

Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela,
ID št. za DDV: SI 27768228
Matična številka: 1357603000
ki jo zastopa župan Jože Kužnik
(v nadaljevanju »**koncedent**«)

in

_____ ,
Matična številka: _____ ,
Davčna številka: _____ ,
TRR: _____ ,
ki ga zastopa _____
(v nadaljevanju »**koncesionar**«)

skleneta

POGODBO

št.

za opravljanje obvezne gospodarske javne službe rednega vzdrževanja občinskih cest in obnove občinskih cest v Občini Polzela

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (uvodne ugotovitve)

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- da je občinski svet Občine Polzela sprejel Odlok o koncesiji za opravljanje obvezne gospodarske javne službe rednega vzdrževanja občinskih cest in obnove občinskih cest v Občini Polzela (Uradne objave občine Polzela, 10/2025, v nadaljevanju: Odlok);
- da je občina Polzela kot koncedent pod številko objave JN008810/2025-EUe19/01 z dne 11. 11. 2025 in na Uradnem listu EU pod številko 746917-2025 z dne 11. 11. 2025, objavil javni razpis Opravljanje obvezne gospodarske javne službe rednega vzdrževanja občinskih cest v Občini Polzela (v nadaljevanju: javni razpis);
- je koncedent izvedel postopek izbire koncesionarja po postopku konkurenčnega dialoga skladno z določbami 42. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23, 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 – ZOUL; v nadaljevanju: ZJN-3), določili Odloka, Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZLPP0, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40; v nadaljevanju: ZGJS), Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, v nadaljevanju: ZJZP) ter Zakona o nekaterih koncesijskih pogodbah (Uradni list RS, št. 9/19, 121/21 – ZJN-3B, 50/23 in 83/25 – ZOUL, v nadaljevanju: ZNKP);
- da je koncesionar dne ... oddal **prijavo/ skupno (partnersko prijavo) prijavo v sestavi družb**: ... in mu je koncedent s sklepom z dne 29. 1. 2026 priznal sposobnost udeležbe v postopku;
- da je javni partner dne ... izdal odločitev o izboru koncedenta opravljanje obvezne gospodarske javne službe rednega vzdrževanja občinskih cest in obnove občinskih cest v Občini Polzela;
- da je odločitev o izboru koncedenta z dne ... postala dokončna in pravno močna dne ...;
- Koncesionar bo koncesijo izvajal na podlagi in skladno z:

- Odlokom o koncesiji za opravljanje obvezne gospodarske javne službe rednega vzdrževanja občinskih cest in obnove občinskih cest v Občini Polzela (Uradne objave občine Polzela, 10/2025);
- navodili za izdelavo prijave št. ... in vsemi prilogami, ki so njeni sestavni deli,
- ponudbe koncesionarja z dne __. __. 2026.
- V kolikor med dokumenti, ki so del te pogodbe ter to pogodbo oz. med samimi dokumenti obstaja kakršno koli neskladje oz. nekonistentnost, se uporabijo pravni viri po naslednji hierarhiji:
 - Odlok,
 - navodili za izdelavo prijave
 - pogodba
 - ponudba koncesionarja
 - drugi pravni viri.

2. člen (namen pogodbe)

(1) S to pogodbo koncedent in koncesionar podrobneje urejata medsebojna razmerja v zvezi s koncesijo za opravljanje obvezne gospodarske javne službe rednega vzdrževanja občinskih cest (v nadaljevanju tudi: (gospodarska) javna služba) in obnove občinskih cest v Občini Polzela.

3. člen (opredelitev ključnih pojmov)

- (1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tej pogodbi, pomenijo:
1. koncedent je Občina Polzela;
 2. koncesija je izključna pravica in dolžnost opravljanja koncesije po Odloku;
 3. koncesionar je pravna oseba, ki izvaja gospodarsko javno službo rednega vzdrževanja cest in koncesijo obnove cest po Odloku na podlagi koncesije.
- (2) Drugi izrazi, uporabljeni v tej pogodbi, pomenijo enako kot izrazi, opredeljeni v veljavnih področnih predpisih, ki urejajo javne ceste in koncesijo.
- (3) Pomen izrazov iz te pogodbe velja tudi za naknadno sklenjene anekse k tej pogodbi.
- (4) Ta pogodba, skupaj z vsemi prilogami, ki so naštetje in na katere se pogodba sklicuje, tvori celoto.
- (5) Sklici v tej pogodbi na določen zakon ali drug predpis se nanašajo na vsakokratno veljavno besedilo tega predpisa, ali na drug zakon oziroma predpis, ki ureja isto vsebinsko vprašanje, razen če iz smisla določbe ne izhaja, da se pogodba sklicuje na prav določeno besedilo zakona ali drugega predpisa.
- (6) Če se besedilo te pogodbe nanaša na koncedenta in koncesionarja se uporablja izraz pogodbeni stranki.

4. člen (vsebina pogodbe)

- (1) Sestavni deli te pogodbe so tudi:
- Priloga 1: Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave št. 1/15), ki opredeljuje seznam občinskih cest in drugih prometnih površin, ki so predmet koncesije;
 - Priloga 2: Cenik storitve rednega vzdrževanja občinskih cest;
 - Priloge 3: Končna ponudba koncesionarja obnove občinskih cest po posameznih odsekih z rekapitulacijo in terminskim načrtom izvajanja del;
 - Priloga 4: Predviden načrt plačil za izvedbo obnovitvenih del s strani koncedenta.

(2) Če se katerakoli priloga te koncesijske pogodbe spremeni ali dopolni, pogodbeni stranki takšno spremembo uredita s pisnim aneksom k tej koncesijski pogodbi.

II. OBMOČJE KONCESIJE

5. člen (območje izvajanja koncesije)

(1) Gospodarska javna služba rednega vzdrževanja občinskih cest in obnova občinskih cest se izvaja na celotnem območju Občine Polzela na vseh kategoriziranih občinskih cestah in drugih prometnih površinah, kot jih določa Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave št. 1/15), ki predstavlja Prilogo 1 te pogodbe.

(2) Občinske javne ceste, ki bodo zgrajene ali kategorizirane kot občinske javne ceste, ter druge javne površine, ki bodo zgrajene po podpisu te pogodbe je koncedent dolžan predati koncesionarju v vzdrževanje z dnem tehničnega prevzema oziroma pričetka obratovanja posameznega odseka občinske javne ceste oziroma druge prometne površine, koncesionar pa jih je s tem dnem dolžan prevzeti. Za vse predane in prevzete občinske javne ceste ter druge prometne površine se za vzdrževanje in obnavljanje uporabljajo določbe te pogodbe.

III. PREDMET IN NAČIN IZVAJANJA KONCESIJE

6. člen (predmet koncesijske pogodbe)

(1) S to pogodbo koncedent podeljuje, koncesionar pa sprejema izključno dolžnost in pravico za:

- opravljanje obvezne gospodarske javne službe rednega in zimskega vzdrževanja občinskih cest in
- koncesijske dejavnosti obnove občinskih cest

v Občini Polzela na območju koncesije, kot je določeno v 5. členu te pogodbe za čas trajanja koncesijskega razmerja, na način in pod pogoji, določenimi z zakoni, podzakonskimi predpisi, odlokom ter na njihovi podlagi sprejetimi dokumenti koncedenta, razpisno dokumentacijo in to pogodbo.

(2) Koncesionar se zavezuje opravljati koncesijsko dejavnost v skladu s predpisi, ki urejajo opravljanje dejavnosti, ki je predmet te pogodbe, vključno z obveznimi tehničnimi predpisi, standardi in tehničnimi specifikacijami za javne ceste in s to pogodbo.

(3) Koncesija za izvajanje dejavnosti iz prejšnjega odstavka tega člena je podeljena kot enotna koncesija enemu koncesionarju, ki opravlja vse dejavnosti, kot so opredeljene v tej pogodbi.

(4) Razvoj in razširitev občinske cestne infrastrukture, ki presegajo obseg rednega vzdrževanja in obnov, določenih s to koncesijsko pogodbo, so v pristojnosti koncedenta.

7. člen (predmet rednega in zimskega vzdrževanja občinskih cest)

(1) Obvezna gospodarska javna služba rednega in zimskega vzdrževanja javnih cest v skladu z vsakokrat veljavnim zakonom, ki ureja ceste, obsega dela za ohranjanje javnih cest v stanju, ki zagotavlja varnost in prevoznost javnih cest, nadzor nad stanjem javnih cest in cestnega zemljišča ter vzpostavitev prevoznosti javnih cest ob naravnih in drugih nesrečah.

(2) Dejavnosti, ki so skladno s Pravilnikom, ki ureja redno vzdrževanje javnih cest oz. vsakokrat veljavnim predpisom ter skladno z odloki koncedenta predmet gospodarske javne službe iz 1. člena, so:

- redno vzdrževanje prometnih površin,
- redno vzdrževanje bankin,
- redno vzdrževanje odvodnjavanja,
- redno vzdrževanje brežin,
- redno vzdrževanje prometne signalizacije in opreme,
- urejanje svetlobnih prometnih znakov in svetlobnih označb,
- redno vzdrževanje cestnih naprav in ureditev,
- redno vzdrževanje cestnih objektov,
- redno vzdrževanje vegetacije,
- večja vzdrževalna dela,
- zagotavljanje preglednosti,
- nadzor osnih obremenitev, skupnih mas in dimenzij vozil,
- intervencijski ukrepi,
- zimska služba
- pregledniška služba.

(3) Naloge iz prejšnjega odstavka obsegajo tudi razvoj, načrtovanje in pospeševanje gospodarske javne službe, investicijsko načrtovanje in gospodarjenje z objekti in napravami, potrebnimi za izvajanje javne službe ter tudi druge storitve, ki jih določajo vsakokrat veljavni zakoni ali drugi podzakonski akti, kot tudi:

- ohranjanje občinskih cest v dobrem stanju ter zagotavljanje prometne varnosti in prevoznosti občinskih cest, kar se zagotavlja z rednim vzdrževanjem vseh prometnih površin in cestnih objektov, prometne signalizacije in opreme, cestnih naprav in ureditev, odvodnjavanja, bankin, brežin, vegetacije, polj preglednosti in pregledne razdalje, naprav in ureditev na parkiriščih, z izvajanjem zimske službe ter z nadzorom osnih obremenitev, mas in dimenzij vozil in internim nadzorom kakovosti vzdrževanosti občinskih javnih cest in drugih prometnih površin ter cestnih objektov;
- vzpostavljanje prevoznosti občinskih cest ter uporabnosti drugih prometnih površin ob naravnih in drugih nesrečah, ki se zagotavlja z izvedbo najnujnejših ukrepov za vzpostavitev prevoznosti občinske ceste ter uporabnosti druge prometne površine in/ali za zavarovanje občinske javne ceste in prometa na njej, opustitev katerih bi povzročilo poškodbe ceste ali ogrozilo promet na njej;
- izvajanje intervencijskih ukrepov za odstranjevanje in zavarovanje ovir na občinskih cestah, določenih s predpisi o varnosti cestnega prometa.

8. člen **(izvajanje javne službe)**

(1) Koncesionar se zavezuje, da bo opravljal gospodarsko javno službo rednega in zimskega vzdrževanja občinskih cest trajno in nepretrgoma za čas trajanja koncesijskega razmerja, skladno z veljavnimi inškimi predpisi, ki urejajo vzdrževanje občinskih javnih cest.

9. člen **(lastništvo)**

(1) Naprave, objekti in omrežja občinskih javnih cest ter drugi objekti javne službe (v nadaljevanju: občinske ceste) so objekti gospodarske javne infrastrukture s statusom grajenega javnega dobra. Občinske ceste so ob podpisu te pogodbe v lasti in upravljanju občine.

(2) Lastništvo občinskih cest in vseh njenih delov po tej koncesijski pogodbi ostane pri koncedentu.

(3) Do poteka koncesijske dobe naprave, objekte in omrežje občinskih cest upravlja koncesionar, ki se mu naprave, objekti in omrežje občinskih cest s podpisom te pogodbe, v okviru podeljene koncesije, predajo v upravljanje.

10. člen (intervencijski ukrepi)

(1) Koncesionar je dolžan organizirati dežurno službo in delovne skupine za izvajanje intervencijskih ukrepov zaradi izrednih dogodkov na občinskih javnih cestah. O izvajanju intervencijskega ukrepa in vzrokih zanj je dolžan koncesionar takoj obvestiti koncedenta, kadar je ogrožen ali oviran promet pa tudi policijo.

(2) Pri naravnih nesrečah, kot so neurje, poplave, plaz, potres, žled in podobno, pri težjih prometnih nesrečah in drugih izrednih dogodkih ali na zahtevo policije, je koncesionar dolžan nemudoma odpraviti vzroke (poškodbe cest, ovire na cesti) zaradi katerih je oviran ali ogrožen promet ali zaradi katerih lahko pride do hujših poškodb občinske javne ceste in večje materialne škode. Če to ni mogoče, je koncesionar dolžan:

- označiti ovire in zavarovati promet s predpisano prometno signalizacijo,
- izvesti nujne ukrepe za zavarovanje ceste,
- vzpostaviti prevoznost ceste, če je to možno.

(3) Za učinkovito izvajanje intervencijskih ukrepov mora imeti koncesionar cestno bazo v oddaljenosti do 40 km od sedeža Občine. Koncesionar je dolžan pričeti z izvajanjem intervencijskih ukrepov iz tega člena v času, krajšem od 45 minut po prejemu obvestila o izrednem dogodku.

(4) Opustitev izvedbe intervencijskih ukrepov, nepravilno kot tudi nepravočasno izvrševanje intervencijskih ukrepov iz tega člena se šteje za bistveno kršitev te pogodbe, za katere lahko koncedent izvede ukrepe, določene v tej pogodbi.

11. člen (zimski služba)

(1) Koncesionar se zavezuje, da bo opravljal dejavnost zimske službe na občinskih javnih cestah in drugih prometnih površinah trajno in nepretrgoma za čas trajanja koncesijskega razmerja, skladno z republiškimi in občinskimi predpisi ter standardi za storitve, ki urejajo zimsko službo občinskih javnih cest.

