



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

PREDLOG

Številka: 3547-0001/2026-1
Datum: 19. 6. 2026

NASLOV: **Predlog Sklepa o upoštevanju preteklih vlaganj v komunalno opremo pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi priključitve objektov na naslovih Ob železnici 11 in 13 na javno kanalizacijsko omrežje**

PRAVNA PODLAGA: 242. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26)

15. člen Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 1/26)

Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26)

Statut Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo in 7/25)

PREDLAGATELJ: Jože Kužnik, župan

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Polzela sprejme o upoštevanju preteklih vlaganj v komunalno opremo pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi priključitve objektov na naslovih Ob železnici 11 in 13 na javno kanalizacijsko omrežje

Obrazložitev

Občina Polzela je v letu 2024 na območju naselja Polzela zgradila novo javno kanalizacijsko omrežje, na katerega se morata priključiti tudi objekta na naslovih Ob železnici 11 in 13. Lastniki objektov so pred priključitvijo objektov na javno kanalizacijo na podlagi petega odstavka 232. člena ZUreP-3 dolžni plačati komunalni prispevek, ki se odmeri zaradi izboljšanja opremljenosti s komunalno opremo.

Občina lahko na podlagi 12. točke 242. člena ZUreP-3 predpiše delno ali celotno upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo oziroma že poravnanih obveznosti plačila komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne opreme v obliki finančnih ali drugih sredstev.

Občina Polzela je z Odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Polzela (Polzela, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 1/26) s 4. točko 15. člena določila, da o morebitnih drugih oprostitev plačila komunalnega prispevka, ki niso navedene v Odloku, odloča Občinski svet Občine Polzela na predlog župana.

Lastnika predmetnih objektov, ki sta zavezanca za plačilo komunalnega prispevka, sta na Občino Polzela podala vlogo za priznanje preteklih vlaganj v komunalno opremo na obravnavanem območju.

Lastnik objekta na naslovu Ob železnici 13 je na občino predložil Pogodbo o komunalnem urejanju in opremljanju stavbnega zemljišča v zazidalni soseski center Polzela iz leta 1978, sklenjeno z Zavodom za načrtovanje Žalec, iz katere izhajajo, da je investitor oziroma takratni lastnik objekta že financiral izgradnjo komunalne opreme na tem območju, vključno s kanalizacijskim omrežjem.

Lastnik objekta na naslovu Ob železnici 11 je na občino predložil Gradbeno dovoljenje izdano s strani Upravne enote Žalec, št. 35102-320/94-04/ŠD z dne 3. 8. 1995 iz katerega je razvidno, da je za objekt bilo pridobljeno soglasje komunalnega podjetja Žalec glede priključitve objekta na javno kanalizacijo, ter dokazilo o plačilu prispevka za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča, k je bil odmerjen z odločbo Upravne enote Žalec, št. 351-320/94-04/ŠD z dne 24. 7. 1995.

Občina Polzela ugotavlja, da sta sedanja lastnika objektov ista subjekta, ki sta kot investitorja sodelovala pri financiranju komunalne opreme na podlagi predložene dokumentacije, zato so pretekla vlaganja neposredno izkazana.

Upoštevanje preteklih vlaganj pri odmeri komunalnega prispevka pomeni zmanjšanje oziroma neodmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Pri tem je treba upoštevati, da so bili stroški izgradnje kanalizacijskega omrežja na obravnavanem območju že financirani v okviru preteklih vlaganj lastnikov, zato bi ponovna odmera komunalnega prispevka za isto vrsto komunalne opreme pomenila dvojno finančno obremenitev zavezancev.

Ocenjena višina komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi priključitve objektov na naslovih Ob železnici 11 in 13 na javno kanalizacijsko omrežje za oba objekta po trenutno veljavnem Odloku znaša skupaj 3.754,36 EUR.

Občina Polzela meni, da predložena dokumentacija in pojasnila lastnikov, verodostojno izkazuje pretekla vlaganja v komunalno infrastrukturo, vključno s kanalizacijskim omrežjem na obravnavanem območju.

Predlagano upoštevanje preteklih vlaganj temelji na posebnih okoliščinah konkretnega primera in na predloženih dokazilih, zato ne predstavlja splošne podlage za priznanje preteklih vlaganj v drugih primerih in jo je potrebno na predlog župana obravnavati na seji Občinskega sveta.

Na podlagi navedenega se Občinskemu svetu predlaga, da sprejme Sklep o upoštevanju preteklih vlaganj v komunalno opremo pri odmeri komunalnega prispevka za objekta na naslovih Ob železnici 11 in 13.

Pripravila:

Blažka Klemenčič,
višja svetovalka za okolje, gospodarstvo in prostor

Priloge:

- Kopija Pogodbe o komunalnem urejanju in opremljanju stavbnega zemljišča v zazidalni soseski center Polzela iz leta 1978;
- Kopija gradbenega dovoljenja izdanega s strani Upravne enote Žalec, št. 35102-320/94-04/ŠD z dne 3. 8. 1995;
- Izračun komunalnega prispevka za objekt na naslovu Ob železnici 11;
- Izračun komunalnega prispevka za objekt na naslovu Ob železnici 13.



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

Na podlagi 24. alineje drugega odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo in 7/25), 242. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 15. člena Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 1/26), na 30. redni seji dne, 29. 6. 2026 sprejel

SKLEP

o upoštevanju preteklih vlaganj v komunalno opremo pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi priključitve objektov na naslovih Ob železnici 11 in 13 na javno kanalizacijsko omrežje

I.

Občinski svet Občine Polzela ugotavlja, da sta lastnika objektov na naslovih Ob železnici 11 in 13 izkazala pretekla vlaganja v izgradnjo komunalne opreme na obravnavanem območju, vključno s kanalizacijskim omrežjem.

II.

Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi priključitve objektov na naslovih Ob železnici 11 in 13 na javno kanalizacijsko omrežje se pretekla vlaganja iz prejšnje točke v celoti upoštevajo.

III.

Na podlagi ugotovljenih in priznanih preteklih vlaganj se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo za priključitev objektov iz I. točke tega sklepa na javno kanalizacijsko omrežje ne odmeri.

IV.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja.

Številka: 3547-0001/2026-1
Polzela, 29. 6. 2026

Jože Kužnik
Župan

