

Podatke izpolni občina	
Datum prejema:	_____
Številka zadeve:	_____
Sig. znak:	_____
Priloge:	_____



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
 s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
 id za ddv SI27768228 | m 1357603
 t 03 703 32 00

POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-IO, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US, 57/25 - ZORZFS-C, 75/25; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) podpisani/a podajam naslovnemu organu pobudo za izvedbo lokacijske preveritve.

1. PODATKI O VLAGATELJU

Ime in priimek ali naziv družbe: _____

Naslov ali sedež družbe: _____

Telefonska številka: _____

Kontaktna oseba: _____

Elektronski naslov: _____

2. NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE *(ustrezno označite)*

Na podlagi 138. člena ZUreP-3 podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- ☐ A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (135. člen ZUreP-3)
- ☐ B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (136. člen ZUreP-3)
- ☐ C. Omogočanje začasne rabe prostora (137. člen ZUreP-3)

3. SEZNAM ZEMLJIŠČ, NA KATERE SE LOKACIJSKA PREVERITEV NANAŠA

Šifra k. o.	Ime katastrske občine (k. o.)	Številka parcele

4. KRATEK OPIS ŽELENEGA POSEGA

4.1 NAVEDBA ODSSTOPANJ OD DOLOČB VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA

4.2 UTEMELJITEV PREDLOGA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACISJKE PREVERITVE GLEDE NA 134. – 140. ČLEN ZUreP-3

5. PRILOGE (ustrezno označite)

☐	I.	Elaborat lokacijske preveritve (<i>obvezna priloga</i>) Naslov elaborata: Datum izdelave elaborata: Izdelovalec elaborata:..... Strokovni naziv in ident. št. izdelovalca:.....
☐	II.	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
☐	III.	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
☐	IV.	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča
☐	V.	Ostalo:

V kolikor je mnenje občinskega urbanista na podano pobudo pozitivno, bo pobudniku izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve skladno z Odlokom o določitvi takse za obravnavanje pobud za spremembo namenske rabe prostora in nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Občini Polzela (Polzela, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 8/18). Sklep se izda na podlagi vložene pobude in Elaborata za lokacijsko preveritev.

Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Občinskem svetu Občine Polzela.

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi **1.500 EUR**,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev **2.500 EUR**,
- za omogočanje začasne rabe prostora **2.000 EUR**.

Odgovor na pobudo za izvedbo lokacijske preveritve (*ustrezno označite*):

- ☐ Pošljite podpisano z elektronskim podpisom na zgornji elektronski naslov,
- ☐ pošljite po pošti na zgornji naslov.

Upravna taksa:

- Po Zakonu o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš, 189/20 - ZFRO, 44/25 - ZDOsk-1B) je potrebno za vlogo plačati upravno takso po tarifni številki 1, kar znaša **4,50 €**,
- Upravno takso je potrebno plačati na TRR Občine Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, številka računa: **SI56 0137 3573 0309 186**, sklic: **SI11 76724-7111002-2025**, koda namena: OTHR, namen plačila: Plačilo upravne takse.
- Če niste taksni zavezanec oziroma ste plačevanja taks oproščeni, navedite razlog iz zakona in priložite ustrezna dokazila.

Datum: _____

žig

Podpis vlagatelja: _____

(za pravne osebe)