(2) Zimska služba iz prvega odstavka tega člena obsega sklop dejavnosti in opravil, potrebnih za omogočanje obveznosti občinskih javnih cest in varnega prometa v zimskih razmerah. Zimske razmere nastopijo takrat, ko je zaradi zimskih pojavov (sneg, poledica in drugo) lahko ogroženo normalno odvijanje prometa.

12. člen (kakovost rednega vzdrževanja)

(1) Redno vzdrževanje mora koncesionar opravljati najmanj v skladu s standardi in merili kakovosti vzdrževanja, določenimi z veljavnimi predpisi in s standardom vzdrževanja občinskih javnih cest v takem obsegu, da bo zagotovljena prevoznost cest in prometna varnost na teh cestah.

(2) Koncedent nadzira kakovost rednega vzdrževanja v skladu z Odlokom in s to pogodbo.

(3) Če koncesionar ne dosega standardov in meril kakovosti rednega vzdrževanja iz te pogodbe, ga koncedent na to opozori in mu naloži izvedbo vzdrževalnih del v skladu s standardi. Če nastane med koncedentom in koncesionarjem spor o tem, ali gre za redna vzdrževalna dela v okviru doseganja standardov in meril kakovosti te pogodbe, odloči o tem Komisija za izogibanje in reševanje sporov (v nadaljevanju: KIRS) te pogodbe.

13. člen (vsebina rednega vzdrževanja, odzivni časi)

(1) Redno in interventno vzdrževanje naprav, objektov in omrežja občinskih cest je obveznost koncesionarja in je vključena v dogovorjeno mesečno vrednost iz 38. člena te pogodbe.

(2) Kot redna vzdrževalna dela na objektih in napravah občinskih cest se štejejo tista vzdrževalna dela, ki služijo ohranjanju funkcionalne sposobnosti javne infrastrukture in zagotavljajo njeno normalno ter nemoteno delovanje, kot je podrobneje opredeljeno v 5. in 6. členu te pogodbe. Vsebina in obseg rednega vzdrževanja se podrobneje opredeli z letnimi programi izvajanja javne službe.

(3) Koncesionar je dolžan zagotavljati interventno izvajanje javne službe ter zagotoviti odpravo pomembnih okvar, napak oziroma poškodb v roku največ šestdeset petinštirideset (45) minut od prejema naročnikovega obvestila (telefonsko ali elektronski pošti).

(4) Koncesionar je dolžan za ugotovljena potrebna vzdrževalna dela zagotoviti odzivni čas najkasneje v roku 3 (treh) delovnih dni od prejema obvestila koncedenta, če je bilo obvestilo posredovano delovni dan do 15. ure. Obvestilo se lahko posreduje telefonsko, po telefaksu ali elektronski pošti.

(5) Rok za izvedbo vzdrževalnih del je največ 20 (dvajset) dni od dneva odziva koncesionarja, kadar je to glede na naravo del in pravila stroke mogoče; sicer mora koncesionar dela opraviti v roku, določenem v dogovoru s koncedentom, ob upoštevanju standarda skrbnosti dobrega strokovnjaka.

(6) V dvomu, ali gre za pomembno okvaro, manj pomembno okvaro ali okvaro, ki ogroža javno varnost, je koncesionar dolžan kontaktirati pooblaščen osebo koncedenta, ki določi razumen rok za odpravo napake.

14. člen (obnova občinskih cest)

(1) Obnova občinskih cest zajema gradbena dela, ki so potrebna za vzpostavitev prvotnega ali izboljšanega stanja vozišča in pripadajoče infrastrukture. Obseg del je lahko različen glede na tehnično stanje, prometno obremenjenost, urbanistično umestitev in druge dejavnike in zajema zlasti: Obnova občinskih cest zajema glede na potrebe in pripravljeno dokumentacijo s strani koncedenta zlasti: tehnično dokumentacijo, geodetska dela, preddela - izdelava elaborata začasne prometne ureditve, zakoličba in postavitve prečnih profilov, odkop, rezkanje asfaltne krovne plasti, rezanje asfalta, rušenje obstoječih betonskih konstrukcij, čiščenje terena, ostala preddela; zemeljska dela - izkopi, planum temeljnih tal, ločilne, drenažne in filterske plasti ter delovni plato, prevoze, razprostriranje in ureditev deponij materiala; voziščne konstrukcije - nosilne plasti, obrabne plasti, robnih elementov vozišč, bankine, širok izkop, dobava in izdelava kamnite posteljice; odvodnjavanje - globinsko, drenaže, kanalizacija, jaški; oprema cest - označbe na vozišču; izvedba podpornih zidov; rekonstrukcijo ali prestavitev komunalnih vodov, ureditev cestnih robov, hodnikov za pešce, kolesarskih stez in priključkov na stranske ceste ter dovoze, postavitve oziroma obnovo prometne signalizacije in prometne opreme; preskuse, nadzor.

15. člen (izvedba obnovitvenih del)

(1) Koncesionar se zaveže v roku 3 let obnoviti občinske ceste iz Priloge 3: Končna ponudba koncesionarja obnove občinskih cest po posameznih odsekih z rekapitulacijo in terminskim načrtom izvajanja del skladno z izvedbenim programom obnovitvenih del iz Priloge 3.

(2) Koncesionar se zaveže z deli rednega vzdrževanja občinskih cest pričeti v roku 30 dni od podpisa te koncesijske pogodbe in obnove občinskih cest v (investicija) izvesti v dinamiki, kot je opredeljena s terminskim planom izvedbe obnov, ki je Priloga 3 te pogodbe. Koncesionar se zaveže investicijo v obnove občinskih cest zaključiti najkasneje v 3 letih od podpisa te pogodbe.

(3) Koncesionar mora pred začetkom obnovitvenih del o cestnih zaporah in dejanjih, ki vplivajo na nemoten promet na občinskih javnih cestah, obvestiti javnost in koncedenta preko javnih občil in spletnega mesta, ki ga določi koncedent, po navodilih koncedenta. Koncesionar mora zagotoviti ustrezno prometno signalizacijo in zavarovanje območja izvajanja del.

(4) V primeru, da koncesionar zaradi objektivnih razlogov ne bo mogel izvesti obnovitvenih del na posameznih odsekih občinskih javnih cest v skladu s Prilogo 3, se pogodbeni stranki dogovorita o izvedbi drugih obnovitvenih del v enakovrednem obsegu.

(5) Pregled in prevzem obnovitvenih del vodi KIRS, ki jo imenuje župan občine. Pregled in prevzem se opravljata v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov, pri čemer se smiselno uporabijo določila o tehničnih pregledih objektov in izdaji uporabnega dovoljenja ter v skladu z določili te pogodbe. Pri delu komisije, ki opravlja pregled in prevzem obnovitvenih del, sodeluje tudi predstavnik koncesionarja.

(6) Opustitev izvrševanja obveznosti, določenih z 12. členom te pogodbe ter nepravilno kot tudi nepravočasno izvrševanje obveznosti, določenih z izvedbenim programom obnovitvenih del, se šteje za bistveno kršitev te pogodbe, za katere lahko koncedent izvede ukrepe določene v tej pogodbi.

16. člen (standard kakovosti obnovitvenih del)

(1) Koncesionar mora obnovitvena dela izvajati v skladu s to koncesijsko pogodbo, projektno dokumentacijo, ki jo pripravi koncesionar, veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in pravili stroke, glede na tehnične in funkcionalne zahteve posameznega odseka.

(2) Način sanacije posameznega cestnega odseka mora biti skladen s projektno dokumentacijo, potrjeno s strani koncedenta.

(3) Koncesionar ne sme samovoljno spreminjati obsega del, načina sanacije ali terminskega načrta izvedbe obnovitvenih del brez predhodne pisne sklenitve aneksa.

(4) Koncesionar mora zagotoviti uporabo ustreznih in certificiranih materialov, ustrezno strokovno usposobljen kader za izvajanje del, imenovanje odgovornega vodje del, vodenje gradbene dokumentacije, kadar je ta zahtevana s predpisi, izvajanje vseh ukrepov za varstvo pri delu in požarno varnost.

(5) Koncesionar mora koncedenta ali pooblaščenega nadzornika pravočasno obvestiti o začetku in zaključku posameznih obnovitvenih del.

(6) Po zaključku del mora koncesionar območje posega vzpostaviti v urejeno stanje in odpraviti vse morebitne pomanjkljivosti, ki so posledica izvajanja del.

(7) Če se med izvajanjem del pokažejo objektivne okoliščine, ki vplivajo na način ali obseg izvedbe del (npr. neustrezno stanje spodnjih konstrukcijskih slojev, nepredvideni komunalni vodi, geomehanske razmere, naravne nesreče, skrite napake ali druge nepredvidene okoliščine), koncesionar o tem nemudoma obvesti koncedenta. Pogodbeni stranki takšne okoliščine ugotovita zapisniško in določita ustrezne spremembe obsega del, načina sanacije, terminskega načrta ali vrednosti del, če je to potrebno.

(8) Koncesionar mora zagotoviti, da je infrastruktura, na kateri so bila izvedena obnovitvena dela, ob zaključku del in ob izteku koncesijskega razmerja v stanju, ki ustreza pogodbenim standardom kakovosti, pri čemer se stanje presoja pod predpostavko normalne uporabe infrastrukture in normalne prometne obremenitve.

(9) Koncesionar nosi tveganje dostopnosti (*availability*) in se zavezuje h kakovostni izvedbi del skladno s pravili stroke in določenimi standardi v tej pogodbi ter da bo po potrebi odpravljal napake v garancijski

dobi na obnovljenih odsekih na način, da bo ob normalni uporabi oz. povečanju povprečnega letnega dnevnega prometa (PLDP) do 10% od dneva sklenitve pogodbe zagotovljeno ohranjanje njihove vrednosti ter njihova nemotena in varna uporaba tudi po poteku trajanja te koncesijske pogodbe.

(10) Ob izteku trajanja te pogodbe je koncesionar dolžan predati vse obnovljene cestne odseke, ki so bili predmet koncesije, koncedentu v stanju, ki ne zahteva investicijskega vzdrževanja, kar pomeni stanje, skladno s predpisanimi standardi za redno vzdrževanje javnih cest in brez večjih poškodb nosilne konstrukcije vozišča, pri čemer se stanje presoja pod predpostavko normalne uporabe infrastrukture in normalne prometne obremenitve.

17. člen (strokovni nadzor)

- (1) Koncesionar za izvajanje nadzora imenuje pooblaščenega nadzornika.
- (2) Koncedent ima pravico izvajati strokovni nadzor nad izvajanjem obnovitvenih del (supernadzor).
- (3) Nadzornik spremlja izvajanje del, preverja skladnost izvedbe z zahtevami te pogodbe in tehnično dokumentacijo ter lahko koncesionarju daje strokovna navodila za odpravo pomanjkljivosti.
- (4) Nadzornik ni pooblaščen za spreminjanje določb te koncesijske pogodbe ali za prevzemanje obveznosti v imenu koncedenta.
- (5) Nadzornik in supernadzornik sta lahko člana KIRS.

18. člen (primopredaja)

- (1) Po zaključku obnovitvenih del na posameznem cestnem odseku koncesionar pisno obvesti koncedenta in ga pozove k izvedbi pregleda in primopredaje del, kot to opredeljuje 43. člen te pogodbe.
- (2) Po uspešni primopredaji (podpisu prevzemnega zapisnika in odpravljenih pomanjkljivosti, ugotovljenih v njem) je koncesionar dolžan koncedentu v elektronski obliki izstaviti končno poročilo, ki mora vsebovati:
 - opredelitev plačil za dostopnost,
 - podatek o zahtevi o plačilu pogodbene kazni ali kakršnekoli povzročene škode eni od strank, podatke o zadevah o katerih ni bilo soglasja.
- (3) Plačila se izvajajo na način in v rokih, določenih s to pogodbo.

IV. NARAVA, VZPOSTAVITEV, TRAJANJE IN SPREMEMBE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

19. člen (vzpostavitev, trajanje in podaljšanje koncesijskega razmerja)

- (1) Koncesija se podeli za obdobje 20 let.
- (2) Koncesijsko razmerje je vzpostavljeno z dnem sklenitve te koncesijske pogodbe. Koncesijsko obdobje teče od dneva sklenitve koncesijske pogodbe dalje. Koncesionar mora začeti izvajati koncesijo z dnem, ki je določen v koncesijski pogodbi.

(3) Rok koncesije ne teče v času, ko zaradi višje sile ali razlogov na strani koncedenta, koncesionar ne more izvrševati bistvenega dela koncesijskega razmerja.

(4) O nastanku dogodka, ki predstavlja višjo silo iz prejšnjega odstavka, kakor tudi o prenehanju višje sile mora koncesionar pisno obvestiti koncedenta. V kolikor koncedent pisnemu obvestilu ne ugovarja s pisnim ugovorom v roku 7 dni se šteje, da je med strankama nesporno, da je podan primer višje sile.

(5) Trajanje koncesijske pogodbe se lahko podaljša zgolj iz razlogov, določenih z zakonom in skladno z določbami vsakokrat veljavne zakonodaje.

(6) Trajanje koncesijskega razmerja se zlasti lahko podaljša največ za polovico koncesijskega obdobja, če je to potrebno zaradi ukrepov koncedenta ali drugih ukrepov oblasti ali če je to potrebno zaradi dodatnih vlaganj koncesionarja, ki so posledica zahtev koncedenta ali njegovih ukrepov v javnem interesu oz. iz drugih razlogov na način in pod pogoji skladno z vsakokrat veljavno zakonodajo. Obseg dodatnih vlaganj in obdobje podaljšanja se opredeli v aneksu k tej pogodbi. Pred podaljšanjem se preveri upravičenost podaljšanja in pripravi elaborat upravičenosti podaljšanja razmerja ter se izvede postopek s pogajanjmi brez predhodne objave za uskladitev aneksa.

