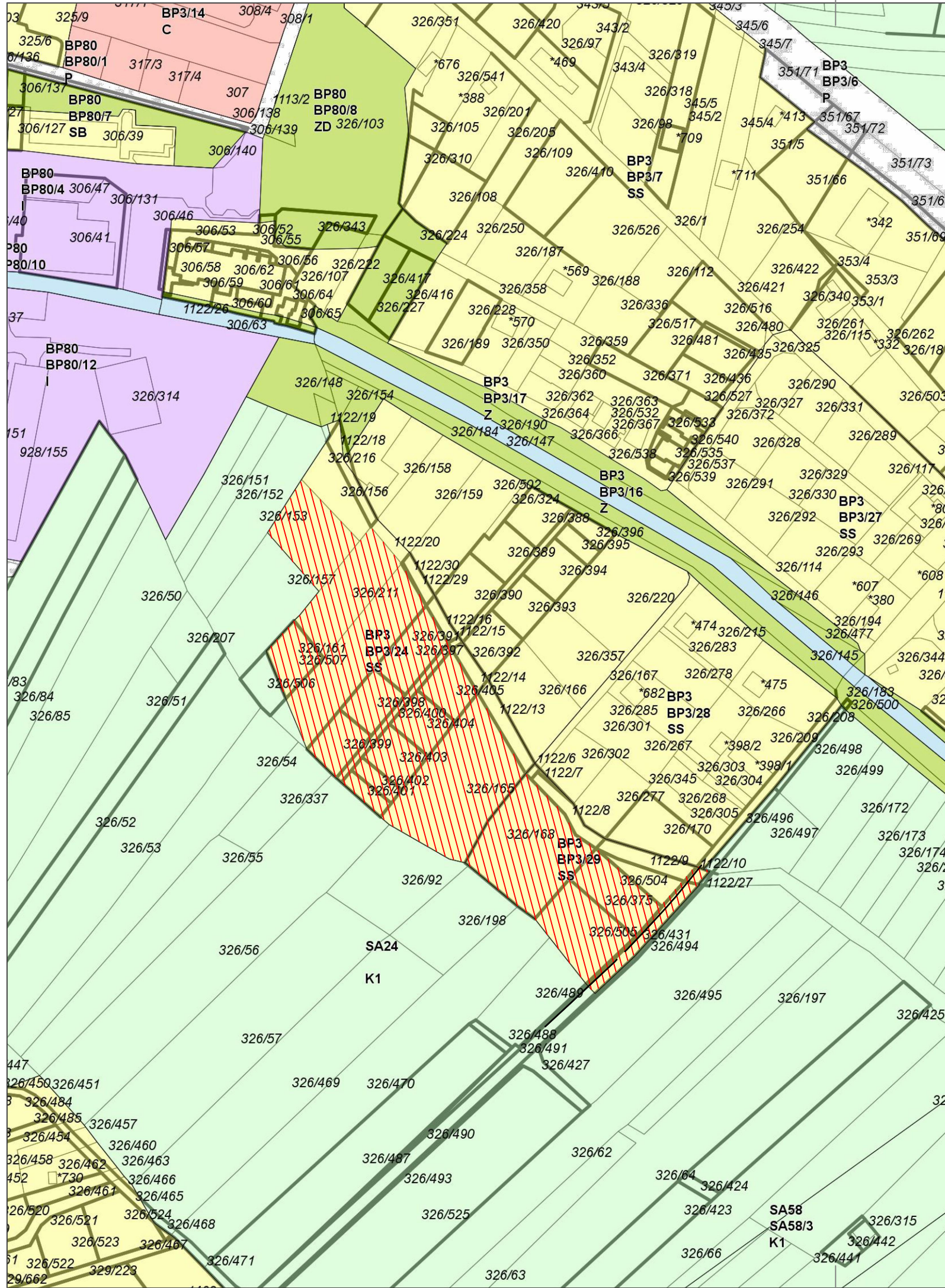




LEGENDA:

