

**naziv akta: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL OBMOČJA  
EUP BP3-1**

**ID št. prostorskega akta: 6136**

**SPREMLJAJOČE GRADIVO**

**USMERITVE**

<b>Št.</b>	<b>Nosilci urejanja prostora</b>	<b>Številka in datum izdaje</b>
1.	Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska 88, 3000, Celje <a href="mailto:gp.drsv-ce@gov.si">gp.drsv-ce@gov.si</a>	35020-89/2025-2 30.1.2026
2.	Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje <a href="mailto:info@elektro-celje.si">info@elektro-celje.si</a>	3983 18.11.2025
3.	Telekom Slovenije, PE Celje, Lava 1, 3000 Celje <a href="mailto:milena.mars@telekom.si">milena.mars@telekom.si</a>	148215-CE-11870-PM 10.9.2025
4.	United Fiber d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana <a href="mailto:Andrej.Leskovar@telemach.si">Andrej.Leskovar@telemach.si</a>	637/1-2025 13.8.2025
5.	JKP Žalec, Ulica Nade Cilenšek 5, 3310 Žalec <a href="mailto:info@jkg-zalec.si">info@jkg-zalec.si</a>	734/25-TV 27.2.2024
6.	Simbio d.o.o., Teharska cesta 49, 3000 Celje <a href="mailto:info@simbio.si">info@simbio.si</a>	Sm-11-25/RS 28.11.2025
7.	Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana <a href="mailto:gp.mzi@gov.si">gp.mzi@gov.si</a>	350-224/2025/2430-5 8.9.2025 37167-2333/202/12 (1503) 2.2.2026
8.	Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela <a href="mailto:obcina.polzela@polzela.si">obcina.polzela@polzela.si</a>	3503-4/2025-2 9.9.2025
9.	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana <a href="mailto:gp.dgZR@urszr.si">gp.dgZR@urszr.si</a>	350-130/2025-3-DGZR 2.9.2025



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR**

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska cesta 86, 3000 Celje

T: 03 428 88 00

E: gp.drsv-ce@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35020-89/2025 – 2

Datum: 30. 1. 2026

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s tretjim in četrtem odstavkom 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdri-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

**PODROBNEJŠE USMERITVE**  
**s področja upravljanja z vodami**  
**za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP BP3-1, v**  
**občini Polzela**

**I.**

Pri pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP BP3-1, (v nadaljevanju: OPPN), za katerega so bila pripravljena izhodišča, št. proj. 301-2025, 25.7.2025, ki jih je izdelal Gorazd Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje (v nadaljevanju: Izhodišča OPPN) je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje podrobnejše usmeritve:

1. Osnutek/predlog OPPN mora vsebovati predvidene rešitve in ukrepe, upoštevajoč splošne in podrobnejše usmeritve s področja upravljanja z vodami ter usmeritve za načrtovanje podane v Občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela.
2. Ureditveno območje predmetnega prostorskega akta se po evidencah DRSV nahaja deloma v razredu preostale poplavne nevarnosti, po opozorilni karti pa je lahko v primeru nastopa katastrofalnih voda območje v celoti poplavno ogroženo. Pri načrtovanju je potrebno upoštevati Uredbo o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor ter za izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 34/25; v nadaljevanju: poplavna uredba). Gradnja stanovanjskih objektov v razredu preostale poplavne nevarnosti je skladno s prilogo 1 in 12. členom poplavne uredbe dopustna. Z načrtovanjem nove namenske rabe je potrebno zagotoviti, da ne bo prišlo do povečanja obstoječe stopnje ogroženosti na območju in izven njega. **Kote obstoječega terena ni dopustno nadvišati nad koto sosednjih zemljišč.**

3. Skladno s 4. členom Uredbe je potrebno načrtovati objekte tako, da bodo poplavno odporni in stabilni ob upoštevanju morebitnih obremenitev. Prvenstveno se to zagotovi z dvigom pritličja objektov nad poplavno koto. **Podkletitev objektov ni dopustna.** Poplavna in z njo povezana erozijska odpornost je gradbenotehnična lastnost objekta, ki objektu in dejavnosti v njem omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda. Odpornost in stabilnost objekta pred visokimi vodami mora biti v nadaljnjih fazah projektne obdelana in prikazana.
4. Ob načrtovanju gradnje z vsemi ureditvami je potrebno predvideti in nato izvesti vse ukrepe, da gradnja ne bo povzročila škodljivih vplivov na vode in vodni režim, da se ne bo poslabšala poplavna varnost območja in da ne bo prišlo do drugih škodljivih vplivov na okolje in objekt, oziroma morajo biti pri izgradnji in obratovanju predvideni in izvedeni vsi ukrepi, s katerimi bodo izpolnjeni pogoji iz 84. člena in 86. člena Zakona o vodah.
5. **V osnutku OPPN, v grafičnem delu morajo biti določene in jasno prikazane kote pritličij objektov ter izdelani prečni prerezi območja OPPN iz katerih bo razvidno obstoječe in predvideno stanje oz. bo razvidno, da nadvišanje terena ni načrtovano.**
6. V sklopu občinskega prostorskega akta je potrebno tekstualno in grafično prikazati obstoječo in načrtovano komunalno infrastrukturo, zlasti rešitev odvoda padavinskih in fekalnih odpadnih voda ter zalednih voda. Komunalna infrastruktura mora biti načrtovana v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 in spremembe) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe).
7. Odvajanje padavinskih odpadnih vod v vode je treba urediti v skladu z določili 92. člena Zakona o vodah, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih vod z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda z vseh utrjenih površin (strešine, manipulativne površine, parkirišča, ceste..) pred iztokom. Zadrževalniki morajo biti dimenzionirani tako, da maksimalni odtok iz območja gradnje po izgradnji ni večji kot pred gradnjo. Sestavni del projektne dokumentacije za gradnjo objektov mora biti dimenzioniranje in detajl zadrževalnika/ov (ovrednotenje količin).
8. Padavinske odpadne vode s strešin in utrjenih površin je treba prioriteto ponikati. Možnost ponikanja mora biti razvidna iz zaključkov geološkega poročila. Ponikovalnice morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin ter ustrezno dimenzionirane glede na geološko poročilo, faktor vodoprepustnosti in najvišjo gladino podzemne vode ter skladno z določili 64. člena ZV-1. Med dnom objekta za ponikanje in najvišjo gladino podzemne vode se mora nahajati plast neomočenih sedimentov ali zemljin ali filtrnega materiala debeline najmanj 1 m. V nadaljnjih fazah načrtovanja mora biti v projektni dokumentaciji priložen detajl ustrezno dimenzionirane ponikovalnice z vrisano najvišjo gladino podzemne vode. V primeru, da ponikanje ne bo dopustno, je potrebno odpadne padavinske vode odvajati v kanalizacijski sistem.
9. Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja oziroma mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

#### **Obrazložitev:**

Pripravlavec Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, je naslovni organ po pooblaščenju Gorazd Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, z dopisom po elektronski

pošti dne 11.8.2025, pozval, da v skladu s prvim odstavkom 129. člena v povezavi s četrnim odstavkom 121. člena ZUreP-3, izda podrobnejše usmeritve.

Posredovano gradivo vsebuje:

- izhodišča, št. proj. 301-2025, z dne 25.7.2025, ki jih je izdelal Gorazd Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje,
- Sklep o začetku postopka,
- Pooblastilo.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Območje OPPN se nahaja v naselju Breg pri Polzeli. Območje gradenj zajema naslednja zemljišča s parcelnimi številkami: št. 336/32, 336/33, 336/34, 336/35, 336/36, 336/37, 336/38, 336/60, 468/2, 468/4, 468/10, 468/11, 468/12, 468/13, 468/14, 476/2, 110/12, 1100/13 in 2034/2, vsa v katastrski občini 992 - Polzela. Znotraj območja OPPN je poleg gradnje stavb predvidena ustrezna rešitev prometa, tudi mirujočega in ostale gospodarske javne infrastrukture.

Znotraj območja OPPN je načrtovanih 10 gradbenih parcel z oznakami GP1 do GP10. Na vsaki od njih je predvidena gradnja ene stavbe z oznakami od S1 do S10 eno ali dvostanovanjske. Dodatno je na gradbeni parceli GP1 dopustna gradnja poslovne stavbe in trgovske stavbe.

Ureditveno območje predmetnega prostorskega akta se po evidencah DRSV nahaja deloma v razredu preostale poplavne nevarnosti, po opozorilni karti pa je lahko v primeru nastopa katastrofalnih voda območje v celoti poplavno ogroženo. Pri načrtovanju je potrebno upoštevati Uredbo o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor ter za izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 34/25; v nadaljevanju: poplavna uredba). Gradnja stanovanjskih objektov v razredu preostale poplavne nevarnosti je skladno s prilogo 1 in 12. členom poplavne uredbe dopustna. Z načrtovanjem nove namenske rabe je potrebno zagotoviti, da ne bo prišlo do povečanja obstoječe stopnje ogroženosti na območju in izven njega.

V neposredni bližini ni vodotokov. Območje ni plazovito in erozijsko. Odvajanje odpadnih voda je potrebno načrtovati skladno s predmetnimi usmeritvami.

**Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih podrobnejših usmeritev, utemeljena.**

Pripravila:  
Tanja Podgoršek  
sekretarka

Mihaela Švab  
p.p. vodje Sektorja območja Savinje

Vročiti:

- Gorazd Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, elektronsko vročanje, (gorazd@urbanisti.com),
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana, gp.mope@gov.si (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje, gp.drsv@gov.si (po e-pošti).

**ELEKTRO CELJE, d.d.** za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-3 (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge št. **301-2025** z dne **11. 8. 2025** izdaja

URBANISTI GORAZD FURMAN OMAN  
S.P.  
GRUDNOVA ULICA 6  
  
3000 CELJE

## PODROBNEJŠE USMERITVE (SMERNICE) št. 3983

### I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: OPPN za del območja EUP BP3-1 v Občini Polzela, št. 301-2025, izdelal Gorazd Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, izdelano 25. julij 2025  
Naročnik: Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela

Katastrska občina	Parcelne številke
992 - POLZELA	336/60, 1100/12

#### Do sedaj izdani dokumenti:

- Soglasje za priključitev št. 1487220 z dne 7.5.2024
- Soglasje za priključitev št. 1487236 z dne 7.5.2024
- Soglasje za priključitev št. 1487241 z dne 7.5.2024
- Mnenje k projektu št. 1487220 z dne 21.11.2024
- Mnenje k projektu št. 1487236 z dne 21.11.2024
- Mnenje k projektu št. 1487241 z dne 21.11.2024

#### Ostale uvodne ugotovitve:

Vlagatelj je z vlogo z dne 11.8.2025 zaprosil za izdajo podrobnejših usmeritev (smernic) k OPPN za del območja EUP BP3-1 v Občini Polzela, za gradnjo predvidenih objektov v skladu z izhodišči za pripravo predmetnega prostorskega akta s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parc. št., za naročnika Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela.