V. PRAVICE IN OBVEZNOSTI KONCESIONARJA

20. člen (koncesionarjev pravni monopol)

(1) S podpisom te pogodbe koncedent podeli koncesionarju izključno pravico in dolžnost za opravljanje storitev koncesije iz 6. člena te pogodbe, ki zajema redno vzdrževanje in obnovo cest na območju Občine Polzela.

(2) Koncesionar ima tudi izključno pravico in dolžnost uporabljati javno infrastrukturo ter jih vzdrževati kot dober strokovnjak.

(3) Izvajalec koncesije se zaveže opravljati dejavnost koncesije v skladu s predpisi, ki urejajo področje cest, vključno z obveznimi tehničnimi predpisi in standardi za javne ceste in s to pogodbo.

21. člen (dolžnosti koncesionarja)

(1) Dolžnosti koncesionarja so:

- izvajati koncesijo s skrbnostjo strokovnjaka v skladu z zakoni, drugimi predpisi in koncesijsko pogodbo in zagotavljati uporabnikom enakopravno kontinuirano oskrbo z javnimi dobrinami ter kvalitetno opravljanje gospodarske javne službe v skladu s predpisi in v javnem interesu;
- ves čas veljavnosti te pogodbe izpolnjevati vse pogoje za priznanje sposobnosti iz 24. člena Odloka;
- upoštevati tehnične, zdravstvene, varnostne in druge normative in standarde, povezane z izvajanjem gospodarske javne službe, in tehnične specifikacije za vzdrževanje in obnovo, ki bodo sestavni del razpisne dokumentacije;
- kot skrben strokovnjak uporabljati, upravljati in/oziroma vzdrževati ceste, javne površine, objekte, naprave in druga sredstva, namenjena izvajanju dejavnosti skladno s to pogodbo;
- skrbeti za tekoče obveščanje javnosti o dogodkih v zvezi z izvajanjem gospodarske javne službe;
- voditi kataster v zvezi z gospodarsko javno službo;
- ažurno in strokovno voditi poslovne knjige in ločene računovodske izkaze;
- pripraviti ustrezne poslovne načrte, letne plane gospodarske javne službe in letna poročila, kakor tudi druge kalkulacije stroškov in prihodkov dejavnosti;
- pripravljati letne in mesečne plane vzdrževanja;
- poročati koncedentu o izvajanju koncesije;

- omogočati nemoten nadzor nad izvajanjem gospodarske javne službe in
- obveščati koncedenta oz. pristojne organe (inšpekcije) o kršitvah, ugovorih oz. pritožbah uporabnikov;
- vodil od začetka gradnje vso z zakonom predpisano dokumentacijo - knjigo obračunskih izmer (gradbeno knjigo) in gradbeni dnevnik o izvajanju in napredovanju del ter naročniku kadarkoli omogočil vpogled v dokumentacijo ter jo po končanju del tudi predal naročniku;
- pred pričetkom del predal nadzorniku terminski plan in plan obračunov;
- določiti vodjo del, kateri bo opravljal svoja dela na gradbišču oziroma na lokaciji izvedbe del in bil dosegljiv za investitorja na gradbišču oziroma na lokaciji izvedbe del;
- ogradil in označil gradbišče s tablo, na kateri so navedeni vsi udeleženci pri graditvi objekta, imena, priimki, nazivi in funkcija odgovornih oseb;
- vgrajeval samo prvovrstne materiale v kvaliteti, predvideni s projektno dokumentacijo, v nasprotnem primeru pa bo takoj odstranil z gradbišča neustrezen material in/ali saniral neustrezno izvedeno delo na način, ki bo zadovoljil pravila stroke;
- vse kvalitetne materiale vgradil skladno s pravili stroke in po skladno s prilogami k tej pogodbi in zagotovil strokovno vodenje del;
- koncedenta in nadzornika z dopisom obvestil o pričetku in dokončanju del in dela opravljal v skladu s terminskim planom izvajanja del;
- zagotovil pri upravljavcih obstoječih nadzemnih in podzemnih komunalnih vodov označitev le teh, pred začetkom gradnje, in zagotovil nadzor upravljavcev v skladu z izdanimi vsemi projektnimi pogoji in mnenji;
- med izvajanjem pogodbenih del samostojno poskrbel za vse potrebne ukrepe varstva pri delu in pred požarom in za izvajanje teh ukrepov, za posledice njihove morebitne opustitve pa prevzema polno odgovornost;
- koncedentu predal urejen objekt in okolico na območju izvedbe del;
- v roku odpravil vse napake in pomanjkljivosti, ugotovljene v primopredajnem zapisniku ali v zapisniku o tehničnem pregledu objekta, katerega se mora obvezno udeležiti;
- po končanih delih zemljišča vzpostavil v prvotno stanje. Koncesionar odgovarja za poškodbe na sosednjih zemljiščih in objektih ter poškodbe mejnikov. Odpravo le teh mora izvršiti na lastne stroške ali pa jih izvrši naročnik na stroške koncesionarja.

22. člen

(vodenje in vsebina katastra javne službe)

(1) Koncesionar ima javno pooblastilo za posodobitev in vodenje katastra gospodarske javne infrastrukture in je obvezan prevzeti vodenje in ažuriranje katastra javne službe skladno s predpisi, ki to urejajo.

(2) Kataster z vsemi zbirkami podatkov je last koncedenta in se vodi skladno s predpisi, ki urejajo vodenje zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture, in usklajeno s standardi in normativi geografskega informacijskega sistema ter skladno z odlokom o občinskih cestah v Občini Polzela, ki ureja način izvajanja gospodarske javne službe. Kataster gospodarske javne službe je dolžan koncesionar po prenehanju koncesijskega razmerja v celoti predati koncedentu.

(3) Kataster javne službe vsebuje baze podatkov o oznakah in nazivih cest, njihovi kategorizaciji, poteku in dolžini posameznih odsekov, tehničnih elementih cestnega telesa, prometni signalizaciji in prometni opremi, objektih na cestah ter drugih podatkih, pomembnih za upravljanje, vzdrževanje in razvoj občinskih javnih cest. Nove vsebine katastra se dodajo v kataster bodisi na pobudo koncesionarja bodisi na pobudo koncedenta, po potrditvi teh vsebin v okviru letnega programa.

(4) Kataster mora biti voden ažurno, koncesionar, ki pridobi koncesijo na podlagi tega odloka, pa ga mora prevzeti v vodenje s pričetkom veljavnosti koncesijske pogodbe in ga voditi skladno z vsakokrat veljavno zakonodajo. Morebitne nepravilnosti oziroma pomanjkljivosti v bazi podatkov ne vplivajo na izvajanje javne službe.

(5) Kataster se vodi tekstualno in grafično v obliki računalniškega zapisa, skladno s predpisi in usklajeno s standardi občinskega prostorsko informacijskega sistema oziroma s pooblaščenim operaterjem PIS-a.

(6) Kataster mora biti voden ažurno, kar pomeni, da se vse spremembe na objektih in napravah v kataster vnesejo najkasneje v 90 dneh od njihovega nastanka.

(7) Kopijo ažuriranih podatkov izroča koncesionar koncedentu periodično, vendar najmanj enkrat letno, ob prenehanju veljavnosti koncesijske pogodbe pa je dolžan kataster v celoti in brezplačno izročiti v last in posest koncedentu. Najmanj enkrat letno in ob prenehanju veljavnosti koncesijske pogodbe koncesionar in koncedent skupaj preverita zadnje ažurirane podatke katastra z vsemi zbirkami podatkov.

(8) Kataster se vodi v obliki elektronske baze podatkov, do katerega je koncedentu ves čas trajanja koncesijskega razmerja po tej pogodbi brezplačno in neprekinjeno omogočen dostop in nadzor (»on-line«).

(9) Koncesionar je dolžan s katastrom ravnati kot s podatki, za katere velja poslovna skrivnost in jih sme dajati na vpogled samo koncedentu oziroma od njega pooblaščenim nadzornim organom in pristojnim inšpektorjem.

23. člen (obveščanje)

(1) Koncesionar je dolžan v primeru ugotovitve dodatnih nujnih posegov na občinskih cestah, ki ogrožajo varnost, takoj obvestiti koncedenta in mu predlagati ukrepe, ki naj se izvedejo.

(2) V primeru obstoja resne ali neposredne nevarnosti na življenje, zdravje ali premoženje je koncesionar dolžan nemudoma obvestiti pristojni inšpektorat oziroma druge pristojne službe.

24. člen (kontrolna knjiga)

(1) Izvedena dela vodi koncesionar v kontrolni knjigi, ki vsebuje vse podatke, ki jih določajo veljavni predpisi ter podatke o vseh izvedenih in neizvedenih storitvah po letnem programu izvajanja javne službe, najmanj pa naslednje:

- popis naprav, ki so bile na novo dobavljene in/ali postavljene;
- popis naprav, na katerih je bilo opravljeno vzdrževalno ali drugo delo (po podatkih iz katastra);
- opis dela;
- popis porabljenega materiala z navedeno nabavno ceno;
- porabljen čas za opravljeno delo in cena za opravljeno delo.

(2) Kontrolna knjiga se lahko vodi ločeno, vendar je potrebno vse posege redno vpisovati tudi v skupni sistem za nadzor infrastrukture občinskih cest.

(3) Kontrolno knjigo koncesionar posreduje koncedentu do 5. (petega) dne v mesecu za pretekli mesec.

25. člen (skrb za pridobitev ustreznih dovoljenj in drugih aktov državnih organov)

(1) Koncesionar mora ves čas trajanja te pogodbe s skrbnostjo dobrega strokovnjaka skrbeti za to, da pridobi vsa potrebna dovoljenja, soglasja, zavarovanja in druge akte državnih organov ter lokalne skupnosti, ki so potrebni za opravljanje koncesije, ki je predmet te pogodbe. Ta obveznost se nanaša tudi na potrebno podaljšanje ali obnovitev teh dovoljenj, soglasij in drugih aktov.

(2) Stroški pridobitve dokumentov iz prejšnjega odstavka gredo v breme tiste pogodbene stranke na katero se vsebinsko nanašajo.

(3) Koncedent bo v okviru zakonov in drugih predpisov storil vse, da bodo koncesionarju vsa potrebna dovoljenja, soglasja in drugi akti državnih organov ter lokalne skupnosti za normalno izvajanje te pogodbe izdani hitro in brez odlašanja.

26. člen (pritožbe uporabnikov)

(1) Koncesionar je dolžan odgovarjati na pritožbe oz. predloge uporabnikov pisno, v roku 15 dni od prejema ter odgovore posredovati v vednost koncedentu.

(2) Koncedent se zavezuje, da bo koncesionarja pisno obveščal oz. mu posredoval morebitna opozorila ter pritožbe, ki jih bo prejel od uporabnikov, in sicer najkasneje v roku 5 delovnih dni od njihovega prejema.

27. člen (odgovornost koncesionarja)

(1) Koncesionar je kot izvajalec javne službe v celoti odgovoren za izvajanje javne službe.

(2) Koncesionar je dolžan zavarovati odškodninsko odgovornost, kakor izhaja iz te koncesijske pogodbe.

(3) V primeru povzročitve škode iz prejšnjega odstavka je odgovornost koncedenta le subsidiarna.

(4) Izvajalec prevzame jamstvo za kvalitetno izvedbo obnovitvenih del, kvaliteto uporabljenega materiala in na kvalitetno izvedbo rednega vzdrževanja.

28. člen (zavarovanje odgovornosti koncesionarja in premoženjsko zavarovanje)

(1) Koncesionar je pred sklenitvijo koncesijske pogodbe, kot pogoj za njeno veljavnost, dolžan z zavarovalnico skleniti zavarovalno pogodbo za zavarovanje odgovornosti iz dejavnosti za škodo z najnižjo višino enotne zavarovalne vsote 300.000 EUR iz naslova splošne civilne odgovornosti, vključno z razširitvijo na druge nevarnostne vire. Zavarovanje mora kriti vsaj škodo, povzročeno koncedentu z nerednim ali nevestnim opravljanjem javne službe ter škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem javne službe povzročijo pri njem zaposlene osebe koncedentu, uporabnikom ali tretjim osebam iz naslova upravljanja občinskih cest ter izvajanja koncesijske dejavnosti po tej pogodbi.

(2) Koncesionar je dolžan v roku 30 dni od podpisa koncesijske pogodbe koncedentu predložiti dokazilo o zavarovanju odgovornosti iz dejavnosti in/ali kopijo zavarovalne police, kot pogoj za veljavnost te pogodbe.

(3) Koncesionar mora predložiti koncedentu za vsako nadaljnje leto trajanja koncesijske pogodbe posebej, najkasneje do 30. decembra tekočega leta za naslednje leto dokazilo o zavarovanju odgovornosti iz dejavnosti v skladu z določbami tega člena pogodbe.

(4) Koncedent je na lastne stroške proti običajnim rizikom dolžan zavarovati naprave, objekte in omrežje občinskih cest.

(5) V primeru, da se ugotovi, da naprave predstavljajo nevarnost za osebe in/ali premoženje, sanacija pa zaradi omejenih finančnih virov ni mogoča, je koncesionar dolžan vzpostaviti takšno stanje naprav ali odstraniti naprave, da le-te v nobenem primeru ne predstavljajo nevarnosti.

VI. OBVEZNOSTI KONCEDENTA

29. člen (obveznosti koncedenta)

(1) Obveznosti koncedenta so zlasti:

- da zagotavlja izvajanje vseh pogojev, predpisanih z zakonom, predpisi o načinu izvajanja gospodarske javne službe, Odlokom in v skladu s to koncesijsko pogodbo;
- da zagotavlja pogodbeno dogovorjeno višino plačil in ceno storitev, da je ob normalnem poslovanju možno zagotoviti ustrezen obseg in kakovost storitev;
- da zagotovi sankcioniranje uporabnikov zaradi onemogočanja izvajanja storitev gospodarske javne službe;
- da zagotovi sankcioniranje morebitnih drugih nepooblaščenih izvajalcev, ki bi med dobo trajanja koncesije izvajali storitve gospodarske javne službe na področju občine;
- pisno obveščanje koncesionarja o morebitnih ugovorih oziroma pritožbah uporabnikov;
- da zagotavlja, da so vsa zemljišča na katerih se bodo izvajala dela v zvezi s predmetnim naročilom ali v lasti koncedenta ali ima koncedent urejene služnostne pravice na način, da koncesionarju ni potrebno pridobivati kakršnih koli soglasij lastnikov zemljišč za posege, ki so predvideni s predmetom izvajanja del po tej pogodbi.

