

Na podlagi sedmega odstavka 6. člena Pravilnika o sklepanju zakonske zveze in ponovitvi slovesnosti ob jubileju sklenitve zakonske zveze (Uradni list RS, št. 66/17, 74/21, 187/21 in 7/25; v nadaljevanju: Pravilnik)

**Občina Polzela**, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, ki jo zastopa Jože Kužnik, župan, davčna številka: SI 27768228, matična številka: 1357603000 (v nadaljevanju: lastnik)

in

**Republika Slovenija, Upravna enota Žalec**, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, ki jo zastopa Simona Stanter, načelnica, davčna številka: SI 28291948, matična številka: 5886449000 (v nadaljevanju: uporabnik)

skleneta naslednji

## **SPORAZUM O NEODPLAČNI UPORABI PROSTOROV** **št. C6258-26-580016**

### 1. člen

Stranki sporazuma uvodoma ugotavljata in soglašata, da:

- je Občina Polzela lastnica nepremičnine, objekta na naslovu Grajski trg 1, 3313 Polzela (grad Komenda Polzela),
- je na podlagi vloge za pridobitev soglasja za določitev uradnega prostora za sklepanje zakonskih zvez na območju celotnega gradu Komenda, minister, pristojen za javno upravo, izdal soglasje za določitev uradnega prostora za sklepanje zakonskih zvez na območju celotnega gradu Komenda, št. 120-9/2015/4 (201-06) z dne 9. 7. 2015,
- je načelnica Upravne enote Žalec s sklepom št. 120-4/2017-4 z dne 23. 2. 2017 določila kot uradni prostor za sklepanje zakonskih zvez na območju Upravne enote Žalec celotno območje gradu Komenda, na naslovu Grajski trg 1, 3313 Polzela,
- je med Občino Polzela in Upravno enoto Žalec sklenjen Sporazum o neodplačni uporabi prostorov št. 120-4/2013-8 z dne 2. 7. 2013 ter pripadajoča aneksa št. 1 in 2, za nedoločen čas, na podlagi katerega Upravna enota Žalec za namen izvajanja svoje pristojnosti sklepanja zakonskih zvez neodplačno uporablja vse prostore na območju gradu Komenda, na naslovu Grajski trg 1, 3313 Polzela,
- z dnem 1. 1. 2026, ko začne veljati ta sporazum, se prekine Sporazum o neodplačni uporabi prostorov št. 120-4/2013-8 z dne 2. 7. 2013 s pripadajočima aneksoma št. 1 in 2, ki velja do vključno 31. 12. 2025,
- ta sporazum nadomešča pisna soglasja strank, določena v prvem odstavku 8. člena Sporazuma o neodplačni uporabi prostorov št. 120-4/2013-8 z dne 2. 7. 2013, ki so potrebna za prekinitev sporazuma,
- se ta sporazum sklepa z namenom na novo določiti medsebojne pravice in obveznosti.

### 2. člen

Lastnik daje uporabniku v uporabo vse prostore na območju gradu Komenda, na naslovu Grajski trg 1, 3313 Polzela, ki obsegajo gotsko sobo, hodnik in stopnišče, toaletne prostore vključno s toaletnimi prostori za invalide ter prostore Turistično-informacijskega centra Polzela (v nadaljevanju: TIC Polzela).

Lastnik poleg prostorov daje uporabniku v souporabo pohištvo, ki se nahaja v omenjenih prostorih (miza, fotelji za mladoporočenca in priči, stoli, zastave) in stopniščni goseničar za dostop invalidov.

Uporabnik bo prostore z opremo, ki so predmet tega sporazuma, uporabljal izključno kot uradni prostor za sklepanje zakonskih zvez, in sicer za namen priprave na sklenitev zakonske zveze ter za izvedbo obreda sklenitve zakonske zveze.

### 3. člen

Lastnik daje uporabniku prostore in opremo, navedene v 2. členu tega sporazuma v neodplačno uporabo.

### 4. člen

Lastnik odstopi uporabniku naveden uradni prostor za potrebe sklepanja zakonskih zvez ob sobotah od 10.00 do 19.00 ure.

Lastnik po elektronski pošti sporoči uporabniku do zadnjega dne v mesecu predvidene aktivnosti oziroma napovednik prireditve na gradu Komenda za naslednji mesec.

#### 5. člen

Uporabnik obvešča lastnika o predvideni sklenitvi zakonske zveze po elektronski pošti najkasneje dva dni pred načrtovano poroko. Vse naknadne spremembe se usklajujejo z lastnikom.

#### 6. člen

TIC Polzela zagotovi urejen uradni prostor, opremljen z mizo in stoli za bodoča zakonca ter priči, podstavkom za prstane in okrasnim cvetličnim aranžmajem. V uradnem prostoru morajo biti postavljeni tudi državni simboli skladno s predpisi, ki urejajo njihovo uporabo.

