



3.1 NASLOVNA STRAN Z OSNOVNIMI PODATKI O NAČRTU

PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

3. Načrt s področja elektrotehnike

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe

OBČINA POLZELA

naslov ali sedež družbe

MALTEŠKA CESTA 28, 3313 POLZELA

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

OPPN ZA DEL OBMOČJA EUP BP3-1 V OBČINI POLZELA

kratek opis gradnje

Seznam objektov, ureditev površin in komunalnih naprav z navedbo vrste gradnje.

vrste gradnje

✓ novogradnja - novozgrajen objekt

Označiti vse ustrezne vrste gradnje

novogradnja - prizidava

rekonstrukcija

sprememba namembnosti

odstranitev celotnega objekta

legalizacija

investicijsko vzdrževalna dela

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije

IDZ

(IZP, DGD, PID, PID)

številka projekta

301-2025

PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta

3. Načrt s področja elektrotehnike

naziv načrta

3.1 Načrt električnih inštalacij in opreme

številka načrta

117/2025

datum izdelave

december 2025

PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA

projektant (naziv družbe)

REMCOLA-REMACHEM, d.o.o.

naslov

Cesta Žalskega tabora 15, 3310 Žalec

odgovorna oseba projektanta

Aljoša Alt, univ. dipl. inž. el.

podpis odgovorne osebe projektanta



Remcola-Remchem, d.o.o.
Cesta Žalskega tabora 15
3310 Žalec, Slovenija

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

Ime in priimek pooblaščenega inženirja

Aljoša Alt, univ. dipl. inž. el.

identifikacijska številka

IZS E-1242

podpis odgovorne osebe projektanta

ALJOŠA ALT
univ. dipl. inž. el.
IZS E-1242



PRILOGA 2C

IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA, KI JE IZDELAL NAČRT V IDZ IN PID

PROJEKTANT NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)	REMCOLA-REMCHEM, d.o.o.
naslov	Cesta Žalskega tabora 15, 3310 Žalec
odgovorna oseba projektanta načrta	Aljoša Alt

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT

pooblaščen strokovnjak	Aljoša Alt, u.d.i.e.
------------------------	----------------------

IZJAVLJAVA:

da načrt

vrsta dokumentacije	IDZ
strokovno področje načrta	3. Načrt s področja elektrotehnike
naziv načrta	3.1 Načrt električnih inštalacij in opreme
številka načrta	117/2025
datum izdelave	december 2025

upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštrevane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščen strokovnjak	Aljoša Alt, u.d.i.e.
identifikacijska številka	IZS E-1242
podpis pooblaščenega strokovnjaka	

ALJOŠA ALT
univ. dipl. inž. el.
IZS E-1242

odgovorna oseba projektanta načrta	Aljoša Alt
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	

Remcola-Remchem, d.o.o.
Cesta Žalskega tabora 15
3310 Žalec, Slovenija



3.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA št.: 117/2025

3.1 NASLOVNA STRAN Z OSNOVNIMI PODATKI O NAČRTU	1
3.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA št.: 117/2025	3
3.4 TEHNIČNO POROČILO	4
3.4.1 Predvidene ureditve	4
3.4.1.1 Cestna razsvetljava.....	6
3.4.1.2 Skupna električna moč objektov v OPPN	7
3.4.2 Opis NN kablovodov	7
3.4.2.1 Splošno.....	7
3.4.2.2 Predvidena NN kabelska kanalizacija	7
3.4.2.3 Opis NN kabelskih jaškov.....	7
3.4.3 Projektantska ocena investicije elektro vodov in cevne kanalizacije	8
3.4.4 Predvidene ureditve TK kabelske kanalizacije	9
3.4.4.1 Število predvidenih TK priključkov.....	9
3.4.4.2 Opis TK jaškov	9
3.4.4.3 Dovodna TK omarica.....	10
3.4.5 Projektantska ocena investicije TK in cevne kanalizacije.....	10
3.4.6 Predvidene ureditve KKS kabelske kanalizacije.....	10
3.4.6.1 Število predvidenih KKS priključkov	11
3.4.6.2 Opis KKS jaškov.....	11
3.4.6.3 Dovodna KKS omarica	11
3.4.7 Projektantska ocena investicije KKS in cevne kanalizacije	11
3.5 RISBE	12
3.5.1 Situacija – elektroinštalacije	12
3.5.2 Shema kabelske kanalizacije.....	13
3.5.3 Elektro Celje – smernice št.: 3983	14
3.5.4 Telekom – smernice št.: 148215-CE/11870-PM.....	15
3.5.5 United Fiber (Telemach) – smernice št.: 637/1-2025	16



3.4 TEHNIČNO POROČILO

3.4.1 Predvidene ureditve

V zasnovi je predvidenih 10 novih enostanovanjskih hiš, javna razsvetljava JR, cevna kanalizacija Telekom Slovenije d.d. in Telemach Slovenije d.o.o. (United Fiber d.o.o).

V območju predvidenih ureditev v skladu z izhodišči OPPN se nahajajo obstoječi elektro energetske vode in naprave v skladu s priloženo situacijo in sicer:

- obstoječi SN 20kV nadzemni elektro energetske vod DV Polzela – D8//42-D8//44-POL BREG tč.: 44,
- obstoječi SN 20kV podzemni elektro energetske vod D8 DV Polzela – KB1235: DV Polzela-TP BREG LESKOVŠEK,
- obstoječa transformatorska postaja 20/0,4kV Breg Leskovšek: 2104 (točka A),
- obstoječi NN 0,4kV nadzemni elektro energetske vod I05: Rp01 Novo naselje-Čulk iz TP Breg Leskovšek: 2104,
- obstoječa prosto-stoječa razdelilna omarica PS R1 (točka C).

Vse navedene elektro energetske vode in naprave je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnih pasov, kateri znašajo:

- za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 2m,
- za nadzemni več sistemski daljnovod nazivnih napetosti 1kV do vključno 20kV 10m,
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1kV do vključno 20kV 1m.

Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega nadzemnega voda in osi vsakega posameznega podzemnega elektroenergetskega sistema oz. od zunanje ograje razdelilne omare ali transformatorske postaje.

V sled sprostitve zemljišča bo potrebno prej navedene elektro energetske vode in naprave pred pričetkom del oz. gradnje preurediti in sicer:

- Obstoječi SN 20kV nadzemni vod je potrebno pred pričetkom del od oporišča št.: 41 do oporišča št.: 48, preurediti v podzemno izvedbo (skablirati). Za preureditev navedenega 20kV elektro energetskega voda, je že izdelana PZI projektna dokumentacija "Delno kabliranje DV 20kV D8 Polzela med TP Breg Leskovšek in tč.: 48", št.: 146/21, izdelal Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje, izdelano avgust 2024. Izgradnja predvidenih objektov v območju OPPN bo možna po realizaciji prej navedenega projekta v celoti.
- V območju predvidene ceste in ob robu parcel, kjer so predvideni objekti S6 in S7, poteka obstoječi SN in NN podzemni elektro energetske vod v kabelski kanalizaciji. V DGD in PZI projektni dokumentaciji bo potrebno izrisati detajl križanja dovozne ceste (utrjenih površin) z NN podzemnim elektro energetske vodom in pri tem upoštevati, da je vkopna globina kabla 0,8m in minimalno takšna mora ostati po izvedbi utrjenih površin.
- Gradnja predvidenih objektov kakor tudi morebitnih enostavnih in nezahtevnih objektov v smislu zunanje ureditve v varovalnem pasu prej navedenih obstoječih elektro energetske vodov je nedopustna. Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati, da morajo biti predvideni objekti odmaknjeni od obstoječih NN podzemnih vodov minimalno 1m.
- Pri načrtovanju zunanje ureditve je potrebno upoštevati, da je možna kakšna koli zasaditev dreves, grmičevja, žive meje ali podobno v minimalni oddaljenosti debela od trase nizkonapetostnega električnega kabla 2,5m s tem, da pa je električne kable potrebno položiti v mapitel cevi $\Phi 160\text{mm}$.



Cev mora biti glede na os drevesa oz. na vsako stran osi tako dolga, kot se predvideva razrast koreninskega sistema drevesa.

