

## 5 MNENJA

Seznam prejetih mnenj:

### Mnenja na osnutek OPPN

| NASLOVNIK                                                                                                                    | Datum izdaje: | Št. dokumenta:        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|
| <b>Ministrstvo za okolje in prostor</b><br>Direkcija RS za vode<br>Sektor območja Savinje<br>Mariborska cesta 86, 3000 Celje | 2.7.2026      | 35024-184/2025-15     |
| <b>Ministrstvo za obrambo in zaščito</b><br>Uprava RS za zaščito in reševanje<br>Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana            | 14.10.2025    | 350-153/2025-3-DGZR   |
| <b>Ministrstvo za infrastrukturo</b><br>Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana                                                     | 15.12.2025    | 350-261/2025/2430-11  |
| <b>Ministrstvo za kulturo</b><br>Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana                                                          | 22.10.2025    | 35012-113/2024-3340-8 |
| <b>Elektro Celje d.d.</b><br>Vrunčeva ulica 2a, 3000 Celje                                                                   | 18.2.2026     | 4472                  |
| <b>Javno komunalno podjetje Žalec d.o.o.</b><br>Ulica Nade Cilenšek 5, 3310 Žalec                                            | 24.11.2025    | 949/25-TV             |
| <b>Adriaplin d.o.o.</b><br>Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana                                                                  | 15.10.2025    | PV25-00888            |
| <b>Telekom d.d.</b><br>Jamova ulica 15a, 3000 Celje                                                                          | 23.10.2025    | 150209-CE-13213-PM    |
| <b>United Fiber d.o.o.</b><br>Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana – Črnuče                                                   | 15.10.2025    | 830/1-2025            |
| <b>Simbio d.o.o.</b><br>Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana                                                                     | 1.12.2025     | M-14-2025/SR          |
| <b>Občina Polzela</b><br>Malteška cesta 28, 3313 Polzela                                                                     | 5.11.2025     | 3513-0058/2025-2      |



Številka: 35024-184/2025-15

Datum: 2. 7. 2026

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s drugim in tretjim odstavka 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

### **M N E N J E**

#### **s področja upravljanja z vodami k osnutku**

#### **Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del EUP MA45/1**

Pri pripravi osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Breg polje za del EUP BP3/24 in BP3/29 (v nadaljevanju: Osnutek OPPN) ID PA 5754, ki ga je izdelalo podjetje TIURB d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor, pod št. 12/2024, avgust 2024, **so** bile v celoti upoštevane Smernice s področja upravljanja z vodami, predpisi s področja upravljanja z vodami in Podrobnejše usmeritve s področja upravljanja z vodami, št. 35020-107/2024-2, z dne 8. 11. 2024, zato na predmetni Osnutek OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

### **O b r a z l o ž i t e v :**

Občina Občina Polzela, Malteška ulica 28, 3313 Polzela, je naslovni organ preko elektronskega sporočila, z dne 10. 10. 2025, pozvala, da v skladu s 129. členom ter v povezavi z 122. členom ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Osnutku OPPN. Dokumentacijo je na zahtevo naslovnega organa dopolnila 23. in 29. 6. ter 2. 7. 2026.

Posredovano gradivo vsebuje:

- tekstualni in kartografski del ter besedilo odloka, osnutek »Občinski podrobni prostorski načrt Breg polje za del EUP BP3/24 in BP3/29«, ki ga je izdelalo podjetje TIURB d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor, pod št. 12/2024, avgust 2024,
- Geološko-geotehnično poročilo za OPPN Breg polje za del EUP BP3/24 in BP3/29, izdelal Geoekspert – podjetje za uporabno geotehniko, Iva Resanovič s.p., št. načrta 111/25, avgust 2025,
- Hidrološko hidravlično poročilo za OPPN Breg-Polje na del EUP BP3/24 in BP3/29, izdelal RCI d.o.o., Teharska cesta 40, 3000 Celje, št. H 1870/2026, junij 2026, dopolnitev julij 2026
- pooblastilo pripravljavca, št. 3503-4/2023-25, z dne 11. 9. 2024.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet OPPN je umestitev nove stanovanjske soseske - 16 prostostoječih enostanovanjskih stavb in enega dvojčka z zunanjo ureditvijo, ureditev dovozne ceste in pripadajoče gospodarske javne infrastrukture ter priključevanje novih objektov nanjo.