VII. PRAVICE IN OBVEZNOSTI UPORABNIKOV, PREPOVEDANA RAVNANJA

30. člen (enakopravnost uporabnikov)

(1) Uporabniki storitev javne službe so vsi uporabniki občinskih cest v Občini Polzela. Uporaba javnih dobrin, ki se zagotavljajo v okviru javne službe, je zagotovljena vsem uporabnikom pod enakimi pogoji.

31. člen (pravice uporabnikov)

(1) Uporabniki imajo zlasti pravico do trajnega, rednega, nemotenega in kvalitetnega zagotavljanja rednega vzdrževanja in obnove občinskih cest, pravico do enake obravnave glede kakovosti in dostopnosti storitev ter uporabljati storitve javne službe v enakem obsegu kot do sklenitve koncesijske pogodbe in pod pogoji, določenimi s to pogodbo, Odlokom, z zakonom, in z drugimi predpisi.

(2) Uporabniki imajo pravico do vpogleda v evidence – kataster oziroma v zbirke podatkov, ki jih vodi koncesionar in se nanašajo nanj.

(3) Uporabniki imajo pravico, ki je obenem tudi dolžnost, da koncesionarja opozorijo na kvaliteto opravljenih storitev javne službe, na napake na napravah, objektih in omrežju ter oblikujejo lastne predloge in pobude za boljše in učinkovitejše izvajanje javne službe. Koncesionar je dolžan uporabniku pisno odgovoriti v roku 15 dni in odgovor istočasno poslati odgovor v vednost koncedentu.

(4) Uporabniki napako v sistemu občinskih cest javijo koncesionarju v okviru spletne aplikacije, ki deluje na spletni strani Občine.

(5) Uporabnik storitev gospodarske javne službe se lahko v zvezi z izvajanjem gospodarske javne službe pritoži tako koncesionarju kot koncedentu, če meni, da je bila storitev javne službe opravljena v nasprotju z Odlokom kot koncesijskim aktom in to pogodbo oz. če meni, da ne dosega standardov trajnega, rednega, nemotenega in kvalitetnega zagotavljanja storitev vsem uporabnikom pod enakimi pogoji.

32. člen
(obveznosti uporabnikov)

Uporabniki so dolžni:

- sodelovati s koncesionarjem in mu omogočiti izvajanje storitev javne službe, zlasti pa imajo dolžnosti, kakor izhajajo iz Odloka in drugih področnih predpisov
- omogočiti neoviran dostop do cestne infrastrukture, kadar je to potrebno za izvajanje javne službe ali obnovitvenih del,
- upoštevati prometno signalizacijo in začasne prometne režime, ki so uvedeni zaradi izvajanja del,
- koncesionarju ali koncedentu sporočiti poškodbe ali nevarnosti na cestni infrastrukturi.

33. člen
(prepovedana ravnanja)

S strani uporabnikov, tretjih oseb, koncesionarja ali koncedenta je prepovedano opravljanje dejanj, ki bi kakor koli ogrozila ali onemogočala izvedbo nalog po tej pogodbi, zlasti pa:

- namerno poškodovanje objektov in naprav občinskih cest;
- opustiti obveščanje koncesionarja in/ali koncedenta o povzročitvi škode na objektih in napravah občinskih cest;
- onemogočanje dostopa do objektov in naprav občinskih cest;
- graditi oziroma postaviti pomožne ali začasne objekte na objektih in napravah občinskih cest ali v njihovi neposredni bližini brez pisnega dovoljenja koncedenta.

VIII. ROK IZVEDBE, ZAMUDE, KRŠITVE

34. člen
(vrste kršitev)

- (1) Za kršitev te pogodbe se šteje tako opustitev izvrševanja, nepravilno izvrševanje kot tudi nepravočasno izvrševanje obveznosti po tej pogodbi.
- (2) Za kršitev te pogodbe se šteje tudi vsako ravnanje, ki je v nasprotju s pravili, ki so za tovrstne pogodbe predpisana ali običajna.
- (3) Na obstoj kršitve mora koncedent pisno opozoriti koncesionarja takoj po tem, ko jo je opazil in od koncesionarja zahtevati izvršitev obveznosti, odpravo kršitev oziroma posledic kršitve.

35. člen
(posledice kršitev)

- (1) Zaradi kršitve ima vsaka pogodbeni stranka pravico:
 - zahtevati izvršitev obveznosti;
 - sama izvršiti obveznost druge stranke na njene stroške;
 - zahtevati odškodnino;
 - odstopiti od pogodbe;
 - koncedent tudi uveljaviti pogodbeno kazen;
 - uveljavljati druge zahtevke, ki jih določajo ta pogodba ali predpisi.
- (2) Pravice iz prejšnjega odstavka se uveljavljajo v skladu z določili in namenom te pogodbe.

36. člen
(pogodbena kazen)

- (1) Če koncesionar zamuja z izpolnitvijo pogodbenih obveznosti vezanih na izvedbo obnov po tej

pogodbi iz razlogov za katere je odgovoren, je dolžan plačati koncedentu za vsak koledarski dan zamude pogodbeno kazen v višini 0,05 % letne vrednosti vseh obnov posameznega leta kot izhaja iz 42. člena te pogodbe. Skupna pogodba kazen ne sme preseči 10% letne vrednosti vseh obnov posameznega leta kot izhaja iz 42. člena te pogodbe. Znesek pogodbene kazni se nakaže na transakcijski račun koncedenta.

(2) V primeru, da koncedentu nastane škoda, ki je večja od pogodbene kazni, lahko zahteva od koncesionarja povrnitev vse škode, ki mu jo je z zamudo ali drugo kršitvijo pogodbe povzročil.

(3) Uveljavljanje pogodbene kazni ne izključuje unovčitve bančne garancije za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti.

37. člen (Nadomestna izvedba del)

(1) Če koncesionar kljub pisnemu opozorilu koncedenta ne začne izvajati pogodbeno določenih del ali z njimi neupravičeno zamuja, lahko koncedent določi dodaten primeren rok za izpolnitev obveznosti.

(2) Če koncesionar tudi po prejemu pisnega opozorila in v dodatnem roku ne izpolni svojih obveznosti, lahko koncedent zagotovi izvedbo potrebnih del preko tretje osebe.

(3) Vsi stroški, ki nastanejo zaradi nadomestne izvedbe del, bremenijo koncesionarja.

(4) Uveljavitev nadomestne izvedbe ne izključuje pravice koncedenta do uveljavljanja pogodbene kazni ali odškodnine.

IX. FINANCIANJE IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE

38. člen (storitve izvajanja javne službe)

(1) Javna služba se financira iz plačil za storitve, ki jih opravi koncesionar v okviru izvajanja koncesijske dejavnosti iz sredstev proračunske postavke na podlagi veljavnega letnega programa rednega vzdrževanja cest.

(2) Storitve upravljanja in rednega vzdrževanja ter strokovnega nadzora nad delovanjem omrežja občinskih cest, kot so opredeljene v 5., 6. in 7. členu te pogodbe, se plačujejo v obliki fiksnega mesečnega pavšala v višini _____ EUR brez DDV.

(3) Mesečni pavšal vključuje vse stroške izvajanja rednega vzdrževanja občinskih cest, ki so potrebni za zagotavljanje prevoznosti, varnosti in urejenosti občinskih cest v skladu:

s to koncesijsko pogodbo,

- veljavnimi predpisi,
- koncesijskim aktom,
- tehničnimi standardi in normativi.

Izredna vzdrževalna dela, sanacije po naravnih nesrečah, investicijska vzdrževalna dela ter druga dela, ki po obsegu ali naravi presegajo redno vzdrževanje, niso vključena v mesečni pavšal in se obračunajo posebej.

(4) Koncedent bo potrjen znesek nakazal na TTR koncesionarja, ki je naveden na izstavljenem računu.

(5) Rok plačila je 30. (trideseti) dan po prejemu pravilno izstavljenega računa.

(6) Koncesionar pošlje račun naročniku izključno v elektronski obliki (e-račun).

(6) Na računu mora biti navedena podlaga za izstavev računa. Obvezna priloga računa je poročilo o

opravljenem delu, potrjeno s strani odgovorne osebe koncedenta. Odgovorna oseba koncedenta je dolžna potrditi ali zavrniti poročilo v 3 delovnih dneh od prejema poročila. Ostala spremljajoča dokumentacija, kot so zapisniki o prevzemu, dobavnice in prevzemnice, mora biti čitljivo podpisana in se prav tako pošilja kot priloga e-računa.

39. člen (sprememba cen storitve)

(1) Koncesionar ima pravico predlagati spremembo cen javne službe rednega vzdrževanja cest ter strokovnega nadzora nad delovanjem omrežja občinskih cest v primeru, ko se indeks cen GZS št. 06 OSTALA NIZKA GRADNJA poveča za več kot 4% na podlagi uradnega podatka GZS in sicer lahko predlaga spremembo cen za največ 80% rasti indeksa GZS št. 06 OSTALA NIZKA GRADNJA.

(2) Predlog za povečanje cene mora biti utemeljen, pri čemer mora koncesionar izkazati, da je povečanje indeksa GZS št. 06 OSTALA NIZKA GRADNJA dejansko vplivalo na povečanje stroškov upravljanja in rednega vzdrževanja ter strokovnega nadzora nad delovanjem omrežja občinskih cest.

(3) Spremembo cene potrdi župan, pod pogojem da je skladna z vsakokrat veljavnimi predpisi s področja valorizacije denarnih obveznosti v večletnih pogodbah, ki jih sklepa javni sektor, da je utemeljena in da je koncesionar uspel izkazati, da je povečanje indeksa cen GZS št. 06 OSTALA NIZKA GRADNJA dejansko vplivalo na povečanje stroškov upravljanja in rednega vzdrževanja ter strokovnega nadzora nad delovanjem omrežja občinskih cest. V primeru, da so zgoraj navedeni pogoji izpolnjeni župan ne sme zavrniti potrditve predlagane spremembe cen.

(4) Sprememba cene se lahko predlaga največ enkrat letno, kadarkoli v letu, ko je izpolnjen pogoj iz prvega odstavka tega člena, pri čemer koncesionar prvo leto ni upravičen predlagati spremembe cene.

(5) Naslednja sprememba cene se lahko ponovno predlaga šele, v kolikor bi se indeks cen GZS št. 06 OSTALA NIZKA GRADNJA ponovno povečal za več kot 4% na podlagi uradnega podatka objavljena s strani GZS, glede na višino zadevnega indeksa v trenutku podaje prejšnjega predloga za spremembo cene. Pri čemer se povečanje izračuna v obdobju od datuma zadnje uskladitve cen do datuma, ko je izpolnjen prag za ponovno uskladitev cene.

40. člen (ločeno računovodstvo)

(1) Koncesionar lahko izvaja tudi druge dejavnosti, za katere je registriran, vendar pa njihovo izvajanje ne sme vplivati na opravljanje gospodarske javne službe.

(2) Koncesionar mora skladno s predpisi, ki urejajo preglednost finančnih odnosov in ločeno evidentiranje različnih dejavnosti in računovodskimi standardi, zagotoviti ločeno evidenco o sredstvih in virih sredstev ter prihodkih in odhodkih za izvajanje dejavnosti, ki je predmet koncesijskega razmerja, navedeno se izvaja na podlagi Odloka in te pogodbe, kar se zagotovi na način, da se projekt vodi na ločenem kontu.

41. člen (revizijska sled)

(1) Vsa dokumentacija povezana z izvajanjem koncesije mora biti hranjena na način, da zagotavlja revizijsko sled.

(2) Koncesionar je vso dokumentacijo, povezano z izvajanjem koncesije, dolžan hraniti v skladu z veljavno zakonodajo oziroma še najmanj 10 let po izpolnitvi pogodbenih obveznosti, za potrebe naknadnih preverjanj.

(3) Koncesionar se zavezuje, da bo zagotovil dostop do celotne dokumentacije vsem nadzornim organom vključenim v izvajanje, upravljanje, nadzor ali revizijo izvajanja koncesije ter njihovim pooblaščenecem in koncedentu tudi po poteku koncesijske pogodbe, vendar najdlje za obdobje deset (10) let po izteku pogodbe, oziroma dlje, če tako določa zakon.

(4) Koncesionar se zavezuje, da bo v roku 8 delovnih dni zagotovil dostop do celotne dokumentacije vsem nadzornim organom vključenim v izvajanje, upravljanje, nadzor ali revizijo izvajanja koncesije ter njihovim pooblaščenecem in koncedentu tudi po poteku koncesijske pogodbe.

(5) Revizijska sled mora omogočati predstavitev časovnega zaporedja dogodkov, povezanih z izvedbo posameznih aktivnosti koncesije in poslovnih dogodkov, shranjenih v računovodskih in drugih evidencah.

X. FINANCIRANJE IZVEDBE INVESTICIJE OBNOVITVENIH DEL IN POVRAČILO

42. člen (financiranje obnove cest)

(1) Skupna pogodbeno vrednost izvedbe obnove občinskih cest in sicer v obsegu, kot je opredeljen v dokumentu Priloga 3 znaša:

- v letu 2027:

vrednost brez DDV: EUR
znesek DDV po stopnji ____ %: _____ EUR
vrednost z DDV: _____ EUR

(z besedo: _____ evrov in ____/100),

- v letu 2028:

vrednost brez DDV: EUR
znesek DDV po stopnji ____ %: _____ EUR
vrednost z DDV: _____ EUR

(z besedo: _____ evrov in ____/100),

- v letu 2029:

vrednost brez DDV: EUR
znesek DDV po stopnji ____ %: _____ EUR
vrednost z DDV: _____ EUR

(z besedo: _____ evrov in ____/100),

oz. skupaj:

vrednost brez DDV: EUR
znesek DDV po stopnji ____ %: _____ EUR

vrednost z DDV: _____ EUR

(z besedo: _____ evrov in ____/100),

Pogodbena vrednost obnove cest na km znaša:

vrednost brez DDV: EUR

znesek DDV po stopnji _____ %: _____ EUR

vrednost z DDV: _____ EUR

(z besedo: _____ evrov in ____/100),

(2) Izvedena dela gradnje financira koncesionar. Podrobnejša specifikacija je določena v dokumentu Končna ponudba, ki je Priloga 3 te Pogodbe.

