



## OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela  
s www.polzela.si | e [obcina.polzela@polzela.si](mailto:obcina.polzela@polzela.si)  
id za ddv SI27768228 | m 1357603  
t 03 703 32 00

### *PREDLOG*

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in devete alineje, drugega odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo in 7/25) je Občinski svet Občine Polzela na \_\_\_\_ . redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### **NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE POLZELA ZA LETO 2026**

#### I.

Občinski svet Občine Polzela sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2026, ki zajema:

- **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 (Obrazec št. 1) – PRILOGA 1,**
- **Načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2026 (Obrazec št. 2a) – PRILOGA 2.**


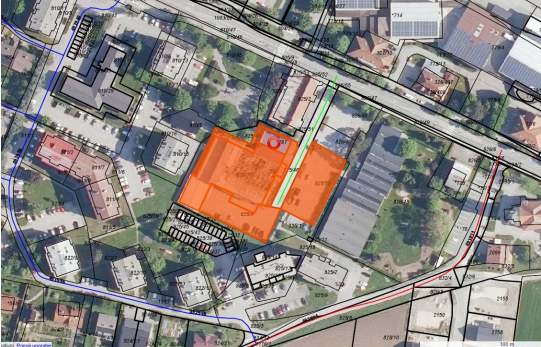

Številka: 4785-1/2025-2  
Datum: 4. 12. 2025




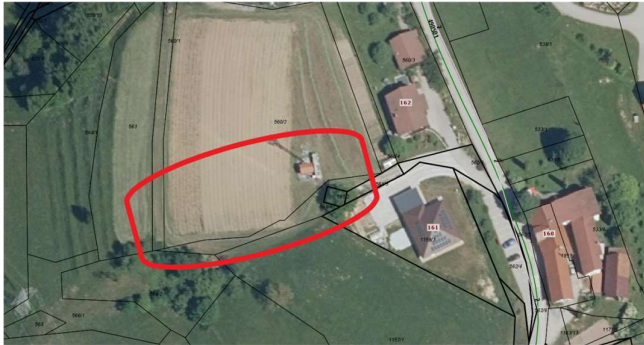
Jože Kužnik, l.r.  
Župan





PRILOGA 1




**Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 (Obrazec št. 1)**





Bodoči lastnik: Občina Polzela





Zap. št.	Upravljaljec	LS	Vrsta nepremičnine	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Namenska raba zemljišča	Površina stavbe / parcele v m <sup>2</sup>		Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1.	Občina Polzela		Barbenkova domačija (stanovanjska stavba, trije pomožni gospodarski objekti)	992 Polzela	214 *147	STAVBNO ZEMLJIŠČE	1852 450	2.302 m <sup>2</sup>	<b>150.000,00</b>
									
2.	Občina Polzela		Poslovna stavba Mercator, funkcionalno zemljišče, parkirišče	992 Polzela	825/6 825/10 825/46 (17/100tin) 825/47 (17/100tin) 825/50 (17/100tin) 326/543 (17/100tin)	STAVBNO ZEMLJIŠČE	665 1475 28 465 950 1159	4.742 m <sup>2</sup>	<b>400.000,00</b>
									
3.	Občina Polzela		Kategorizirana cesta LK 493981 (Savinjska cesta)	991 Orla vas	329/291	STAVBNO ZEMLJIŠČE	526 m <sup>2</sup>		<b>8.942,00</b>
									

4.	Občina Polzela	Kategorizirana cesta JP 990131 (Dolinšek)	980 Andraž	1645/1 1645/2	STAVBNO ZEMLJIŠČE	22 179	201 m <sup>2</sup>	<b>2.010,00</b>
								
5.	Občina Polzela	Pokopališče Andraž nad Polzelo	980 Andraž	1153/8	STAVBNO ZEMLJIŠČE		1.382 m <sup>2</sup>	<b>14.900,00</b>
								
6.	Občina Polzela	Zemljišče za potrebe širitve pokopališča v Andražu nad Polzelo (PP16043)	980 Andraž	1153/10	STAVBNO ZEMLJIŠČE		208 m <sup>2</sup>	<b>2.080,00</b>
								