Dostop do uradnega prostora mora biti omogočen tudi invalidnim osebam.

TIC Polzela mora zagotoviti vstop pooblaščenca in matičarju vsaj 15 minut pred predvidenim postopkom sklenitve zakonske zveze.

#### 7. člen

Vsa investicijska vzdrževalna dela izvaja lastnik.

Obratovalni stroški uradnega prostora in opreme, ki vključujejo stroške ogrevanja, električne energije, porabe vode ter stroške čiščenja, bremenijo uporabnika.

Stranke tega sporazuma soglašajo, da se obratovalni stroški in stroški čiščenja iz prejšnjega odstavka zaračunavajo v višini 100,00 EUR (vključno z DDV) na eno sklenitev zakonske zveze.

#### 8. člen

Lastnik nepremičnine bo uporabniku najkasneje do 10. dne v tekočem mesecu izstavil račun za poravnavo stroškov iz tretjega odstavka 7. člena tega sporazuma za pretekli mesec.

Lastnik izdane račune pošilja uporabniku v elektronski obliki v skladu z Zakonom o plačilnih in javnofinančnih storitvah (Uradni list RS, št. 85/25).

Lastnik se zavezuje, da bo uporabniku pri posredovanju eRačuna upošteval naslednje podatke:

Prejemnik računa	Ident. št. za DDV	Referenca	TRR	Številka referenčnega dokumenta
Republika Slovenija, Upravna enota Žalec	SI28291948	6258	SI56 0110 0639 0625 813	C6258-26-580016

Uporabnik je dolžan račune poravnati v 30 dneh od dneva uradnega prejema pravilno izstavljenega računa na TRR, ki ga navede lastnik pri izstavitvi računa. Plačilni rok prične teči naslednji dan po prejemu računu, ki je podlaga za izplačilo. Če zadnji dan roka sovpada z dnem, ki je po zakonu dela prost dan oziroma v plačilnem sistemu TARGET2 ni opredeljen kot plačilni dan, se kot zadnji dan roka šteje naslednji delovni dan oziroma naslednji plačilni dan v sistemu TARGET2.

Pri izstavitvi eRačunov se je potrebno sklicevati na številko sporazuma, na podlagi katerega se izstavlja.

V primeru zamude plačila bo lastnik uporabniku zaračunal zakonite zamudne obresti.

Lastnik bo uporabnika, ki ni plačal računa v roku, pisno opozoril na zamudo ter na posledice zamude in ga opomnil, naj račun plača.

9. člen

Skrbnik sporazuma na strani lastnika je:

Lidija Praprotnik, tel. št.: 03 703 32 21, e-naslov: [lidija.praprotnik@polzela.si](mailto:lidija.praprotnik@polzela.si)

Skrbnik sporazuma na strani uporabnika je: mag. Vesna Čanžek Čoklc tel. št.: 03 713 51 41, e-naslov: [vesna.canzek-coklc@gov.si](mailto:vesna.canzek-coklc@gov.si).

Za spremembo skrbnika tega sporazuma zadostuje pisno obvestilo drugi stranki.

10. člen

V času trajanja tega sporazuma bo lastnik izvajal investicijsko in redno vzdrževanje ter popravila prostorov, ki so predmet tega sporazuma, potrebno za njihovo normalno uporabo.

11. člen

Lastnik se zavezuje k zagotavljanju čiščenja in ogrevanja prostorov, ki so predmet tega sporazuma.

12. člen

Stranki se dogovorita, da bosta vse morebitne spore iz tega sporazuma reševali sporazumno. V primeru, da do sporazuma ne bo prišlo, bo o sporu odločalo stvarno in krajevno pristojno sodišče.

13. člen

Sporazum je sklenjen za nedoločen čas.

Sporazum se lahko prekine ob sklenitvi pisnega soglasja obeh strank tega sporazuma.

Namembnost uradnega prostora, določenega za sklepanje zakonskih zvez, ki ga Upravna enota Žalec ne bi več uporabljala v ta namen, se na podlagi drugega odstavka 5. člena Pravilnika ukine s sklepom načelnice Upravne enote Žalec v soglasju z ministrom, pristojnim za javno upravo.

V primeru odpovedi sporazuma velja šestmesečni odpovedni rok.

14. člen

Sporazum je sklenjen, ko ga podpišeta obe stranki, uporablja pa se od 10. 1. 2026.

15. člen

Sporazum je podpisan elektronsko.

LASTNIK:

Številka: 3521-0001/2026-1

Občina Polzela

Jože Kužnik

župan

UPORABNIK:

Številka: 430-35/2025-6258

Upravna enota Žalec

Simona Stanter

načelnica