Površina območja OPPN znaša približno 1,4 ha in vključuje zemljišča oz. dele zemljišč s parcelnimi števkami 326/157, 326/165, 326/168, 326/211, 326/397, 326/398, 326/399, 326/400, 326/401, 326/402, 326/403, 326/404, 326/405, 326/429, 326/431, 326/504, 326/505, 326/507, 326/161 in 1122/10, vse k.o. 992-Polzela, v naselju Breg pri Polzeli, občina Polzela.

Fekalne odpadne vode iz novih objektov se bodo preko novega fekalnega kanala odvajale v obstoječo javno fekalno kanalizacijo, ki poteka v krajevni cesti in se zaključuje s centralno čistilno napravo Kasaze.

Meteorne vode z nove ceste se bodo skladno z geološkim poročilom odvajale v ponikanje. Meteorne odpadne vode posameznih objektov bodo skladno z geološkim poročilom ponikale v individualnih ponikovalnicah. Vode, zajete z individualnih povoznih površin, se bodo pred tem očistile na lovilcu mineralnih olj.

Odvodnjavanje zalednih voda, ki se stekajo proti območju posegov, se bo skladno z HHŠ zagotovilo z izvedbo ponikovalne struge, ki bo zasnovana kot linearni retencijski koridor, s funkcijo zajema, zadrževanja in infiltracije. Jarek bo trapeznega prereza, dolžine približno 150 m, koristnega volumna približno 75 m<sup>3</sup>, z zajemnim objektom, urejenim kot razširjen del struge, ki s svojo obliko usmerja zaledno vodo v "telo" jarka. Območje zajema bo utrjeno s kamnito zložbo, ki preprečuje erozijo ob vstopu. Jarek se bo zaključil z dušenim prelivom v ponikovalno polje.

Območje se bo s pitno vodo in vodo za potrebe gašenja oskrbovalo iz javnega vodovoda. Oprenilo se bo z elektroenergetskim omrežjem, omrežjem elektronskih komunikacij, javno razsvetlavo in plinskim omrežjem. Ogrevanje in hlajenje objektov se bo zagotavljalo individualno.

Po pregledu posredovane dokumentacije ter javnih evidenc je bilo ugotovljeno, da so ureditve načrtovane na desnem bregu vodotoka Struga. Posegi na vodno in priobalno zemljišče niso predvideni.

Lokacija OPPN nahaja na območju fluvialnih oz. rečnih poplav, kar pomeni, da je lahko ob pojavu ekstremnih padavin in povišanih vodostajev vodotoka, poplavno ogroženo. Kote pritličij objektov se bodo dvignile najmanj 0,5 nad dovozno cesto, ki bo potekala po obstoječem terenu, teren v okolici objektov pa se ne bo nadvišal nad koto sosednjih zemljišč. Uredila se bo že prej opisana odvodnja zalednih vod, ki gravitirajo proti območju.

Iz HHŠ je razvidno, da se bo ob upoštevanja navodil za dolgoročno vzdrževanje (redna košnja, odstranjevanje biomase in periodični pregledi dušilke linearne retencijskega koridorja) zagotavljala funkcionalnost sistema padavinske odvodnje zalednih vod skozi celotno življenjsko dobo in da predlagani ukrepi za odvod zalednih vod ne predstavljajo negativnega vpliva na vodni režim v prostoru. Obstoječe nekontrolirano zbiranje vode v neurejenih depresijah se bodo preuredilo z vzpostavitvijo urejenega ponikovalno-retencijskega sistema.

V nadaljnjih fazah projektiranja je potrebno načrtovati in izvesti vse ukrepe, da v primeru poplave ne bo prišlo do škodljivih vplivov na vode in vodni režim, da se ne bo poslabšala poplavna varnost območja in da ne bo prišlo do drugih škodljivih vplivov na okolje. Objekte je potrebno načrtovati odporne na visoke vode. Načrtovati je potrebno samozaščitne ukrepe in umik premičnega premoženja iz dosega poplavnih voda.

