



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska cesta 86, 3000 Celje

Razvojni center PLANIRANJE CELJE, d.o.o.	
Datumi prejema:	Projektnik:
15. 12. 2025	

T: 03 428 88 00
E: gp.drsv-ce@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35024-189/2025-5

Datum: 10. 12. 2025

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s drugim in tretjim odstavka 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP LS36

Pri pripravi osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP LS36 (v nadaljevanju: Osnutek OPPN), ki ga je izdelalo podjetje RAZVOJNI CENTER PLANIRANJE d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, pod št. 64/23, oktober 2025, so bile v celoti upoštevane Smernice s področja upravljanja z vodami, predpisi s področja upravljanja z vodami in Podrobnejše usmeritve s področja upravljanja z vodami, št. 35020-133/2024-2, z dne 19. 12. 2024, zato na predmetni Osnutek OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Polzela, Malteška ulica 28, 3313 Polzela, je naslovni organ preko elektronskega sporočila, z dne 16. 10. 2025, pozvala, da v skladu s 129. členom ter v povezavi z 122. členom ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Osnutku OPPN. Dokumentacijo je na zahtevo naslovnega organa dopolnila 10. 12. 2025.

Posredovano gradivo vsebuje:

- tekstualni in kartografski del ter besedilo odloka, osnutek »Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP LS36«, ki ga je izdelalo podjetje RAZVOJNI CENTER PLANIRANJE d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, pod št. 64/23, oktober 2025,
- Geološko poročilo o možnosti gradnje na območju Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP ŠE 1/17 v Šempetru, ki ga je izdelal Geološke storitve, Jaka Žibrat s.p., Sv. Lovrenc 49e, 3312 Prebold,
- pooblastilo pripravljavca, št. 3503-4/2023-5, z dne 25. 11. 2024.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet OPPN je izgradnja dveh poslovno trgovskih stavb, ureditev pripadajočih zunanjih površin in površine za parkiranje. Območje se napaja preko predvidene ceste »a«, ki je predvidena po že veljavnem prostorskem aktu OPPN za del območja EUP ŠE 1/17 v Šempetru.

Površina območja OPPN znaša 8049,47 m² in vključuje zemljišče parc. št. 245/74, 245/75, 245/23, 245/24, 245/25, 245/26, 245/27, 245/28, 1108/5, 245/3, 245/4 in 244, vse k. o. 992-Polzela.

Fekalne odpadne vode se bodo z območja odvajale v javni kanal Ločica ZN II, meteorne vode pa skladno z geološkim poročilom (ki je bilo pripravljeno za potrebe že veljavnega prostorskega akta OPPN za del območja EUP ŠE 1/17 v Šempetru) ponikale. Območje se bo s pitno vodo in vodo za potrebe gašenja oskrbovalo iz javnega vodovoda.

Po pregledu posredovane dokumentacije ter javnih evidenc je bilo ugotovljeno, da so ureditve načrtovane na desnem bregu vodotoka Struga. Posegi na vodno in priobalno zemljišče niso predvideni.

Območje je lahko v času obilnih padavin in povišanih vodostajev v vodotokih poplavno ogroženo. V primerih poplavne ogroženosti nasipanje in nadvišanje terena ni dovoljeno. Vendar predmetni OPPN in že veljavni prostorski akt OPPN za del območja EUP ŠE 1/17 v Šempetru predstavljata zaokroženo celoto. Za slednjega je predvideno nasipanje terena na koto približno 274,5 mⁿv, zato je zaradi neposredne odvisnosti ureditve enega območja OPPN od drugega tudi za predmetni OPPN v 12. členu (tlorisni in višinski gabariti stavb) predvideno nasutje terena do iste kote. V nadaljnjih fazah projektiranja je potrebno načrtovati in izvesti vse ukrepe, da v primeru poplave ne bo prišlo do škodljivih vplivov na vode in vodni režim, da se ne bo poslabšala poplavna varnost območja in da ne bo prišlo do drugih škodljivih vplivov na okolje. Načrtovati je potrebno samozaščitne ukrepe in umik premičnega premoženje iz dosega poplavnih voda.