Podrobnejše usmeritve (smernice) dajemo na podlagi izhodišč za pripravo predmetnega prostorskega akta št. 301-2025, katere je izdelal Gorazd Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, izdelano 25. julij 2025, ureditvene situacije - list št. 4 v merilu 1:500 in situacije s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d..

V primeru odstopanja od istega preneha veljavnost izdanih podrobnejših usmeritev (smernic).

Za predvidene tri (3) stanovanjske hiše v območju OPPN (A, B in C) so s strani Elektra Celje d.d. že bila izdana soglasja za priključitev na distribucijsko omrežje in mnenja k projektu št. 1487220, 1487236 in 1487241, katera ostajajo v veljavi.

## II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V območju predvidenih ureditev v skladu z izhodišči OPPN se nahajajo obstoječi el. en. vodi in naprave v skladu z priloženo situacijo in sicer:
  - obstoječi SN 20 kV nadzemni el. en. vod D8 DV POLZELA - D8//42-D8//44-POL BREG TČ.44
  - obstoječi SN 20 kV podzemni el. en. vod D8 DV POLZELA - KB1235: DV POLZELA - TP BREG LESKOVŠEK
  - obstoječa transformatorska postaja 20/0,4 kV Breg Leskovšek: 2104
  - obstoječi NN 0,4 kV nadzemni el. en. vod I05: Rp01 Novo naselje - Čulk iz TP Breg Leskovšek: 2104
  - obstoječa prostostoječa razdelilna omarica PS R

Vse prej navedene el. en. vode in naprave je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnih pasov, kateri znašajo:

- za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 2 m.
- za nadzemni več sistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV 10 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 1 m.

Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega nadzemnega voda in osi vsakega posameznega podzemnega elektroenergetskega sistema oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje.

O vseh varovalnih pasovih odloča 468. člen Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14).

V sled sprostitve zemljišča bo potrebno prej navedene el. en. vode in naprave pred pričetkom del oziroma gradnje preurediti in sicer:

- Obstoječi SN 20 kV nadzemni vod je potrebno pred pričetkom del od oporišča št. 41 do oporišča št. 48 preurediti v podzemno izvedbo (skablirati). Za preureditev prej navedenega SN 20 kV el. en. voda je že izdelana PZI projektna dokumentacija "Delno kabliranje DV 20 kV D8 Polzela med TP Breg Leskovšek in tč. 48" št. 146/21, izdelal Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje, izdelano avgust 2024. **Izgradnja predvidenih objektov v območju OPPN bo možno po realizaciji prej navedenega projekta v celoti.**
- V območju predvidene ceste in ob robu parcel, kjer so predvideni objekti S6 in S7 poteka obstoječi SN in NN podzemni el. en. vod v kabelski kanalizaciji. V DGD, PZI projektni dokumentaciji bo potrebno izrisati detajl križanja dovozne ceste (utrjenih površin) z NN podzemnim el. en. vodom in pri tem upoštevati, da je vkopna globina kabla 0,8 m in minimalno takšna mora tudi ostati po izvedbi utrjenih površin.
- Gradnja predvidenih objektov kakor tudi morebitnih enostavnih in nezahtevnih objektov v smislu zunanje ureditve v varovalnem pasu prej navedenih obstoječih el. en. podzemnih vodov je nedopustna. Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati, da morajo biti predvideni prej navedeni objekti odmaknjeni od obstoječih NN podzemnih vodov minimalno 1 m.
- Pri načrtovanju zunanje ureditve je potrebno upoštevati, da je možna kakšna koli zasaditev dreves, grmičevja, žive meje ali podobno v minimalni oddaljenosti debela od trase nizkonapetostnega električnega kabla 2,5 m s tem, da pa je električne kable

potrebno položiti v mapitel cev fi 160 mm. Cev mora biti glede na os drevesa oziroma na vsako stran osi tako dolga, kot se predvideva razrast koreninskega sistema drevesa.

O sajenju dreves v bližini električnih zemeljskih kablov in obratno je določeno s Študijo, št.: 2090 »Smernice in navodilo za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV«, ki jo je izdelal Elektroinštitut Milan Vidmar.

- Postavitev kakršne koli ograje v območju varovalnega pasu NN podzemnega el. en. voda je nedopustna.
  - V kolikor katerega id zgoraj navedenih pogojev ne bo možno doseči je potrebno prej navedeni el. en. podzemni vod prestaviti, za kar bo potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo. Stroški prestavitve bremenijo investitorja predmetnih del kar je v skladu z 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010). Dela pa bo izvedlo Elektro Celje, d.d.. Slednje utemeljujemo s tem, da je obstoječi električni vod osnovno sredstvo Elektro Celje, d.d..
  - **V vogalu parc. št. 468/13, k.o. 992 Polzela je predvidena lokacija nove nadomestne transformatorske postaje TP Breg Leskovšek (nadomestna). V predmetnem območju OPPN je predvideno ureditev potrebno načrtovati tako, da bo zagotovljen prostor za izgradnjo nove nadomestne TP v gabaritih v skladu z priloženo situacijo vključno z varovalnim pasom, ki znaša minimalno 2 m od predvidene TP v vse smeri. Za predvideno transformatorsko postajo je že bila izdelana PZI projektna dokumentacija št. 153/23, katero je izdelalo Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje, izdelano maj 2024.**
2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

### III. TEHNIČNI POGOJI

1. Po podatkih vlagatelja se za napajanje predvidenih objektov v območju OPPN predvideva 17 kW priključne moči po stanovanjski hiši (10 x 17 kW), kar ustreza omejevalcu toka 3 x 25A (10 x 3 x 25A).

Energija za napajanje predvidenih objektov je na razpolago v obstoječi prostostoječi razdelilni omarici PS R, katera je locirana na parc. št. 468/12, k.o. 992 - Polzela.

Od prej navedene PS R je potrebno predvideti nov NN distribucijski vod in prostostoječo razdelilno omarico, od koder se predvidijo posamezni NN priključki in prostostoječe priključno merilne omarice za vsak objekt posebej, katere morajo biti locirane ob dovoznih cestah na stalno dostopnem mestu za pooblaščen osebe distributerja električne energije.

2. V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobivanja gradbenih dovoljenj za posamezne objekte si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

#### IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Pred izdelavo predloga k OPPN je potrebno naročiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, katere je potrebno tudi upoštevati pri izdelavi OPPN.
5. Ostalo:  
V fazi nadaljnjega načrtovanja je potrebno za predvideno območje OPPN izdelati strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) ob upoštevanju prej navedenih pogojev, za kar si mora izdelovalec strokovnih podlag od Elektra Celje d.d. pridobiti parametre za projektiranje. Stroški izdelave idejne rešitve elektrifikacije bremenijo investitorja predmetnih del.

Strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) bodo služile kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije DGD in PZI distribucijskih vodov, kakor tudi NN priključkov za predmetne objekte.

Za izvedbo DGD, PZI projektne dokumentacije, kakor tudi samo izvedbo distribucijskega el. en. voda od obstoječe PS R do nove PS R vključno s PS R je potrebno pred izdajo pozitivnega mnenja na podlagi izdelanih strokovnih podlag - idejne rešitve elektrifikacije z Elektrom Celje d.d. skleniti dogovor o investicijskih sovlaganjih. Kontaktna oseba s strani Elektra Celje d.d. je vodja službe za inženiring - g. Dani Sitar.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih NN podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3 m.

Vsi izkopi v bližini električnih kablov so dovoljeni samo ročni in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d.. Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi OPPN pridobiti od Elektro Celja, d.d. mnenje k smernicam v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17). K vlogi za izdajo mnenja je potrebno priložiti strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) in zbirno situacijo komunalnih naprav in napeljav v pisni in elektronski obliki na zgoščenki (dwg ali shp formatu).

Celje, 18. 11. 2025

**Pripravil/-a:**

Roman Rezar



**Služba za razvoj:**

David Počivavšek, univ. dipl. inž. el.

Poslano:

- Gorazd Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje (poslano po elektronski pošti na naslov [gorazd@urbanisti.com](mailto:gorazd@urbanisti.com))
- arhiv (DE Celje - g. Matej Coklin, Sl. za razvoj - Andrej Kuder, Nadzorništvo Polzela)

Priloge:

- Ureditvena situacija - list št. 4
- Situacija ureditve EE vodov iz PZI dokumentacije št. 146/21 - kabliranje DV
- Situacija predvidene TP Breg Leskovšek (nadomestna) in električni vodi - št. 153/23
- Situacija s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d.

**Gorazd Furman Oman, s.p.**  
Grudnova ulica 6

Št.: **734/25-TV**  
Datum: **09.09.2025**

**3000 CELJE**

Javno komunalno podjetje Žalec d.o.o. izdaja na podlagi vaše vloge, prejete dne 11.08.2025 in priloženega gradiva za izdajo podrobnejših usmeritev za pripravo OPPN za del območja EUP BP3-1 (Gorazd Furman Oman, s.p., Grudnova ulica 6, Celje), na podlagi 121. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Ur.l. RS številka 199/2021; v nadaljevanju ZUrep-3), 42. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS št. 199/2021; v nadaljevanju GZ-1) in Odlokom o oskrbi s pitno vodo ter Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občin Braslovče, Polzela, Prebold, Tabor, Vransko in Žalec (Ur.l. RS št. 35/2024), izdajamo investitorju in pripravljavcu Občina Polzela, Malteška cesta 28, p. Polzela

### podrobne usmeritve

za izdajo podrobnejših usmeritev za pripravo OPPN za del območja EUP BP3-1, na parcelah št. 336/32, 336/33, 336/34, 336/35, 336/36, 336/37, 336/38, 336/60, 468/2, 468/4, 468/10, 468/11, 468/12, 468/13, 468/14, 476/2, 110/12, 1100/13 in 2034/2, v k.o. Polzela, v naselju Breg v občini Polzela.

