

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-IO, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US, 57/25 - ZORZFS-C, 75/25 14/26 in 979/26 - ZDU-1P) ter 29. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo in 7/25) župan Občine Polzela s tem

J A V N I M N A Z N A N I L O M
o javni razgrnitvi Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega
stavnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. 240/1, 287/3, 287/2, 283/2, 246,
k.o. 993 Založe

I.

Občina Polzela z javnim naznanilom obvešča javnost, da se javno razgrne pobuda in elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. 240/1, 287/3, 287/2, 283/2, 246, k.o. 993 Založe na območju EUP LO25, ki ga je izdelalo podjetje Razvojni center PLANIRANJE, d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, št. projekta 19/26, april 2026.

II.

Pobudnik želi na delu parcel št. 240/1, 287/3, 287/2, 283/2 in 246, vse k.o. 993 Založe, na dveh različnih območjih razširiti stavbno zemljišče z namensko rabo površine razpršene poselitve, z namenom širitve oziroma dozidave kmetijsko-gospodarskega objekta (hleva) ter izgradnje stanovanjskega objekta. Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve (izvornega območja) se nahaja kmetija z več kmetijsko-gospodarskimi objekti, zidanico ter enim stanovanjskim objektom. Območje se nahaja v EUP LO25, na območju površin razpršene poselitve (z oznako »Aa«).

Izvorno stavbno zemljišče se preoblikuje tako, da se na severovzhodni strani obstoječega območja posamične poselitve na delu parcel št. 246 in 240/1, k.o. 993 Založe, razširi stavbno zemljišče v velikosti 200,0 m² (sprememba iz K1 v Aa). Obstoječe območje posamične poselitve se razširi tudi na južnem delu, na delu parcel št. 287/3, 287/2 in 283/2, k.o. 993 Založe, v velikosti 400,0 m² (sprememba iz K1 v Aa). Sprememba stavbnega zemljišča predstavlja širitev za 600,00 m², kar je 7,14 % glede na površino izvornega območja.

III.

Elaborat lokacijske preveritve in pobuda za izvedbo lokacijske preveritve iz I. točke tega sklepa bosta javno razgrnjena v prostorih Občine Polzela v pritličju ter na spletni strani Občine Polzela. Javna razgrnitev bo potekala od 17. 9. 2026 do vključno 1. 10. 2026.

IV.

V času javne razgrnitve lahko na razgrnjeno gradivo podajo pisne pripombe in predloge vse fizične in pravne osebe, organizacije in skupnosti ter jih posredujejo Občini Polzela pisno ali po e-pošti na naslov obcina.polzela@polzela.si.

V.

Šteje se, da je z navedbo imena in priimka ali drugih osebnih podatkov ob podaji pripomb hkrati podan tudi pristanek za obravnavo in objavo teh podatkov v stališčih do pripomb na občinskem svetu ter na spletni strani Občine Polzela. Osebe, ki ne želijo, da se v nadaljnjem postopku objavijo njihova imena in priimki ali drugi osebni podatki, morajo to v pripombi posebej navesti.

VI.

Javno naznanilo se objavi na spletni strani Občine Polzela in na oglasni deski Občine Polzela.

Jože Kužnik
Župan



Datum: 17. 9. 2026

Številka: 3506-0002/2026-29

72