Območje OPPN se nahaja na območju zanemarljive stopnje verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov in neznatne stopne verjetnosti pojavljanja ploskovne erozije (Atlas voda, Opozorilna karta verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov SKUPNA-GeoZS 1:25.000 in Opozorilna karta verjetnosti pojavljanja ploskovne erozije 1:25.000).

Območje OPPN se ne nahaja v območju vodovarstvenega pasu vodnih virov.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:
Katarina Conradi
podsekretar

Compacdi



Nataša Kovač
vodja Sektorja območja Savinje

[Handwritten signature]

Vročiti:

- RAZVOJNI CENTER PLANIRANJE d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje; matej.novak@rcpl.si (priporočeno, po e-pošti)
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana - gp.mnvp@gov.si (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje - gp.drsv@gov.si (po e-pošti).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

**Razvojni center
PLANIRANJE d. o. o.
Ulica XIV. divizije 14
3000 Celje**

Številka: 350-273/2025/2430-8
Datum: 8. 12. 2025

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP LS36
Zveza: Vaša vloga št. AGP/RC-64/25 z dne 16. 10. 2025

Spoštovani!

Ministrstvo za infrastrukturo ste po pooblastilu Občine Polzela z dne 25. 11. 2024 zaprosili za mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP LS36 v občini Polzela (v nadaljevanju: OPPN).

1.

Področje letalskega prometa

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 140. in 141. člen Zakona o letalstvu (Zlet-1; Uradni list RS, št. 85/2024) preverilo osnutek OPPN.

Na podlagi el. sporočila Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije z dne 8. 9. 2023 (z dopolnitvami), v katerem so navedena in prikazana naselja v vplivnih območjih letališč in ob pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da se območje urejanja OPPN ne nahaja v naselju, ki bi bilo v vplivnem območju letališč Republike Slovenije (tudi heliportov), zato izdajamo pozitivno prvo mnenje.

2.

Področje plovbe po celinskih vodah

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili osnutek OPPN za območje EUP LS36.

Po pregledu in preučitvi predmetnega gradiva ugotavljamo, da na obravnavanem območju ni vodnih površin, primernih za plovbo, zato z vidika varnosti plovbe nimamo pripomb in izdajamo pozitivno prvo mnenje.

3.

Področje cestne infrastrukture

Področje AC in HC:

K izhodiščem za pripravo OPPN so bila izdana strokovna izhodišča DARS. Ugotavljamo, da so bila strokovna izhodišča smiselno upoštevana v osnutku OPPN.

Glede na navedeno izdajamo pozitivno prvo mnenje k osnutku OPPN.

Področje državnih cest

Na podlagi 41. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) in 12. alineje prvega odstavka 66. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) izdajamo mnenje k osnutku OPPN.

Obravnavano območje se nahaja v varovalnem pasu regionalne ceste R3-694 na odseku 1268 Velenje – Dobrteša vas, od km 15,230 do km 15,344 (levo v smeri stacionaže po pregledovalniku Weps).

Dostop naj se vrši preko predvidene ceste »a« ter predvidenega cestnega priključka in trikrakega križišča na regionalni cesti R2-447/0367 Žalec – Šempeter, kjer je že bilo izdano mnenje k OPPN za območje OPPN EUP ŠE 1/17.

Pri ureditvah je treba v celoti upoštevati izdane podrobnejše usmeritve Direkcije RS za infrastrukturo, Sektorja za upravljanje cest, Območje Celje, s št. 37167-3389/2024/4 (1503) z dne 23. 12. 2025 ter zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo predpisi s področja cestne infrastrukture.

Kakršnakoli zasaditev se mora predvideti izven pregledne berme in območja preglednosti na krožnem križišču v neposredni bližini.

V prostorskem aktu mora biti navedeno, da je pred izdajo gradbenih dovoljenj za gradnjo v varovalnem pasu državne ceste potrebno vložiti projektno dokumentacijo v pregled in potrditev na Direkcijo RS za infrastrukturo in si pridobiti pozitivno mnenje za izvedbo del na podlagi Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) ter 42. in 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25).

Ob upoštevanju navedenih usmeritev pri nadaljnji pripravi prostorskega akta k osnutku OPPN izdajamo pozitivno prvo mnenje s področja cestne infrastrukture.