#### 1. VODOVOD:

- Širše tangirano območje zajema vodovod v izvedbi PE DN 90mm, leto izgradnje 1978 preko katerega bo možna oskrba novih objektov. Vodovod se nahaja na nasprotni strani ceste južno od obravnavanih parcel.
- Pri izdelavi projektne dokumentacije, za oskrbo novih objektov z vodo, je potrebno predvideti izgradnjo sekundarnega javnega vodovoda lociranega v utrjenih površinah ulične ceste - javni površini s posameznimi odcepi za posamezne objekte.
- Novi vodovod se bo navezoval na obstoječi javni vodovod v izvedbi PE DN 90mm. Upoštevati je potrebno obstoječo poselitev na obravnavanem območju. Predvideti je potrebno prevezavo in obnovo obstoječih hišnih priključkov.
- Kota tlačne črte za vodovod, ki jo lahko zagotavlja upravljavec znaša 330 m n.v. merjeno na hidrantu na parceli št. 34/11, k.o. Polzela.
- V OPPN je potrebno obvezno definirati (opisati v tehničnem poročilu in prikazati na situaciji):

- Obstoječe in predvideno javno vodovodno omrežje.
  - Obstoječe in predvidene priključke na javni vodovod.
  - Predvideno potrebno količino pitne vode,  $Q_{max}$ ,  $Q_{krit}$ .
- Vsi odcepi in hišni vodovodni priključki se izvedejo z obvezno vgradnjo cestnih zapornih ventilov po Zak sistemu Hawle.
  - Za novo sekundarno vodovodno omrežje je potrebno obvezno izdelati hidravlični preračun, ki mora dokazati :
    - Ustreznost tlačnih razmer in pretočnih zmogljivosti za predvidene obremenitve.
    - Vpliv novega omrežja na obstoječo infrastrukturo.
    - Predvideti morebitne ukrepe (ojačitve cevovodov, prilagoditve črpalnih sistemov itd).
    - Upoštevati požarne potrebe skladno s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov.
    - Izdelati elaborat vodovoda, ki mora biti usklajen z obstoječim stanjem na terenu in možnostjo priključitve.
  - Predvidi se izvedba nadzemnih hidrantov, ki morajo biti vedno dostopni in pravilno oddaljeni.
  - Javna komunalna služba oskrbe s pitno vodo na območju Občine Polzela se izvaja v skladu z Odlokom o oskrbi s pitno vodo Odlokom o oskrbi s pitno vodo ter Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občin Braslovče, Polzela, Prebold, Tabor, Vrnsko in Žalec (Ur.l. RS št. 35/2024)
  - Za vsak načrtovani objekt je potrebno predložiti:
    - Projektno dokumentacijo za priključek na sekundarni vodovod.
    - Izračun predvidene porabe vode in hidravlične bilance.
    - Dokazilo o pridobljenem soglasju upravljavca javnega vodovoda.
  - Upoštevati je potrebno minimalne odmike vodovoda od ostalih komunalnih vodov (min 1,00m). Križanja z ostalimi komunalnimi vodi so dovoljena le v pravokotni izvedbi z mehansko zaščito višje položenega voda. Dolžina zaščitne cevi naj bo pri glavnih vodih 2,00 + 2,00 m, pri priključkih 1,00 + 1,00 m. Odmik novih objektov od javnega vodovoda mora znašati najmanj 3,0m.
  - Pri projektiranju in izvedbi vodovodnega omrežja ter priključkov je potrebno upoštevati Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov, Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi javnih objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih ter padavinskih voda (Ur.l. RS št. 56/2025) v okviru katerega posebej izpostavljam:
    - Dimenzioniranje cevi za normalni tlak minimalno 16 bar.
    - Globino polaganja vodovodnih cevi najmanj 1,3m v vozni površini.
    - Odmike od drugih komunalnih vodov (kanalizacija  $\geq 1,5m$ , kabli  $\geq 1,0m$ , plinovod  $\geq 0,5m$ ).
    - Postavitev hidrantne mreže v skladu z zahtevami za gašenje požarov.
  - Cevovod naj bo dimenzioniran glede na hidravlični izračun in predvideno porabo vode z vsemi potrebnimi elementi. Dimenzijo cevovoda določi projektant in potrdi JKP Žalec, d.o.o..
  - Morebitne spremembe trase vodovoda se predhodno uskladijo z nosilci prostorskega urejanja.
  - Novi vodovod naj po možnosti tvori krožno zanko z glavnim vodovodom.
  - V povoznih in utrjenih površinah je potrebno pri gradnji vodovoda uporabljati materiale iz nodularne litine. V projektu je potrebno upoštevati ustrezno varovanje (odkaze, odmike, ipd) ter potrebne prilagoditve (prestavitve, LTŽ cestne kape, ipd).
  - Priključne točke in izgradnja cevovodov:
    - Obvezna je izvedba obračunskega vodomera pri vsakem odjemnem mestu.
    - Za izvedbo jaškov, lokacij zapornih armatur in raztežilnikov predložiti podrobne tlorise.
  - Hišni in skupinski priključki se izvedejo s PE cevmi in jih je potrebno v utrjenih površinah vgraditi v ustrezne zaščitne cevi.
  - Vodomeri bodo vgrajeni v zunanjih vodomernih jaških in sicer za vsako stanovanjsko ali poslovno enoto posebej. Vodomeri jaški morajo biti locirani ob parcelni meji v smeri priključka ali v oddaljenosti do največ 5,0m od parcelne meje. Montažo hišnega priključka od cestnega ventila do vključno vodomerne garniture izvede JKP Žalec d.o.o., ali od njega pooblaščen izvajalec.

- Vodovodni priključki do obračunskih vodomerov se izvedejo na stroške investitorja. Interna vodovodna napeljava za vodomerom ostane v lasti uporabnika.
- Predvidi se ustrezne dimenzije vodomerov in vodomernih jaškov ter minimalne in maksimalne tlake.
- Na predvideni trasi se nahajajo tudi morebitni obstoječi individualni hišni vodovodni priključki za katere nimamo katastrskih podatkov. Lastniki objektov so lastniki hišnih in skupinskih priključkov in morajo biti pri posegih prisotni.
- Zemeljska in gradbena dela je potrebno prilagoditi že izgrajeni infrastrukturi in dela v bližini cevovodov izvajati še posebej pazljivo, po potrebi tudi ročno.
- Vse posege na javnem vodovodnem omrežju mora izvajati upravljavec.
- Projektant mora pri izdelavi projektov sodelovati s predstavnikom bodočega upravljalca javnega vodovoda in definirati vse posege.
- Za vsa dela, ki jih izvaja samo upravljavec javnega vodovoda je potrebno definirati v popisu del.
- Pred pričetkom del mora investitor dostaviti PZI in si pridobiti pozitivno mnenje.
- Pogoj za prevezavo na javni vodovod je poleg potrdila o uspešno izvedenem tlačnem preizkusu ter certifikata o uspešno izvedeni dezinfekciji tudi potrjen geodetski posnetek s strani upravljavca.
- Vse morebitne sanacije poškodb, prestavitve in obnove vodovodnega sistema zaradi obravnavanih del bodo izvajali na stroške investitorja.

Pred tehničnim pregledom, oz. predaji javnega vodovoda v upravljanje JKP Žalec d.o.o., mora investitor, oziroma lastnik vodovodnega omrežja predložiti:

- projektno dokumentacijo izvršenih del ( PID )
- geodetski posnetek in geodetski načrt vodovodnega omrežja z vzdolžnimi profili pri nezasutem vodu po navodilih katastra upravljavca (v kolikor izvajalec vod zasuje pred geodetskim posnetkom voda, vod odkoplje na lastne stroške).
- izdelati elaborat za vpis zgrajenega objekta v zemljiško knjigo gospodarske javne infrastrukture ter obvezno definirati vse dele v območju javnega vodovodnega omrežja, ki se odstranijo ali opustijo.
- izvedbene načrte vseh križanj in približevanj z ostalimi komunalnimi vodi
- ateste vgrajenih materialov in garancijo za opremo ter objekte
- soglasja oz. služnostne pogodbe lastnikov zemljišč za dostope do objektov in izvajanje vzdrževalnih del na trasi cevovoda
- poročilo o tlačni preizkušnji in dezinfekciji

## 2. KANALIZACIJA:

- Obstoječe fekalno kanalizacijsko omrežje se nahaja v območju OPPN (predvidena ulična cesta).
- Iz obravnavanega območja se bodo fekalne vode odvajale v zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, ki se zaključuje s centralno čistilno napravo Kasaze.
- Za poselitev se predvidi nov sekundarni fekalni kanal z revizijskimi jaški v ulični cesti - javni površini s posameznimi odcepi za posamezne objekte. Za vsak objekt je potrebno izdelati hišni priključni jašek ob parcelni meji.
- Nova sekundarna fekalna kanalizacija se navezuje na obstoječi javni fekalni kanal.
- Predvideti je potrebno ustrezen odcep za sekundarni kanal za novo poselitveno območje.
- Iz sekundarnega fekalnega kanala se bodo fekalne vode gravitacijsko odvajale v javna fekalni kanal 1.0 v izvedbi PVC DN 2500mm preko obstoječih revizijskih jaškov za katere je potrebno predvideti ustrezno varovanje in prilagoditve.
- Predvideti je potrebno odvajanje fekalne vode ločeno od meteorne vode.
- Fekalne vode je potrebno odvajati v javno kanalizacijo skladno z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l. RS št. 98/2015), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur.l. RS št. 64/2012, 64/2014 in 98/2015).
- V OPPN obvezno definirati (opisati v tehničnem poročilu in prikazati na situaciji):
  - Obstoječe in predvideno javno omrežje FK.