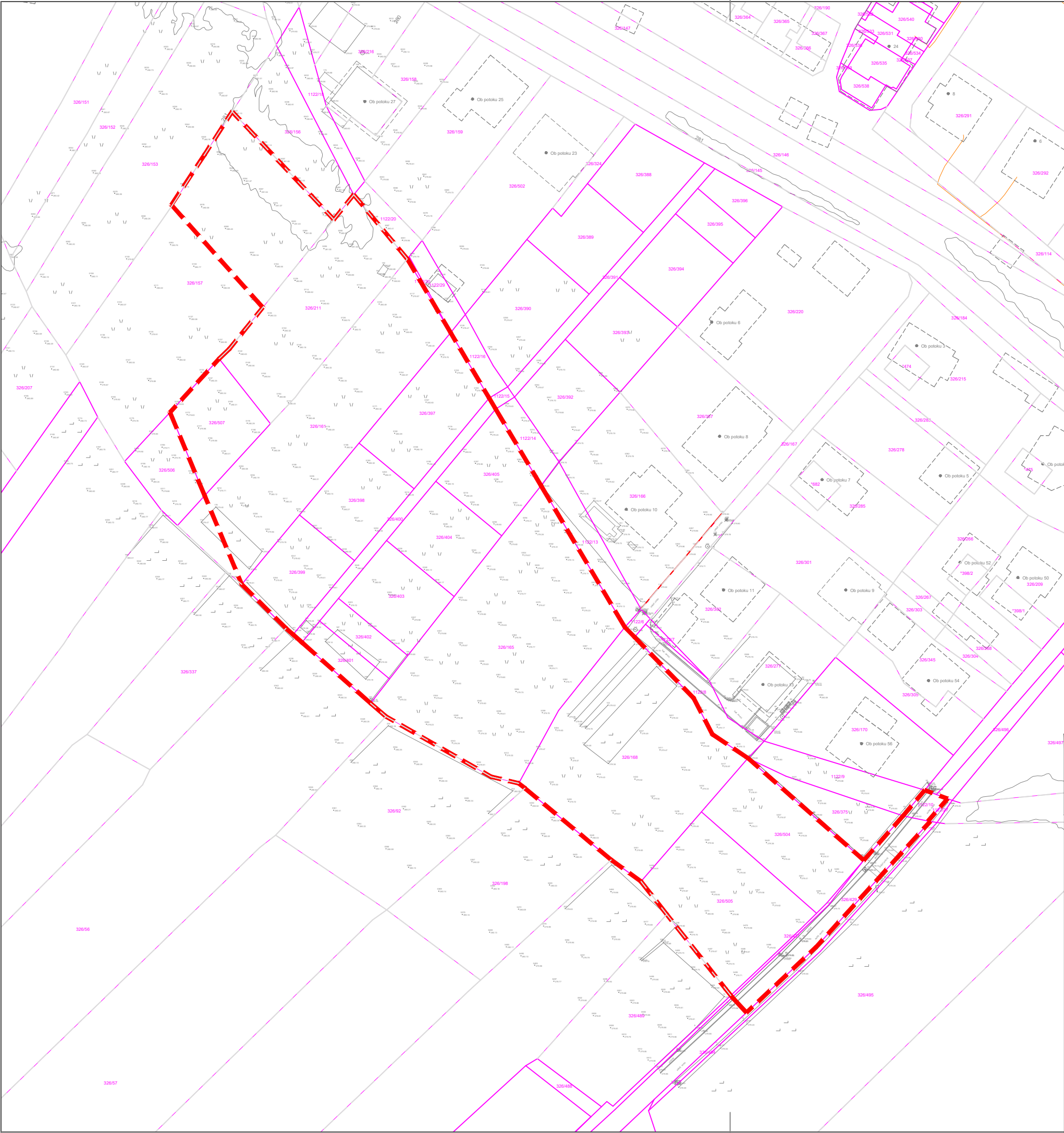
območje OPPN

- 'S' Območja stanovanj
- 'SS' Stanovanjske površine
- 'SB' Stanovanjske površine za posebne namene
- 'SK' Površine podeželskega naselja
- 'SP' Površine počitniških hiš
- 'C' Območja centralnih dejavnosti
- 'CU' Osrednja območja centralnih dejavnosti
- 'CD' Druga območja centralnih dejavnosti
- 'I' Območja proizvodnih dejavnosti
- 'IG' Gospodarske cone
- 'BT' Površine za turizem
- 'BC' Športni centri
- 'Z' Območja zelenih površin
- 'ZS' Površine za oddih, rekreacijo in šport
- 'ZP' Parki
- 'ZD' Druge urejene zelene površine
- 'ZK' Pokopališča
- 'P' Območja prometne infrastrukture
- 'PC' Površine cest
- 'PŽ' Površine železnic
- 'PO' Ostale prometne površine
- 'O' Območja okoljske infrastrukture
- 'A' Površine razpršene poselitve
- 'K1' Najboljša kmetijska zemljišča
- 'K2' Druga kmetijska zemljišča
- 'G' Gozdna zemljišča
- 'V' Površinske vode
- 'LN' Površine nadzemnega pridobivalnega prostora

Prikaz namenske rabe prostora



NAZIV AKTA	Občinski podrobni prostorski načrt Breg polje za del EUP BP3/24 in BP3/29
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA AKTA	5754
PRIPRAVLJAVEC	Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela
VSEBINA RISBE	Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela OPN
MERILO	1:2000
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Monika Rajh, mag. inž. arh., ZAPS 2277 PA
OBDELAL	Kaja Fišer, inž. les., inž. obl.
ŠTEVILKA PROJEKTA	12/2024