Izdano mnenje je treba upoštevati pri pripravi nadaljnjih strokovnih podlag in dokumentov za pripravo OPPN. Veljavnost tega mnenja je 2 (dve) leti od dneva izdaje.

4.

Področje železniške infrastrukture

Iz predložene dokumentacije, stališča upravljavca obstoječe javne železniške infrastrukture in naših razpoložljivih evidenc ugotavljamo, da je območje OPPN izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako Direkcija RS za infrastrukturo (DRSI) na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI.

Glede na navedeno na posredovano gradivo OPPN podajamo pozitivno mnenje s področja javne železniške infrastrukture.

S spoštovanjem,

Zbral:

Luka Vasle
višji svetovalec III

Mag. Alenka Bratušek
MINISTRICA

Poslati naslovníku: info@rcpl.si

Poslati v vednost elektronsko: MZI – DŽŽ UP; Nataša Horvat (MZI); MZI – DLPP-prostor;
gp.drsl@gov.sl in gp@dars.sl.

Vložiti: zbirka dokumentarnega gradiva



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-232/2024-8 - DGZR

Datum: 12. 11. 2025

Na podlagi vloge Občine Polzela, Malteška cesta 28, Polzela, ki jo po pooblastilu zastopa Razvojni center Planiranje d.o.o., Ulica XIV. Divizije 14, Celje (v nadaljevanju vlagatelj), z dne 7. 11. 2025, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg, 117/22 in 57/25) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

MNENJE

k predlogu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje EUP LS36

Vlagatelj je z vlogo, z dne 7. 11. 2025, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje predlogu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje EUP LS36. Vlagatelj je k vlogi predložil dopolnjen predlog odloka.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Vlagatelj je pri pripravi predloga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje EUP LS36 upošteval usmeritve, št. 350-232/2024-3-DGZR z dne 6. 12. 2024 in mnenje, št. 350-232/2024-6-DGZR z dne 6. 11. 2025, k Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje EUP LS36, ki jih je izdalo, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje in veljavno zakonodajo, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje k predlogu, prejetemu 7. 11. 2025 po elektronski pošti, izdaja **pozitivno mnenje**.

Hkrati vas obveščamo, da Uprava RS za zaščito in reševanje ni državni nosilec urejanja prostora, ki bi sodeloval pri celoviti presoji vplivov na okolje in na podlagi Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg, 117/22 in 57/25) in Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) ni pristojna za izdajo mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje.

Pripravila:
Ingrid Pavletič Bordon
podsekretarka

Leon Behin
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- po e-pošti na naslov: aleksandra.gersak@rcpl.si

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-3 (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge št. **AGP/RC-64/23 4/1** z dne **16.10.2025**, katera je bila nazadnje dopolnjena z dne **7. 1. 2026** izdaja

RAZVOJNI CENTER PLANIRANJE
D.O.O. CELJE
ULICA XIV. DIVIZIJE 14

3000 CELJE

POZITIVNO MNENJE št. 4426

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP LS36, št. 64/23, izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o., Celje, Ulica XIV divizije 14, 3000 Celje, izdelano oktober 2025
Naročnik: RKL poslovno svetovanje d.o.o., Sv. Florijan 120, 3250 Rogaška Slatina
Kraj in občina posega v prostor: Ločica pri Polzeli, občina Polzela

Katastrska občina	Parcelne številke
992 - POLZELA	245/74, 245/75, 245/23, 245/24, 245/25, 245/26, 245/27, 245/28, 1108/5, 245/3, 245/4, 244

Do sedaj izdani dokumenti:

- Podrobnejše usmeritve (smernice) k prostorskem aktu št. 3789 z dne 13.2.2025

Predvideni objekti:

- Trgovina
- Gostinski objekt
- Pripadajoča komunalna infrastruktura

k OPPN za območje EUP LS36, za gradnjo trgovine in gostinskega objekta s pripadajočo komunalno infrastrukturo in zunanjo ureditvijo na prej navedenih parc. št., na podlagi vloge št. AGP/RC-64/23 4/11 z dne 16.10.2025, katera je bila nazadnje dopolnjena z dne 7.1.2026, osnutka predloga OPPN št. 64/23, izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o., Celje, Ulica XIV divizije 14, 3000 Celje, izdelano oktober 2025, strokovnih podlag - elaborata idejne rešitve elektrifikacije št. 47-2025, izdelal M3si d.o.o., COŽ 54a, 8310 Šentjernej, izdelano julij 2025 in situacije poteka omrežij in priključevanja objektov na GJI - list št. 5 v merilu 1:1000, za investitorja RKL d.o.o., Sv. Florjan 120, 3250 Rogaška Slatina.