- Obstoječe in predvidene priključke na javno FK.
- Predvideno količino fekalnih odpadnih voda.
- Izvedeni so predvideni kanalizacijski priključki na javni FK izven ceste, na katere priključiti zasebno omrežje za odvajanje fekalnih odpadnih voda, ustreznost gabaritov preveriti s hidravličnim izračunom.
- Definirati ustrezno čiščenje fekalnih odpadnih voda glede na predvideno obremenitev. Praviloma se bo fekalne odpadne vode čistilo na CČN Kasaze.
- Morebitne posebne zahteve, ki bi jih morala izpolnjevati fekalna odpadna voda pred izpustom v obstoječi javni fekalni kanal, bodo podane v projektnih pogojih za dotični objekt, ko bo natančno znana raba objekta in posledično količina in obremenjenost odpadnih fekalnih voda.
- Preizkusi vodotesnosti kanalizacijskih cevi, jaškov in kanalizacijskih priključkov od glavnega kanala do jaška na meji zemljiških parcel uporabnikov, se morajo opraviti po standardnem sistemu SIST EN 1610. Preizkuse opravi za to pooblaščen družba, prisoten mora biti tudi predstavnik bodočega upravljavca kanalizacijskega sistema.
- Kvaliteta odpadne vode pred izlitjem v javno kanalizacijo mora biti v mejah Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo ( Ur.l. RS št. 64/2012) skladno s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih vod ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur.l. RS št. 74/2007)
- Tehnološke vode je potrebno pred izpustom v kanalizacijo očistiti do stopnje, da je možno nadaljnje čiščenje na čistilni napravi. Vode iz gospodarskih poslopij – hlevov se ne smejo zlivati v javno kanalizacijsko omrežje.
- Čiste meteorne vode se bodo ločeno od fekalnih vod vodile preko peskolovov lokalno v podtalje ali v meteorno kanalizacijo, onesnažene pa je potrebno pred tem še očistiti preko lovilca olj in maščob.

### 3. SPLOŠNI POGOJI:

- Na trasi javnega vodovoda in kanalizacije (tudi na hišnih priključkih) ni dovoljeno postavljati objektov, opornih zidov, ograj, drogov,... in saditi dreves ali drugih trajnih nasadov.
- Trasa javnega vodovoda in kanalizacije naj se izbira po prometnih površinah (cestah). Že pri projektiranju vodovoda in kanalizacije pa se morajo predvideni hišni vodovodni in kanalizacijski priključki z izvedbo do priključnega mesta predvidoma izven utrjenih površin.
- Pri projektiranju kanalizacije in vodovoda je potrebno upoštevati Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l. RS št. 98/2015), Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov, Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi javnih objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih ter padavinskih voda (Ur.l. RS št. 56/2025).
- Projektant mora pri izdelavi projektov sodelovati s predstavnikom bodočega upravljalca javnega vodovoda in kanalizacije.
- Gradnja v varovalnem pasu obstoječe javne komunalne infrastrukture v upravljanju JKP Žalec, d.o.o. se lahko izvaja izključno pod nadzorom upravljavca JKP Žalec, d.o.o.. Nadzor upravljavca je potrebno naročiti pri upravljavcu JKP Žalec, d.o.o. pred pričetkom del.
- Za vsako fazo razvoja območja in za vsak posamezen objekt mora investitor pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca. Priključitev brez izdanega mnenja ni dovoljena. Na območju ni dovoljena lastna oskrba s pitno vodo.
- Izdelati je potrebno PZI projekt in zanj pridobiti pozitivno mnenje.
- Pred izdajo gradbenega dovoljenja si mora investitor pridobiti mnenje k izvedbi priključka objekta na podlagi projektnih rešitev pri upravljavcu javnega vodovoda in kanalizacije JKP Žalec d.o.o..
- Predložiti geodetski posnetek vodovodnega in kanalizacijskega omrežja z vzdolžnimi profili.
- Po pridobitvi pravnomočnega gradbenega dovoljenja lahko investitor poda vlogo za izdelavo ponudbe za izvedbo vodovodnega priključka. Pred izvedbo priključka mora investitor skleniti pogodbo z JKP Žalec d.o.o. o dobavi vode in uporabi gradbiščnega priključka ter pogodbo za zagotovitev monitoringa male komunalne čistilne naprave.
- Predložiti geodetski posnetek vodovodnega omrežja z vzdolžnimi profili.

- Pri pripravi projektov za projektiranje vodovoda in kanalizacije v območju občinskega podrobnega prostorskega načrta mora projektant sodelovati z upravljavcem javnega vodovoda in kanalizacije. Za ta namen se predvidijo skupni koordinacijski sestanki.
- Investitor mora pred pričetkom gradnje predvidene javne infrastrukture z dotično občino skleniti pogodbo o gradnji javne komunalne infrastrukture.
- Sekundarni vodovod in kanal bo po izvedbi postal del javne infrastrukture, ki jo bo prevzela Občina in bo v upravljanju JKP Žalec, d.o.o.
- Priklučitev objektov na javni vodovod in kanal bo možna po dokončni izgradnji vodovoda in predaji v upravljanje JKP Žalec, d.o.o..
- Natančnost vrisa naših komunalnih vodov je omejena zato je potrebno naročiti zakoličbo vodovoda na terenu, ki se po potrebi opravi s sondažnimi izkopi vodovodnih cevi.
- Minimalni odmik objektov od javnega vodovoda in kanalizacije mora znašati najmanj 3,0m.
- Podrobne usmeritve podajamo na podlagi priložene geodetske situacije k vlogi za izdajo podrobnih usmeritev.
- V primeru odstopanja od vaše priložene geodetske situacije preneha veljavnost podrobnih usmeritev.
- Pred pričetkom del nas morate o tem pisno obvestiti.
- Podrobne usmeritve veljajo eno leto od dneva izdaje.

Postopek vodil referent za izdajo soglasij 1:  
**Janez VODLAN**



Vodja inženiringa:  
**Jernej MUHIČ**

Vročiti:

- Naslovníku, priporočeno s povratnico, 1x

V vednost:

- Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, 1x, po e-pošti na naslov: [obcina.polzela@polzela.si](mailto:obcina.polzela@polzela.si)
- Arhiv, 1x





REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 00  
F: 01 478 81 70  
E: gp.mzi@gov.si  
www.mzi.gov.si

**Gorazd Furman Oman s. p.**  
**Grudnova ulica 6**  
**3000 Celje**

Številka: 350-224/2025/2430-5  
Datum: 8. 9. 2025

**Zadeva:** Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP BP3-1 v občini Polzela  
**Zveza:** Vaša vloga št. 301-2025 z dne 11. 8. 2025

Spoštovani!

Ministrstvo za infrastrukturo ste po pooblastilu Občine Polzela z dne 29. 7. 2025 zaprosili za izdajo podrobnejših usmeritev za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP BP3-1 v občini Polzela (v nadaljevanju: OPPN).

1.

Področje letalskega prometa

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16, 47/19, 18/23 – ZDU-1O in 85/24 – ZLet-1) preverilo osnutek OPPN ter pridobilo mnenje Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije (v nadaljevanju: CAA).

Na podlagi el. sporočila CAA z dne 8. 9. 2023 (z dopolnitvami), v katerem so navedena in prikazana naselja v vplivnih območjih letališč, ob pregledu dokumentacije ugotavljamo, da se območje urejanja OPPN ne nahaja v naselju, ki bi bilo v vplivnem območju letališč Republike Slovenije (tudi heliportov).

Preko območja načrtovanih prostorskih ureditev potekajo zračne poti, zato je pri posegih v prostor treba upoštevati omejitve, kot izhajajo iz Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 - UPB4,

46/16, 47/19 in 18/23-ZDU-1O). Predvsem je pri načrtovanju treba upoštevati določila povezana z ovirami za zračni promet po 110. členu Zakona o letalstvu, ki navaja:

Zunaj cone letališča, štejejo za ovire:

- v krogu s polmerom 10 kilometrov od referenčne točke letališča objekti, instalacije in naprave, ki so višje kot 100 metrov ali višje kot 30 metrov, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 metrov višji od referenčne točke letališča;
- objekti, instalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnje točke, in ki so višji od 30 metrov in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 metrov;
- vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 metrov od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 metrov.

Za ovire pod zračnimi potmi štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 metrov, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.

Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je treba pridobiti ustrezno mnenje Javne agencije za civilno letalstvo RS k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je treba označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

## 2.

### Področje plovbe po celinskih vodah

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili izhodišča za pripravo OPPN.

Po pregledu in preučitvi predmetnega gradiva ugotavljamo, da na obravnavanem območju ni vodnih površin, primernih za plovbo, zato z vidika varnosti plovbe nimamo podrobnejših usmeritev.

## 3.

### Področje cestne infrastrukture

Na podlagi prvega odstavka 41.člena in tretjega odstavka 121.člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in 16. alineje prvega odstavka 66. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24), izdajamo podrobnejše usmeritve za pripravo OPPN.

Pri pripravi predvidenih prostorskih ureditev naj se uporabljajo še naslednja zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP)

- Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE)
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23)
- Zakon o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 156/21 – uradno prečiščeno besedilo in 161/21 – popr.)
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2)
- Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1, 36/18 in 132/22 – ZCes-2)
- Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23)
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21)
- Tehnične smernice za ceste (TSC), ki jih je Ministrstvo sprejelo v letih 2002 – 2025
- Ostale tehnične normative, standarde in predpise s področja javnih cest.

Obravnavano območje se nahaja v območju regionalne ceste R1-225 na odseku 1247 Mozirje - Soteska, od km 13,234 do km 13,272 (levo v smeri stacionaže po Weps), lokacija je v območju naselja Breg pri Polzeli, vozna hitrost je tako omejena na 50 km/h.

Pri nadaljnji projektni obdelavi je treba upoštevati povprečni letni dnevni promet (PLDP) na odseku 1268 Velenje – Dobrteša vas v letu 2023, ki je 6779 vozil na dan (števno mesto Breg pri Polzeli), vir - <https://podatki.gov.si/dataset/pldp-karte-prometnih-obremenitev>).

Treba se je opredeliti glede dostopa na državno cestno omrežje, na območju sta dva cestna priključka, ki nista ustrezna za predvideno gradnjo.