ŠTEVILKA RISBE	1.1
STOPNJA POSTOPKA	Predlog
DATUM	September 2026



LEGENDA:

- območje OPPN
- parcelna meja



Prikaz ureditvenega območja z obstoječim parcelnim stanjem

 PROJEKTIRANJE IN SVETOVANJE Jezdarska ul. 3, Maribor	
NAZIV AKTA	Občinski podrobni prostorski načrt Breg polje za del EUP BP3/24 in BP3/29
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA AKTA	5754
PRIPRAVLJAVEC	Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela
VSEBINA RISBE	Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem
MERILO	1:1000
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Monika Rajh, mag. inž. arh., ZAPS 2277 PA
OBDELAL	Kaja Fišer, inž. les., inž. obl.
ŠTEVILKA PROJEKTA	12/2024
ŠTEVILKA RISBE	2.1
STOPNJA POSTOPKA	Predlog
DATUM	September 2026



LEGENDA:

- območje OPPN
- vodotok Podvinska struga
- krajevna ceste 493841
- regionalna cesta R3 1268



Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji



NAZIV AKTA	Občinski podrobni prostorski načrt Breg polje za del EUP BP3/24 in BP3/29
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA AKTA	5754
PRIPRAVLJAVEC	Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela
VSEBINA RISBE	Vplivi in povezave s sosednjimi območji
MERILO	1:5000
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Monika Rajh, mag. inž. arh., ZAPS 2277 PA
OBDELAL	Kaja Fišer, inž. les., inž. obl.
ŠTEVILKA PROJEKTA	12/2024
ŠTEVILKA RISBE	3.1
STOPNJA POSTOPKA	Predlog
DATUM	September 2026