(3) Vsa dela obnov po tej koncesijski pogodbi mora koncesionar izvajati po principu gradbene pogodbe »na ključ«.

(4) Koncesionar nima nobenega drugega zahtevka do koncedenta, razen plačila za opravljena izvedbena dela, tudi če ta ne dosegajo obsega del v vrednosti iz prvega odstavka tega člena.

(5) V ceno obnove so vključeni vsi stroški, zlasti pa material kot delo, potrebno za zamenjavo, vgradnjo oziroma izvedbo posamezne postavke, vključno z demontažo, uporabo strojev in inštrumentov, potnimi stroški, davki (razen davka na dodano vrednost), prispevki, dodatki iz naslova delovnega razmerja ali drugi dodatki, v skladu s predpisi, takse, pristojbine, stroški zavarovanj, garancij, dokazil in certifikatov, meritev, poročil in drugi stroški, ki jih ima koncesionar. V pogodbeno ceno so vključeni tudi stroški priprave in organizacije gradbišča ter demontažo predmetov, odstranitev začasnih objektov ter vzpostavitev prvotnega stanja.

(6) Koncedent bo zagotavljal mesečno plačilo za dostopnost obnovljenih odsekov po primopredaji posameznega obnovljenega odseka skladno s prilogo 4 k tej pogodbi (Predviden načrt plačil s strani koncedenta).

(7) Vsa dela po tej koncesijski pogodbi se obračunajo kot dela na ključ z vključeno garancijo za dobro izvedbo del in zagotavljenim standardom kakovosti izvedbe del. V pogodbeno ceno so vključene vsa dela, ki so potrebna za kakovostno izvedbo obnovitvenih del, brez dodatnih stroškov za koncedenta. Tveganje nepredvidenih in več del, vezanih na predmet te pogodbe, nosi koncesionar, razen v kolikor le-ta izvirajo iz poslabšanja stanja ceste glede na stanje ob sklenitvi koncesije ali v kolikor so posledica dodatnih zahtev koncedenta ali v primeru, ko gre za dela opredeljena po sedmem odstavku 16. člena te pogodbe. Tveganje kasneje naročenih del s strani koncedenta oz. tveganje dodatnih del ni del tveganja, ki ga je, skladno s prejšnjih stavkom, prevzel koncesionar. Navedena dela se opredelijo z aneksom k tej pogodbi, pri čemer se kot osnova za izračun dodatnih del uporabi pogodbeno dogovorjena cena obnov na km.

(8) Koncesionar nima drugega zahtevka do koncedenta, razen plačila za dostopnost oz. razpoložljivost obnovljenih cestnih odsekov, kakor so predvidena s Prilogo 3. Navedeno ne velja v primerih višje sile ali spremenjenih okoliščin, ki presegajo običajno tveganje pogodbe na ključ.

(9) Koncedent je v proračunu dolžan zagotoviti sredstva, ki zadoščajo za plačila za dostopnost oz. razpoložljivost obnovljenih odsekov po Prilogi 3 v standardu, kakor je predviden s to Pogodbo.

(10) Koncesionar odgovarja za pravilnost in strokovnost dokumentacije, ki je bila podlaga za pripravo ponudbe.

43. člen

(obračunavanje in potrjevanje izvedenih del)

(1) Preglede opravljenih del in potrditev obračuna opravlja Komisija za prevzem in obračun del, sestavljena iz po dveh predstavnikov pogodbenih strank in predstavnikov KIRS. Pregledi in prevzemi se opravljajo v dinamiki, kot je opredeljena s terminskim planom, ki je priloga 3 te pogodbe. Komisija mora delo zaključiti najkasneje v 30 dneh po prejemu pisnega obvestila koncesionarja iz prvega odstavka 18. člena te pogodbe.

(2) Vsak posamezen prevzem se izvede s podpisom prevzemnega zapisnika po vsakem uspešno zaključenem pregledu in odpravljenih vseh napakah.

(3) Šteje se, da je koncesionar pravočasno izvršil pogodbeno dela, če je izvedel pogodbeno dela v skladu s to pogodbo, v dinamiki, kot je opredeljena s terminskim planom obnove občinskih cest, ki je Priloga 3 te pogodbe ter odpravil vse napake in pomanjkljivosti, ki jih je ob primopredajnem pregledu ugotovil koncedent. Izvršitev primopredaje tudi ne ovirajo nebitvene še neodpravljene pomanjkljivosti, za odpravo katerih se v primopredajnem zapisniku medsebojno dogovori razumen rok za odpravo le-teh. Če komisija ugotovi pomanjkljivosti, mora koncesionar te odpraviti v roku, določenem v zapisniku.

(4) Koncesionar je upravičen do plačila za dostopnost obnovljenega odseka naslednji mesec po primopredaji prevzetega odseka obnovljene ceste (primeroma: v mesecu februarju 2027 nastopi obveznost plačila za dostopnost oz. razpoložljivost (*availability*) za obnovljene in prevzete odseke v januarju 2027).

(5) Koncesionar dostavi račun skupaj s poročilom iz drugega odstavka 18. člena te pogodbe do 8. (osmega) dne v mesecu za sorazmerni del plačil za obnovljene odseke v preteklem mesecu. Rok plačila je skladen s vsakokrat veljavnim zakonom, ki ureja izvrševanje proračuna Republike Slovenije.

(6) Koncedent je dolžan račun oziroma poročilo v roku 15 dni po prejemu potrditi oziroma zavrniti. Če koncedent poročila ne potrdi niti ne zavrne, se po preteku tega roka šteje, da je račun potrjen.

(7) V primeru delne zavrnitve računa oziroma poročila, je koncedent dolžan potrditi in plačati koncesionarju nesporni del računa oziroma situacije skladno z valuto osnovnega računa, neplačilo spornega dela pa pisno utemeljiti. Pogodbeni stranki si bosta prizadevali sporni del računa oziroma situacije rešiti najkasneje do naslednjega obračunskega obdobja.

(8) V skladu z zakonodajo o opravljanju plačilnih storitev za proračunske uporabnike je koncesionar dolžan koncedentu izdajati račune izključno v elektronski obliki (e-račun), koncedent pa prejemati e-račun preko aplikacije UJPnet.

44. člen

(tveganje obvladovanja cestnih odsekov, ki so predmet obnove)

Pogodbeni stranki sta soglasni, da tekom trajanja te koncesijske pogodbe koncesionar obvladuje cestne odseke, ki so predmet obnove, kar pomeni, da:

- uporablja ali usmerja uporabo sredstva za doseganje gospodarskih koristi,
- lahko omejuje dostop drugih do gospodarskih koristi, povezanih s sredstvom,
- ima pravico do večine gospodarskih koristi, ki izhajajo iz sredstva (npr. prihodki od uporabe, kot so cestnine, ali prihranki pri stroških),
- nosi tveganja in koristi, povezana z lastništvom ali uporabo sredstva (npr. tveganje vzdrževanja, izgube vrednosti).

45. člen

(predaja obnovljenih ob izteku pogodbe)

Koncesionar po preteku pogodbe brezplačno preda koncedentu celotno obnovljeno cestno infrastrukturo v vrednosti, ki je enaka sedanji vrednosti po knjigovodski evidenci v poslovnih knjigah koncesionarja.

46. člen
(letni program vzdrževanja in koncesionarjeva poročila)

(1) Koncesionar je dolžan vsako leto pripraviti predlog letnega programa vzdrževanja za prihodnje leto, ki zajema tudi predlog letnega programa investicijskega vzdrževanja in obnove cest in ga skupaj z devetmesečnim poročilom o poslovanju najkasneje do 31. 10. vsakega tekočega leta predložiti občinski upravi Občine Polzela.

(2) Koncesionar je dolžan koncedentu do 31. marca tekočega leta podati za preteklo leto letno poročilo o izvajanju koncesijske pogodbe. Poročilo mora vsebovati zlasti podatke o:

- izpolnjevanju obveznosti, ki jih ima koncesionar po koncesijski pogodbi,
- pritožbah uporabnikov storitev koncesionarja in o reševanju le teh,
- oddaji poslov podizvajalcem,
- spremembah v podjetju koncesionarja,
- škodnih dogodkih,
- spremenjenih pogojih izvajanja koncesijske pogodbe,
- koriščenju zavarovanj in
- o vseh ostalih okoliščinah, ki lahko neposredno ali posredno vplivajo na izvajanje koncesijske pogodbe.

(3) Koncesionar mora na zahtevo koncedenta predložiti tudi izredna poročila o opravljenih in potrebnih delih, potrebnih investicijah ter organizacijskih ukrepih in kvaliteti izvajanja koncesije.

(3) Nespoštovanje določb tega člena se šteje za hujšo kršitev pogodbenih obveznosti.

(4) V izjemnih primerih, ko je v javnem interesu, lahko koncedent ob izpolnjenih pogojih iz Odloka in te pogodbe ali pa koncesionar, ob izpolnjenih pogojih iz tega odloka in koncesijske pogodbe in ob soglasju koncedenta, sklene z drugim usposobljenim izvajalcem pogodbo o začasni pomoči, v okviru katere lahko druga oseba opravlja posamezne storitve gospodarske javne službe na območju Občine Polzela.

XI. NADZOR NAD IZVAJANJEM KONCESIJE

47. člen
(nadzor nad izpolnjevanjem pogodbe)

(1) Nadzor nad izvajanjem javne službe izvaja koncedent.

(2) Nadzor je lahko redni, izredni, napovedan ali nenapovedan.

(3) Redni nadzor nad izvajanjem koncesijske pogodbe izvaja občinska uprava, praviloma organ koncedenta pristojen za gospodarske javne službe. Nadzor lahko zajema vse okoliščine v zvezi z izvajanjem javne službe, zlasti pa zakonitost in strokovnost izvajanja.

(4) Koncedent lahko za posamezna strokovna in druga opravila nadzora na svoje stroške pooblasti strokovno službo občinske uprave, drugo institucijo ali zunanjega izvajalca.

(5) Koncedent lahko nad izvajanjem s pogodbo dogovorjene dejavnosti odredi tudi izreden nadzor. Za izvedbo izrednega nadzora župan imenuje posebno nadzorno komisijo. O izvedenem izrednem nadzoru se napravi zapisnik, ki ga podpišeta predstavnik koncesionarja in predsednik nadzorne komisije.

(6) Koncesionar mora na zahtevo koncedenta pripraviti pisno izredno poročilo o stanju, opravljenih in potrebnih delih, potrebnih investicijah in organizacijskih ukrepih in kvaliteti izvajanja prevzetih obveznosti. Koncesionar mora skladno z veljavno zakonodajo in predpisi pripravljati vsa poročila in drugo potrebno dokumentacijo.

(7) Nadzor nad izvajanjem določil Odloka izvaja tudi občinska inšpekcijska služba, ki je pristojna za vodenje postopkov o ugotovljenih prekrških ter ostali državni organi, ki imajo takšno pristojnost po samem zakonu.

(8) Praviloma je nadzor napovedan, s poprejšnjo pisno najavo, ki se posreduje koncesionarju praviloma najmanj 15 dni pred izvedbo. V napovedi se navede datum in čas nadzora, ime in priimek nadzornika, ki bo izvajal nadzor ter področje nadzora. Koncedent pa lahko nadzor izjemoma opravi tudi nenapovedano.

(9) Koncesionar mora koncedentu omogočiti nadzor, pregled vseh naprav za izvajanje javne službe ter omogočiti vpogled v vso dokumentacijo (npr. letne računovodske izkaze, revizorjevo poročilo), vključno z dokumentacijo, ki jo koncesionar označi kot poslovno skrivnost in se nanaša na izvajanje javne službe, nadalje vpogled v vodene zbirke podatkov, ki se nanašajo na javno službo, ter nuditi zahtevane podatke in pojasnila. Nadzor lahko zajema vse okoliščine v zvezi z izvajanjem javne službe, zlasti pa zakonitost in strokovnost izvajanja ter finančni nadzor. Pravica nadzora se nanaša izključno na podeljeno koncesijo.

(10) Nadzor nad izvajanjem javne službe lahko obsega pravni, tehnični in finančni nadzor.

(11) Nadzor mora potekati tako, da ne ovira opravljanja redne dejavnosti koncesionarja in tretjih oseb, praviloma le v poslovnem času koncesionarja. Izvajalec nadzora se izkaže s pooblastilom koncedenta.

(12) O nadzoru se napravi zapisnik, ki ga podpišeta predstavnik koncesionarja in koncedenta oziroma koncedentov pooblaščenec.

(13) Koncedent se zavezuje vse podatke in dokumente pridobljene v okviru nadzora varovati kot poslovno skrivnost.

(14) Če pristojni organ ugotovi, da koncesionar ne izpolnjuje pravilno obveznosti iz koncesijskega razmerja, mu lahko naloži izpolnitev teh obveznosti oziroma drugo ravnanje, ki izhaja iz vsakokrat veljavnih predpisov, Odloka ali te Pogodbe z namenom, da se zavaruje javni interes in doseže namen Pogodbe.

XII. SPREMENJENE OKOLIŠČINE IN SPREMEMBA KONCESIJSKE POGODBE

48. člen (sprememba koncesijske pogodbe)

(1) Spremembe koncesijske pogodbe so dopustne pod pogoji, določenimi v veljavni zakonodaji s področja javno-zasebnega partnerstva in javnega naročanja.