Lokacija OPPN se nahaja na območju zanemarljive stopnje verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov in neznatne stopne verjetnosti pojavljanja ploskovne erozije (Atlas voda,

Opozorilna karta verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov SKUPNA-GeoZS 1:25.000 in Opozorilna karta verjetnosti pojavljanja ploskovne erozije 1:25.000).

Skrajni zahodni rob zemljišča, v širini približno 1 m – 2 m, parc. št. 326/507 k.o. 992-Polzela, se nahaja na območju ožjega vodovarstvenega pasu vodnih virov (VVO II), ki se ureja z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodna telesa vodonosnikov za območja občin Šmartno ob Paki, Polzela in Braslovče (Uradni list RS, št. 98/11, 93/13 in 84/16). Na omenjenem 1 m – 2 m širokem pasu zemljišča ni predvidenih posegov. Preostali del območja OPPN se ne nahaja v območju vodovarstvenega pasu vodnih virov.

OPPN se bo lahko izvajal v več etapah, pri čemer bo vsaka etapa zaključena funkcionalna celota vključno s prometno, komunalno in energetske infrastrukturo ureditvijo in priključki ter zunanjimi ureditvami.

**Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.**

Pripravila:  
Katarina Conradi  
podsekretar

Tanja Podgoršek  
p.p. vodja Sektorja za mnenja območja Savinje

Vročiti:

- TIURB d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor: kaja.fiser@ti-urb.si in tjasa.marko@ti-urb.si – elektronsko vročanje
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana - gp.mnvp@gov.si – elektronsko vročanje
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje - gp.drsv@gov.si – elektronsko vročanje



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OBRAMBO**

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Podpisnik: Leon Behin  
Izdajatelj: SIGOV-CA  
Številka certifikata: 464AE8DA0000000567E01B0  
Potek veljavnosti: 26. 10. 2027  
Čas podpisa: 14. 10. 2025 09:10  
Št. dokumenta: 350-153/2025-3  
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Številka: 350-153/2025-3 - DGZR  
Datum: 14. 10. 2025

Na podlagi vloge Občine Polzela, Malteška cesta 28, Polzela, ki jo po pooblastilu zastopa TI Urb, d. o. o., Jezdarska 3, Maribor (v nadaljevanju vlagatelj), št. 12/2024 z dne 9. 10. 2025, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg, 117/22 in 57/25) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

**MNENJE**

**k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu  
Breg polje za del EUP BP3/24 in BP3/29**

Vlagatelj je z vlogo, št. 12/2024 z dne 9. 10. 2025, ki smo jo prejeli 9. 10. 2025, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Breg polje za del EUP BP3/24 in BP3/29. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je potrebna dopolnitev 29. člena, ki naj se dopolni z novim odstavkom, v katerem bo opredeljena zahteva glede sončnih elektrarn: »Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.« (23. člen Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)).

Pripravila:  
Irena Zupančič  
višja svetovalka I

Leon Behin  
sekretar  
generalni direktor

Poslano:  
- TI Urb, d. o. o., Jezdarska 3, Maribor (info@ti-urb.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO**

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 70

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si

**TIURB d. o. o.**  
**Jezdarska 3**  
**2000 Maribor**

Številka: 350-261/2025/2430-11

Datum: 15. 12. 2025

**Zadeva:** Občinski podrobni prostorski načrt Breg polje za del EUP BP3/24 in BP3/29

**Zveza:** Vaša vloga št. 12/2024 z dne 9. 10. 2025

Spoštovani!

Ministrstvo za infrastrukturo ste po pooblastilu Občine Polzela z dne 11. 9. 2024 zaprosili za mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta Breg polje za del EUP BP3/24 in BP3/29 (v nadaljevanju: OPPN).

1.

Področje letalskega prometa

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 140. in 141. člen Zakona o letalstvu (Zlet-1; Uradni list RS, št. 85/2024) preverilo osnutek OPPN.

Na podlagi el. sporočila Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije z dne 8. 9. 2023 (z dopolnitvami), v katerem so navedena in prikazana naselja v vplivnih območjih letališč in ob pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da se območje urejanja OPPN ne nahaja v naselju, ki bi bilo v vplivnem območju letališč Republike Slovenije (tudi heliportov), zato podajamo pozitivno prvo mnenje.

2.