Pri izvedbi oziroma lokaciji cestnega priključka oziroma križišča je treba upoštevati naslednje pogoje:

- Cestni priključek je treba predvideti oz. rekonstruirati kot nov skupinski cestni priključek, kjer je treba upoštevati, da se skladno s 1. odstavkom 3. člena Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste, »priključek na javno cesto se lahko izvede le na tistih lokacijah, na katerih je zagotovljena ustrezna preglednost (zagotovitev pregledne berme) in na katerih ne bo prišlo do poslabšanja prepustnosti javne ceste pod predpisano mejo«;
- Na cestnem priključku je treba zagotoviti minimalno ustrezno preglednost v skladu s 3. členom Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste in 18. členom Pravilnika o projektiranju cest. Na osnovi tega je treba prikazati zahtevano preglednost na osnovi nagiba nivelete GPS. Treba je prikazati dejansko ustrezno preglednost oziroma preglednostni trikotnik. Minimalna zaustavitvena razdalja je določena v odvisnosti od projektne hitrosti in nagiba nivelete ceste (preveriti in utemeljiti);
- V vsakem primeru je treba za celotno območje (cestni priključek oziroma križišče) izdelati prometno analizo (prometno študijo), ki bo predvidela ustrezen prometni režim in v nadaljnjem postopku predložiti idejno zasnovo predvidene prometne

ureditve oziroma režima, ki mora upoštevati Zakon o cestah, Zakon o pravilih cestnega prometa, Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste in Pravilnik o projektiranju cest;

- Analiza oziroma prometna študija zahteva še posebej:
  - o plansko dobo za napoved prometnih obremenitev 20 let,
  - o predvidene prometne obremenitve na stranski prometni smeri se določijo na naslednji način:
    - na podlagi velikosti priključne površine in vrste dejavnosti na njej (na kompletnem območju OPPN),
    - območji dveh zaporednih priključkov se ne smeta prekrivati,
    - na koncu planskega obdobja je treba za vse manevre zagotavljati nivo uslug E.

Za izdajo mnenja k OPPN je treba izdelati tudi idejno zasnovo križišča (na podlagi ugotovitev prometne študije).

Če bo prometna študija ugotovila, da je potreben levi zavijalni pas ali kakšen drug poseg na državni cesti, bo potrebna izdelava projektne naloge, ki se da v pregled in podpis komisiji na DRSI, Hajdrihova 2a, 1000 Ljubljana, skladno s Pravilnikom za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS št. 7/2012). Šele po potrjeni projektni nalogi na Direkciji RS za infrastrukturo, se lahko pristopi k izdelavi projektne dokumentacije za izdajo soglasja oziroma mnenja za poseg.

Navodila za oblikovanje vsebine projektne dokumentacije najdete na spletnem naslovu <https://www.gov.si/zbirke/storitve/projektna-dokumentacija-in-projektiranje/>, kjer je na tem naslovu dosegljiv vzorec projektne naloge (Vzorci projektne naloge za zunanje investitorje). Zgoraj omenjena projektna naloga mora biti potrjena s strani komisije za potrjevanje projektnih nalog na Direkciji RS za infrastrukturo, skladno s Pravilnikom za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS, št. 7/12 in 132/22 – ZCes-2). Projektna naloga mora biti napisana v štirih izvodih skupaj s terenskim ogledom. S projektno nalogo mora biti seznanjena DRSI, Sektor za upravljanje cest, Območje Celje, ki jo poleg investitorja tudi podpiše, zato jo je treba najprej poslati na DRSI, Kidričeva ulica 24b, 3000 Celje.

Treba je navesti kontaktne osebe investitorja in pripravljavca projektne naloge (e-mail) zaradi udeležbe na prej omenjeni komisiji.

Po potrjeni projektni nalogi in pred izdajo soglasja/mnenja na projektno dokumentacijo za gradnjo je treba opraviti recenzijo projekta, ki ga lahko opravijo pooblašene osebe. Z vlogo za izdajo soglasja je treba priložiti potrdilo o opravljeni recenziji projekta v skladu s 7. in 8. členom Pravilnika za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS št. 7/12 in 132/22 – ZCes-2).

Skladno s 84. členom Zakona o cestah (ZCes-2) v območju cestnih priključkov na državno cesto (pregledno polje) ni dovoljeno vzpostaviti kakršne koli vegetacije ali postaviti objekte, naprave in druge predmete ter storiti kar koli drugega, kar bi oviralo preglednost cest, križišča ali cestnega priključka.

Na osnovi zgornje točke v območju preglednosti cestnega priključka, križišča, ni dovoljeno predvideti nobene zasaditve, nikakor pa ta ne sme posegati na cestno zemljišče, kar velja tudi za krošnje dreves.

Pri pripravi OPPN je treba upoštevati sledeče podrobnejše usmeritve:

- da bo zagotovljeno varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem, skozi katerega državne ceste potekajo,
- da bo zagotovljena opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
- da bo načrtovanje usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
- da s predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste.

Prostorski akt mora vsebovati opredelitev in utemeljitev vseh posegov v vplivnem območju državnih cest in varovalnega pasu. Vsebovati mora tudi »prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro«, vključno s potrebnimi rešitvami.

V vsaki nadaljnji dokumentaciji je treba prikazati in se opredeliti do vsakega novega posega v 15 m varovalnemu pasu državne ceste; cestni priključki, objekti, komunalni vodi ipd.

Pri nadaljnjem načrtovanju objektov/priključevanja/ureditve v predmetnem območju naj se uporablja veljavna zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije, ki se nanašajo na gradnjo, varstvo, upravljanje in vzdrževanje državne ceste.

Upravljavca državne ceste ne odgovarja za morebitne vplive državne ceste (vzdrževanje ceste – npr. pluzenja, rekonstrukcije ceste, prometa, hrupa idr.) na tangirano območje vzdolž državne ceste; morebitne ukrepe za varovanje pred vplivi državne ceste in promet mora zagotoviti investitor posegov (objektov idr.) na območju ob državni cesti (utemeljiti, ustrezne rešitve predvideti v strokovnih podlagah idr.).

V primeru rekonstrukcije državne ceste, gradnje površin za pešce in kolesarje, vzdrževanja državne ceste, postavitve prometne signalizacije in opreme ipd., je treba pri pripravi prostorskega akta upoštevati takšne zaščitne ukrepe, da Direkcija RS za infrastrukturo ne bo imela stroškov pri morebitni rekonstrukciji državne ceste, gradnji površin za pešce in kolesarje, vzdrževanju državne ceste, postavitvi prometne signalizacije in opreme ipd. Vse morebitne stroške nosi investitor posega.

Prečkanja in potek gospodarske javne infrastrukture v cestnem zemljišču državne ceste in njenem varovalnem pasu morajo biti v strokovnih podlagah prostorskega akta grafično prikazani v »Prikazu ureditev poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro«. Trase vodov gospodarske javne infrastrukture v območju državne ceste (cestno zemljišče z varovalnimi pasovi in zračni prostor v višini 15 m nad najvišjo točko vozišča) morajo biti načrtovane izključno v podzemni izvedbi, skladno z določbami 61. člena Pravilnika o projektiranju cest. Morebitna gradnja gospodarske javne infrastrukture v cestnem zemljišču

državne ceste je dopustna na podlagi predhodno pridobljene stvarne pravice s strani upravljavca ceste.

Posegi ne smejo negativno vplivati na območje državnih cest in promet na njih (utemeljiti). Predvideni posegi morajo biti usklajeni z obstoječo in morebitno bodočo ureditvijo državnih cest (utemeljiti v strokovnih podlagah, priložiti izjavo projektantov o medsebojni usklajenosti in ustreznosti posegov...). V primeru rekonstrukcije državne ceste ali v primeru, da bi to zahtevale prometno varnostne razmere, je posamezni investitor posegov oz. naročnik (pripravlavec) prostorskih aktov dolžan posege na tangiranem območju uskladiti s projektom rekonstrukcije ceste in zahtevami upravljavca državne ceste. Zaradi posegov ne sme biti ogrožena stabilnost cestnega telesa; prav tako ne sme biti ovirana kasnejša rekonstrukcija ceste, vzdrževanje ceste, odvodnjavanje ceste, preglednost idr.; rešitve morajo zagotavljati prometno varnost – utemeljiti. Vsi posegi morajo biti usklajeni z morebitno izdelano projektno dokumentacijo ureditve državne ceste (utemeljiti). Vse rešitve je treba predhodno uskladiti z upravljavcem državnih cest - pogoje in zahteve upravljavca ceste je treba upoštevati pri načrtovanju posegov na obravnavanem območju.

Vse posege v vplivnem območju in v varovalnem pasu državne ceste je treba načrtovati skladno z veljavnimi predpisi ob upoštevanju obstoječe in predvidene obremenitve neposrednega okolja ob prometnicah. Ob opredeljevanju funkcije tangiranega območja prostorskega akta je obvezno upoštevati načrtovane obremenitve okolja zaradi predvidenega naraščanja prometa v dolgoročnem obdobju. Vsi ukrepi morajo biti dimenzionirani na način, da nudijo ustrezno protihrupno zaščito na podlagi predvidene povečane obremenitve državne ceste v 20 - letnem planskem obdobju. Oceno vrednosti kazalcev hrupa, ki ga povzroča uporaba državne ceste, je treba zagotoviti v okviru priprave prostorskega akta in nadaljnjega načrtovanja. Glede na predpostavljeno hrupno obremenitev okolja je možna podrobnejša opredelitev rešitev in pogojev glede funkcije območja (sprejemljiv oz. nesprejemljiv vpliv). Izvedba protihrupnih ukrepov mora biti sestavni del komunalne opreme območja. Upravljavec državnih cest ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovano območje hrupno občutljivih dejavnosti, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja ceste. Izvedba vseh ukrepov je obveznost investitorja, ki zagotavlja komunalno opremo območja. Določba o omenjeni obveznosti mora biti opredeljena v tekstualnem delu (Odloku). Pri obravnavanih posegih v varovalnem pasu državne ceste Direkcija RS za infrastrukturo ne prevzema nikakršne finančne ali druge odgovornosti, kot posledico hrupa, vibracij in ostalih vplivov prometa, ki se pojavljajo na cesti.

Investitor, ki bo izvajal kakršnekoli posege na območju prostorskega akta in v varovalnem pasu državnih cest, si mora v skladu z 42. in 43. členom Gradbenega zakona oziroma 31., 76., 77. in 79. člena Zakona o cestah pridobiti projektne pogoje ter soglasja oziroma mnenje Direkcije RS za infrastrukturo.

Morebitno neupoštevanje podrobnejših usmeritev v nadaljnjem postopku je treba posebej utemeljiti (skladnost z zakonodajo).

Podane podrobnejše usmeritve so strokovne zahteve na področju državne cestne infrastrukture, ki jih je treba upoštevati pri pripravi prostorskega akta. Veljavnost teh podrobnejših usmeritev je dve (2) leti od dneva izdaje.

#### 4.

##### Področje železniške infrastrukture

Iz predložene dokumentacije, stališča upravljavca obstoječe javne železniške infrastrukture in naših razpoložljivih evidenc ugotavljamo, da je območje OPPN izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako Direkcija RS za infrastrukturo (DRSI) na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI.