(2) Koncedent ali koncesionar lahko zahtevata spremembo koncesijske pogodbe v primerih:

- spremembe zakonov in predpisov, ki vplivajo na spremembo določb koncesijske pogodbe (npr. uvajajo dodatne stroške koncesionarja, spreminjajo dotedanjo višino stroškov, nalagajo nove, razširjene ali dodatne obveznosti koncesionarja);
- dodatnih investicij in storitev, ki niso bile vključene v to prvotno koncesijsko pogodbo;
- spremenjenih okoliščin, ki jih ni bilo možno predvideti ob podpisu koncesijske pogodbe ali jih natančno finančno ovrednotiti;

- zaradi sprememb strokovno-tehničnih, organizacijskih, stroškovnih in drugih zahtev, normativov in standardov koncedenta ali zaradi usklajevanja obveznosti koncesionarja z razvojnimi programi, potrebami in interesi koncedenta, kadar ima navedeno vpliv na finančna razmerja med strankama po tej koncesijski pogodbi;
- v drugih primerih, ko so izpolnjeni pogoji skladno z veljavno zakonodajo s področij javno-zasebnega partnerstva in javnih naročil.

(3) Koncedent lahko zahteva spremembo te pogodbe tudi v primeru, če je to potrebno, da se zavaruje javni interes, kot je opredeljen z 2. členom Odloka.

(4) Nedopustne so spremembe koncesijske pogodbe, pri katerih:

- bi se spremenila splošna narava koncesije;
- bi sprememba uvajala pogoje, ki bi, če bi bili del prvotnega postopka podelitve koncesije, omogočili udeležbo drugih ponudnikov kot tistih, ki so bili prvotno izbrani, ali sprejem druge ponudbe kot tiste, ki je bila prvotno izbrana, ali pa bi k sodelovanju v postopku podelitve koncesije pritegnili še druge udeležence;
- bi se zaradi spremembe ekonomsko ravnotežje koncesije spremenilo v korist koncesionarja na način, ki ni bil predviden v prvotni koncesiji;
- bi bil zaradi spremembe znatno razširjen obseg koncesije;
- bi se zamenjal koncesionar, razen pod pogoji predvidenimi v vsakokrat veljavni zakonodaji.

(5) V primeru vsake spremembe pogodbe je treba prilagoditi tudi finančna razmerja med strankama ter ohraniti finančno ravnovesje te koncesijske pogodbe.

49. člen

(sprememba pogojev izvajanja javne službe zaradi enostranskih oblastnih ravnanj)

(1) Če se pogoji opravljanja javne službe zaradi spremenjene zakonodaje, podzakonskih aktov, spremembe normativov ali standardov v času trajanja te pogodbe bistveno spremenijo, je koncesionar dolžan o tem pisno obvestiti koncedenta in predlagati ukrepe za nadaljnje izvajanje dejavnosti ter dejavnost dalje izvajati v skladu s to koncesijsko pogodbo.

(2) Če zakon, podzakonski predpis, ali drug posamičen ali splošen akt koncedenta drugače uredi posamezna vprašanja glede obveznosti ali pravic koncesionarja v zvezi z opravljanjem javne službe, kot je to določeno v tej pogodbi, in so zato koncesionarju naložene nove obveznosti ali zmanjšane pravice ali naloženi dodatni stroški, ima koncesionar pravico zahtevati od koncedenta denarno ali drugo nadomestilo, razen v kolikor je ta razlika pokrita s spremembo cene izvajanja koncesionirane dejavnosti. V vsakem primeru nadomestilo ne sme presežati nujnih in potrebnih stroškov oziroma zmanjšanja prihodkov, ki koncesionarju nastane zaradi tega.

(3) Koncesionar je dolžan storiti vse, kar je v njegovi moči, da so povečani stroški oziroma zmanjšani dohodki čim manjši.

50. člen

(spremenjene okoliščine)

(1) Če nastanejo po sklenitvi koncesijske pogodbe okoliščine, ki bistveno otežujejo izpolnjevanje obveznosti koncesionarja in to v takšni meri, da bi bilo kljub posebni naravi koncesijske pogodbe nepravilno pogodbeno tveganja pretežno ali izključno le na koncesionarja, ima koncesionar pravico zahtevati spremembo koncesijske pogodbe.

(2) Spremenjene okoliščine iz prejšnjega odstavka niso razlog za enostransko prenehanje koncesijske pogodbe. O nastopu spremenjenih okoliščin se morata stranki nemudoma, ko je to mogoče, medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju koncesijske pogodbe v takih pogojih. Kljub spremenjenim

okolihčinam je koncesionar dolžan izpolnjevati obveznosti iz koncesijske pogodbe v obsegu in pod pogoji, kot je glede na spremenjene okoliščine mogoče. Pogodbeni stranki glede na obseg in vsebino spremenjenih okoliščin prilagodita roke, obseg in načina izvajanja pogodbe

(3) Če so zaradi nastanka spremenjenih okoliščin koncesionarju naložene nove obveznosti ali zmanjšane pravice ali naloženi dodatni stroški, ima koncesionar pravico zahtevati od koncedenta denarno ali drugo nadomestilo, razen v kolikor je ta razlika pokrita s spremembo cene izvajanja koncesionirane dejavnosti. V vsakem primeru nadomestilo ne sme presegati nujnih in potrebnih stroškov oziroma zmanjšanja prihodkov, ki koncesionarju nastane zaradi spremenjenih okoliščin. Koncesionar je dolžan storiti vse, kar je v njegovi moči, da so povečani stroški oziroma zmanjšani dohodki čim manjši.

XIII. ENOSTRANSKI UKREPI V JAVNEM INTERESU

51. člen (enostranski ukrepi v javnem interesu)

(1) Koncedent ima pravico, ko je to neobhodno potrebno, da se zavaruje javni interes, kot je opredeljen z 2. členom Odloka in doseže namen sklenjene koncesijske pogodbe, da z enostranskim ukrepom poseže v vzpostavljeno koncesijsko razmerje javno-zasebnega partnerstva in zavaruje javni interes.

(2) Kot enostranski ukrep v javnem interesu lahko koncedent uporabi:

- uvedbo izrednega nadzora nad izvajanjem koncesijske pogodbe,
- izdajo obveznih navodil zasebnemu partnerju,
- začasni prevzem vzpostavljene infrastrukture v upravljanje in oskrbo,
- izvedbo investicijskih ali vzdrževalnih ukrepov za zavarovanje vrednosti posodobljene infrastrukture,
- odvzem koncesije
- uveljavljanje odkupne pravice.

(3) Ukrep koncedenta mora biti skladen z načelom sorazmernosti in ne sme prekomerno obremenjevati koncesionarja.

52. člen (nadzorni ukrepi)

(1) Koncedent lahko uvede izredni nadzor nad izvajanjem koncesijske pogodbe, ki se izvede skladno z Odlokom in s to pogodbo.

(2) V kolikor pristojni organ koncedenta ugotovi, da koncesionar ne izpolnjuje pravilno obveznosti iz koncesijskega razmerja kakor izhajajo iz področne zakonodaje, Odloka ali iz te pogodbe, mu z upravno odločbo naloži izpolnitev teh obveznosti, oziroma drugo ravnanje, ki izhaja iz koncesijskega akta ali koncesijske pogodbe.

53. člen (prevzem infrastrukture in ukrepi za zavarovanje njene vrednosti)

(1) Koncedent ima pravico, ko je to neobhodno potrebno, da se zavaruje javni interes in doseže namen sklenjene koncesijske pogodbe, da začasno prevzeme posodobljeno infrastrukturo v upravljanje in oskrbo in/ali da izvede investicijske ali vzdrževalne ukrepe za zavarovanje njene vrednosti.

54. člen (enostranska sprememba koncesijske pogodbe)

(1) Koncesijska pogodba se lahko v javnem interesu enostransko (naknadno) spremeni s spremembo Odloka po postopku, ki velja za njegovo spremembo, skladno z določbami zakona, ki ureja razmerja

kolizije med določbami koncesijskega akta in koncesijske pogodbe.

(2) Pogodba se spremeni oziroma dopolni s sklenitvijo nove koncesijske pogodbe ali s sklenitvijo aneksa k obstoječi pogodbi.

(3) Če stranki ne dosežeta dogovora o ustrezni spremembi pogodbe v roku 30 dni od zahtevka katerekoli stranke se uporabljajo neposredno določbe koncesijskega akta.

(4) V zgornjem primeru je koncesionar upravičen do nadomestila glede na določbo drugega odstavka xx. člena te pogodbe.

XVI. VIŠJA SILA

55. člen (višja sila in druge nepredvidljive okoliščine)

(1) Višja sila in druge nepredvidljive okoliščine so izredne, nepremagljive in nepredvidljive okoliščine, ki nastopijo po sklenitvi koncesijske pogodbe in so zunaj volje pogodbenih strank (v celoti tuje pogodbenim strankam). Za višjo silo se štejejo zlasti potresi, poplave ter druge elementarne nezgode, stavke, vojna ali ukrepi oblasti, pri katerih izvajanje koncesije ni možno na celotnem območju Občine Polzela ali na njenem delu na način, ki ga predpisuje koncesijska pogodba.

(2) Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti opravljati koncesionirano gospodarsko javno službo tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile. O nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in se dogovoriti o izvajanju za gospodarske javne službe v takih pogojih.

(3) V primeru iz prejšnjega odstavka ima koncesionar pravico zahtevati od koncedenta povračilo stroškov, ki so nastali zaradi opravljanja koncesionirane gospodarske javne službe v nepredvidljivih okoliščinah.

(4) Neposredno škodo, ki je bila povzročena tretjim osebam, kot posledica višje sile s strani infrastrukture, ki je predmet koncesije, po predloženi dokumentaciji krije koncedent.

(5) V primeru višje sile in drugih nepredvidljivih okoliščinah lahko župan poleg koncesionarja aktivira tudi Občinski štab za civilno zaščito ter enote, službe in druge operativne sestave za zaščito, reševanje in pomoč v Občini Polzela. V tem primeru lahko prevzame Občinski štab za civilno zaščito nadzor nad izvajanjem ukrepov.

XVII. PRENOS KONCESIJE

56. člen (prenos koncesije)

(1) Koncesija se lahko prenese zgolj v primerih določenih z zakonom, ki ne zahtevajo izvedbe novega javnega razpisa. Opravljanje koncesionirane gospodarske javne službe se lahko prenese na drugo osebo samo z dovoljenjem koncedenta. Posledica prenosa koncesijskega razmerja je vstop prevzemnika koncesije v pogodbeno razmerja odstopnika z uporabniki.

(2) Prenos koncesije izvede koncedent z aktom o prenosu koncesije, ki se izda v enaki obliki, kot je bila koncesija podeljena. Novi koncesionar sklene s koncedentom novo koncesijsko pogodbo. Koncesijo je mogoče prenesti na tretjo osebo zgolj v obsegu, kakor izhaja iz akta o prenosu koncesije.

(3) Prenos koncesije je brez soglasja koncedenta dopusten le v primeru, ko nov koncesionar, ki izpolnjuje prvotno določene pogoje za ugotavljanje sposobnosti, v celoti ali delno nasledi prvotnega

koncesionarja po prestrukturiranju podjetja, vključno s prevzemom, združitvijo, pripojitvijo ali insolventnostjo, če to ne vključuje drugih-nedopustnih sprememb pogodbe iz 35. člena te pogodbe. O statusnih spremembah ter pomembnejših spremembah v strukturi članstva, vodenja ali nadzora, je koncesionar dolžan koncedenta obvestiti.

(4) Za prenos koncesije po tej pogodbi se ne štejejo pogodbe, ki jih koncesionar sklepa z dobavitelji ali podizvajalci.

(5) Koncesionar lahko izvajanje posameznih nalog iz javne službe prenese na podizvajalce le ob predhodnem pisnem soglasju koncedenta.

57. člen (razmerja s tretjimi osebami)

(1) Koncedent in koncesionar ugotavljata, da koncesionar v trenutku sklenitve te pogodbe nima / ima nominiranih podizvajalcev.

(2) V kolikor bo koncesionar v fazi izvajanja pogodbe za posamezna dela, ki se bodo izvajala po tej pogodbi, angažiral podizvajalce je dolžan postopati skladno z določili predpisov, ki urejajo javna naročila.

(3) Koncesionar odgovarja koncedentu za sodelavce in podizvajalce, kot če bi dela opravil sam.

(4) Koncesionar mora sam izvesti večino (tj. najmanj 51%) vseh del.

XVIII. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA IN KONCESIJSKE POGODBE

58. člen (prenehanje koncesijskega razmerja in koncesijske pogodbe)

(1) Koncesijsko razmerje po tej pogodbi preneha:

1. s prenehanjem koncesijske pogodbe;
2. s prenehanjem koncesionarja;
3. z odvzemom koncesije;
4. z odkupom koncesije.

(2) Koncesijsko razmerje preneha tudi na druge načine in pod pogoji, kakor izhajajo iz vsakokrat veljavne zakonodaje.

59. člen (redno prenehanje koncesijske pogodbe)

(1) Koncesijska pogodba preneha:

- po preteku časa, za katerega je bila sklenjena,
- s sporazumno razvezo.

60. člen (potek roka koncesije)

(1) Koncesijska pogodba preneha s pretekom časa, za katerega je bila koncesijska pogodba sklenjena.

61. člen (sporazumna razveza)

Pripombe dodal [BF1]: Se dopolni glede na končno ponudbo

- (1) Pogodbeni stranki lahko med trajanjem koncesije tudi sporazumno razvežeta koncesijsko pogodbo.
- (2) Stranki se sporazumeta za razvezo koncesijske pogodbe v primeru, da ugotovita, da je zaradi bistveno spremenjenih okoliščin ekonomskega ali sistemskega značaja oziroma drugih enakovredno ocenjenih okoliščin nadaljnje opravljanje dejavnosti iz koncesijske pogodbe nesmotrno ali nemogoče.
- (3) Pogodbena stranka, ki želi sporazumno razvezo pogodbe, posreduje drugi stranki pisno pobudo, ki vsebuje najmanj predlog pogojev in rok za prenehanje pogodbe z obrazložitvijo.
- (4) Sporazumna razvezo skleneta pogodbeni stranki s podpisom posebne izjave oz. dogovora.
- (5) Ob sporazumni razvezi koncesijske pogodbe je koncedent dolžan koncesionarju v enem letu zagotoviti povrnitev dogovorjenega nadomestila za predčasno prenehanje koncesije, ki se določi na podlagi cennitve, ki jo opravi sodno zaprišežen cenilec ustrezne stroke, ki pri izdelavi cennitve upošteva pošteno tržno vrednost izvedenih obnov v trenutku prenehanja pogodbe in preostanek vrednosti koncesije v trenutku njenega prenehanja.