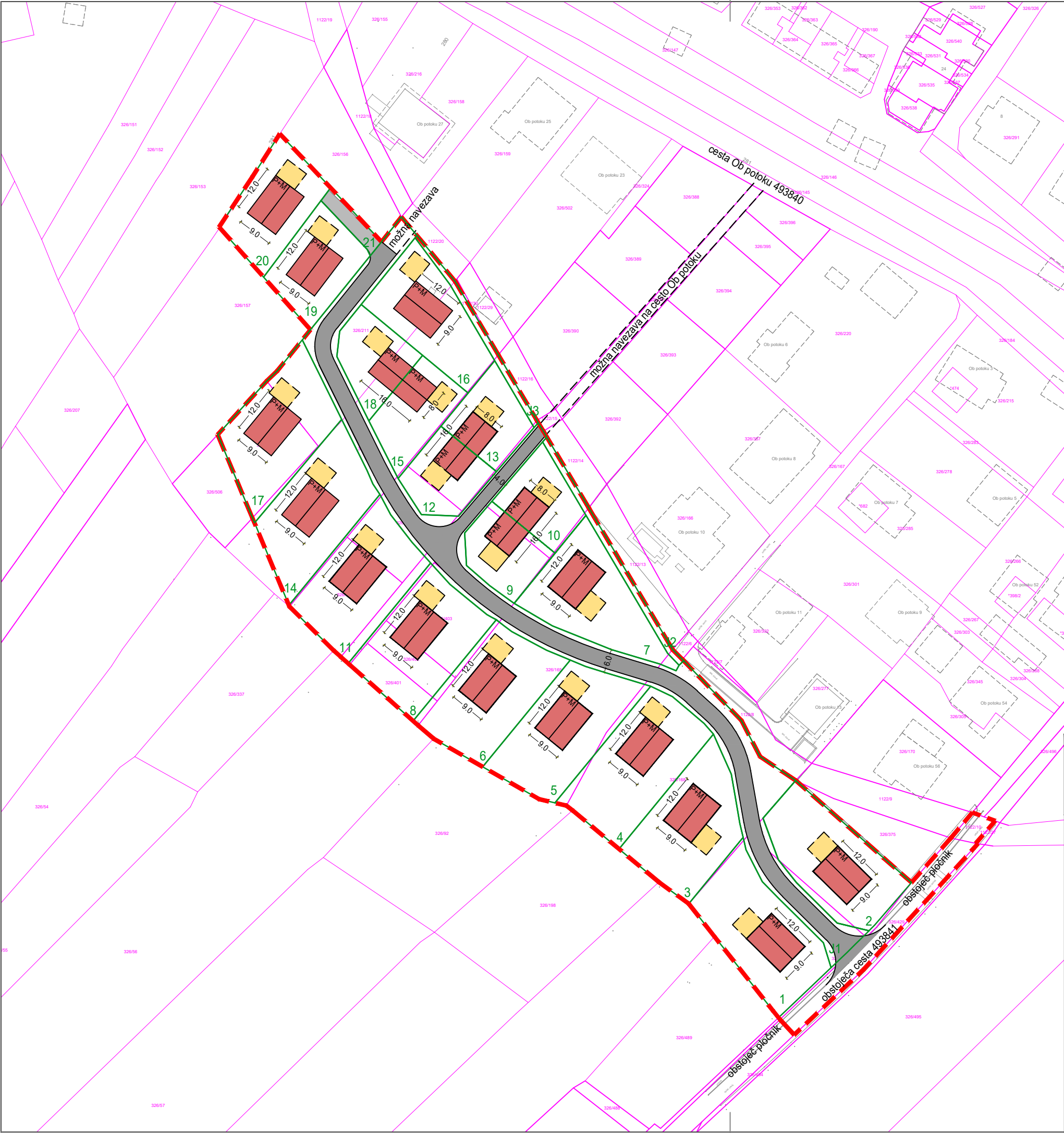
LEGENDA:

- območje OPPN
- parcelna meja
- Predvidene ureditve:
 - stanovanjske stavba
 - pomožni objekti
 - uvoz
 - zelenica
 - malipulativne površine
 - dovozna cesta
 - cesta (javno dobro)
 - linearno - retenzijski jarek
 - parcelacija

Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor



 PROJEKTIRANJE IN SVETOVANJE Jozefova ul. 3, Maribor	
NAZIV AKTA	Občinski podrobni prostorski načrt Breg polje za del EUP BP3/24 in BP3/29
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA AKTA	5754
PRIPRAVLJAVEC	Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela
VSEBINA RISBE	Ureditvena situacija
MERILO	1:1000
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Monika Rajh, mag. inž. arh., ZAPS 2277 PA
OBDELAL	Kaja Fišer, inž. les., inž. obl.
ŠTEVILKA PROJEKTA	12/2024
ŠTEVILKA RISBE	4.1
STOPNJA POSTOPKA	Predlog
DATUM	September 2026