Vložnik je dne **7. 1. 2026** zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP LS36, št. 64/23, izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o., Celje, Ulica XIV divizije 14, 3000 Celje, izdelano oktober 2025, za katero so bile dne **13.2.2025** izdane podrobnejše usmeritve (smernice) št. **3789**. V prej navedeni priloženi dokumentaciji so smernice v celoti upoštevane.

Celje, 13. 1. 2026

Pripravlil/-a:

Roman Rezar



Služba za razvoj:

mag. Tomislav Kramaršek

Poslano:

- Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje (poslano po elektronski pošti na naslov aleksandra.gersak@rcpl.si)
- arhiv (Sl. za razvoj - Kuder Andrej, DE Velenje - g. Coklin Matej, nadzorništvo Žalec)

Priloge:

- Situacija prikaza poteka omrežij in priključevanja objektov na GJI - list št. 5

Razvojni center PLANIRANJE CELJE, d.o.o.	
Datum prejema:	Prejemnik:
28. 11. 2025	RC/AGP

RAZVOJNI CENTER
PLANIRANJE D.O.O. CELJE
ULICA XIV. DIVIZIJE 14

3000 CELJE

Datum: 24. 11. 2025
Naš znak: M-18-A-2025/SR

SIMBIO, družba za ravnanje z odpadki, d.o.o., na podlagi 16. in 41. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 99/2021), 7. in 30. člena Odloka o ustanovitvi javnih podjetij (Ur. l. RS, št. 49/1995, 51/1998, 10/1999 in 56/2013) in 24. člena Odloka o spremembah v javnem podjetju Simbio, družba za ravnanje z odpadki d.o.o. (Ur. l. RS, št. 117/2000, 106/2009, 82/2011 in 83/2013) in Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Žalec (Ur. l. RS, št. 19/1997) ter Statutarnega sklepa Občine Polzela (Ur. l. RS, št. 1/1999), izdaja na vlogo pripravljavca Razvojni center planiranje d.o.o., Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje

M N E N J E

K lokacijskemu načrtu "Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP LS36", št. projekta 64/2023, izdelan september 2024, na parcelah št. 245/74, 245/75, 245/23, 245/24, 245/25, 245/26, 245/27, 245/28, 1108/5, 245/3, 245/4 in 244, vse k.o. Polzela, se izdaja pozitivno mnenje.

Obrazložitev

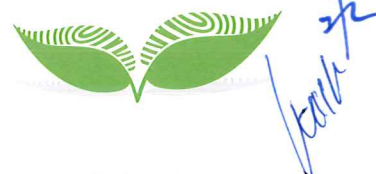
Pripravljavec Razvojni center planiranje d.o.o., Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje je z vlogo z dne 16. 10. 2025 vložil zahtevek za izdajo mnenja k lokacijskemu načrtu "Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP LS36." Pri izdelavi Odloka o Ureditvenem načrtu "Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP LS36" so bile smiselno upoštevane smernice, zato je predmetno mnenje pozitivno.

Postopek vodil:
Suzana Režabek

simbio, d.o.o.
Teharska c. 49, 3000 CELJE, Slovenija 5

Direktor:
mag. Marko Zidanšek

Vročiti:
- naslovník



Razvojni center PLANIRANJE CELJE, d.o.o.	
Datum prejema:	Prejemnik:
1. 12. 2025	

RC PLANIRANJE, d.o.o., Celje
Ulica XIV. divizije 14

Št.: **948/25-TV**
Datum: **24.11.2025**

3000 CELJE

Javno komunalno podjetje Žalec d.o.o. izdaja na podlagi 121. člena Zakona o urejanju prostora - ZureP-3 (Ur.l. RS številka 199/2021; v nadaljevanju ZUreP-3) in 43. členom Gradbenega zakona (Ur.l. RS št. 199/2021; v nadaljevanju GZ-1),

pripravljavcu: Občina Polzela, Malteška cesta 28, p. Polzela.
Investitorju: RKL, d.o.o., Sv. Florjan 120, p. Rogaška Slatina
v zadevi: Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP LS36.