- Postavitev kakršne koli ograje v območju varovalnega pasu NN podzemnega elektro energetskega voda je nedopustna.
- V kolikor katerega od zgoraj navedenih pogojev ne bo možno doseči, je potrebno prej navedeni elektro energetski podzemni vod prestaviti, za kar bo potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo.
- V vogalu parcele št.: 468/13 k.o. 992-Polzela je predvidena lokacija nove nadomestne transformatorske postaje TP Breg Leskovšek (nadomestna). V predmetnem območju OPPN je predvideno ureditev potrebno načrtovati tako, da bo zagotovljen prostor za izgradnjo nove nadomestne TP v gabaritih v skladu s priloženo situacijo vključno z Varovalnim pasom, ki znaša minimalno 2m od predvidene TP za vse smeri. Za predvideno transformatorsko postajo je že bila izdelana PZI projektna dokumentacija št.: 153/23, katero je izdelalo Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje, izdelano maj 2024.

Po podatkih vlagatelja se za napajanje predvidenih objektov v območju OPPN predvideva 17kW priključne moči po stanovanjski hiši (10 x 17kW), kar ustreza omejevalcu toka 3 x 25A (10 x 3 x 25A) in 6kW priključne moči za javno razsvetljavo (1 x 6kW), kar ustreza omejevalcu toka 1 x 25A.

Energija za napajanje predvidenih objektov je na razpolago v obstoječi prosto-stoječi razdelilni omarici PS R1 (točka C), ki je locirana na parceli št.: 468/12 k.o. 992-Polzela.

Za napajanje obstoječe razdelilne omarice PS R1 (točka C), je iz transformatorske postaje TP BREG LESKOVŠEK: 2104 (točka A), že položen zemeljski kabel NAY2Y-J 4 x 240m². Od TP BREG LESKOVŠEK: 2104 (točka A), je do omarice PS R1 in naprej do oporišča št.: 41-Odcep TP Leskovšek, že izvedena kabelska kanalizacija Elektro Celje, d.d.

Od obstoječe prosto-stoječe razdelilne omarice PS R1 (točka C), je potrebno predvideti nov NN distribucijski vod NAY2Y-J 4 x 240m² in novo prosto-stoječo omarico PS R2 (točka D). Iz omaric PS R1 (točka C) in PS R2 (točka D), se predvidijo posamezni NN priključki in prosto stoječe priključno merilne omarice PS-PMO za vsak objekt posebej. Omarice morajo biti locirane ob dovoznih cestah na stalno dostopnem mestu za pooblaščen osebe distributerja električne energije.

V fazi nadaljnega načrtovanja in pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za predvidene objekte, si mora investitor pridobiti od Elektro Celje, d.d. projektne pogoje in soglasja k projektu. Pred priključitvijo objektov na distribucijsko omrežje pa si mora investitor pridobiti soglasje za priključitev na distribucijsko omrežje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

Pri izgradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur. List RS št.: 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. List RS št.: 101/10).

Strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) bodo služile kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije DGD in IDZ predvidene transformatorske postaje s priključnimi SN vodi, preureditve obstoječih NN vodov kakor tudi NN priključkov za predmetne objekte.



Pri delih v bližini elektro vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3m.

Vsi izkopi v bližini električnih kablov so dovoljeni samo ročni in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d.

Zasaditev dreves in izvedba nasipov v varovalnem pasu obstoječega SN nadzemnega elektro energetskega voda, pred preureditvijo ni dopustno.

Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega prostorskega akta, je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.

Iz obstoječe transformatorske postaje TP Breg Leskovšek: 2104 (točka A), se je do obstoječe elektro razvodne omare PS R1 (točka C), že položil nov dovodni NN kablovod, NAY2Y-J 4 x 240mm², dolžine L₁ = 110m. Iz obstoječe elektro omare PS R1 (točka C), se bodo napajali:

- izvod I01: nova elektro omara PS R2 (točka D), kabel NAY2Y-J 4 x 240mm²,
- priključno merilna omara PS PMO-4, kabel NAY2Y-J 4 x 35mm²,
- priključno merilna omara PS PMO-5, kabel NAY2Y-J 4 x 35mm²,
- priključno merilna omara PS PMO-6, kabel NAY2Y-J 4 x 35mm²,
- priključno merilna omara PS PMO-7, kabel NAY2Y-J 4 x 35mm²,
- priključno merilna omara PS PMO-8, kabel NAY2Y-J 4 x 35mm²,

Od obstoječe elektro razvodne omare PS R1 (točka C), se bo do nove elektro razvodne omare PS R1 (točka D), položil nov dovodni NN kablovod, NAY2Y-J 4 x 240mm², dolžine L₂ = 75m. Iz nove elektro razvodne omare PS R2 (točka D), se bodo napajali:

- priključno merilna omara PS PMO-1, kabel NAY2Y-J 4 x 35mm²,
- priključno merilna omara PS PMO-2, kabel NAY2Y-J 4 x 35mm²,
- priključno merilna omara PS PMO-3, kabel NAY2Y-J 4 x 35mm²,
- priključno merilna omara PS PMO-9, kabel NAY2Y-J 4 x 35mm²,
- priključno merilna omara PS PMO-10, kabel NAY2Y-J 4 x 35mm².
- priključno merilna omara PS PMO-JR, kabel NAY2Y-J 4 x 35mm².

3.4.1.1 Cestna razsvetljava

V območju OPPN, je predvidena cestna razsvetljava. Cestna razsvetljava se bo priklopila na novo prižigališče. Tip svetilk in višina kandelabrov bodo obdelani v DGD in PZI načrtu cestne razsvetljave.

Predvidena priključna moč cestne razsvetljave bo 1 x 6kW (1 x 25A).



3.4.1.2 Skupna električna moč objektov v OPPN

PS R1 (točka C):

Objekti:	Porabnik:	Št. porabnikov:	Moč (kW):	Moč skupaj (kW):
	PS R2 Elektro omara (točka D)	1	56,690	56,808 kW
4-8	PS-PMO Stanovanjska hiša	5	17	85 kW
			SKUPAJ:	143,69 kW
			Faktor istočasnosti:	0,645
			Konična moč objektov:	92,673 kW
			Konični (bremenski) tok objektov:	140,8 A

PS R2 (točka D):

Objekti:	Porabnik:	Št. porabnikov:	Moč (kW):	Moč skupaj (kW):
1-3, 9-10	PS-PMO Stanovanjska hiša	5	17	85 kW
JR	PS-PMO Javna razsvetljava	1	6	6 kW
			SKUPAJ:	91,0 kW
			Faktor istočasnosti:	0,645
			Konična moč objektov:	58,690 kW
			Konični (bremenski) tok objektov:	89,2 A

Predvidena skupna konična moč vseh objektov v OPPN: $P_k = 143,7$ kW.

3.4.2 Opis NN kablovodov

3.4.2.1 Splošno

Na novo se izdelava kabelska kanalizacija iz Mapitel cevi $\Phi 160$ mm in $\Phi 110$ mm. Cevi bodo položene v kabelsko kanalizacijo. Nad kabelsko kanalizacijo se naj položi ščitniki GAL, opozorilni trak "POZOR ENERGETSKI KABEL" in vroče-cinkani valjanec Fe/Zn – 25 x 4mm.

3.4.2.2 Predvidena NN kabelska kanalizacija

Predvidena NN kabelska kanalizacija, bo izdelana iz Mapitel cevi $\Phi 160$ mm in $\Phi 110$ mm. V delih, kjer bo kabelska kanalizacija potekala pod cesto, je potrebno cevi ob-betonirati. Cevi se ob-betonira z betonom C12/15. Zaradi ohranjanja potrebnega razmika med cevmi, postavimo posebne nosilne distančnike, na medsebojni razdalji 3 m. Cevi se zasujejo z zemljo iz izkopa, v slojih po 0,2 m. Pri zasipavanju je potrebno položiti plastični opozorilni trak z vtisnjeno opozorilo "POZOR ENERGETSKI KABEL". Opozorilni trak se položi 0,4 m nad kablom oziroma 0,3 m pod nivojem površine kabelskega jarka.

3.4.2.3 Opis NN kabelskih jaškov

Pri lomih trase NN kabelske kanalizacije, se izdelajo armirano-betonski kabelski jaški AB dim.: 1,6m x 1,6m x 1,5m. Po položitvi je treba posneti traso, ter izdelati dokumentacijo o kablilih s podzemnim katastrom. Pri polaganju kablov je potrebno upoštevati navodila in priporočila proizvajalcev kablov.