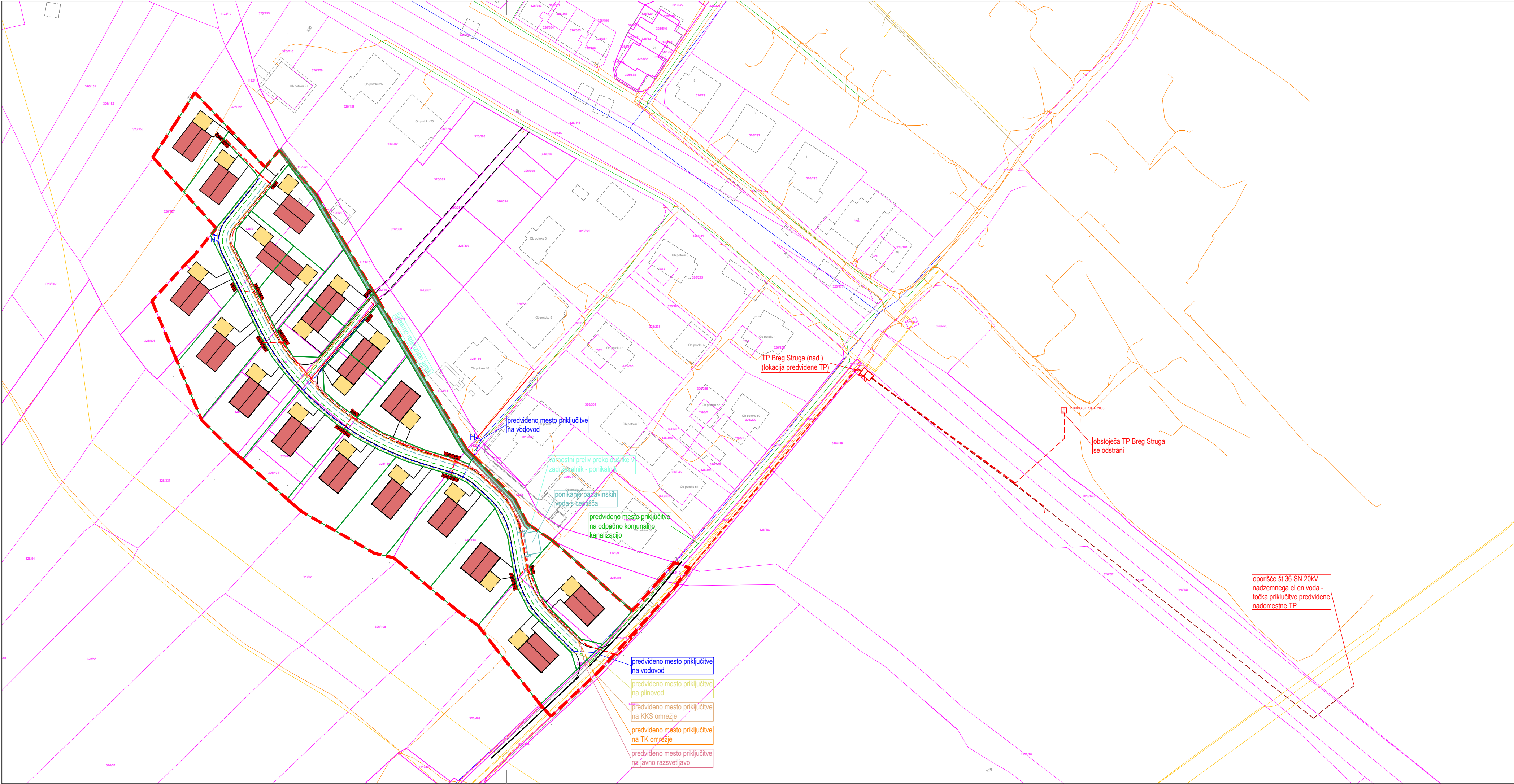
LEGENDA:

