



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
Id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

Podatke izpolni občina	
Datum prejema:	
Številka zadeve:	
Sig. znak:	
Priloge:	

POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. VLAGATELJ

Ime in priimek ali naziv družbe: _____

Naslov ali sedež družbe: _____

Elektronski naslov: _____

Telefon: _____

2. POOBLAŠČENEC (podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec)

Ime in priimek ali naziv družbe: _____

Naslov ali sedež družbe: _____

Elektronski naslov: _____

Telefon: _____

3. NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE (ustrezno označite z X)

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- ☒ Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)
- ☐ Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)
- ☐ Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

4. SEZNAM ZEMLJIŠČ, NA KATERE SE LOKACIJSKA PREVERITEV NANAŠA

Katastrska občina	Parcelna številka	Lastnik zemljišča
993 Založe	240 / 1	August Likob
993 Založe	246	August Likob
993 Založe	287 / 3	August Likob
993 Založe	287 / 2	Matej Satler
993 Založe	283 / 2	Matej Satler

5. KRATEK OPIS ŽELENEGA POSEGA

Predlaga se sprememba namenske rabe dela zemljišč iz kmetijskega v stavbno zemljišče z namenom gradnje stanovanjske hiše in kmetijskega objekta (prizidek k hlevu). Predvidena je uvedba funkcionalne celote za bivanje ter izvajanje kmetijske dejavnosti.

6. NAVEDBA ODPSTOPANJ OD DOLOČB VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA

S postopkom lokacijske preveritve se predlaga sprememba namenske rabe dela zemljišča v stavbno zemljišče za namen gradnje stanovanjske hiše in kmetijskega objekta.

7. UTEMELJITEV PREDLOGA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE GLEDE NA 127-133. ČLEN ZURP-2

Parcela se nahaja v bližini obstoječe poselitve ter ima zagotovljen dostop do javne ceste. V neposredni bližini poteka tudi obstoječa komunalna infrastruktura, kar omogoča priključitev novega objekta. Predlagani posej predstavlja smiselno dopolnitev in zaokrožitev obstoječe poselitve ter ne bo vplival na rabo okoliških kmetijskih zemljišč. Izvedbo posega bi se omogočila trajna uvedba bivanja in boljša izraba prostora.

8. PRILOGE (ustrezno označite z X)

- ☐ Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga)
Naslov elaborata:
Datum izdelave:
Izdelovalec:
ZAPS ident. št. izdelovalca:
- ☐ Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
- ☐ Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
- ☐ Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča

Občina najprej preveri če je za zahtevan poseg možno, glede na zakonske določbe uporabiti lokacijsko preveritev, kot inštrument prostorskega načrtovanja. V kolikor se zahteva lahko obravnava po namenu iz 127. Člena ZUreP-2, se vlagatelja pozove k dopolnitvi vloge s priloženim elaboratom in plačano takso po taksni tarifi za vloge.

Obveznost plačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve nastane takrat, ko zavezanec prejme sklep o plačilu (Odlok o določitvi takse za obravnavanje pobud za spremembo namenske rabe prostora in nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Občini Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 8/18)

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1.500 EUR,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 2.500 EUR,
- za omogočanje začasne rabe prostora 2.000 EUR.

Odgovor na pobudo za izvedbo lokacijske preveritve (ustrezno označite z X):

☒ Pošljite podpisano z elektronskim podpisom na zgornji elektronski naslov,

☐ pošljite po pošti na zgornji naslov.

Datum: 9.3.2026

žig

Podpis vlagatelja:

(za pravne osebe)



¹ Pravna podlaga: Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)