



## OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela  
s [www.polzela.si](http://www.polzela.si) | e [obcina.polzela@polzela.si](mailto:obcina.polzela@polzela.si)  
id za ddv SI27768228 | m 1357603  
t 03 703 32 00

Številka: 4785-1/2025-4  
Datum: 19. 1. 2026

**NASLOV:** **Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2026 – prva dopolnitev**

**PRAVNA PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Statut Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo in 7/25)

**PREDLAGATELJ:** Jože Kužnik, župan

**PREDLOG SKLEPA:** **Občinski svet Občine Polzela sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2026 – prva dopolnitev**

## **O b r a z l o ž i t e v:**

Podlaga za pripravo in sprejem dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem so določbe Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in določbe Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Dopolnitev načrta je predložena na podlagi prvega odstavka 27. člena ZSPDSLS-1, ki določa, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem, zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv.

Občinski svet Občine Polzela je na 24. redni seji dne 15. 12. 2025 sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2026.

Dopolnitev načrta zajema:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 (priloga 1).

Nakup nepremičnin parc. št. 929/658 in 929/659, obe k. o. 992 Polzela, se načrtuje za namen gradnje pločnika ob kategorizirani občinski cesti št. odseka LZ 493821 (Polzela-TN). Za nepremičnino parc. št. 929/659, k. o. 992 Polzela, je občina uveljavljala predkupno pravico. Za nepremičnino parc. št. 929/658, k. o. 992 Polzela, je bila sklenjena namera o prodaji.

Nepremičnine parc. št. 2139, 956/5, 2137, 957/2, 2123, 2130, 965/2, 965/3, 2132 in 964/3, vse k. o. 992 Polzela, predstavljajo v naravi pločnik ob regionalnih cestah R3-694/1268 in R3-695/8208, v naselju Polzela in jih je po zaključenem postopku parcelacije zemljišč potrebno odkupiti.

Nepremičnine parc. št. 780/4, 780/10, 780/11, 781/7 in 781/8, vse k. o. 992 Polzela, predstavljajo v naravi del pešpoti in zelenico pri športnem centru Polzela, za katere želi sedanji lastnik opraviti prenos lastninske pravice.

Vrednosti zemljišč so bile določene na podlagi Sklepa o določitvi izhodiščnih pravičnih cen stavbnih, kmetijskih in gozdnih zemljišč, ki jih Občina Polzela kupuje oziroma prodaja na svojem območju (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 7/19).

Sredstva za nakup so zagotovljena na proračunski postavki 16130 Nakup zemljišč.

Glede na navedeno se predlaga Občinskemu svetu, da sprejme prvo dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2026.

Pripravila:

Petra Siter

višja svetovalka za okolje in prostor



## OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela  
s [www.polzela.si](http://www.polzela.si) | e [obcina.polzela@polzela.si](mailto:obcina.polzela@polzela.si)  
id za ddv SI27768228 | m 1357603  
t 03 703 32 00

### PREDLOG

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in devete alineje, drugega odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo in 7/25) je Občinski svet Občine Polzela na \_\_. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### **Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2026 – prva dopolnitev**

#### I.

Dopolni se Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2026, ki ga je Občinski svet občine Polzela sprejel na 24. redni seji dne 15. 12. 2025.

#### II.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2026 se dopolni z:

- Načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 – priloga 1.