#### Področje plovbe po celinskih vodah

Po pregledu in preučitvi predmetnega gradiva ugotavljamo, da na obravnavanem območju ni vodnih površin, primernih za plovbo, zato z vidika varnosti plovbe nimamo pripomb in k osnutku OPPN izdajamo pozitivno prvo mnenje.

3.

#### Področje cestne infrastrukture

Po pregledu gradiva je bilo ugotovljeno, da območje OPPN ne posega v območje državne ceste oziroma v varovalni pas državnih cest, ki so v upravljanju Direkcije RS za infrastrukturo. Posegi, predvideni v osnutku OPPN, ne posegajo v 15 m varovalni pas regionalne ceste R3-694 na odseku 1268 Velenje – Dobrteša vas.

K osnutku OPPN izdajamo pozitivno prvo mnenje s področja cestne infrastrukture.

4.

#### Področje železniške infrastrukture

Iz predložene dokumentacije, stališča upravljavca obstoječe javne železniške infrastrukture in naših razpoložljivih evidenc ugotavljamo, da je območje OPPN izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako Direkcija RS za infrastrukturo (DRSI) na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI.

Glede na navedeno na posredovano gradivo OPPN podajamo pozitivno prvo mnenje s področja javne železniške infrastrukture.

S spoštovanjem,

Zbral:

Luka Vasle

višji svetovalec III

Mag. Alenka Bratušek  
MINISTRICA

Poslati naslovniku: info@ti-urb.si

Poslati v vednost elektronsko: MZI – DŽŽ UP; Nataša Horvat (MZI); MZI – DLPP-prostor;  
gp.drsi@gov.si in gp@dars.si.

Vložiti: zbirka dokumentarnega gradiva



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00  
F: 01 369 59 01  
E: gp.mk@gov.si  
www.mk.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!  
Podpisnik: Špela Spanžel  
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA  
Številka certifikata: 00D9024C0A0000000057525B28  
Potek veljavnosti: 28. 06. 2026  
Čas podpisa: 22. 10. 2025 15:55  
Št. dokumenta: 35012-113/2024-3340-8

TIURB d.o.o.  
info@ti-urb.si

Številka: 35012-113/2024-3340-8  
Datum: 22. 10. 2025

**Zadeva: Mnenje k osnutku OPPN Breg polje za del EUP BP3/24 in BP3/29 (id 5754) v občini Polzela**

Zveza: vaš dopis št. 12/2024 z dne 9. 10. 2025

Ministrstvo za kulturo na podlagi drugega in tretjega odstavka 122.člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

## MNENJE K OSNUTKU

### OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA BREG POLJE ZA DEL EUP BP3/24 IN BP3/29 (id 5754)

#### 1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 9. 10. 2025 prejelo zgoraj naveden dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta Breg polje za del EUP BP3/24 in BP3/29 (id 5754) (v nadaljnjem besedilu: osnutek OPPN Breg polje).

Vlogi je bilo priloženo pooblastilo Občine Polzela št. 3503-4/2023-25 z dne 11. 9. 2024 za pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora ter naveden spletni naslov kjer je bilo objavljeno gradivo za pregledovanje:

- Občinski podrobni prostorski načrt Breg polje za del EUP BP3/24 in BP3/29 (id 5754), osnutek (izdelal TIURB d.o.o., št. projekta 12/2024, Maribor, avgust 2025

## 2. Mnenje k osnutku OPPN Breg polje

Osnutek OPPN Breg polje smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje.

Na območju, ki je predmet urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine. V poslanem osnutku prostorskega akta so usmeritve št. 35012-113/2024-3340-4 z dne 22. 10. 2024 smiselno upoštevane. V 23. členu odloka so ustrezno vključeni splošni ukrepi za varstvo arheoloških ostalin.

Menimo, da so prikazane rešitve z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljive. Na osnutek OPPN Breg polje izdajamo **pozitivno mnenje**.

V primeru, da bo predlog prostorskega akta glede na osnutek spremenjen tako, da bi to vplivalo na področje varstva kulturne dediščine, naj občina oziroma pooblaščen prostorski načrtovalec skladno s tretjim odstavkom 123. člena ZUreP-3 pozove MK k dopolnitvi mnenja (mnenje na predlog OPPN).