Projektirani kabelski jaški bodo iz armiranega betona C25/30, z enotno debelino sten in plošč 20 cm. Jaški bodo imeli litoželezni pokrov, ki mora imeti na zgornji strani vtisnjen viden napis »ELEKTRIKA«, da gre za jaške elektro kabelske kanalizacije. Uvodi in izvodi cevi kabelske kanalizacije v oziroma iz kabelskih jaškov morajo biti prilagojeni polmeru krivljenja kablov.

Tabela projektiranih kabelskih jaškov

Kabelski jašek	Število jaškov	Notranje dimenzije jaška	Dimenzije litoželeznega pokrova	Nosilnost litoželeznega pokrova
ELEKTRO EJ	3 kos	1,6 x 1,6 x 1,5 m	60 x 60 cm	400 kN

3.4.3 Projektantska ocena investicije elektro vodov in cevne kanalizacije

Projektantska ocena investicije električnih inštalacij in opreme zanaša 73.000,00€ (brez DDV).



3.4.4 Predvidene ureditve TK kabselske kanalizacije

Dokumentacija obravnava izvedbo TK kanalizacije, za območje komunalne infrastrukture OPPN. Za predvideno območje je potrebno izvesti projekt TK kanalizacije, za kasnejšo priključitev objekta na omrežje Telekom Slovenije. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK. V zasnovi je predvidenih 10 (deset) enostanovanjskih hiš in ter javna razsvetljava JR.

Investitor objekta, kjer bo izveden TK priključek, predvidi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske dovodne omarice, mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24 urni dostop.

Notranja telekomunikacijska inštalacija se naj izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Načrt notranje telekomunikacijske inštalacije naj bo izdelan v posebnem načrtu.

Novo TK omrežje bo projektirano tako, da se novi kabli uvlečejo v cevi kabselske kanalizacije. Pri tem bo na glavnih trasah kabselska kanalizacija izdelana s PE-HD cevmi premera $2 \times \Phi 50\text{mm}$ in s pomožnimi jaški. V razvodnem delu se uporabijo cevi $\Phi 40\text{mm}$.

Kabselska TK kanalizacija je projektirana tako, da je možna kasnejša dodatna inštalacija kablov z optičnimi vodniki ali mikrocevk in mikrokablov z optičnimi vodniki.

Priklop na Telekom omrežje, je predviden v novem Telekom jašku TK-1, ki se nahaja na lokaciji uvozne ceste, kar bo obdelano v DGD in PZI projektni dokumentaciji.

3.4.4.1 Število predvidenih TK priključkov

Objekt:	Število priključkov v enoti	Število enot	Število priključkov
Stanovanjska hiša	1	10	10
		SKUPAJ:	10

3.4.4.2 Opis TK jaškov

Novi jašek TK-1, pri priključitvi na obstoječo TK kanalizacijo bo armirano-betonski kabselski jašek notranjih dimenzij $1,2 \times 1,2 \times 1,5\text{m}$, z LTŽ pokrovom $80\text{cm} \times 80\text{cm}$.

Pri lomih trase TK kabselske kanalizacije, se izdelajo armirano-betonski kabselski jaški AB cev $\Phi 80\text{cm}$ in globine $h = 1,0\text{m}$, z LTŽ pokrovom $60\text{cm} \times 60\text{cm}$.

Projektirani kabselski jaški bodo iz armiranega betona C16/20, z enotno debelino sten in plošč 20cm . Jaški bodo imeli litoželezni pokrov, ki mora imeti na zgornji strani vtisnjen viden napis »TELEKOM«, da gre za jaške TK kabselske kanalizacije. Uvodi in izvodi cevi kabselske kanalizacije v oziroma iz kabselskih jaškov morajo biti prilagojeni polmeru krivljenja kablov.

Tabela projektiranih kabselskih jaškov

Kabselski jašek	Št. jaškov	Notranje dimenzije	Dimenzije litoželeznega pokrova	Nosilnost litoželeznega pokrova
TK KJ	1 kos	$1,2\text{m} \times 1,2\text{m} \times 1,5\text{m}$	$80 \times 80\text{cm}$	400 kN
TK KJ	9 kos	$1,2\text{m} \times 1,2\text{m} \times 1,5\text{m}$	$60 \times 60\text{cm}$	400 kN
Uvodni TK kabselski jaški	10 kos	$\Phi 0,4\text{m} \times h = 0,8\text{m}$	$40 \times 50\text{cm}$	50 kN



3.4.4.3 Dovodna TK omarica

Priključna telefonska omarica PTT na posameznem stanovanjskem bo kovinska ali iz umetne mase (dim.: 150mm x 190mm x 120mm), montirana na fasadi posameznega objekta, na višini $h = 1,0\text{m}$. Pod dovodno TK omarico na objektu bo montiran uvodni kabelski jašek dim.: 41cm x 55cm x 31cm narejen iz umetne mase ali betona ali betonska cev $\Phi 40\text{cm}$ globine $h = 0,5\text{m}$. Od PTT omarice, je potrebno do uvodnega kabelskega jaška pripraviti dve PEHD cevi $\Phi 50\text{mm}$. V PTT omarici, se predvidi krone delilnik. Telefonska omarica mora biti ozemljena z žico H07V-K 1 x 35mm², ki naj bo povezana na združeno ozemljilo objekta, na valjanec Fe/Zn – 25 x 4 mm. Upornost ozemljila mora pri tem znašati $R_o < 5 \Omega$. Povezava med dovodno TK omarico in med notranjo TK omarico bo izvedena z dvema PVC cevema $\Phi 23\text{mm}$.

3.4.5 Projektantska ocena investicije TK in cevne kanalizacije

Projektantska ocena investicije TK vodov in cevne kanalizacije zanaša 19.000,00€ (brez DDV).

3.4.6 Predvidene ureditve KKS kabelske kanalizacije

Dokumentacija obravnava izvedbo KKS kanalizacije, za območje komunalne infrastrukture OPPN. Za predvideno območje je potrebno izvesti projekt KKS kanalizacije, za kasnejšo priključitev objekta na omrežje Telemacha Slovenije (United Fiber). Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega KKS voda. V zasnovi je predvidenih 10 novih stanovanjskih hiš in javna razsvetljava JR.

V območju OPPN, je umeščeno medkrajevno optično omrežje KKS, v lasti in upravljanju Telemach, d.o.o. Priklop nove KKS cevne kanalizacije, bo na obstoječi KKS telekomunikacijski vod. Na mestu priključitve, se na obstoječi KKS vod postavi jašek KKS-1.

Investitor objekta, kjer bo izveden KKS priključek, predvidi vgradnjo dovodne KKS omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske dovodne omarice, mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna KKS omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24 urni dostop.

Notranja telekomunikacijska inštalacija se naj izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Načrt notranje telekomunikacijske inštalacije naj bo izdelan v posebnem načrtu.

Novo KKS omrežje bo projektirano tako, da se novi kabli uvlečejo v cevi kabelske kanalizacije. Pri tem bo na glavnih trasah kabelska kanalizacija izdelana z dvema (2) alkatem cevema PEHD 2x $\Phi 50\text{mm}$ in vmesnimi revizijskimi jaški. V razvodnem delu pa se uporabijo cevi $\Phi 40\text{mm}$.

Kabelska KKS kanalizacija, je projektirana tako, da je možna kasnejša dodatna inštalacija kablov z optičnimi vodniki ali mikrocevk in mikrokablov z optičnimi vodniki.

Predvidi se postavitev prostostoječe INOX ojačevalne omarice dimenzij Š/V/G 490mm x 970mm x 190mm, katera se poveže z zaščitnimi cevmi s predvidenim kabelskim jaškom KKS-1, nove kabelske kanalizacije.

Za priklop novih priključkov na Telemach omrežje, je potrebno pripraviti novo KKS kanalizacijo, ki bo sestavljena iz dveh dovodnih alkatem cevi PEHD 2x $\Phi 50\text{mm}$. Potrebno je izgradnja novih TK kabelskih jaškov notranjih dimenzij $\phi 0,8\text{m}$ z LTŽ pokrovom 60cm x 60cm. Med novimi KKS jaški je potrebno pripraviti kabelsko kanalizacijo izvedeno z dvema alkatem cevema PEHD 2x $\Phi 50\text{mm}$.



Dovodna cevna KKS kabelska kanalizacija do vsakega objekta bo izvedena v zvezdišču s PVC cevmi premera $\Phi 40\text{mm}$. Zvezdišče bo projektirano tako, da so dovodne cevi z glavnimi linijami, povezane preko revizijskih jaškov BC $\Phi 0,8\text{m}$ z LTŽ pokrovom $60\text{cm} \times 60\text{cm}$.