#### III.

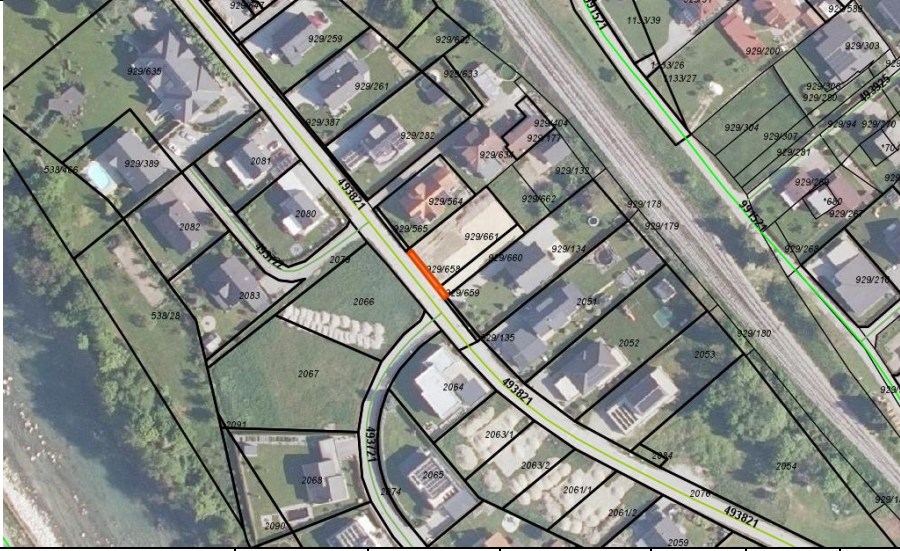
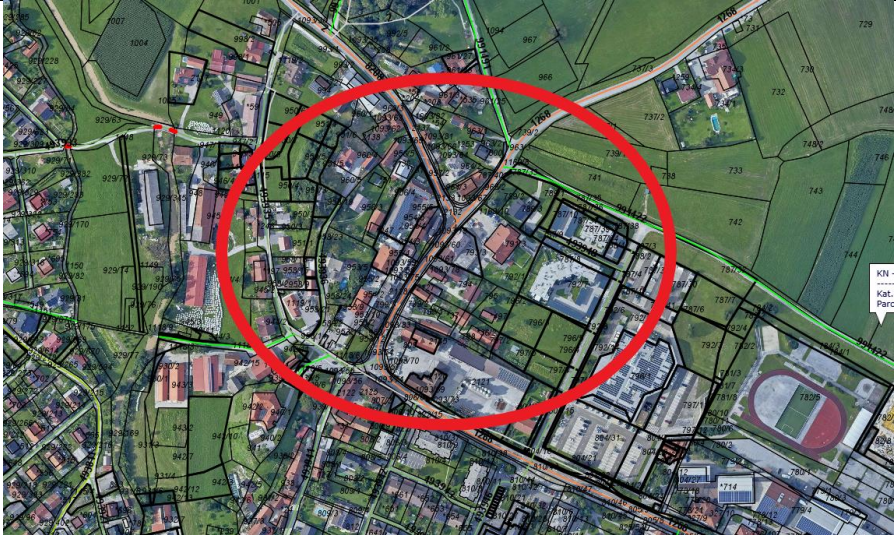
Ta dopolnitev načrta začne veljati z dnem sprejetja.

Številka: \_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_

Jože Kužnik  
Župan

### Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026

Bodoči lastnik: Občina Polzela

Zap. št.	Upravljavec	LS	Vrsta nepremičnine	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Namenska raba zemljišča	Površina stavbe / parcele v m <sup>2</sup>		Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1.	Občina Polzela		Površine predvidene za pločnik ob LZ 493821 (Polzela-TN)	992 Polzela	929/658 929/659	STAVBNO ZEMLJIŠČE	24 7	31 m <sup>2</sup>	<b>527,00</b> (17 eur/m <sup>2</sup> )
									
2.	Občina Polzela		Pločnik Polzela – UTM ob regionalni cesti R3-694/1268 in R3-695/8208 v naselju Polzela	992 Polzela	2139 956/5 2137 957/2 2123 2130 965/2 965/3 2132 964/3	STAVBNO ZEMLJIŠČE	1 5 4 6 16 8 52 29 39 16	176 m <sup>2</sup>	<b>3.520,00</b> (20 eur/m <sup>2</sup> )
									

3.	Občina Polzela	Površine pri ŠC TUŠ	992 Polzela	780/4 780/10 780/11 781/7 781/8	STAVBNO ZEMLJIŠČE	2 7 13 63 33	118 m <sup>2</sup>	<b>2.360,00</b> (20 eur/m <sup>2</sup> )	
<b>SKUPAJ</b>								<b>6.407,00</b>	