



Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10,78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 57/25 – ZORZFS-C, 75/25 in 14/26) in 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzela, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo in 7/25) je Občinski svet Občine Polzela na 29. redni seji dne 20. 5. 2026 sprejel naslednji

## SKLEP o lokacijski preveritvi za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za EUP LO45

### 1. člen

S tem sklepom se potrjuje lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 5825, ki se nanaša na dele parcel št. 1610/1, 1611/2, 1611/9, 1611/10, 1611/12, vse k. o. 980 Andraž, skladno z Elaboratom lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za EUP LO45 v Občini Polzela, ki ga je izdelala Mojca Furman Oman, s. p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, pod št. 303-2025, z dne 9. 5. 2025 in 26. 1. 2026 – 1. dopolnitev.

### 2. člen

(1) Z lokacijsko preveritvijo se za namen gradnje nove stavbe na primernejši lokaciji izvorno stavbno zemljišče preoblikuje tako, da se razširi na del parcele št. 1661/1, k. o. 980 Andraž, v površini 424,45 m<sup>2</sup>. Skupna površina stavbnih zemljišč se po preoblikovanju poveča za 19,96 % na 2.535,86 m<sup>2</sup>.

(2) Natančna oblika in velikost območja stavbnega zemljišča sta določeni v elaboratu lokacijske preveritve iz 1. člena tega sklepa.

### 3. člen

(1) Skladnost nameravane gradnje se preverja na podlagi tega sklepa, elaborata lokacijske preveritve iz 1. člena tega sklepa ter mnenj nosilcev urejanja prostora k elaboratu lokacijske preveritve.

(2) Na območju lokacijske preveritve veljajo določila Občinskega prostorskega načrta Občine Polzela (OPN) ter posebna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev za EUP LO45, s podrobno namensko rabo z oznako As, ki jih določa OPN: podrobni izvedbeni prostorski pogoji (PIPP 262.–271. člen).

### 4. člen

Ta sklep se objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave, in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3506-0001/2025-45

Datum: 20. 5. 2026

Jože Kužnik, l. r.  
Župan