M N E N J E

k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za območje EUP LS36.

Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP LS36 mora biti izdelan skladno s Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov in Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi javnih objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih ter padavinskih voda Ur.l. RS št. 56/2025.

Investitor mora pred pričetkom gradnje predvidene javne infrastrukture z dotično občino skleniti pogodbo o gradnji javne komunalne infrastrukture.

Obrazložitev:

Vlagatelj je z vlogo prejeto dne 16.10.2025 zaprosil za izdajo mnenja k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za območje EUP LS36.

Vlagatelj je predložil vso potrebno dokumentacijo, ki je skladna z našimi podrobnimi usmeritvami številka 1138/24-TV z dne 06.12.2016, zato se v skladu z Zakonom o urejanju prostora - ZureP-3 in Gradbenim zakonom – GZ-1 izdaja pozitivno mnenje k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za območje EUP LS36.

Postopek vodil referent za izdajo soglasij 1:
Janez VODLAN



Javno
komunalno
podjetje
Žalec, d.o.o.

⑥

Vodja inženiringa:
Jernej MUHIČ

Vročiti:

- Naslovníku, priporočeno s povratnico, 1x

V vednost:

- Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, 1x, po e-pošti na naslov:
obcina.polzela@polzela.si
- Arhiv, 1x

Razvojni sektor PLANIRANJE CELJE, d.o.o.	
Datum prejema:	Prejemnik:
1. 12. 2025	

RC PLANIRANJE, d.o.o., Celje
Ulica XIV. divizije 14

Št.: 948/25-TV
Datum: 24.11.2025

3000 CELJE

Javno komunalno podjetje Žalec d.o.o. izdaja na podlagi 121. člena Zakona o urejanju prostora - ZureP-3 (Ur.l. RS številka 199/2021; v nadaljevanju ZUreP-3) in 43. členom Gradbenega zakona (Ur.l. RS št. 199/2021; v nadaljevanju GZ-1),

pripravljavcu: Občina Polzela, Malteška cesta 28, p. Polzela.
Investitorju: RKL, d.o.o., Sv. Florjan 120, p. Rogaška Slatina
v zadevi: Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP LS36.

M N E N J E

k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za območje EUP LS36.

Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP LS36 mora biti izdelan skladno s Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov in Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi javnih objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih ter padavinskih voda Ur.l. RS št. 56/2025.

Investitor mora pred pričetkom gradnje predvidene javne infrastrukture z dotično občino skleniti pogodbo o gradnji javne komunalne infrastrukture.

Obrazložitev:

Vlagatelj je z vlogo prejeto dne 16.10.2025 zaprosil za izdajo mnenja k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za območje EUP LS36.

Vlagatelj je predložil vso potrebno dokumentacijo, ki je skladna z našimi podrobnimi usmeritvami številka 1138/24-TV z dne 06.12.2016, zato se v skladu z Zakonom o urejanju prostora - ZureP-3 in Gradbenim zakonom – GZ-1 izdaja pozitivno mnenje k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za območje EUP LS36.

Postopek vodil referent za izdajo soglasij 1:
Janez VODLAN



Javno
komunalno
podjetje
Žalec, d.o.o.