3.4.6.1 Število predvidenih KKS priključkov

Objekt:	Število priključkov v enoti	Število enot	Število priključkov
Stanovanjske hiše 1-10	1	10	10
		SKUPAJ:	10

3.4.6.2 Opis KKS jaškov

Pri lomih trase KKS kabelske kanalizacije, se izdelajo armirano-betonski kabelski jaški notranjih dimenzij $\Phi 0,8\text{m}$ z LTŽ pokrovom $60\text{cm} \times 60\text{cm}$.

Projektirani kabelski jaški bodo iz armiranega betona C16/20, z enotno debelino sten in plošč 20 cm . Jaški bodo imeli litoželezni pokrov, ki mora imeti na zgornji strani vtisnjen viden napis »TELMACH«, da gre za jaške KKS kabelske kanalizacije. Uvodi in izvodi cevi kabelske kanalizacije v oziroma iz kabelskih jaškov morajo biti prilagojeni polmeru krivljenja kablov.

Tabela projektiranih kabelskih jaškov

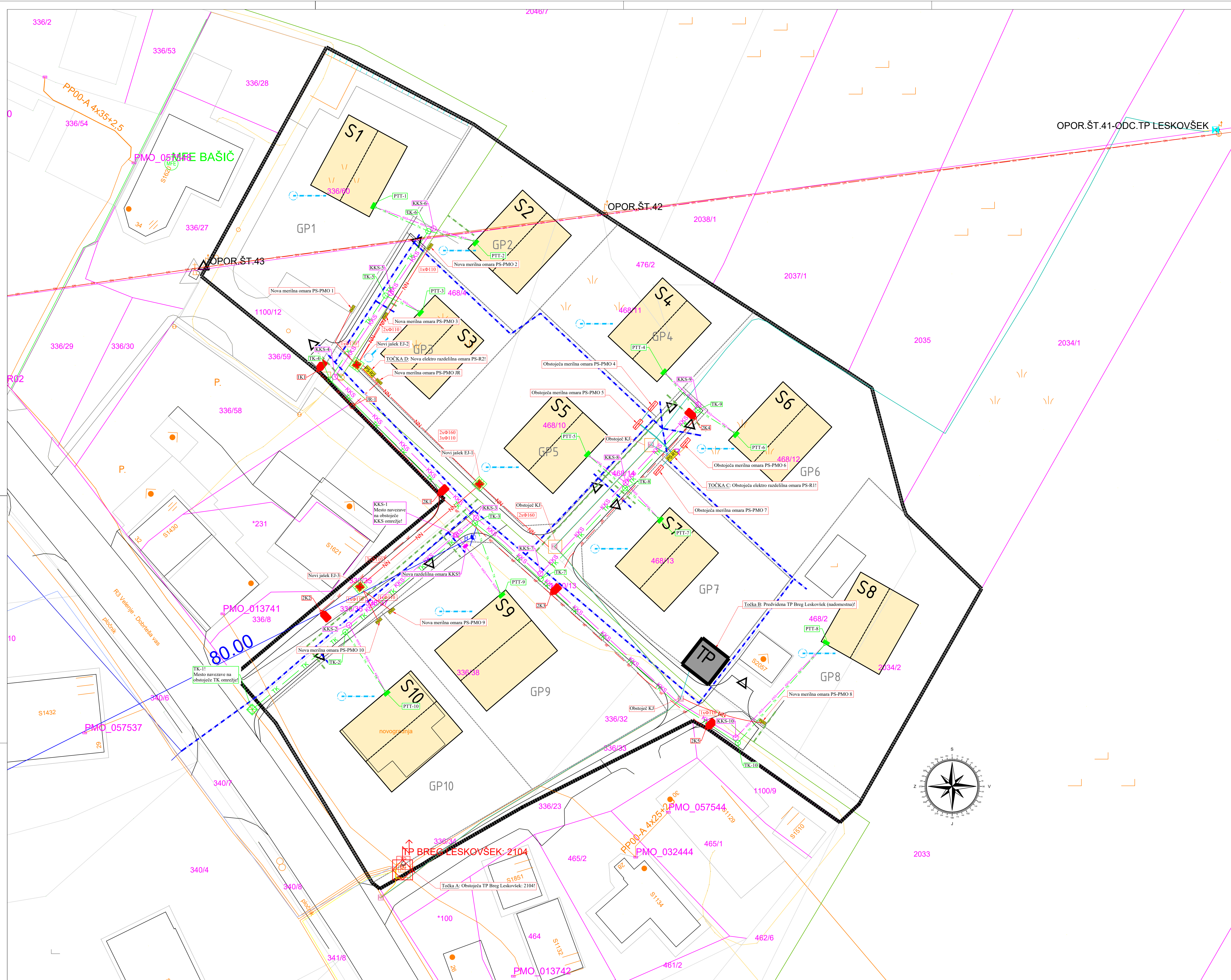
Kabelski jašek	Št. jaškov	Notranje dimenzije	Dimenzije litoželeznega pokrova	Nosilnost litoželeznega pokrova
TK KKS	10 kos	$\Phi 0,8\text{m} \times h = 1,0\text{ m}$	$60 \times 60\text{ cm}$	400 kN
Uvodni TK kabelski jaški	10 kos	$\Phi 0,4\text{m} \times h = 0,8\text{ m}$	$40 \times 50\text{ cm}$	50 kN

3.4.6.3 Dovodna KKS omarica

Priključna KSK omarica na posameznem stanovanjskem, bo kovinska ali iz umetne mase (dim.: $150\text{mm} \times 190\text{mm} \times 120\text{mm}$), montirana na fasadi posameznega objekta, na višini $h = 1,0\text{m}$. Pod dovodno KKS omarico na objektu, bo montiran uvodni kabelski jašek dim.: $41\text{cm} \times 55\text{cm} \times 31\text{cm}$ narejen iz umetne mase ali betona ali betonska cev $\Phi 40\text{cm}$ globine $h = 0,5\text{m}$. Od KKS omarice, je potrebno do uvodnega kabelskega jaška pripraviti PEHD cev $\Phi 40\text{mm}$. Povezava med dovodno KKS omarico in med notranjo KKS omarico, bo izvedena z dvema PVC cevema $\Phi 23\text{mm}$.

3.4.7 Projektantska ocena investicije KKS in cevne kanalizacije

Projektantska ocena investicije KKS vodov in cevne kanalizacije zanaša $18.000,00\text{€}$ (brez DDV).



LEGENDA CESTNE RAZSVETLJAVE:

- Nove LED svetilke s sijalko LED 25W/3.325lm 3000K IP66, z redukcijo ASTRO DIM, montirane na kandelabrih h = 5,0m nadzemne višine.
- Predvidena JR priključno merilna omara PS PMO - JR!
- JR - JR - Novi kabel NAYY-J 5 x 16mm², položen v PVC cevi ø110mm.

LEGENDA TK KANALIZACIJE:

- NOVI TK KABELSKI JAŠEK notranjih dim.: 1,2 x 1,2 x 1,5m s pokrovom 80cm x 80cm
- TK KABELSKI JAŠEK betonska cev 0,8m x h = 1,0m, z LTŽ pokrovom dim.: 60x60cm 250kN!
- UVODNI TK KABELSKI JAŠEK betonska cev 0,4m x h = 0,5m ali kabelski jašek dim.: 41cm x 55cm x 31cm (beton ali PVC).
- TK - TK - Nova TK kabelska kanalizacija PVC cevi PEHD - 2x Ø50mm!
- TK - TK - Nova TK kabelska kanalizacija PVC cev - 1x Ø40mm!
- Obstoječi TK kablovod!

