

ZAVOD ZA NAČRTOVANJE
Ž A L E C
SOSESKA V

P O G O D B A

O KOMUNALNEM UREJANJU IN OPREMLJANJU STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V

ZAZIDALNI SOSESKI CENTER POLZELA, SKLENJEN MED:

1. ZAVODOM ZA NAČRTOVANJE ŽALEC (v nadaljnjem besedilu Zavod),
ki ga zastopa direktor LESJAK STANE, dipl.politolog in
2. INVESTITORJEM:

I.

Zavod, ki je po odloku SO Žalec (uradni list SRS št. 42/72) pooblaščen za komunalno urejanje stavbnih zemljišč, se z investitorjem sporazume o komunalni ureditvi stavbnega zemljišča parc. št. 896/1 k.o. Polzela

ki je po zazidalnem načrtu stanovanjske soseske Center Polzela predvideno za gradnjo enodružinske stanovanjske hiše.

II.

Pogodbeni stranki ugotovita, da je potrebno izvršiti komunalna dela v skladu s sprejetim zazidalnim načrtom.

III.

Predvidena akontacija stroškov komunalne ureditve:

1. asfaltno cestišče	za enoto	_____	din
2. pločniki	---	_____	din
3. vodovodno omrežje	---	_____	din
4. nizkonapetostno kabeljsko omrežje "	"	_____	din
5. javna razsvetljava	za enoto	_____	din
6. telefonsko omrežje	---	_____	din
7. kanalizacijsko omrežje	---	_____	din
8. urbanistični-zazidalni načrt za enoto		_____	din
9. ostalo		_____	din

SKUPAJ: AKONTACIJA 20.000,00 din

IV.

Zavod zaračuna investitorju poslovne stroške za komunalno ureditev v znesku 6,5 % od investicijske vsote _____, kar znaša _____ din.

V.

Ob podpisu pogodbe je investitor dolžan plačati akontacijo stroškov komunalne ureditve skupaj s poslovnimi stroški Zavoda v skupnem znesku 20.000,00 din (z besedo: dvajsettisočdinarjev)

Številka žiro računa : 50750-601-19441 SDK Žalec.

VI.

Vsi stroški za priključke na skupne komunalne naprave bremenijo investitorja in niso zajeti v pogodbenem znesku.

VII.

Komunalno urejanje oz. opremljanje stavbnega zemljišča bo Zavod izvršil postopno glede na nujnost posameznih komunalnih naprav in le do višine stroškov vplačanega zneska.

ASOCIACIJA 20.000,00 din, upošteva je tudi vplačila vseh ostalih investitorjev na soseski.

VIII.

Investitor je dolžan upoštevati naslednje:

- a/ objekt mora biti lociran in grajen v skladu z lokacijsko in gradbeno dokumentacijo,
- b/ da po svojem stavbnem zemljišču omogoča izgradnjo oz. po pravilo komunalnih naprav pod pogojem, da se po izvršitvi del uredi zemljišče v prvotno stanje. Investitor je upravičen do odškodnine samo v primeru že urejene okolice objekta,
- c/ da na poziv Zavoda umakne s trase komunalnih naprav vse ovire, ki bi preprečijo istih onemogočale,
- č/ vse priključke komunalne naprave mora izvršiti v soglasju z upravljalcem komunalnih naprav v okviru sprejetega zadalnega načrta,
- d/ na trasi zarajenih skupnih komunalnih naprav ni dovoljeno postavljati nobenih objektov.

IX.

Pogodba je sestavljena v 4 izvodih, od katerih prejmeta vsaka od pogodbenih strank po dva izvoda.

X.

Morebitne spore iz te pogodbe rešuje pristojno občinsko sodišče v žalcu.

XI.

Pogodba prične veljati s podpisom obeh pogodbenih strank.

Štev.: 13/43-1978
Datum: 31/8-1978

PRILOGE:

INVESTITOR:



DIREKTOR:

LESJAK STANE, dipl. politolog