- območje OPPN
- parcelna meja
- Predvidene ureditve:
 - stanovanjska stavba
 - pomožni objekti
 - dovozna cesta
 - cesta (javno dobro)
 - parcelacija

Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor



TURB PROJEKTIRANJE IN SVETOVANJE Jezdarska ul. 3, Maribor	
NAZIV AKTA	Občinski podrobni prostorski načrt Breg polje za del EUP BP3/24 in BP3/29
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA AKTA	5754
PRIPRAVLJAVEC	Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela
VSEBINA RISBE	Prikaz ureditve s funkcionalno oblikovalskimi pogoji
MERILO	1:1000
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Monika Rajh, mag. inž. arh., ZAPS 2277 PA
OBDELAL	Kaja Fišer, inž. les., inž. obl.
ŠTEVILKA PROJEKTA	12/2024
ŠTEVILKA RISBE	4.2
STOPNJA POSTOPKA	Predlog
DATUM	September 2026



LEGENDA:

- območje OPPN
- parcelna meja

Predvidene ureditve:

- enostanovanjska stavba
- pomožni objekti
- parcelacija

Obstoječi komunalni vodi:

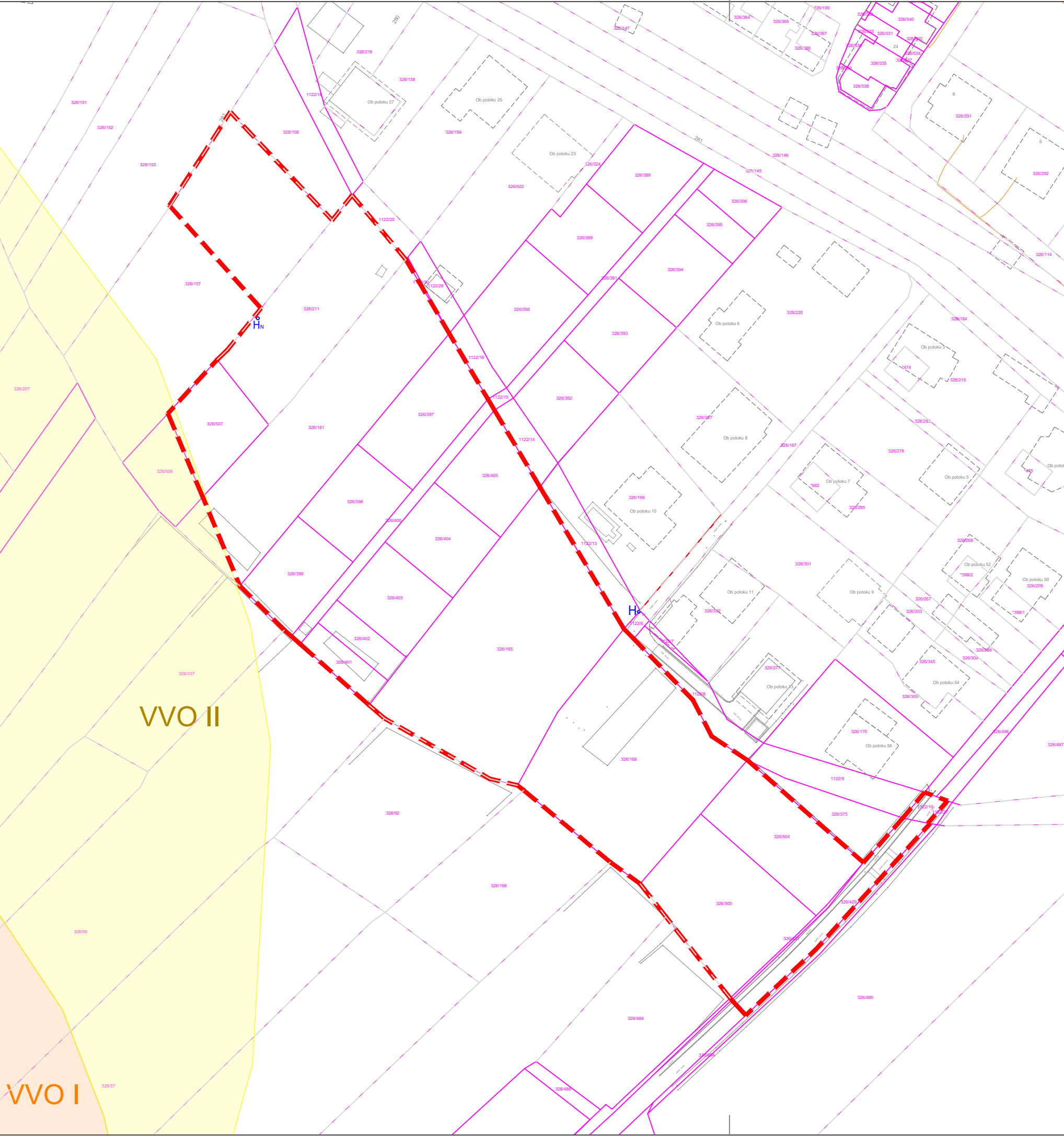
- vodovod
- telekomunikacijsko omrežje
- plinovod
- odpadna kanalizacija
- hidrant - obstoječ

