



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

Številka: 4785-1/2025-10
Datum: 22. 6. 2026

NASLOV: **Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2026 – četrta dopolnitev**

PRAVNA PODLAGA: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Statut Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo in 7/25)

PREDLAGATELJ: Jože Kužnik, župan

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Polzela sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2026 – četrta dopolnitev**

O b r a z l o ž i t e v:

Podlaga za pripravo in sprejem dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem so določbe Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in določbe Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Dopolnitev načrta se predlaga na podlagi prvega odstavka 27. člena ZSPDSLS-1, ki določa, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem, zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv.

Občinski svet Občine Polzela je na 24. redni seji dne 15. 12. 2025 sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2026. Prva dopolnitev načrta je bila sprejeta na 25. redni seji dne 27. 1. 2026, druga dopolnitev na 27. redni seji dne 23. 3. 2026, tretja dopolnitev pa na 28. redni seji dne 13. 4. 2026.

Četrta dopolnitev načrta zajema:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 (priloga 1),
- Načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2026 (priloga 2).

V načrtu pridobivanja se nakup nepremičnin pod zaporednimi številkami 1, 2 in 3, ki v naravi predstavljajo dele kategoriziranih občinskih cest, načrtuje za potrebe izvedbe projekta »Meteorna kanalizacija – 2. faza«, ki se izvaja v okviru sanacije posledic poplavnega dogodka z dne 4. 8. 2023.

Nakup nepremičnin pod zaporednimi številkami 4, 5 in 6 se načrtuje na podlagi prejetih vlog lastnikov za prenos lastninske pravice na Občino Polzela.

Prodaja nepremičnin pod zaporednima številkami 1 in 2 se načrtuje na podlagi izkazanega interesa strank za odkup navedenih zemljišč.

Vrednosti zemljišč so določene na podlagi Sklepa o določitvi izhodiščnih pravičnih cen stavbnih, kmetijskih in gozdnih zemljišč, ki jih Občina Polzela kupuje oziroma prodaja na svojem območju (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 7/19). Na podlagi 4. člena navedenega sklepa se za parcele, katerih površine presegajo velikost 150 m², pridobijo ceditve.

Sredstva za nakup so zagotovljena na proračunski postavki 16130 Nakup zemljišč.

Glede na navedeno se predlaga Občinskemu svetu, da sprejme četrto dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2026.

Pripravila:

Petra Siter

višja svetovalka za okolje in prostor



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

PREDLOG

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in devete alineje, drugega odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo in 7/25) je Občinski svet Občine Polzela na __. redni seji dne _____ sprejel

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2026 – četrti dopolnitev

I.

Dopolni se Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2026, ki ga je Občinski svet Občine Polzela sprejel na 24. redni seji dne 15. 12. 2025 ter dopolnil na 25. redni seji dne 27. 1. 2026, na 27. redni seji dne 23. 3. 2026 in na 28. redni seji dne 13. 4. 2026.

II.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2026 se dopolni z:

- Načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 (Priloga 1);
- Načrtom razpolaganja z zemljišči za leto 2026 (Priloga 2).

III.

Ta dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2026 začne veljati z dnem sprejetja..

