



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

Številka: 4785-1/2025-6
Datum: 16. 3. 2026

NASLOV: **Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2026 – druga dopolnitev**

PRAVNA PODLAGA: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Statut Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo in 7/25)

PREDLAGATELJ: Jože Kužnik, župan

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Polzela sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2026 – druga dopolnitev**

O b r a z l o ž i t e v:

Podlaga za pripravo in sprejem dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem so določbe Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in določbe Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Dopolnitev načrta je predložena na podlagi prvega odstavka 27. člena ZSPDSLS-1, ki določa, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem, zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv.

Občinski svet Občine Polzela je na 24. redni seji dne 15. 12. 2025 sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2026. Prva dopolnitev Načrta je bila sprejeta na 25. redni seji dne 27. 1. 2026.

Dopolnitev načrta zajema:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 (priloga 1),
- Načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2026 (priloga 2).

Nepremičnine parc. št. 329/429 in 329/403, k. o. 991 Orla vas, ter parc. št. 1125/179 in 1125/262, k. o. 992 Polzela, v naravi predstavljajo del kategoriziranih cest. Nakup se načrtuje za potrebe izvedbe projekta »Meteorna kanalizacija – 2. faza«, ki se izvaja kot posledica sanacije po poplavnem dogodku z dne 4. 8. 2023.

Za nepremičnino parc. št. 821/1, k. o. 992 Polzela, je občina uveljavljala predkupno pravico.

Za nepremičnino parc. št. 779/3, k. o. 992 Polzela, ki v naravi predstavlja del športne dvorane pod tribunami pri OŠ Polzela, je občina na podlagi sklenjene sodne poravnave opr. št. N10/2024 z dne 10. 2. 2025, zavezana poravnati drugi del odškodnine za predmetno zemljišče.

Nepremičnina parc. št. 806/5, k. o. 992 Polzela, predstavlja v naravi dovozno pot, za katero so uporabniki izkazali interes za odkup.

Vrednosti zemljišč so bile določene na podlagi Sklepa o določitvi izhodiščnih pravičnih cen stavbnih, kmetijskih in gozdnih zemljišč, ki jih Občina Polzela kupuje oziroma prodaja na svojem območju (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 7/19).

Sredstva za nakup so zagotovljena na proračunski postavki 16130 Nakup zemljišč.

Glede na navedeno se predlaga Občinskemu svetu, da sprejme drugo dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2026.

Pripravila:

Petra Siter

višja svetovalka za okolje in prostor



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

PREDLOG

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in devete alineje, drugega odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo in 7/25) je Občinski svet Občine Polzela na __. redni seji dne _____ sprejel

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2026 – druga dopolnitev

I.

Dopolni se Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2026, ki ga je Občinski svet občine Polzela sprejel na 24. redni seji dne 15. 12. 2025 in dopolnil na 25. redni seji dne 27. 1. 2026.

II.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2026 se dopolni z:

- Načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 – priloga 1 in
- Načrtom razpolaganja z zemljišči za leto 2026 - priloga 2.

III.

Ta dopolnitev načrta začne veljati z dnem sprejetja.

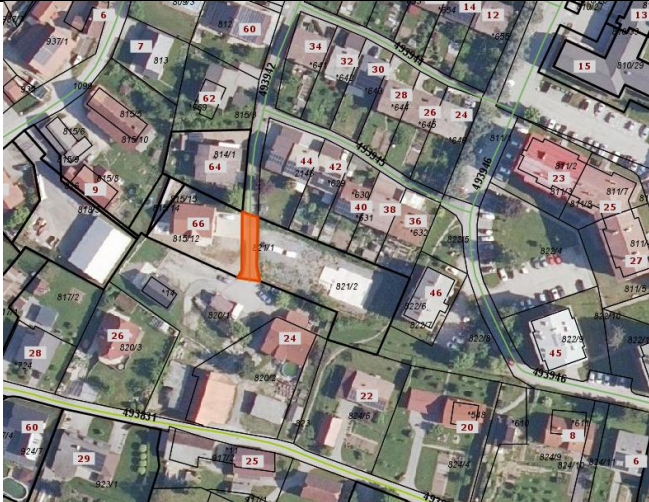
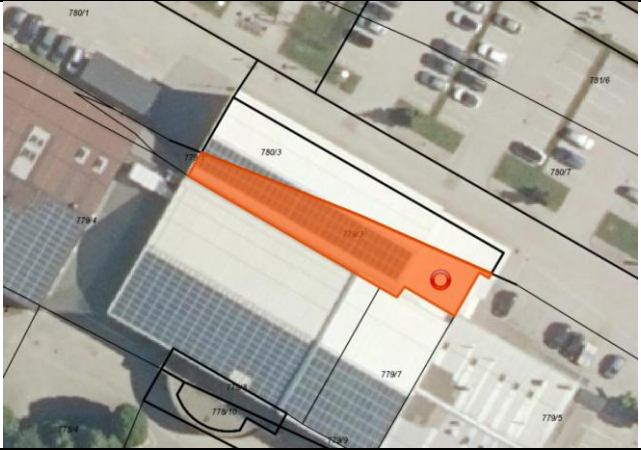
Številka: _____
Datum: _____