LEGENDA KKS KANALIZACIJE:

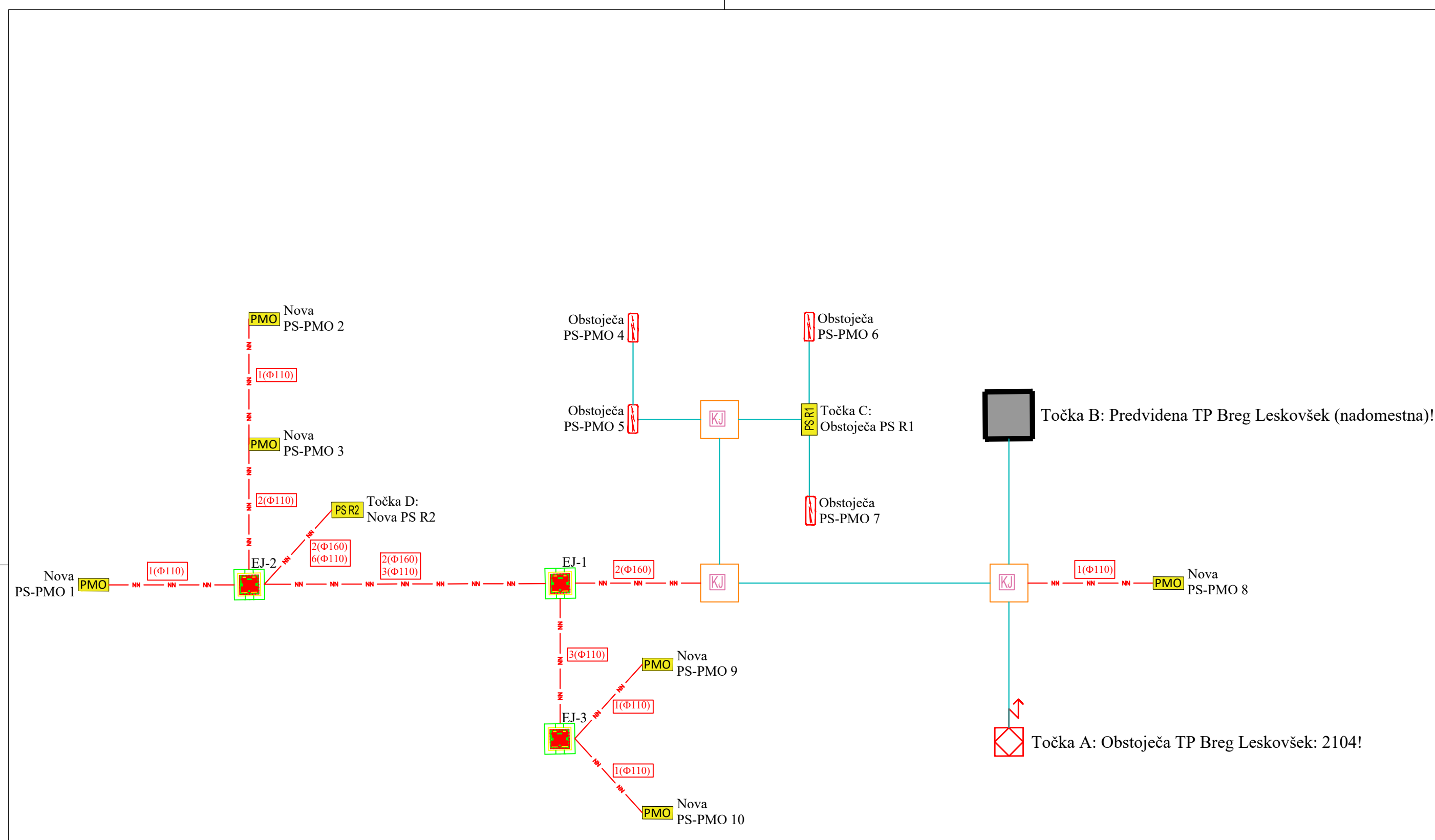
- NOVI KKS KABELSKI JAŠEK betonska cev Ø0,8m x h = 1,0m s pokrovom 60cm x 60cm
- KKS - KKS - Nova KKS kabelska kanalizacija PVC cevi PEHD - 2x Ø50mm!
- Nova KKS kabelska kanalizacija PVC cev - 1x Ø40mm!
- Nova razdelilna KKS omara!
- Obstoječe omrežje United Fiber!

LEGENDA SN in NN RAZVODOV:














- Točka A: Obstoječa transformatorska postaja TP Breg Leskovšek: 2104!
- Točka B: Predvidena transformatorska postaja TP Godomlja!
- PS R1 - Točka C: Obstoječa elektro omara PS R1!
- PS R2 - Točka D: Predvidena elektro omara PS R2!
- Obstoječe elektro merilne omare PS PMO!
- PMO - Predvidene elektro merilne omare PS PMO!
- Obstoječi elektro kabelski jaški: AB 2,0m x 2,0m x 1,8m /beton C25/30/ (Tipizacija KJ PIL 90 in Elektro Celje, d.d.)
- Predvideni elektro kabelski jaški: AB 1,6m x 1,6m x 1,5m /beton C25/30/ (Tipizacija KJ PIL 90 in Elektro Celje, d.d.)
- Obstoječi SN 20kV daljnovod Elektro Celje, d.d. (v obratovanju)!
- Obstoječi SN 20kV kablovod Elektro Celje, d.d. (v obratovanju)!
- Obstoječa SN in NN kanalizacija Elektro Celje, d.d.!
- Obstoječi NN 0,4kV kablovod Elektro Celje, d.d.!
- Predvidena NN kanalizacija Elektro Celje, d.d.!

Sistembr.: Ovajk:	Opis spremembe:	Datum:	Podpis:
OPPN ZA DEL OBMOČJA EUP BPR-3 V OBČINI POLZELA		OBČINA POLZELA Malteška cesta 28 3113 POLZELA	
Investitor: REMCOLA-REMCHEM, d.o.o. Cesta Žalskega Tabora 15, 3110 ŽALEC 041/754-277, info@rrc.si		Vrednina ribe: SITUACIJA - TRASA NN RAZVODOV	
Ime in priimek:	Ident. št.:	Podpis:	Vrsta noštra:
3. NAČRT ELEKTRIČNIH INSTALACIJ IN OPREME			
Odg. vodja proj.:	Projekant:	Datum:	Št. lista:
Ajžola Alt, univ. dipl. inž. el.	Ajžola Alt, univ. dipl. inž. el.	december 2025	117/2025
Id. št. pri. IZS: 0595	Id. št. pri. IZS: 0595	Merilo: 1:250	Št. lista: 3.5.1

Načrt je zaščiteno z Zakonom o avtorskih in sorodnih pravicah (Ur. list RS št. 21/95). Kopiranje, predelava, prodaja tretji osebi je možna samo s soglasjem avtorja.



LEGENDA SN in NN RAZVODOV:

-  Točka A: Obstoječa transformatorska postaja TP Breg Leskovšek: 2104!
-  Točka B: Predvidena transformatorska postaja TP Godomlja!
-  Točka C: Obstoječa elektro omara PS R1!
-  Točka D: Predvidena elektro omara PS R2!
-  Obstoječe elektro merilne omare PS PMO!
-  Predvidene elektro merilne omare PS PMO!
-  Obstoječi elektro kabelski jaški:
AB 2,0m x 2,0m x 1,8m /beton C25/30/
(Tipizacija KJ PIL 90 in Elektro Celje, d.d.)
-  Predvideni elektro kabelski jaški:
AB 1,6m x 1,6m x 1,5m /beton C25/30/
(Tipizacija KJ PIL 90 in Elektro Celje, d.d.)
-  Obstoječi SN 20kV daljnovod Elektro Celje, d.d. (v obratovanju)!
-  Obstoječi SN 20kV kablovod Elektro Celje, d.d. (v obratovanju)!
-  Obstoječa SN in NN kanalizacija Elektro Celje, d.d.!
-  Obstoječi NN 0,4kV kablovod Elektro Celje, d.d.!
-  Predvidena NN kanalizacija Elektro Celje, d.d.!

Sprememba:	Opis spremembe:	Datum:	Podpis:
Objekt: OPPN ZA DEL OBMOČJA EUP BPR-3 V OBČINI POLZELA		Investitor/Naročnik: OBČINA POLZELA Malteška cesta 28 3313 POLZELA	
Izvajalec: REMCOLA-REMCHEM, d.o.o. CESTA ŽALSKEGA TABORA 15, 3310 ŽALEC 041/754-277, info@rerc.si		Vsebina risbe: SHEMA RAZVODOV	
Ime in priimek:	Ident. št.:	Podpis:	Vrsta načrta:
Odg. vodja. proj.:			3. NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ IN OPREME
Odgovorni proj.:	Aljoša Alt, univ. dipl. inž. el.	E-1242	
Projektant:	Aljoša Alt, univ. dipl. inž. el.	E-1242	Št. proj.: 4/24 Vrsta projekta: IDZ Mapa: 3.
Id. št. pri IZS: 0595	Datum:	december 2025	Št. načrta: 117/2025 Merilo: List št.: 3.5.2

Načrt je zaščiten z Zakonom o avtorskih in sorodnih pravicah (Ur. list RS št. 21/95). Kopiranje, predelava, predaja tretji osebi je možna samo s soglasjem avtorja.