Lep pozdrav,

Pripravila:  
Maja Jeglič  
sekretarka

Špela Spanžel  
generalna direktorica  
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- Naslovnik
- ZVKDS OE Celje, [tajnistvo.ce@zvks.si](mailto:tajnistvo.ce@zvks.si)

**ELEKTRO CELJE, d.d.** za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-3 (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge št. **12/2024** z dne **9.10.2025**, katere je bila nazadnje dopolnjena z dne **18. 2. 2026** izdaja

TIURB, PROJEKTIRANJE IN  
SVETOVANJE. D.O.O.  
JEZDARSKA ULICA 3

2000 MARIBOR

### POZITIVNO MNENJE št. 4472

K dokumentaciji: OPPN Breg polje za del EUP BP/24 in BP/29, št. 12/2024, izdelal TIURB d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor, izdelano avgust 2025  
Naročnik: Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela  
Kraj in občina posega v prostor: Polzela, Občina Polzela

| Katastrska občina | Parcelne številke                                                                                                                                                                                    |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 992 - POLZELA     | 326/157, 326/165, 326/168, 326/211, 326/398, 326/399,<br>326/400, 326/401, 326/402, 326/403, 326/404, 326/405,<br>326/429, 326/431, 326/494, 326/504, 326/505, 326/507,<br>326/161, 1122/10, 1122/27 |

#### Do sedaj izdani dokumenti:

- Podrobnejše usmeritve (smernice) št. 3767 z dne 13.1.2025

#### Predvideni objekti:

- 16 stanovanjskih hiš s pripadajočo komunalno ureditvijo

k OPPN Breg polje za del EUP BP/24 in BP/29, za gradnjo 16 enostanovanjskih hiš s pripadajočo komunalno infrastrukturo in zunanjo ureditvijo na prej navedenih parc. št. na podlagi vloge št. 12/2024 z dne 9.10.2025, katere je bila nazadnje dopolnjena z dne 18.2.2026, smernic k predmetnem prostorskem aktu št. 3767 z dne 13.1.2025, osnutka predloga OPPN št. 12/2024, izdelal TIURB d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor, izdelano avgust 2025, strokovnih podlag – elaborata idejne rešitve elektrifikacije št. 47/25-E, izdelal Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje, izdelano junij 2025, dogovora o investicijskih vlaganjih št. DL 4/2026, situacije prikaza ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na GJI - list št. 4.3 v merilu 1:1000 in situacije ureditve EE vodov iz strokovnih podlag - elaborata idejne rešitve elektrifikacije - list št. 1 v merilu 1: 1000, za naročnika Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela.

Vložnik je dne **18. 2. 2026** zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji OPPN Breg polje za del EUP BP/24 in BP/29, št. 12/2024, izdelal TIURB d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor, izdelano avgust 2025, za katero so bile dne 13.1.2025 izdane smernice št. **3767**. V prej navedeni priloženi dokumentaciji so smernice upoštevane.

Celje, 18. 2. 2026

**Pripravil/-a:**  
Roman Rezar



**Služba za razvoj:**  
mag. Tomislav Kramaršek

Poslano:

- TIURB, projektiranje in svetovanje. d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor (poslano po elektronski pošti na naslov [kaja.fiser@ti-urb.si](mailto:kaja.fiser@ti-urb.si), [tjasa.marko@ti-urb.si](mailto:tjasa.marko@ti-urb.si))
- Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela (poslano po elektronski pošti na naslov [obcina.polzela@polzela.si](mailto:obcina.polzela@polzela.si), [joze.kuznik@polzela.si](mailto:joze.kuznik@polzela.si))
- arhiv (DE Velenje - g. Matej Coklin, Sl. za razvoj - Andrej Kuder, Nadzorništvo Polzela)

Priloge:

- Situacija prikaza ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na GJI - list št. 4.3
- Situacije ureditve EE vodov iz strokovnih podlag - elaborata idejne rešitve elektrifikacije - list št.