62. člen (prenehanje koncesionarja)

- (1) Koncesijsko razmerje preneha tudi s prenehanjem koncesionarja (npr. stečaj).
- (2) Koncesijsko razmerje ne preneha, če so izpolnjeni pogoji za obvezen prenos koncesije na tretjo osebo (vstopna pravica tretjih) ali v primeru prenosa koncesije na koncesionarjeve univerzalne pravne naslednike (pripojitev, spojitve, prenos premoženja, preoblikovanje ...).
- (3) V primeru univerzalnega pravnega naslednika koncesionarja se koncesijsko razmerje prenese na njegovega pravnega naslednika skladno z določili te pogodbe.
- (4) Če pravni naslednik koncesionarja ne želi prevzeti izvajanja koncesijskega razmerja ali ne izpolnjuje pogojev, ki jih koncesijskega akta določa za podelitev koncesije ali pa za prevzem koncesije ne dobi soglasja koncedenta, ima koncedent izrecno pravico, da uporabi v danih okoliščinah najprimernejši način prenehanja koncesijskega razmerja ali koncesijske pogodbe po tej pogodbi (npr. enostransko razdrtje, odkup, odvzem, prevzem v režijo, odstop od pogodbe) ali na drug način, opredeljen kot dopusten v področni zakonodaji, ki ga izvrši na način, določen v tej pogodbi in/ali v področni zakonodaji.

63. člen (odvzem koncesije)

- (1) Odvzem koncesije je oblastno enostransko ravnanje, s katerim koncedent z upravno odločbo odvzame koncesionarju koncesijo. Za izdajo upravne odločbe se uporabijo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek.
- (2) Koncesijsko razmerje preneha, če koncedent v skladu s koncesijskim aktom koncesionarju koncesijo odvzame. Koncedent lahko odvzame koncesijo koncesionarju:
 - če koncesionar po svoji krivdi ne začne z opravljanjem javne službe v roku 90 dni od sklenitve koncesijske pogodbe, pod pogojem, da je koncedent svoje obveznosti izpolnil pravočasno;
 - če je v javnem interesu, da se javna služba preneha izvajati v koncesijski obliki.
- (3) Odvzem koncesije je mogoč le, če kršitev resno ogrozi izvrševanje gospodarske javne službe.
- (4) Odvzem koncesije ni dopusten v primeru, če je do okoliščin, ki bi odvzem utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih okoliščin.

(5) V primeru odvzema koncesije je koncesionar dolžan izvesti že nastale obveznosti, v kolikor koncedent ne da drugih obveznih navodil, koncedent pa je koncesionarju dolžan plačati nadomestilo za predčasno prenehanje koncesije in sicer:

- v primeru, ko razlogi za predčasno prenehanje koncesije izvirajo iz sfere koncesionarja se nadomestilo določi na podlagi ceditve, ki jo opravi sodno zaprisežen cenilec ustrezne stroke, ki pri izdelavi ceditve upošteva pošteno tržno vrednost izvedenih obnov v trenutku prenehanja pogodbe, zmanjšano in vrednost že plačane uporabnine s strani koncedenta ter zmanjšano za 5% od vrednosti ceditve, kot pogodbeno kazen za predčasno prenehanje koncesije;
- v primeru iz druge alineje prvega odstavka tega člena, ko razlogi za predčasno prenehanje koncesije izvirajo iz sfere koncedenta se nadomestilo določi na podlagi ceditve, ki jo opravi sodno zaprisežen cenilec ustrezne stroke, ki pri izdelavi ceditve upošteva pošteno tržno vrednost izvedenih obnov v trenutku prenehanja pogodbe, zmanjšano in vrednost že plačane uporabnine s strani koncedenta ter povečano za 5% od vrednosti ceditve, kot pogodbeno kazen za predčasno prenehanje koncesije.

(6) Koncesijsko razmerje preneha z dnem dokončnosti odločbe o odvzemu koncesije.

64. člen **(odkup koncesije)**

(1) Če koncedent enostransko ugotovi, da bi bilo gospodarsko javno službo ali koncesijo za obnovo cest možno bolj učinkovito opravljati na drug način, lahko uveljavi takojšnji odkup koncesije. Odločitev o odkupu mora sprejeti Občinski svet Občine Polzela, ki mora hkrati tudi razveljaviti koncesijski akt in sprejeti nov(e) predpis(e) o načinu izvajanja javne službe. Odkup koncesije se izvede na podlagi upravne odločbe in uveljavi v razumnem roku, ki pa ne sme trajati več kot tri mesece. V kolikor koncedent enostransko ugotovi, da bi bilo javno službo možno bolj učinkovito opravljati na drug način, lahko uveljavi takojšnji odkup koncesije za celotno ali del koncesijskega območja.

(2) Z odkupom koncesije preneha koncesijsko razmerje tako, da koncesionar preneha opravljati javno službo, ki je predmet koncesije, vsaka pogodbeno stranka pa izpolni že nastale obveznosti.

(3) Odkup koncesije je mogoč le v kolikor predhodno občinski svet občine Polzela sprejme odločitev o odkupu, ki mora hkrati tudi razveljaviti Odlok in sprejeti nov(e) predpis(e) o načinu izvajanja javne službe. Odkup koncesije se izvede na podlagi upravne odločbe, v kateri se določita najmanj obseg odkupa koncesije ter vrednost odkupa koncesije. Odkup koncesije se uveljavi v razumnem roku, ki pa ne sme trajati več kot tri mesece od sklepa občinskega sveta. Z dnem pravnomočnosti upravne odločbe koncesionar preneha opravljati javno službo, koncedent pa v dogovorjenem obsegu prevzame izvedena obnovitvena dela, ki jih je koncesionar vzpostavil ali drugače pridobil za namen izvajanja javne službe.

(4) V primeru odkupa koncesije prevzema koncedent tudi obvezo po izplačilu nadomestila za predčasno prenehanje pogodbe, ki se izračuna ob skladno z določbo petega odstavka 61. člena te pogodbe.

(5) Odkup je lahko tudi prisilen. Za prisilen odkup koncesije se uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo razlastitev. Ob prisilnem odkupu je koncedent dolžan plačati koncesionarju (poleg morebitnih revaloriziranih neamortiziranih vlaganj koncesionarja tudi odškodnino, ki se določa po predpisih o razlastitvi.

65. člen **(odstop od pogodbe)**

Če ena stranka ne izpolni svojih obveznosti iz koncesijskega akta in te pogodbe ter ni določeno kaj drugega, lahko druga stranka zahteva izpolnitev obveznosti ali pa pod pogoji, ki veljajo za razdrtje obligacijska razmerja zaradi neizpolnitve, odstopi od pogodbe z navadno izjavo, če pogodba ni razvezana že po samem zakonu.

Koncesijska pogodba lahko z (enostranskim) razdrtjem oziroma odstopom koncedenta od pogodbe preneha:

- če koncesionar obveznosti iz te pogodbe in odloka ne izvaja redno, strokovno, pravočasno ter kljub pisnemu opozorilu koncedenta povzroča motnje v izvajanju nalog iz koncesijskega akta in te pogodbe ali koncedentu povzroča škodo;
- zaradi ponavljajočih in dokumentiranih bistvenih kršitev predpisov ali koncesijske pogodbe s strani koncesionarja;
- če koncesionar koncesijsko pogodbo krši tako, da nastaja ali bi lahko nastala večja škoda uporabnikom njegovih storitev, koncedentu ali tretjim osebam;
- če koncesionar kljub pisnemu opozorilu koncedenta ne izpolnjuje prevzetih obveznosti na način, določen z koncesijskim aktom in koncesijsko pogodbo;
- če je proti koncesionarju uveden postopek prisilne poravnave ali stečaja ali drug postopek, ki ima za posledico prenehanje obstoja koncesionarja ali drugo obliko ugotovljene insolventnosti koncesionarja;
- če je bila koncesionarju izdana sodna ali upravna odločba zaradi kršitve predpisov, koncesijske pogodbe ali upravnih aktov, izdanih za izvajanje koncesije, na podlagi katere utemeljeno ni mogoče pričakovati nadaljnjega pravilnega izvajanja javne službe;
- če je po sklenitvi koncesijske pogodbe ugotovljeno, da je koncesionar dal zavajajoče in neresnične podatke, ki so vplivali na podelitev koncesije;
- če se uveljavlja protikorupcijska klavzula iz koncesijske pogodbe.
- .

Pogoj iz prve alineje prejšnjega odstavka je izpolnjen, v kolikor koncesionar ukrepov in gradbenih del ne izvaja redno, strokovno, pravočasno ter zato povzroča motnje v izvajanju nalog iz koncesijskega akta ali koncedentu povzroča škodo, zlasti v kolikor koncesionar kljub pozivom, opominom in morebitnim izrednim navodilom ne izpolnjuje pravilno in/ali pravočasno prevzetih obveznosti.

Pogoj iz druge alineje drugega odstavka je izpolnjen, v kolikor koncedent tekom rednega letnega nadzora dvakrat zaporedoma ugotovi ponavljajoče in dokumentirane kršitve predpisov ali koncesijske pogodbe, ki jih koncesionar v razumnem roku ne odpravi.

Pogoj iz tretje alineje drugega odstavka je izpolnjen, če koncesionar ne povrne škode, ki jo je povzročil s protipravnim ravnanjem pri opravljanju koncesije oziroma škode, ki jo uporabnikom, koncedentu ali tretjim osebam povzročijo pri njem zaposleni delavci ali podizvajalci in zanjo v skladu z zakonom in to pogodbo odgovarja koncesionar.

Pogoj iz četrte alineje drugega odstavka je izpolnjen, če koncesionar ne izpolnjuje prevzetih obveznosti na način, določen z Odlokom in s to koncesijsko pogodbo, ga koncedent na to opozori in zahteva izpolnitev obveznosti, koncesionar pa je kljub pozivu ne izpolni.

Pogoji iz šeste alineje drugega odstavka tega člena, na podlagi katerih lahko začne koncedent postopek za odvzem koncesije, so izpolnjeni v trenutku, ko postane sodna ali upravna odločba, s katero je bila koncesionarju izrečena kazenska ali upravna sankcija, pravnomočna.

Za odstop od pogodbe po tem členu se uporabljajo določbe zakona, ki ureja obligacijska razmerja glede odstopa od pogodbe zaradi neizpolnitve.

Vrednost nadomestila za predčasno prenehanje koncesije iz razloga razdrtja pogodbe se določi:

- v primeru, ko razlogi za predčasno prenehanje koncesije izvirajo iz sfere koncesionarja se nadomestilo določi na podlagi cennitve, ki jo opravi sodno zaprisežen cenilec ustreznne stroke, ki pri izdelavi cennitve upošteva pošteno tržno vrednost izvedenih obnov v trenutku prenehanja

- pogodbe, zmanjšano in vrednost že plačane uporabnine s strani koncedenta ter zmanjšano za 5% od vrednosti cennitve, kot pogodbeno kazen za predčasno prenehanje koncesije;
- v primeru iz druge alineje prvega odstavka tega člena, ko razlogi za predčasno prenehanje koncesije izvirajo iz sfere koncedenta se nadomestilo določi na podlagi cennitve, ki jo opravi sodno zaprisežen cenilec ustrezne stroke, ki pri izdelavi cennitve upošteva pošteno tržno vrednost izvedenih obnov v trenutku prenehanja pogodbe, zmanjšano in vrednost že plačane uporabnine s strani koncedenta ter povečano za 5% od vrednosti cennitve, kot pogodbeno kazen za predčasno prenehanje koncesije.

Odstop od pogodbe ne izključuje pravice do odškodnine ali drugih zahtevkov ter ukrepov iz te iz Odloka ali te pogodbe s strani pogodbi zveste stranke.

XIV. FINANČNA ZAVAROVANJA

66. člen (zavarovanje dobre in pravočasne izvedbe posla)

(1) Koncesionar mora najkasneje v 30 dneh od podpisa te pogodbe koncedentu izročiti bančno garancijo za zavarovanje dobre in pravočasne izvedbe pogodbenih obveznosti, v zahtevani obliki glede na vzorec iz razpisne dokumentacije, v višini 200.000 EUR in z veljavnostjo 60 dni po roku za dokončanje del (obnove cest), ki jo lahko koncedent unovči pod naslednjimi pogoji:

- če se bo izkazalo, da koncesionar izvedbe rednega vzdrževanja in obnove cest ne opravlja v skladu s to pogodbo, zahtevami razpisne dokumentacije ali Odlokom;
- če bo koncedent pogodbo razdril zaradi kršitev na strani koncesionarja ali če bo pogodba razvezana zaradi neizpolnitve;
- če bo dosežena maksimalna pogodbeno kazen za zamudo.

(2) Predložitev in veljavnost zavarovanja dobre izvedbe posla je pogoj za veljavnost te pogodbe.

XV. SKRBNIKA POGODBE

67. člen (skrbnika pogodbe)

(1) Predstavniki koncesionarja za izvajanje te pogodbe in skrbnik te pogodbe je ... (e-mail, tel. št)

(2) Predstavniki koncedenta in skrbnik te pogodbe je (e-mail, tel. št)

(3) Pogodbeni stranki sta dolžni pisмено sporočiti drugi stranki spremembo osebe iz prvega in drugega odstavka tega člena.

