

## PREDLOG

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10,78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 57/25 - ZORZFS-C, 75/25, 14/26)) in 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalac Občine Polzela – Uradne objave, št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo in 7/25) je Občinski svet Občine Polzela na \_\_\_ redni seji \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

### SKLEP

#### **o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na območju EUP LO25**

##### **1. člen**

S tem sklepom se potrjuje lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 4797, ki se nanaša na parcele št. 552/4 del, 554/4 del, 548/6 del, 548/3 del in 554/1 del, vse k.o. 981 Dobrič, skladno z Elaboratom lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na območju EUP LO25, ki ga je izdelal Razvojni center PLANIRANJE, d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje pod št. 6/24, marec 2024, dopolnitev oktober 2025, dopolnitev november 2025.

##### **2. člen**

(1) Z lokacijsko preveritvijo se za namen izvajanja dopolnilne dejavnosti turizem na kmetiji izvorno stavbno zemljišče preoblikuje tako, da se na jugozahodnem delu izvornega območja na parceli št. 552/4, k.o. 981 Dobrič, zmanjša stavbno zemljišče za 275,54 m<sup>2</sup> (sprememba iz Aa v K2) ter na južnem delu za 310,68 m<sup>2</sup> (sprememba iz Aa v K2). Izvzeta površina se nadomesti na severni strani kot širitev stavbnega zemljišča na parcelah št. 554/4, 548/3 in 552/4 v velikosti 522,52 m<sup>2</sup> ter na zahodnem robu na parceli št. 554/1 v velikosti 63,70 m<sup>2</sup>. Na vzhodni strani se stavbno zemljišče razširi za 600,00 m<sup>2</sup>.

(2) Natančna oblika in velikost območja stavbnega zemljišča sta določeni v elaboratu lokacijske preveritve iz 1. člena tega sklepa.

##### **3. člen**

(1) Skladnost nameravane gradnje se preverja na podlagi tega sklepa, elaborata lokacijske preveritve iz 1. člena tega sklepa ter mnenj nosilcev urejanja prostora k elaboratu lokacijske preveritve.

(2) Na območju lokacijske preveritve veljajo določila Občinskega prostorskega načrta Občine Polzela (OPN) ter posebna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev za EUP LO 25, s podrobno namensko rabo z oznako Aa, ki jih določa OPN: podrobni izvedbeni prostorski pogoji (PIPP 242.–251. člen).

##### **4. člen**

Ta sklep se objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela - Uradne objave, in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: \_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_

Jože Kužnik  
župan