

REPUBLIKA SLOVENIJA  
UPRAVNA ENOTA ZALEC  
Zalec, Savinjske čete 5

Številka: 35102-320/94-04/SD  
Datum: 3. 8. 1995

Republika Slovenija, Upravna enota Zalec izdaja na podlagi 77. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list SR, št. 34/84 in 22/86) s popravilnim soglasjem Ministrstva za zdravstvo, Zdravstvenega inšpektorata RS, Enota Celje, Ipostava Zalec št. 32600-2/95-07/RZ z dne 23. 6. 1995 in Ministrstva za obrambo, Inšpektorata Republike Slovenije za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Ipostava Celje, št. 40/L-7-3-35102-320/94-95/3J z dne 22. 6. 1995 na vlogo iz Polzele 122/c, p. Polzela z dne 15. 6. 1995 v zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo obrtnostanovanjske hiše (elektromehanika) I. faza in II. faza z zunanjo ureditvijo, nacladnje.

#### GRADBEHO DOVOLJENJE

1. Investitorjema Polzele 122/c p. Polzela se dovolja gradnja obrtnostanovanjske hiše (elektromehanika) - I. faza poslovni del in II. faza stanovanje v mansardi z zunanjo ureditvijo na parceli št. 894/2, 894/11 in 894/3 k.o. Polzela v naselju Polzela, po priloženih projektih, ki so jih izdelali PIN TRUBIA projektiranje gradbenih objektov, izdelava konstrukcijskih načrtov, nadzor: Franco ZEJKO s.p. pod št. 04/95 v maju 1995 (arhitekturna, arhitekturno-energetska, elaborat varstva in delu, elaborat varstva pred požarom, statični račun in pozicijski načrt), Elektrosignal Celje d.o.o. projekti za pod št. 3200/95 z dne 20. 6. 1995 (elektroinstalacija, moči in razsvetljave), Inženirski biro ARHITE, organizacija Znanje, REDERSEK s.p. pod št. 008/95 v aprilu 1995 (ustrojne instalacije) in PNA "PULSO Gorazd, dipl. inž. gradbeništvo s.p. projektiranje, svetovanje, nadzor pod št. 14/95 v maju 1995, katerih kontrola je bila izvršena v smislu 31. člena Zakona o graditvi objektov.

Predložena tehnična dokumentacija ima vse sestavne dele, ki jih določa 19. člen Zakona o graditvi objektov, in je izdelana v skladu s pogodbo izkazniškega dejavnosti, ki je izdana Upravna enota Zalec, št. 351-320/94-04/SD z dne 27. 5. 1995 in je sestavni del tega gradbenega dovoljenja.

2. upoštevati ja pogoje popravilnega soglasja Ministrstva za zdravstvo, Zdravstvenega inšpektorata Republike Slovenija

Enola Felic, Izpostava žalec št. 89400-2/95-07/R? z dne 28. 6. 1995.

... v delavnici se ne vgradi v tra leviler obj oz. načrtob.

7. investitor mora upoštevati pogoje sporaj navodnih pogotov tudi ostale pogoje vseh priloženih soglasij, navedenih v obravnavni odločbi;
8. investitor je na podlagi 48. člena Zakona o graditvi objektov pred pričetkom del dolzan poskrbeti za izvedbo zaključbe objekta na osnovi porabnega projekta za izdajo gradbenega dovoljenja;
9. investitor je na podlagi 80. člena Zakona o graditvi objektov dolzan izkazati, da ima zagotovljeno strokovno vodstvo. Priglasiti mora tudi začetek dela;
10. pred pričetkom gradnje mora investitor vrhno plast rodovitne zemlje (humusa) odstraniti in deponirati za kasnejšo uporabo;
11. investitor mora pred dokončanjem objekta na videnem mestu vgraditi v objekt oznako z letnico dograditve;
12. na podlagi 65. člena Zakona o graditvi objektov mora investitor v roku 8 dni po dograditvi objekta vložiti zahtevo za tehnični pregled in izdajo uporabnega dovoljenja;
13. pred izdajo uporabnega dovoljenja mora stranka poskrbeti za odstranitev barake in ostalih pomožnih objektov, ki so bili postavljeni za potrebe graditve navedenega objekta;
14. gradbeno dovoljenje preneha veljati, če se graditev objekta ne prične v roku enega leta;
15. s gradbenimi deli sme investitor pričeti po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja.

#### O B R A Z I L O T I L E V E

Investitorja iz Polzele 122/6, p. Polzele sta dne 15. 6. 1995 vložila vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo obrtnostanovanjske hiše (elektromehanka) - I. faza poslovni del, II. faza stanovanje v mansardi z zunanjo ureditvijo na parceli št. 894/2 894/11 in 894/8 k.o. Polzele v naselju Polzele.