XVI. PROTİKORUPCIJSKA KLAUZULA

68. člen (protikorupcijska klavzula)

(1) V primeru, da je pri sklenitvi ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun koncesionarja, predstavniku ali posredniku koncedenta, javnemu uslužbencu občinske uprave, funkcionarju, obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je koncedentu povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku koncesionarja, javnemu uslužbencu občinske uprave, funkcionarju, koncedentu ali njegovemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

(2) Koncedent bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

XVII. KOMISIJA ZA IZOGIBANJE IN REŠEVANJE SPOROV

69. člen

Komisija za izogibanje in reševanje sporov

(1) Pogodbeni stranki se zavezuje, da bosta naredili vse, kar je potrebno za izvršitev pogodbe in da bosta ravnali kot dobra strokovnjaka.

(2) Projekt spremlja in o sporih odloča Komisija za izogibanje in reševanje sporov (KIRS) v skladu z naslednjim členom.

(3) Stranki člane KIRS imenujeta v roku 15 delovnih dni po sklenitvi pogodbe, in sicer vsaka pogodbeni stranka imenuje enega (1) člana (praviloma koncesionar nadzornika, koncedent pa super nadzornika), ki je strokovnjak s področja, ki je predmet pogodbe in s katerim se mora strinjati druga stranka. Stranki se morata posvetovati z obema imenovanima članoma in se sporazumeti za tretjega člana, ki bo imenovan za predsednika. Enako velja za imenovanje nadomestnih članov, v primeru, da član ne more sodelovati pri delu KIRS zaradi smrti, bolezni, onesposobljenosti, odstopa ali prenehanja imenovanja. Za imenovanje nadomestnih članov veljajo enaki roki kot za imenovanje članov.

(4) Imenovanje kateregakoli člana se lahko preneha s soglasjem obeh pogodbenih strank.

(5) KIRS velja in je ustanovljena na datum, ko stranki in trije člani KIRS podpišejo Sporazum KIRS, v katerem pogodbeni stranki določita plačilo članov KIRS. Vsaka pogodbeni stranka je odgovorna za plačilo polovice stroškov za delo KIRS. Sporazum KIRS mora biti podpisan v roku 20 delovnih dni po sklenitvi pogodbe.

(6) KIRS se ustanovi za celotno obdobje trajanja pogodbe in redno spremlja projekt. Člani KIRS se udeležujejo mesečnih sestankov. Mandat KIRS preneha veljati ob zaključku pogodbe oz. 30 dni po datumu, ko je KIRS podala odločitev o vseh morebitnih sporih, ki so ji bili predloženi v okviru te pogodbe oziroma v primeru predčasnega prenehanja pogodbe mandat KIRS poteče 30 dni po končnem sporazumu pogodbenih strank o vseh zadevah (vključno s plačilom) v zvezi z odstopom.

(7) Če se pogodbeni stranki ne moreta dogovoriti o imenovanju članov ali pogojih delovanja KIRS ali ne podpišeta Sporazuma KIRS lahko vsaka izmed njiju zaprosi uradnika za imenovanje (izbranega naključno iz seznama sodnih izvedencev), ki imenuje člane KIRS in njihove namestnike ter določi pogoje za imenovanje (vključno s plačilom, pri čemer vsaka pogodbeni stranka krije polovico stroškov nagrad KIRS ter polovico nagrade za uradnika, pooblaščenega za imenovanje). Odločitev uradnika za imenovanje je končno, z odločitvijo pa se šteje da je Sporazum KIRS podpisan.

(8) Pogodbeni stranki lahko KIRS skupaj zaprosita tudi za neformalno pomoč, pri čemer nasvet KIRS ni obvezujoč in KIRS v prihodnjem postopku reševanja spora ne zavezuje nobeno mnenje ali nasvet, ki je bil dan ustno ali pisno v postopku neformalne pomoči po tem odstavku.

70. člen

Reševanje sporov pred KIRS

(1) V primeru spora mora biti spor predložen v odločanje KIRS z opisom primera oz. okoliščin spora v pisni obliki na elektronski naslov iz 20. člena ter Sporazuma KIRS vsem trem članom KIRS ter obema pogodbenima strankama (predložitev spora)

(2) Za datum prejema se šteje datum, ko zadnja oseba iz prejšnjega odstavka prejme predložitev spora po elektronski pošti, in sicer:

- če je predložitev spora prejeta na delovni dan pred 15.00 uro velja datum prejema isti dan;
- če je predložitev spora prejeta na delovni dan po 15.00 uri velja datum prejema naslednji delovni dan;
- če je predložitev spora prejeta na dela prost dan velja datum prejema naslednji delovni dan;
- če je predložitev spora prejeta 23. decembra po 15.00 uri velja datum prejema 4. januarja oziroma prvi delovni dan po 4. januarju.

(3) Po predložitvi spora se šteje, da so zastaralni roki prekinjeni, če kogentne določbe veljavne zakonodaje tega ne prepovedujejo.

(4) KIRS poda pisno odločitev na elektronske naslove iz prvega odstavka v roku 84 dni po datumu prejema spora ali v roku, ki ga potrdijo KIRS in obe pogodbeni stranki.

(5) Odločitev je zavezujoča za obe pogodbeni stranki in jo morata stranki upoštevati, ne glede na naslednji člen.

(6) Če odločitev KIRS zahteva, da ena stranka drugi stranki plača določen znesek ta znesek zapade takoj, vendar lahko KIRS na željo stranke v utemeljenih primerih in če je prepričana, da druga pogodbeni stranka prejetega zneska ne bo mogla vrniti v primeru, da se odločitev KIRS razveljavi v skladu z naslednjim členom, zahteva od prejemnika plačila, da predloži primerno zavarovanje z ozirom na ta znesek.

71. člen **Nezadovoljstvo z odločitvijo KIRS**

(1) Če ena od pogodbenih strank ni zadovoljna z odločitvijo ali delom odločitve KIRS ali če KIRS ne izda odločitve v roku iz prejšnjega člena, lahko v roku 25 dni po datumu prejema odločitve KIRS (ali po preteku roka za odločitev KIRS) poda Obvestilo o nezadovoljstvu drugi pogodbeni stranki in KIRS v katerem mora podrobno obrazložiti predmet spora in razloge za nezadovoljstvo. V nasprotnem primeru je odločitev KIRS končna in obvezujoča.

(2) Za datum prejema odločitve KIRS veljajo enaka pravila kot v drugem odstavku prejšnjega člena.

(3) Če se Obvestilo o nezadovoljstvu nanaša samo na del odločitve KIRS, postane odločitev KIRS v preostalih delih končna in obvezujoča.

(4) Po prejemu Obvestila o nezadovoljstvu si stranki prizadevata spora rešiti po mirni poti. V primeru, da to ni mogoče je za odločanje o sporu pristojno stvarno pristojno sodišče po sedežu naročnika.

XVIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

72. člen **(javnoppravna pogodba, uporaba določil predpisov)**

(1) Sklenjena pogodba ima naravo javnopravne pogodbe, zato so v njej opredeljeni določeni javnopravni elementi, s katerimi se varuje javni interes. Koncesionar s podpisom te pogodbe potrjuje, da je seznanjen z navedenim dejstvom in da prevzema tveganja, ki iz tega izhajajo v obsegu, kot je opredeljen s to pogodbo.

(2) V primeru neskladja med določili akta iz prejšnjega odstavka in določili te Pogodbe, veljajo določila Odloka. V kolikor se Odlok spremeni na način, da njegove spremembe vplivajo na vsebino te pogodbe, pogodbeni stranki ustrezno spremenita pogodbo.

(3) V kolikor bi se področna zakonodaja po podpisu te pogodbe spremenila na način, da bi predstavljala nesorazmerno veliko breme, pogodbeni stranki pristopita k pogajanjem, da povrneta ekonomsko ravnotežje pogodbe.

73. člen
(reševanje sporov)

- (1) Morebitne spore, ki bi izvirali iz te pogodbe, bosta pogodbeni stranki skušali reševati sporazumno.
- (2) Če spora na ta način ne bo možno rešiti, si bosta pogodbeni stranki prizadevali rešiti morebitni spor iz te pogodbe najprej s pogajanjem, nato pa s posredovanjem KIRS.
- (3) V kolikor postopek reševanja spora pred KIRS ni uspešen, lahko vsaka od strank predloži spor pristojnemu sodišču.
- (4) V razmerjih med koncesionarjem in uporabniki storitev gospodarske javne službe ni dopustno dogovoriti, da o sporih iz teh razmerij odločajo tuja sodišča ali arbitraže (prepoved prorogacije tujega sodišča ali arbitraže).

74. člen
(uporaba prava)

- (1) Za vsa razmerja med koncedentom in koncesionarjem ter koncesionarjem in uporabniki storitev gospodarske javne službe se lahko dogovori izključno uporaba pravnega reda Republike Slovenije.

75. člen
(neveljavnost pogodbe)

- (1) Pri razlagi pogodbe je treba upoštevati skupni namen pogodbenih strank in pomen izrazov, kot so ga ti imeli v času sklenitve pogodbe.
- (2) Če je iz kateregakoli razloga ena ali več določb te pogodbe neveljavnih, ali če se pojavi pravna praznina v tej pogodbi, to ne vpliva na veljavnost ostalih pogodbenih določb.

76. člen
(spremembe pogodbe, pisna oblika)

- (1) Spremembe te pogodbe, vključno s to določbo, so dopustne le v obliki pisnega aneksa k tej pogodbi. Poskusi drugačne spremembe (npr. z ustnim dogovorom) so po izrecnem dogovoru strank nedovoljeni in neveljavni.
- (2) Koncedent ali koncesionar lahko zahtevata spremembo pogodbe v primerih ki so predvideni s to pogodbo; spremembe zakonov in predpisov, ki vplivajo na spremembo določb te pogodbe; v primeru identificiranih dodatnih investicij v obnovo cest, ki niso bile vključene v to pogodbo; spremenjenih okoliščin, ki jih ni bilo možno predvideti ob podpisu te pogodbe. Koncedent lahko zahteva spremembo te pogodbe tudi v primeru, če je to potrebno, da se zavaruje javni interes.

77. člen
(razlaga pogodbe)

- (1) Pri razlagi pogodbe je treba upoštevati skupni namen pogodbenih strank in pomen izrazov, kot so ga ti imeli v času sklenitve pogodbe.

(2) Morebitnih nejasnih določil pogodbe, ki so bili vanjo vneseni iz predpisov, ni mogoče razlagati v škodo koncesionarja, morebitne druge nejasnosti pa je potrebno razlagati v takem smislu, da so vzajemne dajatve v pravičnem razmerju.

(3) Neveljavnost dela te pogodbe ne vpliva na veljavnost ostalih delov, razen če gre za takšen del pogodbe, katerega neveljavnost ima za posledico, da skupni namen pogodbe ni dosežen.

78. člen (sporočila)

Za potrebe operativnega izvajanja te pogodbe, brez izmenjave pravno relevantnih dejstev (izjav), zastopa koncedenta župan, koncesionarja pa njegov vsakokratni direktor.

Ne glede na določbo prejšnjega odstavka pa sta navedena oseba oziroma organ pooblaščen, da od skrbnikov pogodbe sprejmeta kakršnokoli pravno relevantno izjavo.

Organu iz prejšnjega odstavka mora koncesionar, če ni s to pogodbo ali predpisom drugače določeno, tudi poročati ter pošiljati druga pisanja in sporočila namenjena koncedentu.

79. člen (roki)

Kadar je v tej pogodbi določeno, da mora ena pogodbeni stranka kaj storiti v določenem roku po sporočilu druge pogodbene stranke, začne ta rok teči naslednji dan po prejemu sporočila, če ni v tej pogodbi izrecno določeno drugače.

Odgovor na sporočilo je pravočasen, če je s priporočeno pošto odposlan zadnji dan roka.

Ta pogodba se prične izvajati s 1. 1. 2027, ko koncesionar prevzame naloge izvajalca obvezne gospodarske javne službe rednega in zimskega vzdrževanja javnih cest po tej pogodbi, pri čemer pa lahko koncesionar prične s pripravljalnimi deli za obnovo občinskih cest po podpisu pogodbe.

80. člen (protikorupcijska klavzula)

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku zastopniku, posredniku;

je nična.

81. člen (skrbnika pogodbe, vodja del in nadzor)

Skrbnik pogodbe na strani koncedent je:

Skrbnik pogodbe na strani koncesionarja je:

Vodja del s strani koncesionarja je:

Nadzornik je: Nadzor kot naročnikov predstavnik veljavno zastopa naročnika pri izvajanju pogodbenih del, ni pa pooblaščen za spremembe pogodbenih določil. Nadzor opravlja v skladu z GZ in to pogodbo.

Nadzornik skrbi, da se vse obveznosti izpolnjujejo po pogodbenih dokumentih, po predpisih, normativih in standardih in pravilih stroke.

Vsako neizpolnjevanje pogodbenih obveznosti ugotavlja z vpisom v dnevnik izvajanja del. Na isti način zahteva poročilo o ukrepih, ki jih bo izvajalec izvedel za sanacijo stanja. Strokovno utemeljeno poročilo o ukrepih mora izvajalec predložiti v 3 (treh) dneh. Nadzornik ima pravico zahtevati tudi posebno preiskavo materiala, ki se vgrajuje in zanj niso predpisani tehnični pogoji.

Nadzornik ima pravico zahtevati tudi rezultate atestiranja in meritev, ki so predvidene po veljavnih predpisih. Stroške atestiranja in meritev nosi koncesionar. Stroški posebnih preiskav, ki jih zahteva nadzornik, bremenijo koncesionarja.

Supernadzornik je:

82. člen
(število izvirkov in veljavnost pogodbe)

(1) Ta pogodba je sklenjena z dnem podpisa obeh pogodbenih strank in začne veljati, ko koncesionar izroči koncedentu zavarovanje odgovornosti iz 28. člena te pogodbe in finančno zavarovanje iz 66. člena te pogodbe.

(2) Ta pogodba je sestavljena v 4 izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po 2 izvoda.

Št. pogodbe

Št. pogodbe

Datum:

Datum:

Koncesionar

Koncedent

Občina Polzela

Jože Kužnik, župan