Predvideni komunalni vodi:

- vodovod
- plinovod
- NN elektro omrežje
- SN elektro omrežje
- TK omrežje
- KKS omrežje
- javna razsvetljava
- odpadna komunalna kanalizacija
- odpadna padavinska kanalizacija
- linearno - retenzijski jarek
- hidrant - predviden

Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor

Ti URB PROJEKTIRANJE IN SVETOVANJE Jugovinske ul. 3, Maribor	
NAZIV AKTA	Občinski podrobni prostorski načrt Breg polje za del EUP BP3/24 in BP3/29
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA AKTA	5754
PRIPRAVLJAVEC	Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela
VSEBINA RISBE	Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na GJI
MERILO	1:1000
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Monika Rajh, mag. inž. arh., ZAPS 2277 PA
OBDELAL	Kaja Fišer, inž. les., inž. obl.
ŠTEVILKA PROJEKTA	12/2024
ŠTEVILKA RISBE	4.3
STOPNJA POSTOPKA	Predlog
DATUM	September 2026



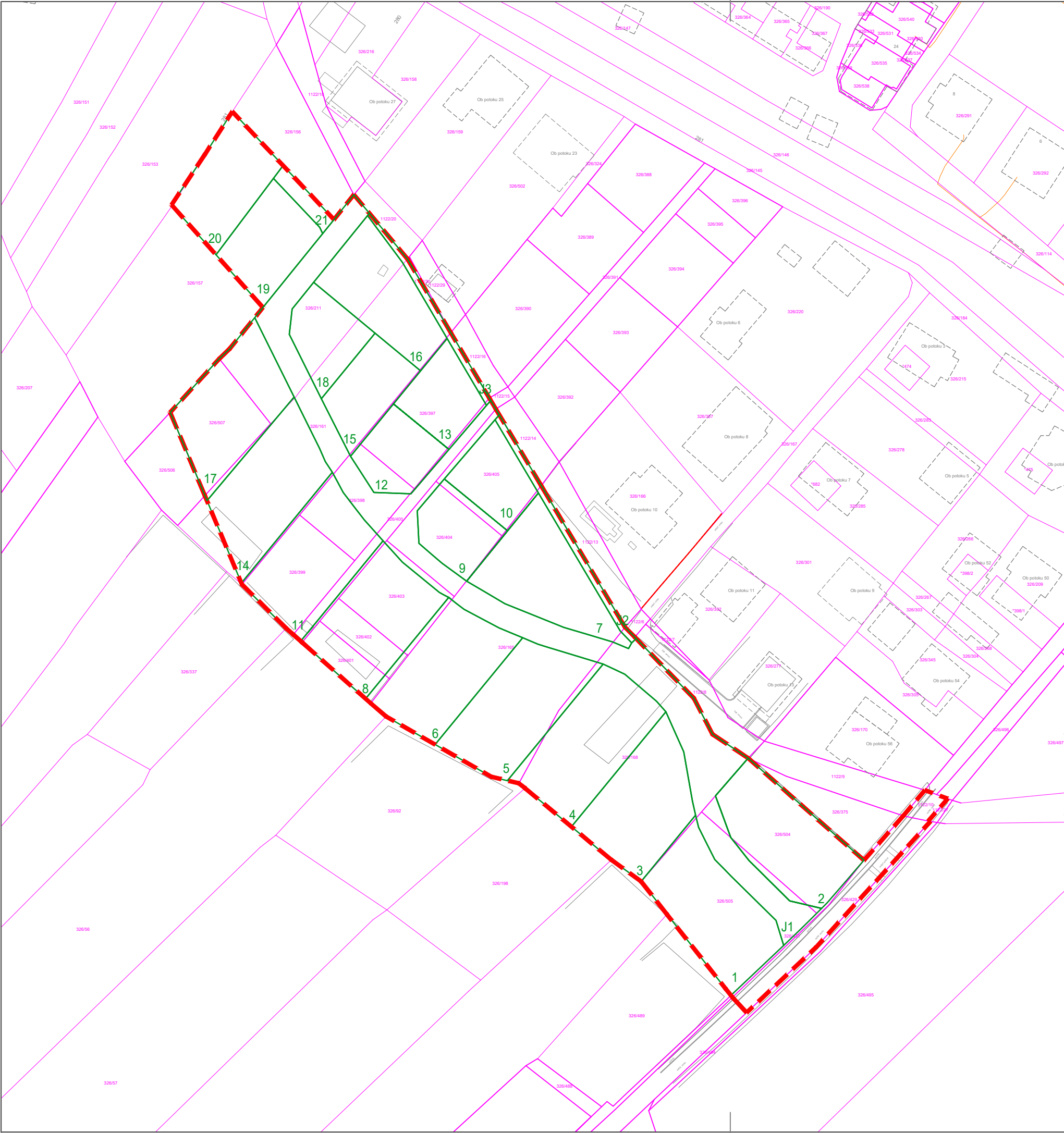
LEGENDA:

- območje OPPN
- parcelna meja
- VVO II - ožje vodovarstveno območje
- VVO I - najožje vodovarstveno območje
- hidrant - obstoječ
- hidrant - predviden

Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanja narave in ureditev potrebnih za obrambo pred naravnimi ter drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom



TURB PROJEKTIRANJE IN SVETOVANJE Jezdarska ul. 3, Maribor	
NAZIV AKTA	Občinski podrobni prostorski načrt Breg polje za del EUP BP3/24 in BP3/29
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA AKTA	5754
PRIPRAVLJAVEC	Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela
VSEBINA RISBE	Prikaz območja s posebnim varstvenim režimom in ureditev za obrambo pred naravnimi in drugimi nesrečami
MERILO	1:1000
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Monika Rajh, mag. inž. arh., ZAPS 2277 PA
OBDELAL	Kaja Fišer, inž. les., inž. obl.
ŠTEVILKA PROJEKTA	12/2024
ŠTEVILKA RISBE	5.1
STOPNJA POSTOPKA	Predlog
DATUM	September 2026



LEGENDA:

- območje OPPN
- parcelna meja
- parcelacija

Prikaz območja OPPN z načrtom parcel



TURB PROJEKTIRANJE IN SVETOVANJE Jezdarska ul. 3, Maribor	
NAZIV AKTA	Občinski podrobni prostorski načrt Breg polje za del EUP BP3/24 in BP3/29
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA AKTA	5754
PRIPRAVLJAVEC	Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela
VSEBINA RISBE	Načrt parcelacije
MERILO	1:1000
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Monika Rajh, mag. inž. arh., ZAPS 2277 PA
OBDELAL	Kaja Fišer, inž. les., inž. obl.
ŠTEVILKA PROJEKTA	12/2024
ŠTEVILKA RISBE	6.1
STOPNJA POSTOPKA	Predlog
DATUM	September 2026