6

Vodja inženiringa:
Jernej MUHIČ

Vročiti:

- Naslovníku, priporočeno s povratnico, 1x

V vednost:

- Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, 1x, po e-pošti na naslov:
obcina.polzela@polzela.si
- Arhiv, 1x

Omrežje in infrastruktura
Operativa dostopovnih omrežij
Telekomunikacijsko kabelsko omrežje
TKO osrednja Slovenija 2
Jamova ulica 15a, 3000 Celje



09292025102900176

Razvojni center PLANIRANJE CELJE, d.o.o.	
Datum prejema:	Prejemnik:
03. 11. 2025	AGP

**RAZVOJNI CENTER PLANIRANJE
D.O.O.
ULICA XIV. DIVIZIJE 14**

3000 CELJE

Številka: 150464-CE-13371-PM

Vaš znak: AGP/RC-64/23 7/11

Datum: 29.10.2025

Zadeva: Mnenje k OPPN za območje EUP LS36

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (RAZVOJNI CENTER PLANIRANJE D.O.O., ULICA XIV. DIVIZIJE 14, 3000 CELJE), naslednje:

POZITIVNO mnenje k OPPN za območje EUP LS36

Smernice k: **OPPN za območje EUP LS36 št.: 139205 - CE/6554-PM**, izdane dne 23.12.2024.

Smernice Telekoma Slovenije so upoštevane.
Investitorji si morajo pridobiti mnenja k projektnim rešitvam.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:
- Andrej Pukl, tel.: 03 428 3428, e-pošta: andrej.pukl@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:
Peter Marš

Žig: Vodja TKO osrednja
Slovenija 2
Samo Vehovar



V vednost: naslov, arhiv



Razvojni center PLANIRANJE CELJE, d.o.o.	
Data prejema:	Prejemnik:
03. 11. 2025	AGP

Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje
Ulica XIV. divizije 14

3000 Celje

Naš znak: 846/1-2025

Datum: 23. 10. 2025

Objekt: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE EUP LS36
Pripravljaivec: Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela
Naročnik: RKL d.o.o., Sv. Florijan 120, 3250 Rogaška Slatina
Kraj posega: Parc. št.: 245/74, 245/75, 245/23, 245/24, 245/25, 245/26, 245/27, 245/28,
1108/5, 245/3, 245/4 in 244 vse k. o. Polzela (992)
Izdelovalec: Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje
Datum vloge: 16. 10. 2025
Priloga: Vloga za pridobitev mnenja, št. proj.: 64/23, ID št. PA: 4860, faza osnutek, oktober 2025

Na podlagi: 16. in 41. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) in 10., 11., 12., 14., 13., 16., in 17. člena Zakon o elektronskih komunikacijah – ZEKom-2 (Uradni list RS, št. 130/22) vam podajamo:

MNENJE

Na osnovi vloge vlagatelja Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje na projekt »OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE EUP LS36«, vam izdajamo:

»POZITIVNO MNENJE«

1. Na obravnavanem območju je potrebno za predvidene gradbene posege v fazi izdelave projektne dokumentacije IZP, DGD (PZI) pridobiti še projektne pogoje in pozitivno mnenje za dela v varovalnem pasu kabelsko kanalizacijskega sistema (KKS), ki je v v lasti in upravljanju United Fiber d.o.o., predhodno v lasti in upravljanju Telemach Slovenija d.o.o..

Podano mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

Za morebitna dodatna vprašanja ali pojasnila v zvezi s podanimi projektnimi pogoji in mnenjem je kontaktna oseba Miha Černe, referent v projektivi (miha.cerne@unitedfiber.si).

UNITED FIBER d.o.o.
Andrej Leskovar, dipl. inž. el.



Vodja projektive:
Uroš Jagodic, d.i.e.


4

Poslano:

- naslovniku
- arhiv (tu)



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddd SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

Številka: 3503-0004/2024-12
Datum: 7. 11. 2025

Občina Polzela daje na podlagi 122. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US, 57/25 - ZORZFS-C in 75/25), v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta naslednje

PRVO MNENJE **k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta** **za območje EUP LS36**

1. Podatki o vlogi

Podjetje Razvojni center PLANIRANJE, d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, je dne 16. 10. 2025 podalo vlogo za pridobitev prvega mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP LS36 (v nadaljnjem besedilu OPPN EUP LS36).

Gradivo osnutka OPPN EUP LS36 za pridobitev prvih mnenj je izdelalo podjetje Razvojni center PLANIRANJE, d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, številka projekta 64/23 in se vodi pod identifikacijsko št. prostorskega akta 4860 v zbirki prostorskih aktov ter je javno objavljeno na spletni strani Občine Polzela.