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-3 (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge št. **301-2025** z dne **11. 8. 2025** izdaja

URBANISTI GORAZD FURMAN OMAN
S.P.
GRUDNOVA ULICA 6

3000 CELJE

PODROBNEJŠE USMERITVE (SMERNICE) št. 3983

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: OPPN za del območja EUP BP3-1 v Občini Polzela, št. 301-2025, izdelal Gorazd Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, izdelano 25. julij 2025
Naročnik: Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela

Katastrska občina	Parcelne številke
992 - POLZELA	336/60, 1100/12

Do sedaj izdani dokumenti:

- Soglasje za priključitev št. 1487220 z dne 7.5.2024
- Soglasje za priključitev št. 1487236 z dne 7.5.2024
- Soglasje za priključitev št. 1487241 z dne 7.5.2024
- Mnenje k projektu št. 1487220 z dne 21.11.2024
- Mnenje k projektu št. 1487236 z dne 21.11.2024
- Mnenje k projektu št. 1487241 z dne 21.11.2024

Ostale uvodne ugotovitve:

Vlagatelj je z vlogo z dne 11.8.2025 zaprosil za izdajo podrobnejših usmeritev (smernic) k OPPN za del območja EUP BP3-1 v Občini Polzela, za gradnjo predvidenih objektov v skladu z izhodišči za pripravo predmetnega prostorskega akta s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parc. št., za naročnika Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela.

Podrobnejše usmeritve (smernice) dajemo na podlagi izhodišč za pripravo predmetnega prostorskega akta št. 301-2025, katere je izdelal Gorazd Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, izdelano 25. julij 2025, ureditvene situacije - list št. 4 v merilu 1:500 in situacije s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d..

V primeru odstopanja od istega preneha veljavnost izdanih podrobnejših usmeritev (smernic).

Za predvidene tri (3) stanovanjske hiše v območju OPPN (A, B in C) so s strani Elektra Celje d.d. že bila izdana soglasja za priključitev na distribucijsko omrežje in mnenja k projektu št. 1487220, 1487236 in 1487241, katera ostajajo v veljavi.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V območju predvidenih ureditev v skladu z izhodišči OPPN se nahajajo obstoječi el. en. vodi in naprave v skladu z priloženo situacijo in sicer:
 - obstoječi SN 20 kV nadzemni el. en. vod D8 DV POLZELA - D8//42-D8//44-POL BREG TČ.44
 - obstoječi SN 20 kV podzemni el. en. vod D8 DV POLZELA - KB1235: DV POLZELA - TP BREG LESKOVŠEK
 - obstoječa transformatorska postaja 20/0,4 kV Breg Leskovšek: 2104
 - obstoječi NN 0,4 kV nadzemni el. en. vod I05: Rp01 Novo naselje - Čulk iz TP Breg Leskovšek: 2104
 - obstoječa prostostoječa razdelilna omarica PS R

Vse prej navedene el. en. vode in naprave je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnih pasov, kateri znašajo:

- za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 2 m.
- za nadzemni več sistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV 10 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 1 m.

Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega nadzemnega voda in osi vsakega posameznega podzemnega elektroenergetskega sistema oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje.

O vseh varovalnih pasovih odloča 468. člen Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14).

V sled sprostitve zemljišča bo potrebno prej navedene el. en. vode in naprave pred pričetkom del oziroma gradnje preurediti in sicer:

- Obstoječi SN 20 kV nadzemni vod je potrebno pred pričetkom del od oporišča št. 41 do oporišča št. 48 preurediti v podzemno izvedbo (skablirati). Za preureditev prej navedenega SN 20 kV el. en. voda je že izdelana PZI projektna dokumentacija "Delno kabliranje DV 20 kV D8 Polzela med TP Breg Leskovšek in tč. 48" št. 146/21, izdelal Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje, izdelano avgust 2024. **Izgradnja predvidenih objektov v območju OPPN bo možno po realizaciji prej navedenega projekta v celoti.**
- V območju predvidene ceste in ob robu parcel, kjer so predvideni objekti S6 in S7 poteka obstoječi SN in NN podzemni el. en. vod v kabelski kanalizaciji. V DGD, PZI projektni dokumentaciji bo potrebno izrisati detajl križanja dovozne ceste (utrjenih površin) z NN podzemnim el. en. vodom in pri tem upoštevati, da je vkopna globina kabla 0,8 m in minimalno takšna mora tudi ostati po izvedbi utrjenih površin.
- Gradnja predvidenih objektov kakor tudi morebitnih enostavnih in nezahtevnih objektov v smislu zunanje ureditve v varovalnem pasu prej navedenih obstoječih el. en. podzemnih vodov je nedopustna. Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati, da morajo biti predvideni prej navedeni objekti odmaknjeni od obstoječih NN podzemnih vodov minimalno 1 m.
- Pri načrtovanju zunanje ureditve je potrebno upoštevati, da je možna kakšna koli zasaditev dreves, grmičevja, žive meje ali podobno v minimalni oddaljenosti debela od trase nizkonapetostnega električnega kabla 2,5 m s tem, da pa je električne kable

potrebno položiti v mapitel cev fi 160 mm. Cev mora biti glede na os drevesa oziroma na vsako stran osi tako dolga, kot se predvideva razrast koreninskega sistem drevesa.

O sajenju dreves v bližini električnih zemeljskih kablov in obratno je določeno s Študijo, št.: 2090 »Smernice in navodilo za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV«, ki jo je izdelal Elektroinštitut Milan Vidmar.

- Postavitev kakršne koli ograje v območju varovalnega pasu NN podzemnega el. en. voda je nedopustna.
 - V kolikor katerega id zgoraj navedenih pogojev ne bo možno doseči je potrebno prej navedeni el. en. podzemni vod prestaviti, za kar bo potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo. Stroški prestavitve bremenijo investitorja predmetnih del kar je v skladu z 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010). Dela pa bo izvedlo Elektro Celje, d.d.. Slednje utemeljujemo s tem, da je obstoječi električni vod osnovno sredstvo Elektro Celje, d.d..
 - **V vogalu parc. št. 468/13, k.o. 992 Polzela je predvidena lokacija nove nadomestne transformatorske postaje TP Breg Leskovšek (nadomestna). V predmetnem območju OPPN je predvideno ureditev potrebno načrtovati tako, da bo zagotovljen prostor za izgradnjo nove nadomestne TP v gabaritih v skladu z priloženo situacijo vključno z varovalnim pasom, ki znaša minimalno 2 m od predvidene TP v vse smeri. Za predvideno transformatorsko postajo je že bila izdelana PZI projektna dokumentacija št. 153/23, katero je izdelalo Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje, izdelano maj 2024.**
2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Po podatkih vlagatelja se za napajanje predvidenih objektov v območju OPPN predvideva 17 kW priključne moči po stanovanjski hiši (10 x 17 kW), kar ustreza omejevalcu toka 3 x 25A (10 x 3 x 25A).

Energija za napajanje predvidenih objektov je na razpolago v obstoječi prostostoječi razdelilni omarici PS R, katera je locirana na parc. št. 468/12, k.o. 992 - Polzela.

Od prej navedene PS R je potrebno predvideti nov NN distribucijski vod in prostostoječo razdelilno omarico, od koder se predvidijo posamezni NN priključki in prostostoječe priključno merilne omarice za vsak objekt posebej, katere morajo biti locirane ob dovoznih cestah na stalno dostopnem mestu za pooblaščen osebe distributerja električne energije.

2. V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobivanja gradbenih dovoljenj za posamezne objekte si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Pred izdelavo predloga k OPPN je potrebno naročiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, katere je potrebno tudi upoštevati pri izdelavi OPPN.
5. Ostalo:
V fazi nadaljnjega načrtovanja je potrebno za predvideno območje OPPN izdelati strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) ob upoštevanju prej navedenih pogojev, za kar si mora izdelovalec strokovnih podlag od Elektra Celje d.d. pridobiti parametre za projektiranje. Stroški izdelave idejne rešitve elektrifikacije bremenijo investitorja predmetnih del.

Strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) bodo služile kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije DGD in PZI distribucijskih vodov, kakor tudi NN priključkov za predmetne objekte.