Jože Kužnik
Župan

Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026

Bodoči lastnik: Občina Polzela

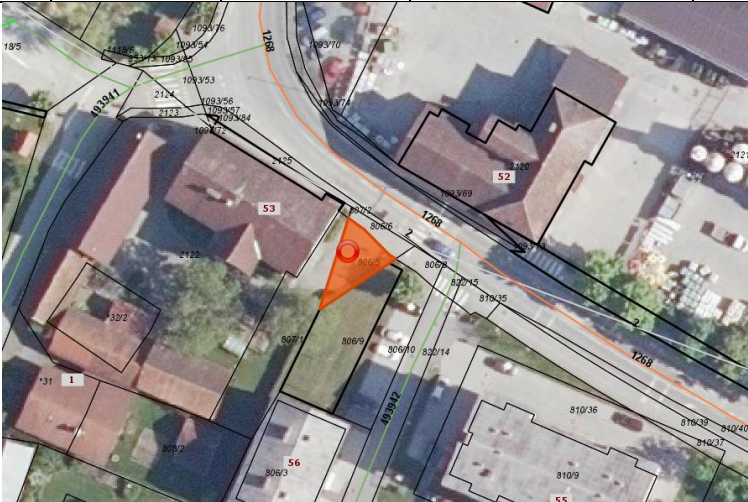
Zap. št.	Upravljavalec	L S	Vrsta nepremičnine	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Namenska raba zemljišča	Površina stavbe / parcele v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1.	Občina Polzela		LC 490591 (Polzela-Ločica)	991 Orla vas	329/429	STAVBNO ZEMLJIŠČE	11 m ²	187,00 (17,00 eur/m ²)
								
2.	Občina Polzela		LC 490591 (Polzela-Ločica) LK 493972 (Koštomaj)	992 Polzela	1125/179 1125/262	STAVBNO ZEMLJIŠČE	23 51 74 m ²	1.258,00 (17,00 eur/m ²)
								
3.	Občina Polzela		LK 493996 (odcep Štorman)	991 Orla vas	329/403	STAVBNO ZEMLJIŠČE	56 m ²	952,00 (17,00 eur/m ²)
								

4.	Občina Polzela	LK 493942 (Plinska prodajalna)	992 Polzela	821/1	STAVBNO ZEMLJIŠČE	124 m ²	4.000,00 (32,26 eur/m ²)
							
5.	Občina Polzela	Odškodnina za zemljišče - sodna poravnava (del športne dvorane pod tribunami pri OŠ Polzela)	992 Polzela	779/3	STAVBNO	300 m ²	18.368,23,00 (drugi del plačila odškodnine)
							
SKUPAJ						24.765,23 EUR	

PRILOGA 2

Načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2026 (Obrazec št. 2a)

Lastnik: Občina Polzela

Zap. št.	Upravljavec	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka zemljišča	Namenska raba zemljišča	Površina parcele v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1.	Občina Polzela	992 Polzela	806/5	STAVBNO ZEMLJIŠČE (CD)	68 m ²	1.360,00 (20,00 eur/m ²)
						
SKUPAJ					1.360,00 EUR	