2. Podatki o smernicah

Obvezna izhodišča za izdelavo OPPN EUP LS36 so podana v 360. členu Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/11, 60/12 — tehn. popr., Polzelan, poročevalec Občine Polzela — Uradne objave, št. 9/14- SD 1 OPN Polzela, 7/17 — tehn. popr., 5/18 — tehn. popr., 4/19 tehn. popr. in št. 4/21 - SD 2 OPN Polzela).
Konkretne smernice so bile izdane.

3. Mnenje k osnutku OPPN EUP LS36

Po pregledu objavljenega gradiva ugotavljamo, da so obvezna izhodišča in izdane smernice pri osnutku OPPN EUP LS36 upoštevane in so načrtovane rešitve, prikazane v gradivu, ustrezne.

Pripravila:

Tadeja Loger
višja svetovalka za okolje, gospodarstvo in
prostor

Arijana Kufner
direktorica občinske uprave

Vročiti:

- Razvojni center PLANIRANJE, d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, e-naslov: info@rcpl.si.



ADRIAPLIN d. o. o.
Dunajska cesta 7
1000 Ljubljana
01 33 00 100
info@adriaplin.si
www.adriaplin.si

Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje
Ulica XIV. divizije 14
3000 CELJE

Št.: PV25-00917

Ljubljana, 21.10.2025

Adriaplin d.o.o., kot nosilec urejanja prostora in operater distribucijskega sistema plina v Občini Polzela, izdaja na podlagi 129. in 122. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) naslednje

PRVO MNENJE
k osnutku OPPN ZA OBMOČJE EUP LS36
v Občini Polzela

Vložnik Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 CELJE, je po pooblastilu Občine Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, št. pooblastila 3503-4/2023-5 z dne 25.11.2024, z oddano vlogo dne 16.10.2025, pozval ADRIAPLIN d.o.o., operaterja distribucijskega sistema plina na območju Občine Polzela, da v roku 30 dni poda prvo mnenje k osnutku OPPN ZA OBMOČJE EUP LS36 v Občini Polzela. Vložnik je posredoval povezavo do spletne strani Občine Polzela, na kateri je dostopno gradivo osnutka OPPN ZA OBMOČJE EUP LS36.

Pobudnik želi na območju Občine Polzela v njenem južnem delu, južno od avtoceste in ob meji z Občino Žalec umestiti trgovsko stavbo in gostinski objekt z zunanji površinami za parkiranje. V skladu z OPN Občine Polzela, je opredeljena namenska raba prostora: CD - območja centralnih dejavnosti.

Na podlagi pregledanega gradiva je bil dne 17.10.2025 poslan poziv k dopolnitvi tekstualnega dela osnutka OPPN ZA OBMOČJE EUP LS36. Pripravljalca je istega dne gradivo ustrezno dopolnil in upošteval smernice št. 1918/24-AC, z dne 5.12.2024, zato ADRIAPLIN d.o.o. izdaja **pozitivno mnenje** k osnutku prostorskega akta.

Pripravil:

Andraž Cjuha, dipl. inž. str.

Lorenzo Oriolo
Direktor

Elektronsko potrjeno dne 21.10.2025 ob 17:23:39

ADRIAPLIN d. o. o.

TRR: SI56 2900 0000 1938 014 pri UniCr edit Banka Slovenija d. d.
ID št. za DDV: SI65956149, Matična št.: 5865379
Reg. št. vložka: 1/25697/00 Okrožno sodišče v Ljubljani
Osnovni kapital: 12.956.935,00 €

Razvojni center PLANIRANJE CELJE, d.o.o.	
Satna projekta:	Prejemnik:
21. 11. 2025	MN

RAZVOJNI CENTER PLANIRANJE d.o.o., CELJE
Ulica XIV. Divizije 14
3000 CELJE

Plinovodi d.o.o.
Cesta Ljubljanske brigade 11b
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 1 58 20 700,
F: +386 1 58 20 701
IBAN: SI56 0400 0027 7652 741, OTP banka d.d.
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana
ID za DDV: SI31378285

Datum: 18. 11. 2025

Znak: S25-514/P-NG/RKP

Zadeva: OBČINA POLZELA - Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP LS36 - mnenje k osnutku OPPN

V zvezi z vašo vlogo za podajo mnenja, z dne 16. 10. 2025, prejeto 16. 10. 2025 in predloženimi prilogami (Digitalno gradivo na spletni povezavi - občina Polzela) ugotavljamo, ugotavljamo, da se večji del območja predmetnega OPPN nahaja znotraj območja državnega prostorskega načrta za prenosni plinovod M9 Kidričevo - Vodice.