7.	Občina Polzela	Zemljišče za potrebe vodohrana v Andražu nad Polzelo (PP 160368)	980 Andraž	Del parcel 560/1 560/2 561/4	KMETIJSKO ZEMLJIŠČE		1.104 m <sup>2</sup>	<b>11.040,00</b>
								

8.	Občina Polzela	Zemljišče na območju vodnega črpališča na Bregu pri Polzeli (PP 160319)	992 Polzela	326/543	KMETIJSKO ZEMLJIŠČE	1.159 m <sup>2</sup>	2.000,00
							
9.	Občina Polzela	Kategorizirana cesta JP 990131 (Dolinšek)	980 Andraž	1696/12 1680/2	KMETIJSKO ZEMLJIŠČE	404 565	969 m <sup>2</sup> 4.845,00
							
10.	Občina Polzela	Kategorizirana cesta JP 993922 (993921-HŠ 295)	992 Polzela	1125/399	STAVBNO ZEMLJIŠČE	39 m <sup>2</sup>	663,00
							
11.	Občina Polzela	Kategorizirana cesta JP 993922 (993921-HŠ 295)	992 Polzela	1125/394	STAVB./KMET. ZEMLJIŠČE	41 m <sup>2</sup>	220,00
							

12.	Občina Polzela	Kategorizirana cesta JP 991641 (Preloge-Založe)	993 Založe	240/2	STAVB./KMET. ZEMLJIŠČE	387 m <sup>2</sup>	<b>1.935,00</b>	
								
13.	Občina Polzela	Nekategorizirana cesta	992 Polzela	367/18	STAVB./KMET. ZEMLJIŠČE	255 m <sup>2</sup>	<b>2.341,00</b>	
								
14.	Občina Polzela	Kategorizirana cesta JP 991562 (Spodnji Podvin)	982 Podvin	126/4	STAVBNO ZEMLJIŠČE	85 m <sup>2</sup>	<b>850,00</b>	
								
15.	Občina Polzela	Nekategorizirana cesta	980 Andraž	1792/7 1786/4 1786/6 1787/2 1787/4 1789/8 1789/9 1789/13 1797/4 1798/2 1800/5 1800/7 1800/9	STAVB./KMET. ZEMLJIŠČE	103 18 122 51 5 233 554 118 74 117 50 3 136	1.584 m <sup>2</sup>	<b>7.920,00</b>