1

**TIURB, d.o.o.**  
Jezdarska ulica 3

Št.: **949/25-TV**  
Datum: **24.11.2025**

## 2000 MARIBOR

Javno komunalno podjetje Žalec d.o.o. izdaja na podlagi 121. člena Zakona o urejanju prostora - ZureP-3 (Ur.l. RS številka 199/2021; v nadaljevanju ZUreP-3) in 43. členom Gradbenega zakona (Ur.l. RS št. 199/2021; v nadaljevanju GZ-1),

**pripravljalvcu:** Občina Polzela, Malteška cesta 48, p. Polzela

**v zadevi:** Občinski podrobni prostorski načrt Breg polje za del EUP BP3/24 in EUP3/29

### M N E N J E

**k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu Breg polje za del EUP BP3/24 in EUP3/29.**

Občinski podrobni prostorski načrt Breg polje za del EUP BP3/24 in EUP3/29 mora biti izdelan skladno s Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov in Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi javnih objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih ter padavinskih voda Ur.l. RS št. 56/2025.

#### Obrazložitev:

Vlagatelj je z vlogo prejeto dne 10.10.2025 zaprosil za izdajo mnenja k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu Breg polje za del EUP BP3/24 in EUP3/29.

Vlagatelj je predložil vso potrebno dokumentacijo, ki je skladna z našimi podrobnimi usmeritvami številka 914/24-TV z dne 30.09.2024, zato se v skladu z Zakonom o urejanju prostora - ZureP-3 in Gradbenim zakonom – GZ-1 izdaja pozitivno mnenje k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu Breg polje za del EUP BP3/24 in EUP3/29.

Postopek vodil referent za izdajo soglasij 1:  
**Janez VODLAN**



Javno  
komunalno  
podjetje  
Žalec, d.o.o.

Vodja inženiringa:  
**Jernej MUHIC**



ID št. za DDV: SI 94086362 • Matična št.: 5068134000  
TRR - Deželna banka: 19100 - 0010276331  
Osnovni kapital: 183.235,00 EUR  
Okrožno sodišče Celje, vložna št.: 1/00146/00



**Vročiti:**

- Naslovníku, priporočeno s povratnico, 1x

**V vednost:**

- Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, 1x, po e-pošti na naslov:  
obcina.polzela@polzela.si
- Arhiv, 1x

TIURB d.o.o.  
Jezdarska ulica 3  
2000 Maribor

Št.: PV25-00888  
Vaš znak: 12/2024

Ljubljana, 15.10.2025

Adriaplin d.o.o., kot nosilec urejanja prostora in operater distribucijskega sistema plina v Občini Polzela, izdaja na podlagi 129. in 122. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) naslednje

**PRVO MNENJE**  
**k osnutku OPPN Breg polje za del EUP BP3/24 in BP3/29**  
**v Občini Polzela**

Vložnik TIURB d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor, je po pooblastilu Občine Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, št. pooblastila 3503-4/2023-25 z dne 11.9.2024, z dopisom št. 12/2024 z dne 9.10.2025, pozval ADRIAPLIN d.o.o., operaterja distribucijskega sistema plina na območju Občine Polzela, da v roku 30 dni poda prvo mnenje k osnutku OPPN Breg polje za del EUP BP3/24 in BP3/29 v Občini Polzela. Vložnik je hkrati s pozivom in pooblastilom Občine Polzela posredoval tudi gradivo osnutka OPPN Breg polje za del EUP BP3/24 in BP3/29.

Na obravnavanem območju OPPN, kjer je določena podrobnejša namenska raba SS – stanovanjske površine, je predvidena izgradnja nove stanovanjske soseske, ki zajema 16 prostostojećih enostanovanjskih stavb z etažnostjo P+M ter možnostjo izgradnje kleti. Območje se prometno navezuje na obstoječo cesto na jugozahodni strani, znotraj območja OPPN pa je predvidena ureditev novega cestnega omrežja ter izgradnja potrebne komunalne infrastrukture.

Na podlagi pregledanega gradiva je bil dne 13.10.2025 poslan poziv k dopolnitvi tekstualnega in grafičnega dela osnutka OPPN Breg polje za del EUP BP3/24 in BP3/29. Pripravljenec je dne 14.10.2025 gradivo ustrezno dopolnil in upošteval smernice št. 1527/25-AC, z dne 1.10.2025, zato ADRIAPLIN d.o.o. izdaja **pozitivno mnenje** k osnutku prostorskega akta.

Pripravil:  
Andraž Cjuha, dipl. inž. str.