Družba Plinovodi d.o.o. je, dne 16. 4. 2025 z dopisom, znak: S25-128/P-NG/RKP, na podlagi 110. člena Energetskega zakona (EZ-2, Uradni list RS, št. 38/24) in Zakona o urejanju prostora (ZureP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 - odl. US) podala podrobnejše usmeritve za pripravo zadevnega OPPN.

Pri tem je bila bistvena usmeritev, da je potrebno na severnem delu območja OPPN, med linijama, ki prikazujeta mejo 10 m pasu za širitev AC in 40 m varovalni pas zagotoviti 25 m širok koridor za umestitev oz. izvedbo prenosnega plinovoda.

Po pregledu gradiva ugotavljamo, da je bila usmeritev v osnutku upoštevana.

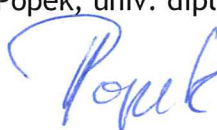
Glede na zgornje ugotovitve in na podlagi 110. člena Energetskega zakona EZ-2, (Uradni list RS, št. 38/24 in 47/25 - ZOEE-A) ter 122. čl. Zakona o urejanju prostora (ZureP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 - odl. US in 75/25) družba Plinovodi d.o.o. podaja pozitivno mnenje na osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP LS36 v občini Polzela.

Pripravil
Niko Grbec, dipl. inž. str.



Plinovodi⁰⁴
d.o.o.

Vodja Službe za investicije
Samo Popek, univ. dipl. inž. str.





Številka: 3563-0472/2024-2
Datum: 29. 10. 2024

OBČINA POLZELA
Malteška cesta 28

3313 Polzela

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP LS36, občina Polzela

- Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št.: 3503-0004/2024-3 z dne 24. 10. 2024, prejeta po elektronski, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo plana Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP LS36, občina Polzela.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Pri pripravi mnenja smo upoštevali gradivo, ki je objavljeno na spletni strani

<https://www.polzela.si/obcina/predpisi-obcine/prostorski-dokumenti/> in vsebuje:

- Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP LS36, št. proj.: 64/23, september 2024, faza: pobuda za pripravo sklepa o pripravi prostorskega akta, izdelovalec: Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje 3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14;
- Sklep o začetku postopka priprave OPPN.

Opis plana:

Območje OPPN se nahaja v Šempetru v Savinjski dolini, južno od avtoceste A1 Arja vas – Šentrupert, severovzhodno od obstoječega krožnega križišča in vzhodno od regionalne ceste RIII – 694/1268.

Veljavni prostorski izvedbeni akt na obravnavanem območju je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/11, 60/12 – tehn. popr., Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 9/14 – SD 1 OPN Polzela, 7/17 – tehn. popr., 5/18 – tehn. popr., 4/19 tehn. popr. in št. 4/21 – SD 2 OPN Polzela). Območje OPPN se nahaja v enoti urejanja prostora z oznako LS36. Opredeljena je namenska raba prostora: CD - območja centralnih dejavnosti. Pobudnik želi na območju Občine Polzela v njenem južnem delu, južno od avtoceste in ob meji z Občino Žalec umestiti trgovsko stavbo in gostinski objekt.

Velikost območja znaša ca 8049,47,43 m². Območje OPPN obsega parcele št. 245/74, 245/75, 245/23, 245/24, 245/25, 245/26, 245/27, 245/28, 1108/5, 245/3, 245/4, 244 Polzela (992). Sestavni del OPPN so lahko tudi zemljišča izven meje OPPN, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest in izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture potrebnih za komunalno opremljanje območja.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje izdelave plana Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP LS36 in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica



Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Celje



Poslano:

- Naslovniku po elektronski pošti na naslov obcina.polzela@polzela.si ;
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave;
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje;
- arhiv.