Zahtevku sta priložila sledeče priloge:

1. projekte za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki so jih izdelali PIN STUDIO, (projektiranje gradbenih objektov,

izdelava konstruktivskih načrtov, načrtov. Franc ŽILKO s.p.,  
pod št. 04/95 v maju 1995 (arhitektura, arhitektonska  
ocena, elaborat varstva pri delu, elaborat varstva pred  
požarom, statični račun in pozicijski načrti),  
Elektroinženir Celje d.o.o. projekcija pod št. 200/95 z  
dne 29. 5. 1995 (elektroinstalacija meri in razsvetljava  
in enitveni, statični, ornamentični inravko REPERŠIF s.p.,  
pod št. 003/95 v aprilu 1995 (elektroinstalacije in P40),  
PILKO Gorazd d.i.p.l. inq. gradbeništva s.p., projektiranje,  
svetovanje, načrt pod št. 14/95 v maju 1995;

pravnomočno tolažilno dovoljenje, ki ga je izdala  
Upravna enota Žalec št. 351-320/94-04/30 z dne 27. 5.  
1995;

5. elektroenergetsko soglasje elektro Celje p.o. PE Celje št.  
0817/95 z dne 29. 5. 1995 - stanovanjski del;
6. elektroenergetsko soglasje Elektro Celje p.o. PE Celje št.  
0789/95 z dne 29. 5. 1995 - poslovni del;
7. soglasje komunalnega podjetja p.o. Žalec št. 34/95 z dne  
29. 5. 1995 glede priključitve objekta na javni vodovod -  
stanovanjski del;
8. soglasje komunalnega podjetja p.o. Žalec št. 37/95 z dne  
29. 5. 1995 glede priključitve objekta na javni vodovod -  
poslovni del;
9. soglasje komunalnega podjetja p.o. Žalec št. 9/95 z dne  
29. 5. 1995 glede priključitve objekta na javno  
kanalizacijo - stanovanjski del;
10. soglasje komunalnega podjetja p.o. Žalec št. 9/95 z dne  
29. 5. 1995 glede priključitve objekta na javno  
kanalizacijo - poslovni del;
9. skico in zapisnik zaključnega objekta z dne 19. 5. 1995;
10. dokazilo o plačilu odškodnine zaradi spremembe namendnosti  
kmetijskega zemljišča ali gozda v višini 150.657,00 SIT,  
ki je bila odmerjena z odločbo Upravne enote Žalec, št.  
351-320/94-04/30 z dne 23. 5. 1995;
11. dokazilo o plačilu prispevka za pripravo in opremljanje  
stavbnega zemljišča v višini 49.307,00 SIT, ki je bil  
odmerjen z odločbo Upravne enote Žalec, št.  
351-320/94-04/30 z dne 24. 7. 1995;

Predračunska vrednost objekta znaša 18.265.721,00 SIT, od tega  
je vrednost poslovnega dela 9.305.970,00 SIT in stanovanjskega  
dela 8.959.790,00 SIT.

Investitor je predložil vso potrebno dokumentacijo in  
izpolnil vse pogoje za izdajo gradbenega dovoljenja, ki jih  
določa 78. člen Zakona o graditvi objektov, zato je bilo  
odločiti tako, kot je navedeno v izreku gradbenega  
dovoljenja.

POUK O PRAVENM SREDSTVU: Zoper to gradbeno dovoljenje je  
dovolična pritožba v roku 15 dni od dneva vročitve na  
Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije v  
Ljubljani. Pritožba se vložijo pri Upravni enoti Žalec pisno.

lahko pa se da tudi ustno na zapisek in jo je kolektivati po  
6. čl. 2 Zakona o upravnih taksah in kolektivom v znesku 220,00  
SIT

Taksa za to odločbo po 6. čl. 1 in 15 Zakona o upravnih  
taksah v znesku 17.511,00 SIT je plačana na račun št.  
50700-345-1013 - administrativne takse v gotovini od obratov  
in civilnopravnih oseb.



Postopek vodilac:  
Danja Študenfeld

Ž. B. VODILA  
Ured za okolje in prostor  
Milica Resnik, dipl. pravnik t.a.

PREVENCENT:

1. Polzela 122/c,
2. Polzela (s povr.)
3. Polzela 122/c,
4. Šempeter (s povr.)
5. Inšpektor inšpektorata RS za  
okolje in prostor, tu
6. Upravna enota Žalec. (financai),
7. Upravna enota Žalec. Oddelček  
za okolje in prostor, tu
8. arhiv, tu

**PREPIS JE TOČEN**  
Žalec, dne 08 Aug. 95