Za izvedbo DGD, PZI projektne dokumentacije, kakor tudi samo izvedbo distribucijskega el. en. voda od obstoječe PS R do nove PS R vključno s PS R je potrebno pred izdajo pozitivnega mnenja na podlagi izdelanih strokovnih podlag - idejne rešitve elektrifikacije z Elektrom Celje d.d. skleniti dogovor o investicijskih sovlaganjih. Kontaktna oseba s strani Elektra Celje d.d. je vodja službe za inženiring - g. Dani Sitar.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih NN podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3 m.

Vsi izkopi v bližini električnih kablov so dovoljeni samo ročni in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d.. Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi OPPN pridobiti od Elektro Celja, d.d. mnenje k smernicam v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17). K vlogi za izdajo mnenja je potrebno priložiti strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) in zbirno situacijo komunalnih naprav in napeljav v pisni in elektronski obliki na zgoščenki (dwg ali shp formatu).

Celje, 18. 11. 2025

Pripravil/-a:

Roman Rezar



Služba za razvoj:

David Počivavšek, univ. dipl. inž. el.



Podpisnik: DAVID POČIVAVŠEK
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 013EB0290000000572B83FD
Potek veljavnosti: 23. 04. 2029
Čas podpisa: 19. 11. 2025 06:58
Št. dokumenta: 4080-6-40/2025-7

Poslano:

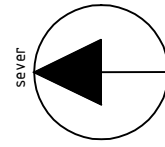
- Gorazd Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje (poslano po elektronski pošti na naslov gorazd@urbanisti.com)
- arhiv (DE Celje - g. Matej Coklin, Sl. za razvoj - Andrej Kuder, Nadzorništvo Polzela)

Priloge:

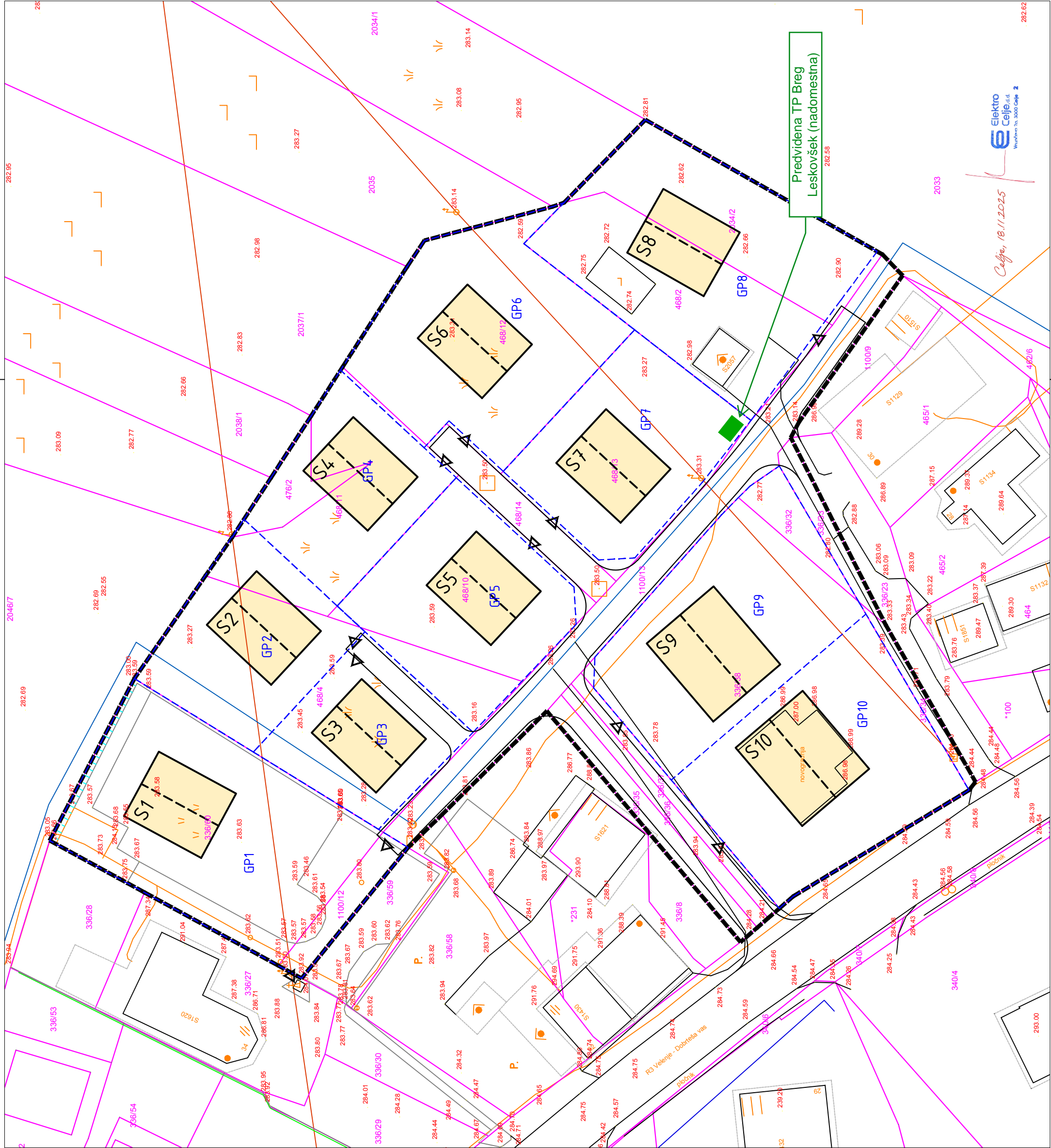
- Ureditvena situacija - list št. 4
- Situacija ureditve EE vodov iz PZI dokumentacije št. 146/21 - kabliranje DV
- Situacija predvidene TP Breg Leskovšek (nadomestna) in električni vodi - št. 153/23
- Situacija s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d.

LEGENDA

- MEJE
meja ureditvenega območja OPPN
parcelne meje
gradbene parcele
oznaka gradbene parcele
- STAVBE
obstoječe stavbe
predvidene stavbe in usmerjenost stlemen
oznaka stavbe
največje število etaž nad terenom
največje dimenzije stavb
- PROMETNA UREDITEV
predvidene ceste
oznaka ceste
dovoz do območja
- CESTA A



UREDITVENA SITUACIJA		ŠTEVILNA LISTA	
M 1:500		4	
Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP BP3-1		ŠTEVILNA IMERJA	
		301-2025	
PRIPRAVLJAVEC Občina Polzela Malteška cesta 28 3313 Polzela	INVESTITOR Občina Polzela Malteška cesta 28 3313 Polzela	MAJSTROVALE mag. GORAZD FURMAN OMAN	MAJSTROVALE Gorazd Furman Oman s.p. Grudnova ulica 6 3000 Celje
NAZIV PROSTORSKEGA AKTA UREDITVENA SITUACIJA		PROJEKCIJSKI LIST	
PA PPN ZAPS 1060		Celje, april 2025	



Celje, 18.11.2025



Omrežje in infrastruktura
Operativa dostopovnih omrežij
Telekomunikacijsko kabelsko omrežje
TKO osrednja Slovenija 2
Jamova ulica 15a, 3000 Celje



09292025091000111

URBANISTI D.O.O.
GRUDNOVA ULICA 6

3000 CELJE

Številka: 148215-CE-11870-PM

Vaš znak: 301-2025

Datum: 10.9.2025

Zadeva: Smernice, pogoji k OPPN za del območja EUP BP3-1 v Občini Polzela

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (URBANISTI D.O.O., GRUDNOVA ULICA 6, 3000 CELJE), naslednje:

SMERNICE, POGOJE k OPPN za del območja EUP BP3-1 v Občini Polzela.

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega in predvidenega elektronskega komunikacijskega omrežja v upravljanju Telekom Slovenije d.d..

Trase obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja se določijo z zakoličbo. Glede na pozidavo oz. komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d..

S projektom je potrebno predvideti novo elektronsko komunikacijsko omrežje in v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. možnost priključitve na obstoječe.

Za trase novih telekomunikacijskih vodov kateri bodo omogočali sprejem televizijskih programov v klasični in HD kakovosti, dostopa do interneta, klasične in IP telefonije tudi izgradnjo najetih, privatnih in informacijsko - komunikacijsko - tehnoloških omrežij (varnostne kamere, daljinski nadzor...), brezžične dostopovne tehnologije (WI FI) naj se v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvidi zgraditev kabelske kanalizacije s PE-HD cevmi premera 2 x 50 mm in s pomožnimi jaški.