Kljub temu, da prostorski akt obravnava območje, ki leži zunaj varovalnega progovnega pasu regionalne železniške proge št. 31 Celje–Velenje, pa zaradi relativne bližine le-te opozarjamo, da upravljavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja železnice za nove objekte in njihove funkcionalne površine niti ne za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oz. območij spremenjene rabe prostora ter novih objektov pred negativnimi vplivi železniške proge je obveznost investitorjev novih posegov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene, ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori, razen če investitor izvede ustrezne ukrepe varstva pred hrupom, s katerimi zagotovi ustrezno zaščito varovanih prostorov.

Izdane strokovne usmeritve za pripravo OPPN naj se upoštevajo v nadaljnjih fazah priprave prostorskega akta oziroma pri izvedbi načrtovanih ureditev.

S spoštovanjem,

Zbral:

Luka Vasle  
višji svetovalec III

Mag. Alenka Bratušek  
MINISTRICA

Poslati naslovniku: [gorazd@urbanisti.com](mailto:gorazd@urbanisti.com)

Poslati v vednost elektronsko: MZI – DŽŽ UP; MZI DCCP; MZI – DLPP-prostor

Vložiti: zbirka dokumentarnega gradiva



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO**

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest  
Območje Celje

Kidričeva ulica 24b, 3000 Celje

T: 03 42 66 268

T: 03 42 66 270

E: gp.drsi@gov.si

www.di.gov.si

**OBČINA POLZELA**  
**Malteška cesta 28**  
**3313 Polzela**

Številka: 37167-2333/2025/12 (1503)

Datum: 02. 02. 2026

**Zadeva: Ureditev križišča za potrebe OPPN za del območja BP3/1 na R3-694 na odseku 1268 Velenje – Dobrteša vas**

Spoštovani,

v zvezi z izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del območja EUP BP3/1 smo vam posredovali podrobnejše usmeritve št. 37167-2333/2025/3 (1503) z dne 3.9.2025. V nadaljevanju ste nam predložili prometno analizo križišča št. CE 144/10/25PA, izdelano oktobra 2025, projektant GHC Projektiranje in inženiring d.o.o., Pristova 8, 3204 Dobrna.

Iz ugotovitev prometne analize izhaja, da na državni cesti **ni potrebno izvajati dodatnih ukrepov**. V analizi je navedeno, da kapacitetni izračun za vse obravnavane variantne ureditve izkazuje ustrezne prometne pokazatelje v vseh časovnih presekih ter da križišče zagotavlja zadostno prepustnost ob koncu planske dobe 20 let (2043). Prometno-tehnično je predlagana ureditev **štirikrakega nivojskega križišča** brez dodatnih pasov za zavijanje levo na GPS, pri čemer so posegi v prostor najmanjši in vrednost investicije najnižja, s čimer se strinjamo.

Za dodatne informacije smo dosegljivi na telefonski številki 03 42 66 268 oziroma 03 42 66 270 (Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Celje).

Ljiljana Herga, univ. dipl. inž. geol.,  
sekretarka

**VROČITI:**

- tadeja.loger@polzela.si – osebno.



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,  
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972



## OBČINA POLZELA

Številka: 3503-4/2025-2  
Datum: 9. 9. 2025

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela  
s [www.polzela.si](http://www.polzela.si) | e [obcina.polzela@polzela.si](mailto:obcina.polzela@polzela.si)  
id za ddv SI27768228 | m 1357603  
t 03 703 32 00

Občina Polzela izdaja v skladu s prvim odstavkom 129. člena in tretjim odstavkom 121. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US in 57/25 - ZORZFS-C) in Sklepom o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP LS36 (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave št. 7/24), v zadevi izdaje smernic za potrebe izdelave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP BP3/1, na vlogo vlagatelja Gorazd Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, naslednje

### **S M E R N I C E** **za potrebe izdelave Občinskega podrobnega prostorskega načrta** **za del območja EUP BP3/1**

1. Predmet Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP BP3/1 (v nadaljnjem besedilu OPPN) obsega zemljišča s parc. št. 336/32, 336/33, 336/34, 336/35, 336/36, 336/37, 336/38, 336/60, 468/2, 468/4, 468/10, 468/11, 468/12, 468/13, 468/14, 476/2, 110/12, 1100/13 in 2034/2, vse k.o. 992 Polzela.
2. 322. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/11, 60/12 – tehn. popr., Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 9/14 – SD 1 OPN Polzela, 7/17 – tehn. popr., 5/18 – tehn. popr., 4/19 tehn. popr. in št. 4/21 – SD 2 OPN Polzela) določa:
  - (1)BP3/1 je osrednji, stari del naselja Breg pri Polzeli, staro jedro naselja ob regionalni cesti.
  - (2) Podrobnejša namenska raba: območje stanovanj, površine podeželskega naselja, kjer se kmetije spreminjajo v samo bivalne objekte, vendar pa morfologija pozidave ohranja strukturo za območje značilnih vasi, skladno s splošnimi določili in določili za podrobnejšo namensko rabo z oznako (SKs).
  - (3) Območje se ureja po splošnih določilih in prostorskih izvedbenih pogojih za posamezno podrobnejšo namensko rabo ob upoštevanju naslednjih posebnih oz. dodatnih usmeritev: vsi posegi v območju morajo biti zasnovani tako, da ohranjajo značilno strukturo poselitve in podobo naselja. Za vse posege je v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja potrebno prikazati (grafično, opisno, slikovno) njegovo obstoječo

in bodočo vlogo v naselju in dokazati, da je načrtovani poseg v skladu z zahtevo ohranjanja morfologije naselja.

(4) Za območja, kjer je možno umestiti več kot eno stanovanjsko hišo ali kmetijo je obvezna izdelava OPPN skladno s splošnimi usmeritvami opredeljene podrobnejše namenske rabe in določili tretjega odstavka tega člena.

(5) Ne glede na določila tega člena na območjih nepozidanih stavbnih zemljiščih novogradnja stanovanjskih objektov v 10m pasu ob regionalni cesti ni dopustna.

### 3. Gradnja cestnega omrežja

- Minimalna širina cestišča občinskih cest je 4,0 metra, po potrebi se lahko zgradijo tudi izogibališča. Nove ceste je načeloma potrebno graditi v krožnih povezavah oziroma izvesti obračališča.

- Varno vključevanje in izključevanje z regionalne ceste se izvede z ureditvijo levih zavijalnih pasov (PLDP >5000 vozil dnevno) oziroma z razširitvijo voznega pasu na minimalno širino 6,5 metra (PLDP < 5000 vozil dnevno).

- Širina priključne ceste na regionalno cesto mora biti od 3,5 metra do 7,0 metra na dolžini vsaj 5,0 metra z ustreznimi zavijalnimi radiji. Za zagotovitev prometne varnosti je potrebno zagotoviti preglednost priključka na osnovi zaustavitvene razdalje z reakcijskim časom 1,5 sekunde na regionalni cesti, kar mora biti prikazano v projektni dokumentaciji (preglednosti trikotnik).

- Priključke stanovanjskih hiš na regionalno cesto je potrebno preko pločnika izvesti z ugreznjenimi robniki minimalne širine 4,0 metra in rampo širine 0,75 metra oziroma na regionalnih cestah brez pločnika v minimalni širini 4,0 metra na dolžini 5,0 metra z zavijalnimi radiji 3,0 metra ter obojestransko bankino širine 0,75 metra.

- Minimalni razmak med posameznimi novimi priključki na regionalno cesto in obstoječimi križišči je 80 metrov.

- Ob regionalnih in lokalnih cestah je v naseljih potrebno izvesti hodnike za pešce (razen kadar ni možno zagotoviti zadostnih površin zaradi ohranjanja značilne vaške pozidave), ki morajo biti opremljeni z javno razsvetljavo. Zaradi peščeve varnosti morajo biti iz hrapavih materialov, ob prehodih za pešce pa morajo imeti poglobljene robnike, da ni oviran prehod funkcionalno oviranim osebam.

### 4. Priključevanje objektov na javne ceste:

- Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dovoz do javne ceste.

- Dovozi in priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Izvedejo se na osnovi pogojev in soglasja organa, pristojnega za promet, ali upravljalca ceste.

- Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto. Uredijo se na osnovi pogojev in soglasja organa, pristojnega za promet, ali upravljalca ceste.

- Na javno cesto je treba praviloma priključevati več objektov s skupnim priključkom na cesto.

- Slepo zaključene nove ceste morajo imeti na koncu obračališča oz. morajo biti zagotovljena ustrezna možnost obračanja.

- Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.

### 5. Parkirne površine:

- Pri novogradnjah ali pri spremembi namembnosti javnih in zasebnih objektov mora biti zagotovljeno dovolj parkirnih površin ali garažnih mest na gradbeni parceli posameznega objekta, in sicer tako za stanovalce kakor tudi zaposlene in obiskovalce.

- Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.
- Parkirna mesta in garaže morajo biti razporejene in izvedene tako, da hrup ali smrad ne motita dela, bivanja in počitka v okolici. Parkirne ploščadi z več kot 10 PM morajo biti ozelenjene z zasaditvijo dreves po podrobnejših pogojih tega odloka za saditev.
- Glede na namembnost ali dejavnosti je treba pri izračunu parkirnih mest težiti k cilju, da se zagotovi zadostno vendar tudi optimalno število parkirnih mest. Pri tem je, če ni z zakonodajo ali zahtevami trajnosten mobilnosti ali celostne prometne strategije Občine določeno drugače, priporočljivo upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM):
  - stanovanjska hiša: 2 PM na stanovanje,
  - stanovanja v večstanovanjskih hišah: povprečno 2 PM na stanovanje,
  - poslovni prostori – pisarne: 1 PM na 30 m<sup>2</sup> neto površine,
  - poslovni prostori z obiski strank: 1 PM na 20 m<sup>2</sup> neto površine, vendar ne manj kot 3 PM,
  - trgovski lokali: 1 PM na 40 m<sup>2</sup> koristne prodajne površine in min. 2 PM.

