	15 dni po uskladitvi mnenj	Izdelovalec OPPN
6.	Javna razgrnitev in javna razprava - oboje skupaj z OP, če ga bo potrebno izdelati, ter razkritje morebitnega nasprotja interesov.	30 dni	Občina
7.	Proučitev predlogov in pripomb javnosti iz javne razgrnitve in javne razprave ter oblikovanje izhodišč za stališče Občine do pripomb.	7 dni	Izdelovalec OPPN
8.	Sprejem stališč do predlogov in pripomb javnosti ter njihova objava v prostorsko informacijskem sistemu in na krajevno običajen način.	Po postopku, ki ga vodi OU	Občina
9.	Izdelava predloga OPPN na podlagi pripomb in predlogov javnosti: vsebinsko in oblikovno skladno z zahtevami zakona (tekstualni in grafični del ter osnutek odloka).	15 dni po objavi stališč do pripomb	Izdelovalec OPPN
10.	Objava predloga OPPN in OP v prostorskem informacijskem sistemu.	Po postopku, ki ga vodi OU	Občina
11.	Zbiranje mnenj nosilcev urejanja prostora.	30 dni	Izdelovalec OPPN

12.	Izdelava usklajenega predloga OPPN na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora.	15 dni	Izdelovalec OPPN
13.	Posredovanje posodobljenega in usklajenega predloga OPPN Ministrstvu za naravne vire in prostor v potrditev.	30 dni	Občina
14.	Po prejemu potrditve Ministrstva za naravne vire in prostor sprejem usklajenega predloga OPPN in odloka na seji Občinskega sveta (skladno z zakonom opravi Občina).		Izdelovalec OPPN, Občina
15.	Objava dokumenta v prostorskem informacijskem sistemu (skladno z zakonom opravi Ministrstvo za naravne vire in prostor).		Občina

7. člen

(navedba državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

Pristojni nosilci urejanja prostora, ki bodo sodelovali pri pripravi OPPN:

- Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo in zaščito,
- Republika Slovenija, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode,
- Republika Slovenija, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje,
- Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, DRSI Celje
- Javno komunalno podjetje Žalec, d. o. o.,
- Občina Polzela,
- Elektro Celje, d. d.,
- Simbio, d.o.o.,
- Telemach, d.o.o.,
- Telekom Slovenije, d.d.

V kolikor se v postopku priprave ugotovi, da je potrebno vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, ki niso naštet v tem členu, se njihove usmeritve in mnenja pridobijo v postopku.

8. člen

(načrt vključevanja javnosti)

Javnost se seznanj s pričetkom postopka priprave OPPN, z objavo tega sklepa v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela - Uradne objave in na spletni strani Občine Polzela.

V uradni objavi bo javnost seznanjena s krajem in časom javne razgrnitve, spletnim naslovom, na katerem bo objavljen dopolnjen osnutek OPPN, ter z načinom dajanja pripomb. V času objave bo organizirana javna obravnava, omogočeno bo dajanje pripomb v roku, ki ne bo krajši od 30 dni od javne objave.

9. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Uporabijo se strokovne podlage:

- izvleček iz OPN,
- podatki GURS: DKN, DOF, TTN,
- geodetski posnetek,
- izhodišča za pripravo OPPN.

Strokovne podlage posredujejo tudi nosilci urejanja prostora za svoja področja in drugi udeleženci pri pripravi OPPN.

V fazi izdelave dokumenta se lahko, če je treba, strokovne podlage dopolnjujejo.

10. člen
(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Pripravo OPPN financira predlagatelj OPPN, ki v ta namen sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje.

11. člen
(objava in začetek veljavnosti)

Sklep se objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela - Uradne objave, in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3503-0003/2025-13
Datum: 7. 11. 2025



Jože Kužnik
Župan

A handwritten signature in blue ink, written over the official seal. The signature is stylized and appears to be 'Jože Kužnik'.

R