Lorenzo Oriolo  
Direktor

Elektronsko potrjeno dne 15.10.2025 ob 14:32:53

Omrežje in infrastruktura  
Operativa dostopovnih omrežij  
Telekomunikacijsko kabelsko omrežje  
TKO osrednja Slovenija 2  
Jamova ulica 15a, 3000 Celje



09292025102300182

**TIURB D.O.O.**  
**JEZDARSKA ULICA 3**

Številka: 150209-CE-13213-PM

Datum: 23.10.2025

**2000 MARIBOR**

**Zadeva: Mnenje k Občinski podrobni prostorski načrt Breg polje za del EUP BP3/24 in BP3/29**

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (TIURB d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor), naslednje:

**POZITIVNO mnenje k Občinski podrobni prostorski načrt Breg polje za del EUP BP3/24 in BP3/29**

Smernice k: **Občinski podrobni prostorski načrt Breg polje za del EUP BP3/24 in BP3/29 št.: 138801 - CE/6269-PM**, izdane dne 06.12.2024.

Smernice Telekoma Slovenije so upoštevane.  
Investitorji si morajo pridobiti mnenja k projektnim rešitvam.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:  
- Andrej Pukl, tel.: 03 428 3428, e-pošta: andrej.pukl@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:  
Peter Marš

 **Telekom Slovenije**  
Žig: 

Vodja TKO osrednja  
Slovenija 2  
Samo Vehovar



V vednost: naslov, arhiv



TIURB d.o.o.  
Jezdarska ulica 3

2000 Maribor

Naš znak: 830/1-2025

Datum: 15. 10. 2025

Objekt: Občinski podrobni prostorski načrt Breg polje za del EUP BP3/24 in BP3/29  
Pripravljačec: Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela  
Kraj posega: Parc. št. 326/157, 326/165, 326/168, 326/211, 326/397, 326/398, 326/399, 326/400, 326/401, 326/402, 326/403, 326/404, 326/405, 326/429, 326/431, 326/504, 326/505, 326/507, 326/161, 1122/10 k.o. 992 Polzela  
Izdellovalec: TIURB d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor  
Datum vloge: 9. 10. 2025  
Priloga: Vloga za pridobitev mnenja, št. proj.: 12/2024, ID št. PA: 5754, faza osnutek, avgust 2025

Na podlagi: 16. in 41. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) in 10., 11., 12., 14., 13., 16., in 17. člena Zakon o elektronskih komunikacijah - ZEKom-2 (Uradni list RS, št. 130/22) vam podajamo:

## MNENJE

Na osnovi vloge vlagatelja TIURB d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor na projekt »Občinski podrobni prostorski načrt Breg polje za del EUP BP3/24 in BP3/29«, vam izdajamo:

### »POZITIVNO MNENJE«

1. Na obravnavanem območju je potrebno za predvidene gradbene posege v fazi izdelave projektne dokumentacije IZP, DGD (PZI) pridobiti še projektne pogoje in pozitivno mnenje za dela v varovalnem pasu kabelsko kanalizacijskega sistema (KKS), ki je v **v lasti in upravljanju United Fiber d.o.o., predhodno v lasti in upravljanju Telemach Slovenija d.o.o..**

Podano mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

Za morebitna dodatna vprašanja ali pojasnila v zvezi s podanimi projektnimi pogoji in mnenjem je kontaktna oseba Miha Černe, referent v projektivi (miha.cerne@unitedfiber.si).

UNITED FIBER d.o.o.  
Andrej Leskovar, dipl. inž. el.

Vodja projektive:  
Uroš Jagodic, d.i.e.

Poslano:  
• naslovníku  
• arhiv (tu)



Simbio, d.o.o.

Družba za ravnanje z odpadki

Teharska cesta 49, 3000 CELJE, Slovenija

tel.: +386 (3) 425 64 00

www.simbio.si, info@simbio.si

TIURB D.O.O.  
JEZDARSKA 3

2000 MARIBOR

Datum: 1. 12. 2025

Naš znak: M-14-2025/SR

SIMBIO, družba za ravnanje z odpadki, d.o.o., na podlagi 16. in 41. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 99/2021), 7. in 30. člena Odloka o ustanovitvi javnih podjetij (Ur. l. RS, št. 49/1995, 51/1998, 10/1999 in 56/2013) in 24. člena Odloka o spremembah v javnem podjetju Simbio, družba za ravnanje z odpadki d.o.o. (Ur. l. RS, št. 117/2000, 106/2009, 82/2011 in 83/2013) ter Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Žalec (Ur. l. RS, št. 19/1997) ter Statutarnega sklepa Občine Polzela (Ur. l. RS, št. 1/1999), izdaja na vlogo načrtovalca TIURB d.o.o., Jezdarska 3, 2000 Maribor