### **O b r a z l o ž i t e v:**

Gorazd Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, je skladno z 41. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US in 57/25 - ZORZFS-C) zaprosil naslovni organ za izdajo podrobnejših usmeritev za potrebe izdelave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP BP3/1, ki bo podal pogoje gradnje za sedem stanovanjskih stavb in stanovanjsko poslovne stavbe na zemljiščih s parc. št. 336/32, 336/33, 336/34, 336/35, 336/36, 336/37, 336/38, 336/60, 468/2, 468/4, 468/10, 468/11, 468/12, 468/13, 468/14, 476/2, 110/12, 1100/13 in 2034/2, vse k.o. 992 Polzela.

K vlogi je priloženo pooblastilo. Na spletnih straneh pripravljavca so objavljeni naslednji dokumenti: Pobuda z izhodišči za pripravo OPPN, Sklep o začetku postopka priprave OPPN za del območja EUP BP3/1, Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja in Obvestilo o dodelitvi identifikacijske številke v zbirki prostorskih aktov.

Občina Polzela je kot nosilec urejanja prostora po preučitvi gradiva izdala smernice, ki služijo za načrtovanje predvidene prostorske ureditve.

Pripravila:

Tadeja Loger  
višja svetovalka za okolje, gospodarstvo  
in prostor

Arijana Kufner  
direktorica občinske uprave

Vročiti:

- Gorazd Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje.



GORAZD FURMAN  
OMAN S.P.  
GRUDNOVA ULICA 6  
  
3000 CELJE

*Datum:* 28. 11. 2025  
*Naš znak:* Sm-11-25/RS

SIMBIO, družba za ravnanje z odpadki, d.o.o., na podlagi 16. in 41. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 99/2021), 7. in 30. člena Odloka o ustanovitvi javnih podjetij (Ur. l. RS, št. 49/1995, 51/1998, 10/1999 in 56/2013), 24. člena Odloka o spremembah v javnem podjetju Simbio, družba za ravnanje z odpadki, d.o.o. (Ur. l. RS, št. 117/2000, 106/2009, 82/2011 in 83/2013) ter Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Žalec (Ur. l. RS, št. 19/1997) ter 3. člena Statutarnega sklepa Občine Polzela (Ur. l. RS, št. 1/1999), izdaja na vlogo načrtovalca Gorazda Furmana Omana s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje

## S M E R N I C E

za izdelavo lokacijskega načrta za "Občinski podrobno prostorski načrt za del območja EUP BP3-1" št. projekta 301-2025, izdelan julij 2025, na parcelah št. 336/32, 336/33, 336/34, 336/35, 336/36, 336/37, 336/38, 336/60, 468/2, 468/4, 468/10, 468/11, 468/12, 468/13, 468/14, 476/2, 110/12, 1100/13 in 2034/2, vse k.o. Polzela, ki so:

1. Potrebno je zagotoviti zbirno mesto in prevzemno mesto za odpadke.

Zahteve za zbirno in prevzemno mesto:

- zbirno mesto je urejen prostor v objektu ali ob njem, kamor se postavijo zabojniki za odpadke,
- na prevzemnem mestu izvajalec javne službe odpadke prevzame.
- prevzemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz in odvoz vozilom za odvoz odpadkov,
- način odvoza odpadkov mora ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja z odpadki.

Zbirno mesto mora:

- ustrezati predpisom za higiensko, tehnično in požarno varnost,
- imeti omogočen pristop in izvoz,
- biti na takšnem mestu, da ne ogroža prometa in prometne varnosti,
- biti v nivoju dovozne poti – cestišča.



Zbirno mesto v objektu mora ustrezati naslednjim pogojem:

- zračenje prostorov mora biti naravno ali umetno: prostori se zračijo čez streho in ventilacijske odprtine na spodnjem delu vrat, ki morajo imeti rešetno ali žično mrežo,
- prostor mora imeti električno razsvetljavo, priključek na kanalizacijsko omrežje s požiralnikom in rešetko v podu ter eno točilno mesto s pipo in cevjo za pranje,
- tla v prostoru morajo biti najmanj 2 % nagnjena proti požiralniku in izdelana iz materiala, ki je odporen na udarce in obrabo in vzdrži obremenitve zaradi prevoza posod,
- odvod vode s tal mora biti zavarovan tako, da se ne more zamašiti z odpadki,
- stene, strop, tla in vrata prostora morajo biti izdelani iz materiala, ki je odporen proti ognju in vlagi,
- stene do višine 1,8 metra morajo imeti oblogo, ki se lahko umiva,
- skozi prostor ne sme voditi napeljava centralnega ogrevanja, v njem ne smejo biti priključki za plin in električni ter piilski števcji ipd.

Zbirno mesto na prostem, ki ne predstavlja individualnega mesta posamezne stanovanjske hiše, mora ustrezati naslednjim pogojem:

- dostop do zbirnega mesta mora biti razsvetljen, zavarovan pred drsenjem, ne sme imeti stopnice in mora biti čim bližje prevzemnemu mestu,
- zbirno mesto na prostem se lahko ogradi s pokončnimi varovalnimi ogradami, ki so lahko iz betonskih elementov, lesenih lamel, žive meje, kombinacije zidu in ozelenitve ipd., v skladu s prostorskimi akti in drugimi predpisi občine, ki tudi izda dovoljenje za postavitve ograje,
- zbirno mesto na prostem se uredi na funkcionalni površini uporabnika,
- za postavitve zabojnika za odpadke na zbirno mesto je potrebno zagotoviti tlorisno površino zabojnika.
- Dimenzije zabojnikov: širina, globina, višina v cm
  - 120 litrov 48,0 x 55,2 x 94,8
  - 240 litrov 58,3 x 73,4 x 106,8
  - 770 litrov 137,0 x 77,5 x 136,5
  - 1100 litrov 137,0 x 106,0 x 146,0.
- k temu je potrebno dodati še manipulativno površino za premikanje zabojnikov pri odvozu odpadkov in nemoteno odlaganje odpadkov,
- število zabojnikov za večstanovanjske objekte se prilagodi številu uporabnikov,
- na zbirnem mestu je lahko postavljenih več zabojnikov za odpadke, ki stojijo v dveh ali več vrstah,
- razdalja med vrstami mora biti vsaj 1,2 metra,
- zbirna mesta morajo redno vzdrževati in čistiti uporabniki,
- med zbirnim in prevzemnim mestom ne sme biti stopnic ali robnikov,
- v kolikor so robniki, morajo biti ti poglobljeni in širši najmanj 0,5 metra več, kot je širina zabojnika za odpadke,
- svetla širina dostopa do zbirnega mesta oziroma poti mora biti široka, kot je široka zabojnik za odpadke povečano za najmanj 0,5 metra,
- kadar so med zbirnim in prevzemnim mestom vrata, mora biti svetla širina vrat široka najmanj, kot je zabojnik za odpadke, povečano za najmanj 0,5 metra,
- zbirno mesto mora biti na utrjeni površini (asfalt, beton, plošče, tlak), površino mora utrditi uporabnik sam,
- v primeru, da lahko posoda zdrsi z zbirnega mesta, mora uporabnik zbirno mesto urediti tako, da onemogoči drsenje.

Prezemno mesto za odpadke je mesto, od koder izvajalec redno odvažata odpadke. Kadar se uporablja prezemno mesto tudi kot zbirno mesto, mora biti urejeno po predpisih za zbirno mesto.

2. Transportne poti:

- širina dostopne poti do prezemnega mesta mora biti najmanj 3,0 metra, svetla višina pa najmanj 4,0 metre,
- slepa cesta, ob robu katere so prezemna mesta za komunalne odpadke, mora imeti zaključek z obračališčem,
- obračališče mora biti izvedeno v obliki črke T z najmanjšim zunanjim radijem 6,6 metra,
- obračališče je lahko urejeno tudi na drug način, če vozila na njem obračajo enako varno,
- najmanjši notranji radij dostopne poti do prezemnega mesta za komunalne odpadke v križišču ali krivini mora biti najmanj 6,5 metra, razen pri dvosmernih lokalnih cestah, kjer je najmanjši radij 3,0 m in je zagotovljena preglednost križišča.

Pri načrtovanju prezemnega mesta je potrebno upoštevati, da izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki na tem območju opravlja odvoz odpadkov enkrat na teden, čemur mora biti glede na količino odpadkov prilagojena kapaciteta zabojnikov in posledično tlorisni gabariti prezemnega mesta.

3. Smernice veljajo eno leto od dneva izdaje.

### Obrazložitev

Načrtovalec prostorskega akta Gorazd Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje je z vlogo z dne 11. 8. 2025 vložil zahtevek za izdajo smernic za izdelavo lokacijskega načrta za "Občinski podrobno prostorski načrt za del območja EUP BP3-1." Smernice dajemo na podlagi gradiva za pridobivanje smernic. Pri načrtovanju prezemnega mesta je potrebno upoštevati, da izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki na tem območju opravlja odvoz odpadkov enkrat na teden, čemur mora biti glede na količino odpadkov prilagojena kapaciteta zabojnikov in posledično tlorisni gabariti prezemnega mesta.

Postopek vodila:  
Suzana Režabek

**simbio, d.o.o.**  
Teharska c. 49, 3000 CELJE, Slovenija 5

Direktor:  
mag. Marko Zidanšek

Vročiti:  
- naslovniku

Omrežje in infrastruktura  
Operativa dostopovnih omrežij  
Telekomunikacijsko kabelsko omrežje  
TKO osrednja Slovenija 2  
Jamova ulica 15a, 3000 Celje



09292025091000111

**URBANISTI D.O.O.**  
**GRUDNOVA ULICA 6**

**3000 CELJE**

Številka: 148215-CE-11870-PM  
Vaš znak: 301-2025  
Datum: 10.9.2025

**Zadeva: Smernice, pogoji k OPPN za del območja EUP BP3-1 v  
Občini Polzela**

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (URBANISTI D.O.O., GRUDNOVA ULICA 6, 3000 CELJE), naslednje:

**SMERNICE, POGOJE k OPPN za del območja EUP BP3-1 v Občini Polzela.**

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega in predvidenega elektronskega komunikacijskega omrežja v upravljanju Telekom Slovenije d.d..

Trase obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja se določijo z zakoličbo. Glede na pozidavo oz. komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d..

S projektom je potrebno predvideti novo elektronsko komunikacijsko omrežje in v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. možnost priključitve na obstoječe.

