



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

Številka: 4786-3/2026-2
Datum: 22. 6. 2026

NASLOV: **Predlog sklepa o odvzemu statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1100/9 (ID 3623927), k. o. 992 Polzela**

PRAVNA PODLAGA: Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), Statut Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo in 7/25)

PREDLAGATELJ: Jože Kužnik, župan

PREDLOG SKLEPA: **Sprejme se sklep o odvzemu statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1100/9 (ID 3623927), k. o. 992 Polzela**

Obrazložitev:

1. Pravna podlaga

Javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona - 3. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3).

Po določbah 262. člena ZUreP-3, status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba, pa tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko status na prvotnem lahko odvzame. Grajenemu javnemu dobru se status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena ZUreP-3, ki določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi oziroma odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Zahtevo za odvzem statusa poda župan. Zahteva mora biti obrazložena, priloženo pa ji mora biti dokazilo, da nepremičnina, ki ima pridobljeni status, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil status podeljen.

2. Razlogi in cilj

Predlog za odvzem statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1100/9 (ID 3623927), k. o. 992 Polzela, je podan iz razloga, da bodo nastali pogoji za razpolaganje z navedeno nepremičnino. V Zemljiški knjigi je na navedeni nepremičnini zaznamba javnega dobra, zato pravni posel ni mogoč, če se predhodno javno dobro ne ukine.

Nepremičnina parc. št. 1100/9 (ID 3623927), k. o. 992 Polzela, v izmeri 85 m², leži v naselju Breg pri Polzeli. V naravi predstavlja funkcionalno območje stanovanjskega objekta z naslovom Breška cesta 30. Na delu nepremičnine je zgrajen pomožni objekt stanovanjske stavbe. Zainteresirana stranka je izrazila željo po pridobitvi predmetne novonastale nepremičnine s čimer bi funkcionalno zaokrožila svojo posest.

Glede na navedeno se status javnega dobra na predmetni nepremičnini lahko opusti, saj ne služi javnemu namenu.

Ker predmetna nepremičnina ne služi namenu javne rabe, predlagamo občinskemu svetu, da se status javnega dobra odvzame. S tem nastanejo pogoji za razpolaganje z navedeno nepremičnino.



Slika 1: Prikaz nepremičnine parc. št. 1100/9, k.o. 992 Polzela

(vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=polzela>)

Pripravila:

Petra Siter

višja svetovalka za okolje in prostor



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddt SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

PREDLOG

Na podlagi 262. člena v povezavi s 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) in prvega odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo in 7/25) je Občinski svet Občine Polzela na __. redni seji _____, sprejel

SKLEP o odvzemu statusa javnega dobra

1. člen

Odvzame se status javnega dobra na nepremični parc. št. 1100/9 (ID 3623927), k. o. 992 Polzela.

2. člen

Lastninska pravica na nepremičnini iz 1. člena preneha imeti status javno dobro in postane last Občine Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, matična številka 1357603000, do celote.

3. člen

Po uveljavitvi tega sklepa občinska uprava Občine Polzela izda ugotovitveno odločbo o odvzemu statusa javnega dobra na nepremičnini iz 1. člena tega sklepa.

4. člen

Po pravnomočnosti odločbe iz prejšnjega člena občinska uprava pošlje odločbo pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti, pri nepremičnini iz 1. člena tega sklepa v zemljiški knjigi izbriše zaznambo o javnem dobrem.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave.

Številka: _____

Datum: _____

Jože Kužnik
Župan