

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-IO, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US, 57/25 - ZORZFS-C, 75/25 14/26 in 979/26 - ZDU-1P) ter 29. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo in 7/25) župan Občine Polzela s tem

**J A V N I M   N A Z N A N I L O M**  
**o javni razgrnitvi Elaborata lokacijske preveritve za določitev**  
**obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na območju EUP LO45**

**I.**

Občina Polzela z javnim naznanilom obvešča javnost, da se javno razgrne pobuda in elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na območju EUP LO45, ki ga je izdelalo podjetje ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje, d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor, št. naloge 26001, marec 2026.

**II.**

Lokacijska preveritev se izdela za namen preoblikovanja obstoječih stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi. Površina izvorno določenega stavbnega zemljišča posamične poselitve znaša 12.406 m<sup>2</sup>. Postopek zajema preoblikovanje (izvzem) 1.472 m<sup>2</sup> površin, preoblikovanje (širitev) 1.472 m<sup>2</sup> površin in dodatno povečanje stavbnega zemljišča za 600 m<sup>2</sup>. Skupna površina stavbnega zemljišča po izvedbi lokacijske preveritve bo znašala 13.006 m<sup>2</sup>. Izvorno določeno stavbno zemljišče se preoblikuje in poveča za 600 m<sup>2</sup> oziroma 4,8%.

Območje se nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) LO45, in sicer na zemljiščih s parc. št. \*403, \*73, \*75, 394, 405/1, 405/2, 406, 407, 408 ter na delih zemljišč s parc. št. 395, 398, 409, 410, 411, 412 in 1976, vse k.o. 980 – Andraž v Občini Polzela.

Pobudnik lokacijske preveritve želi na območju, ki je v OPN opredeljeno kot površine razpršene poselitve (z oznako Aa), preoblikovati in natančno določiti obliko in velikost območja stavbnih zemljišč tako, da bo omogočena umestitev kmetijskega objekta. Namen lokacijske preveritve je določitev natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč. Predmet lokacijske preveritve je širitev območja stavbnih zemljišč na območju EUP LO45 tako, da bo možna postavitve nove stavbe na primernejši lokaciji.

**III.**

Elaborat lokacijske preveritve in pobuda za izvedbo lokacijske preveritve iz I. točke tega sklepa bosta javno razgrnjena v prostorih Občine Polzela v pritličju ter na spletni strani Občine Polzela. Javna razgrnitev bo potekala od 10. 9. 2026 do vključno 25. 9. 2026.

**IV.**

V času javne razgrnitve lahko na razgrnjeno gradivo podajo pisne pripombe in predloge vse fizične in pravne osebe, organizacije in skupnosti ter jih posredujejo Občini Polzela pisno ali po e-pošti na naslov [obcina.polzela@polzela.si](mailto:obcina.polzela@polzela.si).

**V.**

Šteje se, da je z navedbo imena in priimka ali drugih osebnih podatkov ob podaji pripomb hkrati podan tudi pristanek za obravnavo in objavo teh podatkov v stališčih do pripomb na občinskem svetu ter na spletni strani Občine Polzela. Osebe, ki ne želijo, da se v nadaljnjem postopku objavijo njihova imena in priimki ali drugi osebni podatki, morajo to v pripombi posebej navesti.

## VI.

Javno naznanilo se objavi na spletni strani Občine Polzela in na oglasni deski Občine Polzela.

Jože Kužnik  
Župan



Datum: 10. 9. 2026

Številka: 3506-0001/2026-58