Številka: _____


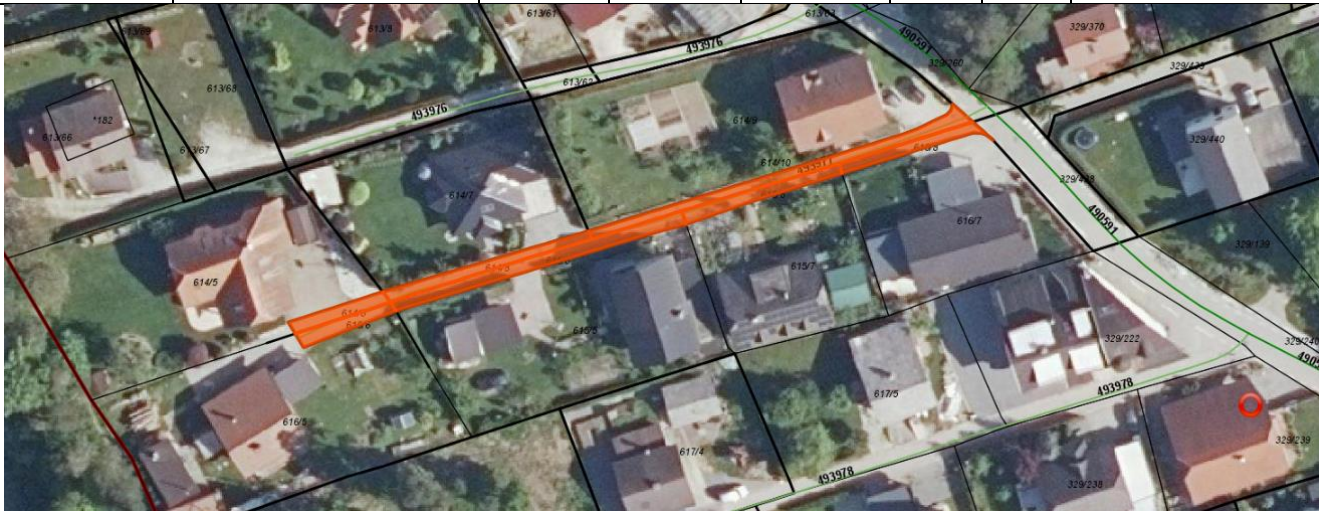
Datum: _____

Jože Kužnik
Župan

PRILOGA 1

Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026

Bodoči lastnik: Občina Polzela

| Zap. št. | Upravljavalec | L S | Vrsta nepremičnine | Šifra in ime katastrske občine | Parcelna številka | Namenska raba zemljišča | Površina stavbe / parcele v m ² | Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR) |
|----------|----------------|--------|----------------------------|--------------------------------|--|--|--|--|
| 1. | Občina Polzela | | LK 493976 (Školnik) | 991 Orla vas | 613/71 | STAVBNO ZEMLJIŠČE | 107 m ² | 1.819,00 (17,00 eur/m ²) |
| | | | | | |  | | |
| 2. | Občina Polzela | | LK 493977 (Majhen) | 991 Orla vas | 614/6 616/6 615/6 614/8 615/8 614/10 616/8 | STAVBNO ZEMLJIŠČE | 27 27 77 44 40 80 32 | 5.559,00 (17,00 eur/m ²) |
| | | | | | |  | | |
| 3. | Občina Polzela | | LC 490591 (Polzela-Ločica) | 991 Orla vas | 681/5 | STAVBNO ZEMLJIŠČE | 75 m ² | 1.275,00 (17,00 eur/m ²) |

| | |
|--------|-----|
| 264/7 | 180 |
| 264/8 | 251 |
| 266/9 | 206 |
| 264/10 | 73 |
| 266/11 | 164 |
| 266/13 | 18 |
| 265/13 | 9 |
| 265/15 | 11 |
| 325/4 | 40 |

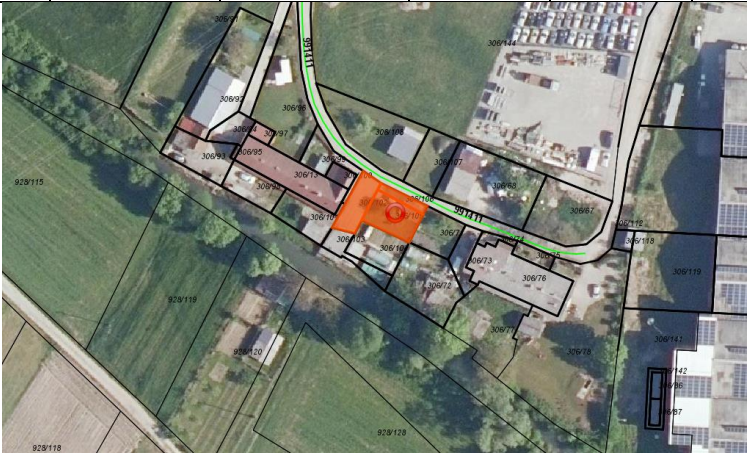



SKUPAJ

20.098,00 EUR

Načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2026 (Obrazec št. 2a)

Lastnik: Občina Polzela

| Zap. št. | Upravljavec | Šifra in ime katastrske občine | Parcelna številka zemljišča | Namenska raba zemljišča | Površina parcele v m ² | | Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR) |
|--|----------------|--------------------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|---------------------|--|
| | | | | | | | |
| 1. | Občina Polzela | 992 Polzela | 306/102 (v deležu 3/8) 306/105 306/106 | STAVBNO ZEMLJIŠČE (SSg) | 35 121 31 | 187 m ² | 3.179,00 (17,00 eur/m ²) |
|  | | | | | | | |
| 2. | Občina Polzela | 992 Polzela | 1100/9 | STAVBNO ZEMLJIŠČE (SKs) | 85 m ² | | 1.445,00 (17,00 eur/m ²) |
|  | | | | | | | |
| SKUPAJ | | | | | | 4.624,00 EUR | |