



Številka: 3563-0228/2025-2  
Datum: 4. 6. 2025

**TIURB, projektiranje in svetovanje, d. o. o.**  
**Jezdarska ulica 3**

**2000 Maribor**

**Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt ob stari žagi za EUP PO1/70 (območje stare žage na levem bregu Struge), občina Polzela**  
**- Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo z dne 20. 5. 2025, ki smo jo prejeli po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja v zvezi z izdelavo plana Občinski podrobni prostorski načrt ob stari žagi za EUP PO1/70 (območje stare žage na levem bregu Struge), občina Polzela.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi je bilo priloženo:

- Tekstualni in grafični del OPPN načrt ob stari žagi za EUP PO1/70 (območje stare žage na levem bregu Struge), faza: Izhodišča, št. projekta: 4/2024, april 2025, izdelovalec PA: TIURB d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor;
- Pooblastilo Občine Polzela št.: 3504-11/2020-2 z dne 10. 9. 2024.

Opis načrtovane prostorske ureditve:

Izdelava OPPN je določena v prostorskem aktu Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/11 in 60/12 tehn. popr., Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 9/14, 7/17 - tehn. popr., 5/18 – tehn. popr. in 4/19 – teh.popr., 4/21).

Obravnavano območje se nahajata na EUP PO 1/70 in sicer na območju podrobnejši namenske rabe prostora z oznako IG - gospodarske cone, s površino podrobnejše namenske rabe IGs – manjše pretežno obrtne cone in bivanje.

Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi št. \*1/6, 2/1, 2/2, 2/29, 2/30, 2/33, 2/34, 2/35, 2/36, 2/37, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 4, 5, 6/2, 6/3, 7/2, 73/4, 74, 75, 76/1, 79, 80, 83, 1092, 1095., vse k.o. 982 Podvin, v skupni površini približno 2,0 ha.

Na območju je predvidena gradnja stanovanjskih stavb v kombinaciji z obrtjo. Ureditvena zasnova temelji na prostorskih kvalitetah obstoječega prostora ter usmeritvah občinskega prostorskega načrta, kjer je določena namensko raba IGs (obrtne cone in bivanje).

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje izdelave plana Občinski podrobni prostorski načrt ob stari žagi za EUP PO1/70 (območje stare žage na levem bregu Struge), občina Polzela in območje njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem.

Pripravil(a):

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.  
naravovarstvena svetnica



Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.  
naravovarstveni svetnik  
vodja OE Celje



ZA:



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE  
Št. dok.: 3563-0228/2025 - 2  
Podpisnik: LJUDMILA STRAHOVNIK  
Po pooblastilu št.: POOB-0029/2025  
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2  
Št. potrdila: 5940095591482224661731059503  
Veljavnost: 28.01.2026 Datum in ura: 04.06.2025 09:10  
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano:

- naslovniku po e-pošti na naslov [info@ti-urb.si](mailto:info@ti-urb.si);
- Mateja Blažič ([mateja.blazic@gov.si](mailto:mateja.blazic@gov.si)), Helena Velenšek Kavčič ([helena.velensek-kavcic@gov.si](mailto:helena.velensek-kavcic@gov.si)),  
Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave;
- [gp.mope@gov.si](mailto:gp.mope@gov.si), Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje;
- arhiv.