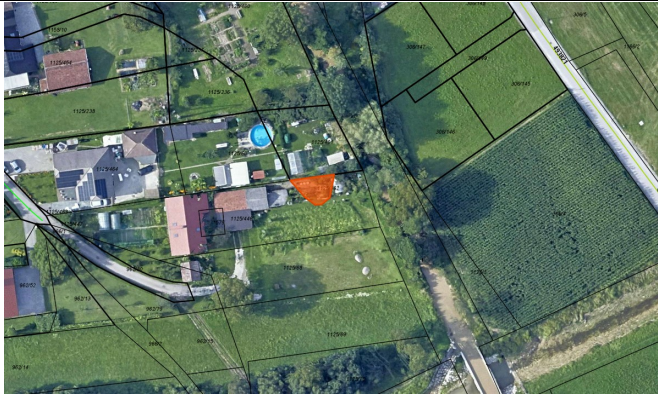

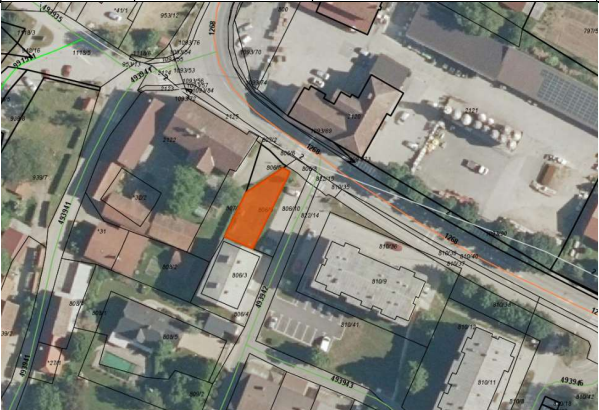
									
16.	Občina Polzela	Kategorizirana cesta LK 493984 (493840-HŠ 69)	991 Orla vas	329/736 329/738	STAVBNO ZEMLJIŠČE	15 79	94 m <sup>2</sup>	<b>1.598,00</b>	
17.	Občina Polzela	Nekategorizirana cesta	992 Polzela	401/2 401/3	KMETIJSKO ZEMLJIŠČE	11 m <sup>2</sup> (53/4923 celote)		<b>104,00</b>	
18.	Občina Polzela	Nekategorizirana cesta	980 Andraž	1630/2	STAVBNO ZEMLJIŠČE	217 m <sup>2</sup>		<b>2.170,00</b>	
19.	Občina Polzela	del kat. ceste LC 490371 (Založe-Podsevčnik) in nekategorizirana cesta	980 Andraž	1747/3 1747/2 1737/18 1737/11	STAVB./KMET. ZEMLJIŠČE	382 570 118 133	1.203 m <sup>2</sup>	<b>10.000,00</b>	


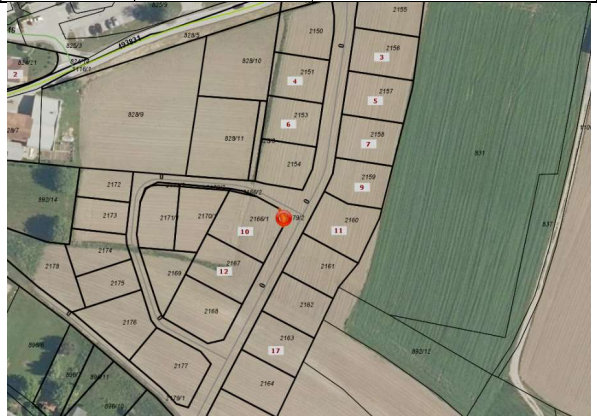

								
20.	Občina Polzela	Kategorizirana cesta JP 991454 (Vovk 45)	988 Sp. Gorče 992 Polzela	962/80 1125/447	STAVBNO ZEMLJIŠČE	172 12	184 m <sup>2</sup>	<b>3.128,00</b>
								
21.	Občina Polzela	Kategorizirana cesta JP 991454 (Vovk 45)	992 Polzela	1125/452 1158/9	STAVBNO ZEMLJIŠČE	16 7	23 m <sup>2</sup>	<b>391,00</b>
								
22.	Občina Polzela	Kategorizirana cesta JP 991454 (Vovk 45)	992 Polzela	1125/463	STAVBNO ZEMLJIŠČE		3 m <sup>2</sup>	<b>51,00</b>
								



## Načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2026 (Obrazec št. 2a)

Lastnik: Občina Polzela

Zap. št.	Upravljavec	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka zemljišča	Namenska raba zemljišča	Površina parcele v m <sup>2</sup>		Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1.	Občina Polzela	992 Polzela	1125/462	STAVBNO ZEMLJIŠČE	59 m <sup>2</sup>		1.003,00
							
2.	Občina Polzela	980 Andraž	1951/12 1951/14 1951/15	STAVBNO ZEMLJIŠČE	300 59 96	455 m <sup>2</sup>	4.550,00
							
3.	Občina Polzela	992 Polzela	806/9	STAVBNO ZEMLJIŠČE	192 m <sup>2</sup>		7.872,00
							

4.	Občina Polzela	993 Založe	988/15	STAVBNO ZEMLIŠČE	50 m <sup>2</sup>	500,00
						
5.	Občina Polzela	992 Polzela	2179/2	STAVBNO ZEMLIŠČE	11 m <sup>2</sup>	220,00
						
6.	Občina Polzela	992 Polzela	958/23	STAVBNO ZEMLIŠČE	306 m <sup>2</sup>	6.120,00
						
<b>SKUPAJ</b>					<b>20.265 EUR</b>	