

PREDLOG

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10,78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 57/25 - ZORZFS-C, 75/25 in 14/26) in 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo in 7/25) je Občinski svet Občine Polzela na ___ redni seji _____ sprejel naslednji

SKLEP o lokacijski preveritvi za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za EUP LO45

1. člen

S tem sklepom se potrjuje lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 5825, ki se nanaša na dele parcel št. 1610/1, 1611/2, 1611/9, 1611/10, 1611/12, vse k.o. 980 Andraž, skladno z Elaboratom lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za EUP LO45 v Občini Polzela, ki ga je izdelala Mojca Furman Oman, s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje pod št. 303-2025, z dne 9. 5. 2025 in 26. 1. 2026 – 1. dopolnitev.

2. člen

(1) Z lokacijsko preveritvijo se za namen gradnje nove stavbe na primernejši lokaciji izvorno stavbno zemljišče preoblikuje tako, da se razširi na del parcele št. 1661/1, k.o. 980 Andraž, v površini 424,45 m². Skupna površina stavbnih zemljišč se po preoblikovanju poveča za 19,96 % na 2.535,86 m².

(2) Natančna oblika in velikost območja stavbnega zemljišča sta določeni v elaboratu lokacijske preveritve iz 1. člena tega sklepa.

3. člen

(1) Skladnost nameravane gradnje se preverja na podlagi tega sklepa, elaborata lokacijske preveritve iz 1. člena tega sklepa ter mnenj nosilcev urejanja prostora k elaboratu lokacijske preveritve.

(2) Na območju lokacijske preveritve veljajo določila Občinskega prostorskega načrta Občine Polzela (OPN) ter posebna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev za EUP LO45, s podrobno namensko rabo z oznako As, ki jih določa OPN: podrobni izvedbeni prostorski pogoji (PIPP 262.–271. člen).

4. člen

Ta sklep se objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela - Uradne objave, in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: _____
Datum: _____

Jože Kužnik
župan