Za trase novih telekomunikacijskih vodov kateri bodo omogočali sprejem televizijskih programov v klasični in HD kakovosti, dostopa do interneta, klasične in IP telefonije tudi izgradnjo najetih, privatnih in informacijsko - komunikacijsko - tehnoloških omrežij (varnostne kamere, daljinski nadzor...), brezžične dostopovne tehnologije (WI FI) naj se v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvidi zgraditev kabelske kanalizacije s PE-HD cevmi premera 2 x 50 mm in s pomožnimi jaški.

Za priključitev novih objektov na elektronsko komunikacijsko omrežje Telekoma Slovenije d.d. je potrebno v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvideti in vrisati idejne trase elektronskega komunikacijskega omrežja in elektronske komunikacijske kanalizacije v idejno dokumentacijo.

Vrsta prenosnega medija, mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike elektronskega komunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih in v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d..

Projekt elektronskih komunikacijskih priključkov na elektronsko komunikacijsko omrežje se izdelava v fazi izdelave DGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Andrej Pukl, tel.: 03 428 3428, e-pošta: [andrej.pukl@telekom.si](mailto:andrej.pukl@telekom.si)

Lep pozdrav!

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, +386 41 700 700, [www.telekom.si](http://www.telekom.si)

Vložna številka: 1/24624/00, Okrožno sodišče v Ljubljani • osnovni kapital: 272.720.664,33 EUR • matična številka: 5014018 • identifikacijska številka za DDV: SI98511734

Stran 1 od 2



Pripravil:  
Peter Marš



Žig:

Vodja TKO osrednja  
Slovenija 2  
Samo Vehovar



V vednost: naslov, arhiv



Gorazd Furman Oman s.p.

Grudnova ulica 6  
3000 Celje

Naš znak:	637/1-2025	Datum:	13. 8. 2025
Objekt:	Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP BP3-1 v občini Polzela		
Investitor:	Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela		
Pripravljenec:	Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela		
Kraj posega:	Parc. št. 336/32, 336/33, 336/34, 336/35, 336/36, 336/37, 336/38, 336/60, 468/2, 468/4, 468/10, 468/11, 468/12, 468/13, 468/14, 476/2, 110/12, 1100/13 in 2034/2, K.O. 992 Polzela		
Izdellovalec:	Gorazd Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje		
Datum vloge:	11. 8. 2025		
Priloga:	Poziv za izdajo podrobnejših usmeritev, št. proj. 301-2025 (april 2025)		

Na podlagi: 16. in 41. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) in 10., 11., 12., 14., 13., 16., in 17. člena Zakon o elektronskih komunikacijah – ZEKom–2 (Uradni list RS, št. 130/22) vam podajamo:

## SMERNICE

k izhodišču za pripravo OPPN za del območja znotraj EUP BP3-1 v občini Polzela, kjer naj se upošteva:

- Širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS United Fiber d.o.o., predhodno v lasti in upravljanju Telemach Slovenija d.o.o., je v območju urejanja z **OPPN umeščeno v prostor, zato je potrebno izvajati varovalne ukrepe za zaščito** omrežja KKS (kabelsko komunikacijski sistem). Pred pričetkom del je potreben zaščita obstoječe trase.
- Vpliv posegov na cevno kabelsko kanalizacijo (KK) KKS je pričakovati v načrtovanih območjih priključevanja na obstoječo komunalno infrastrukturo, kar je treba upoštevati v ustrezni dokumentaciji (IDZ, DGD, PZI).
- Pri načrtovanju posegov v prostor naj bo upoštevano, da je priključitev predvidenih objektov na obstoječe koaksialno širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS izvedljivo z izgradnjo zaščitne cevne KK.
- Kabelska kanalizacija omrežja KKS je na območju urejanja od vstopne točke (predviden kabelski jašek, postavljen na obstoječo cevno KK) dalje izvedljiva z umestitvijo alcaten cevi PEHD 2x50 mm in 40 mm, z vmesnimi revizijskimi jaški in z izvedbo cevne KK od revizijskih jaškov do priključne točke (objektov).
- Predvidi se naj postavitev prostostoječe inox ojačevalne omarice dimenzij 5490mm x G190mm x V970 mm, katera se poveže z zaščitnimi cevmi s predvidenim kabelskim jaškom nove kabelske kanalizacije.
- Dovodna cevna KK KKS do posameznega objekta mora biti izvedena v sistemu zvezdišča z zaščitnimi alcaten cevmi ustreznega premera ( $\varnothing$  40 mm). Zvezdišče mora biti projektirano tako, da so dovodne cevi


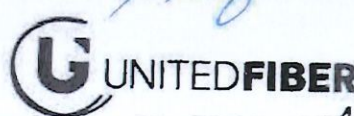
z glavnimi linijami povezane preko revizijskih jaškov (B. C. Ø 80 cm z LTŽ pokrovi ustrezne nosilnosti). Cevi se polagajo v odprt rov. Cev se položi v 2x sejani pesek ter zasuje z drobnim izkopanim materialom do vrha in sicer v slojih z utrjevanjem. Najmanjša razdalja od vrha zgornje cevi do višine terena zemljišča mora znašati 0,8m. Notranje inštalacije v objektih morajo biti izvedene v sistemu zvezdišča.

7. Dovodna cev do posameznega večstanovanjskega objekta se zaključi v TK omarici ustreznih dimenzij v objektu. Iz TK omarice do posameznih priključnih točk v objektu se položi koaks kabel (uvlečen v zaščitno cev ali PVC kanal). V hišni TK omari se zagotovi električno napajanje (vtičnica 220V). Notranje inštalacije v objektih morajo biti izvedene v sistemu zvezdišča.
8. Pri križanju trase kabelske kanalizacije KKS z drugimi komunalnimi vodi mora biti kot križanja 90° oz. ne manj kot 45°. Minimalni vertikalni odmik med vodi pri križanju znaša 0,3 m. Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5 m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo z uskladitvijo tehničnih rešitev. Upoštevana morajo biti določila zakonskih predpisov in uredb.
9. Umestitev cevi in revizijskih jaškov je tehnično izvedljiva v času izvajanja gradbenih del za komunalno ureditev prostora. Mora pa biti dopuščena možnost sodelovanja izvedbe povezav cevne KK tako, da je le-ta integralno povezana z obstoječim omrežjem.
10. Ob morebitnem povečanem obsegu območja lokacijskega načrta je investitor dolžan pridobiti ustrezne dodatne predloge in smernice.
11. Izvajanje vseh širokopasovnih telekomunikacijskih storitev zahteva upoštevanje pravilnih in enakovrednih označevanj v projektni dokumentaciji. Predlagamo, da je v dokumentaciji sloj trase KKS označen kot KKS UNITED FIBER.

Za morebitna dodatna vprašanja ali pojasnila v zvezi s podanimi projektnimi pogoji in mnenjem je kontaktna oseba Miha Černe, referent v projektivi (miha.cerne@unitedfiber.si).

UNITED FIBER d.o.o.  
Andrej Leskovar, dipl. inž. el.

Vodja projektive:  
Uroš Jagodic, d.i.e.

4

Poslano:

- naslovníku
- arhiv (tu)

Priloga:

- situacija z vrisano traso obstoječega KKS omrežja
- situacija z vrisano traso predlaganega KKS omrežja

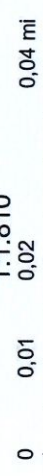
# Geoportal



8. 2025, 08:10:29

- Zemljiški kataster
- Općinska kanalizacija
- United Fiber KK
- Telemach trasa (Vp)
- V zemlji
- V kabelski kanalizaciji
- Telemach točke
- Jašek
- Razdelilna omarica

1:1.810



Esri Community Maps Contributors, Esri, TomTom, Garmin, GeoTechnologies, Inc., METI/NASA, USGS; GURS; Maxar, Microsoft

- parafirane mere  
 gradbeni parceli  
 stanja gradbene parceli
- STAVBE**  
 obstoječa stavba  
 predvidena stavba in ustreznost stebrom  
 stavba stavbe  
 napelje število etaž nad tlemom  
 napelje dometenje stavb
- PROJEKTA UREDITEV**  
 predvidene ceste  
 stanja cesti  
 divrazi ob območju
- GP1  
 GP2  
 GP3  
 GP4  
 GP5  
 GP6  
 GP7  
 GP8  
 GP9  
 GP10
- S1  
 S2  
 S3  
 S4  
 S5  
 S6  
 S7  
 S8
- 1:500

### LEGENDA – NAČRT IZGRADNJE CEVNE KK

- položitev alcaten cevi fi 40
- nov KJ, postavljen na obstoječo zaščitno cev
- nova razdelilna KKS omarica



UREĐITVENA SITUACIJA	4
M 1:500	STAVBA 2025
Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP GP3-1	
Občina Polzela Matiška cesta 28 3101 Polzela	Občina Polzela Matiška cesta 28 3101 Polzela
ING. GORAZD TRINAJC, DIPL. INŽENIR ZA ARHITEKTURO	ING. GORAZD TRINAJC, DIPL. INŽENIR ZA ARHITEKTURO
PA PPA ZAPS 5049	GOVORJEVA ULICA 6 5001 Polje
Celje, april 2025	



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OBRAMBO**

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgzs@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-130/2025-3 - DGZR

Datum: 02. 09. 2025

Na podlagi vloge Občine Polzela, Malteška cesta 28, Polzela, ki jo po pooblastilu zastopa Gorazd Furman Oman, s. p., Grudnova ulica 6, Celje (v nadaljevanju vlagatelj), št. 301-2025 z dne 11. 8. 2025, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg, 117/22 in 57/25) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

#### **USMERITVE**

#### **za izdelavo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja EUP BP3-1 v Občini Polzela**

Vlagatelj je z vlogo, št. 301-2025 z dne 11. 8. 2025, ki smo jo prejeli 11. 8. 2025, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda usmeritve za izdelavo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja EUP BP3-1 v Občini Polzela. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja EUP BP3-1 v Občini Polzela je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje usmeritve:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 34/25);
- opredeliti je treba projektne pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja EUP BP3-1 v Občini Polzela je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje usmeritve:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)) in pri tem upoštevati tudi določila:
  - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
  - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91, Uradni list RS, št. 1/95 – ZStA, 59/99 – ZTZPUS, 52/00 – ZGPro, 83/05 in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
  - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila;
- sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala. (23. člen Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)).

Pripravila:  
Irena Zupančič  
višja svetovalka I

Leon Behin  
sekretar  
generalni direktor

Poslano:  
- Gorazd Furman Oman, s. p., Grudnova ulica 6, Celje (biro@urbanisti.com).