Za priključitev novih objektov na elektronsko komunikacijsko omrežje Telekoma Slovenije d.d. je potrebno v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvideti in vrisati idejne trase elektronskega komunikacijskega omrežja in elektronske komunikacijske kanalizacije v idejno dokumentacijo.

Vrsta prenosnega medija, mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike elektronskega komunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih in v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d..

Projekt elektronskih komunikacijskih priključkov na elektronsko komunikacijsko omrežje se izdelava v fazi izdelave DGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Andrej Pukl, tel.: 03 428 3428, e-pošta: andrej.pukl@telekom.si

Lep pozdrav!

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, +386 41 700 700, www.telekom.si

Vložna številka: 1/24624/00, Okrožno sodišče v Ljubljani • osnovni kapital: 272.720.654,53 EUR • matična številka: 5014018 • identifikacijske številke za DDV: SI98511734

Stran 1 od 2



Pripravil:
Peter Marš



Žig:

Vodja TKO osrednja
Slovenija 2
Samo Vehovar



V vednost: naslov, arhiv





Gorazd Furman Oman s.p.

Grudnova ulica 6
3000 Celje

Naš znak:	637/1-2025	Datum:	13. 8. 2025
Objekt:	Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP BP3-1 v občini Polzela		
Investitor:	Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela		
Pripravljavavec:	Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela		
Kraj posega:	Parc. št. 336/32, 336/33, 336/34, 336/35, 336/36, 336/37, 336/38, 336/60, 468/2, 468/4, 468/10, 468/11, 468/12, 468/13, 468/14, 476/2, 110/12, 1100/13 in 2034/2, K.O. 992 Polzela		
Izdelovalec:	Gorazd Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje		
Datum vloge:	11. 8. 2025		
Priloga:	Poziv za izdajo podrobnejših usmeritev, št. proj. 301-2025 (april 2025)		

Na podlagi: 16. in 41. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) in 10., 11., 12., 14., 13., 16., in 17. člena Zakon o elektronskih komunikacijah – ZEKom–2 (Uradni list RS, št. 130/22) vam podajamo:

SMERNICE

k izhodišču za pripravo OPPN za del območja znotraj EUP BP3-1 v občini Polzela, kjer naj se upošteva:

1. Širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS United Fiber d.o.o., predhodno v lasti in upravljanju Telemach Slovenija d.o.o., je v območju urejanja z **OPPN umeščeno v prostor, zato je potrebno izvajati varovalne ukrepe za zaščito** omrežja KKS (kabelsko komunikacijski sistem). Pred pričetkom del je potreben zaščita obstoječe trase.
2. Vpliv posegov na cevno kabelsko kanalizacijo (KK) KKS je pričakovati v načrtovanih območjih priključevanja na obstoječo komunalno infrastrukturo, kar je treba upoštevati v ustrezni dokumentaciji (IDZ, DGD, PZI).
3. Pri načrtovanju posegov v prostor naj bo upoštevano, da je priključitev predvidenih objektov na obstoječe koaksialno širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS izvedljivo z izgradnjo zaščitne cevne KK.
4. Kabelska kanalizacija omrežja KKS je na območju urejanja od vstopne točke (predviden kabelski jašek, postavljen na obstoječo cevno KK) dalje izvedljiva z umestitvijo alcaten cevi PEHD 2x50 mm in 40 mm, z vmesnimi revizijskimi jaški in z izvedbo cevne KK od revizijskih jaškov do priključne točke (objektov).
5. Predvidi se naj postavitev prostostoječe inox ojačevalne omarice dimenzij 5490mm x G190mm x V970 mm, katera se poveže z zaščitnimi cevmi s predvidenim kabelskim jaškom nove kabelske kanalizacije.
6. Dovodna cevna KK KKS do posameznega objekta mora biti izvedena v sistemu zvezdišča z zaščitnimi alcaten cevmi ustreznega premera (\varnothing 40 mm). Zvezdišče mora biti projektirano tako, da so dovodne cevi


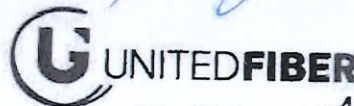
z glavnimi linijami povezane preko revizijskih jaškov (B. C. Ø 80 cm z LTŽ pokrovi ustrezne nosilnosti). Cevi se polagajo v odprt rov. Cev se položi v 2x sejani pesek ter zasuje z drobnim izkopanim materialom do vrha in sicer v slojih z utrjevanjem. Najmanjša razdalja od vrha zgornje cevi do višine terena zemljišča mora znašati 0,8m. Notranje inštalacije v objektih morajo biti izvedene v sistemu zvezdišča.

7. Dovodna cev do posameznega večstanovanjskega objekta se zaključi v TK omarici ustreznih dimenzij v objektu. Iz TK omarice do posameznih priključnih točk v objektu se položi koaks kabel (uvlečen v zaščitno cev ali PVC kanal). V hišni TK omari se zagotovi električno napajanje (vtičnica 220V). Notranje inštalacije v objektih morajo biti izvedene v sistemu zvezdišča.
8. Pri križanju trase kabelske kanalizacije KKS z drugimi komunalnimi vodi mora biti kot križanja 90° oz. ne manj kot 45°. Minimalni vertikalni odmik med vodi pri križanju znaša 0,3 m. Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5 m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo z uskladitvijo tehničnih rešitev. Upoštevana morajo biti določila zakonskih predpisov in uredb.
9. Umestitev cevi in revizijskih jaškov je tehnično izvedljiva v času izvajanja gradbenih del za komunalno ureditev prostora. Mora pa biti dopuščena možnost sodelovanja izvedbe povezav cevne KK tako, da je le-ta integralno povezana z obstoječim omrežjem.
10. Ob morebitnem povečanem obsegu območja lokacijskega načrta je investitor dolžan pridobiti ustrezne dodatne predloge in smernice.
11. Izvajanje vseh širokopasovnih telekomunikacijskih storitev zahteva upoštevanje pravilnih in enakovrednih označevanj v projektni dokumentaciji. Predlagamo, da je v dokumentaciji sloj trase KKS označen kot KKS UNITED FIBER.

Za morebitna dodatna vprašanja ali pojasnila v zvezi s podanimi projektnimi pogoji in mnenjem je kontaktna oseba Miha Černe, referent v projektivi (miha.cerne@unitedfiber.si).

UNITED FIBER d.o.o.
Andrej Leskovar, dipl. inž. el.

Vodja projektive:
Uroš Jagodic, d.i.e.

4

Poslano:

- naslovníku
- arhiv (tu)

Priloga:

- situacija z vrisano traso obstoječega KKS omrežja
- situacija z vrisano traso predlaganega KKS omrežja

Geoportal



8. 2025, 08:10:29

1:1.810

0 0,01 0,02 0,03 0,04 mi

0 0,01 0,03 0,06 km

Esri Community Maps Contributors, Esri, TomTom, Garmin, GeoTechnologies, Inc., METI/NASA, USGS; GURS; Maxar, Microsoft

- Zemljiški kataster
- V zemlji
- V kabelski kanalizaciji
- United Fiber KK
- Jašek
- Razdelilna omarica
- Telemach točke

- parafirane mere
 gradbeni parceli
 stanja gradbene parceli
- STAVBE**
 obstoječa stavba
 predvidena stavba in ustreznost stebrom
 stavba stavbe
 napelje število etaž nad tlemom
 napelje dometne stabe
- PROJEKTA UREDITEV**
 predvidene ceste
 stanja cesti
 divrazi ob območju
- GP1
 GP2
 GP3
 GP4
 GP5
 GP6
 GP7
 GP8
 GP9
 GP10
- S1
 S2
 S3
 S4
 S5
 S6
 S7
 S8
- 1:500

LEGENDA – NAČRT IZGRADNJE CEVNE KK

- položitev alcaten cevi fi 40
- nov KJ, postavljen na obstoječo zaščitno cev
- nova razdelilna KKS omarica



UREĐITVENA SITUACIJA		4
M 1:500		STAVBA 2025
Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP GP3-1		
Občina Polzela	Občina Polzela	
Mariška cesta 28	Mariška cesta 28	
3310 Polzela	3310 Polzela	
IZPOLNILEC ING. GORAZD TRINAJK OŠK, d.o.o. PA PPA JIPIS 5050 Gorje Furman Džani s.p. Mariborska ulica 6 5000 Celje		
Celje, april 2025		