## M N E N J E

K lokacijskemu načrtu "Občinski podrobni prostorski načrt Breg polje za del EUP BP3/24 in BP3/29" št. projekta 12/2024, izdelan avgust 2025, na parceli št. 1060/274, vse k.o. Polzela, se izdaja pozitivno mnenje.

## Obrazložitev

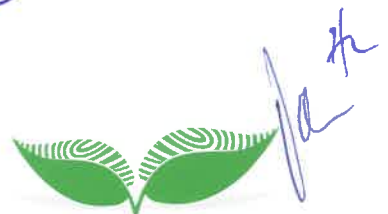
Načrtovalec TIURB d.o.o., Jezdarska 3, 2000 Maribor je z vlogo z dne 19. 11. 2025 vložil zahtevek za izdajo mnenja k lokacijskemu načrtu "Občinski podrobni prostorski načrt Breg polje za del EUP BP3/24 in BP3/29." Pri izdelavi Odloka o Ureditvenem načrtu "Občinski podrobni prostorski načrt Breg polje za del EUP BP3/24 in BP3/29" so bile smiselno upoštevane smernice, zato je predmetno mnenje pozitivno

Postopek vodil:  
Suzana Režabek

Direktor:  
mag. Marko Zidanšek

Vročiti:  
- naslovnik

**simbio, d.o.o.**  
Teharska c. 49, 3000 CELJE, Slovenija





## OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela  
s [www.polzela.si](http://www.polzela.si) | e [obcina.polzela@polzela.si](mailto:obcina.polzela@polzela.si)  
id za ddv SI27768228 | m 1357603  
t 03 703 32 00

Številka: 3513-0058/2025-2  
Datum: 5. 11. 2025

Občina Polzela daje na podlagi 122. člena člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US, 57/25 - ZORZFS-C in 75/25), v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta naslednje

### **PRVO MNENJE** **k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta Breg polje** **za del EUP BP3/24 in BP3/29**

#### **1. Podatki o vlogi**

Podjetje TIURB, projektiranje in svetovanje, d. o. o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor, je dne 9. 10. 2025 podalo vlogo za pridobitev prvega mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta Breg polje za del EUP BP3/24 IN BP3/29 (v nadaljnjem besedilu OPPN Breg polje).

Gradivo osnutka OPPN Breg polje za pridobitev prvih mnenj je izdelalo podjetje TIURB, projektiranje in svetovanje, d. o. o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor, številka projekta 12/2024 in se vodi pod identifikacijsko št. prostorskega akta 5754 v zbirki prostorskih aktov ter je bilo javno objavljeno na spletni strani Občine Polzela.

#### **2. Podatki o smernicah**

Obvezna izhodišča za izdelavo OPPN znotraj območij Breg pod železnico, novi del, Breg polje in Breg ob Strugi ( BP3/24, BP3/29) so podana v 327.c členu Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/11, 60/12 — tehn. popr., Polzelan, poročevalec Občine Polzela — Uradne objave, št. 9/14- SD 1 OPN Polzela, 7/17 — tehn. popr., 5/18 — tehn. popr., 4/19 tehn. popr. in št. 4/21 - SD 2 OPN Polzela).

Konkretne smernice niso bile izdane.

### **3. Mnenje k osnutku OPPN Breg polje**

Po pregledu objavljenega gradiva ugotavljamo, da so obvezna izhodišča pri osnutku OPPN Breg polje upoštevana in so načrtovane rešitve prikazane v gradivu ustrezne.

Pripravila:

Tadeja Loger

višja svetovalka za okolje, gospodarstvo

Arijana Kufner

direktorica občinske uprave

Vročiti:

- TIURB, d.o.o., Jezdarska 3, 2000 Maribor, e-naslov: [info@ti-urb.si](mailto:info@ti-urb.si).