



## OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela  
s [www.polzela.si](http://www.polzela.si) | e [obcina.polzela@polzela.si](mailto:obcina.polzela@polzela.si)  
id za ddv SI27768228 | m 1357603  
t 03 703 32 00

Številka: 4785-1/2025-8  
Datum: 2. 4. 2026

**NASLOV:** **Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2026 – tretja dopolnitev**

**PRAVNA PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Statut Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo in 7/25)

**PREDLAGATELJ:** Jože Kužnik, župan

**PREDLOG SKLEPA:** **Občinski svet Občine Polzela sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2026 – tretja dopolnitev**

## **O b r a z l o ž i t e v:**

Podlaga za pripravo in sprejem dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem so določbe Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in določbe Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Dopolnitev načrta je predložena na podlagi prvega odstavka 27. člena ZSPDSLS-1, ki določa, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem, zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv.

Občinski svet Občine Polzela je na 24. redni seji dne 15. 12. 2025 sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2026. Prva dopolnitev Načrta je bila sprejeta na 25. redni seji dne 27. 1. 2026, druga dopolnitev na 27. redni seji dne 23. 3. 2026.

Dopolnitev načrta zajema:

- Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb za leto 2025 (priloga 1).

Načrtuje se prodaja stanovanja v večstanovanjskem objektu z zemljiščem in pomožnim objektom na naslovu Cvetlična ulica 5, 3313 Polzela.

Vrednost nepremičnine je določena na podlagi izdelane ocene tržne vrednosti nepremičnine.

Glede na navedeno se predlaga Občinskemu svetu, da sprejme tretjo dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2026.

Pripravila:

Petra Siter

višja svetovalka za okolje in prostor



## OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela  
s [www.polzela.si](http://www.polzela.si) | e [obcina.polzela@polzela.si](mailto:obcina.polzela@polzela.si)  
id za ddv SI27768228 | m 1357603  
t 03 703 32 00

### *PREDLOG*

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in devete alineje, drugega odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo in 7/25) je Občinski svet Občine Polzela na \_\_. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### **Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2026 – tretja dopolnitev**

#### I.

Dopolni se Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2026, ki ga je Občinski svet občine Polzela sprejel na 24. redni seji dne 15. 12. 2025 ter dopolnil na 25. redni seji dne 27. 1. 2026 in 27. redni seji dne 23. 3. 2026.

#### II.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2026 se dopolni z:

- Načrtom razpolaganja s stavbami in deli stavb za leto 2025 - priloga 1.

#### III.

Ta dopolnitev načrta začne veljati z dnem sprejetja.

Številka: \_\_\_\_\_



Datum: \_\_\_\_\_

Jože Kužnik  
Župan

PRILOGA 1

Obrazec št. 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb za leto 2026

Lastnik: Občina Polzela

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka zemljišča	Površina parcele v m <sup>2</sup>	Naslov stavbe	ID oznaka stavbe	Površina stavbe v m <sup>2</sup>	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1.	Občina Polzela	Občina Polzela	992 Polzela	306/101	137 m <sup>2</sup>	Cvetlična ulica 5, Polzela	992-873-3 992-2034	64,8 m <sup>2</sup> 27,1 m <sup>2</sup>	58.000,00
									
<b>SKUPAJ</b>								<b>58.000,00</b>	