

Mnenja na predlog OPPN

NASLOVNIK	Datum izdaje:	Št. dokumenta:
Elektro Celje d.d. Vrunčeva ulica 2a, 3000 Celje	2.9.2026	4706
Javno komunalno podjetje Žalec d.o.o. Ulica Nade Cilenšek 5, 3310 Žalec	4.9.2026	849/25-TO

ELEKTRO CELJE, d.d. za operaterja distribucijskega elektroenergetskega omrežja na osnovi 110. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 38/24 in 47/25 - ZOE-EA) in Zakona o urejanju prostora ZureP-3 (Ur.l. RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 25/25 - odl. US, 75/25 in 14/26) ter na podlagi vloge, prejete dne **1. 9. 2026**, izdaja vlagatelju

TIURB, PROJEKTIRANJE IN
SVETOVANJE, D.O.O.
JEZDARSKA ULICA 3

2000 MARIBOR

POZITIVNO MNENJE št. 4706

K dokumentaciji: OPPN Breg polje za del EUP BP/24 in BP/29, št. 12/2024, izdelal TIURB d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor, izdelano september 2026
Naročnik: Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela
Kraj in občina posega v prostor: Polzela, Občina Polzela

Katastrska občina	Parcelne številke
992 - POLZELA	326/157, 326/165, 326/168, 326/211, 326/398, 326/399, 326/400, 326/401, 326/402, 326/403, 326/404, 326/405, 326/429, 326/431, 326/494, 326/504, 326/505, 326/507, 326/161, 1122/10, 1122/27

Do sedaj izdani dokumenti:

- Podrobnejše usmeritve (smernice) št. 3767 z dne 13.1.2025
- Pozitivno mnenje k osnutku predloga št. 4472 z dne 18.2.2026 - preklicano

Predvideni objekti:

- 14 prostostojećih stanovanjskih hiš in treh dvojčkov (skupaj 20 stanovanjskih enot) s pripadajočo komunalno infrastrukturo

k OPPN Breg polje za del EUP BP/24 in BP/29, za gradnjo 14 prostostojećih stanovanjskih hiš in treh dvojčkov (skupaj 20 stanovanjskih enot) s pripadajočo komunalno infrastrukturo in zunanjo ureditvijo na prej navedenih parc. št. na podlagi vloge z dne 1.9.2026, smernic k predmetnem prostorskem aktu št. 3767 z dne 13.1.2025, predloga OPPN št. 12/2024, izdelal TIURB d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor, izdelano september 2026, strokovnih podlag – elaborata idejne rešitve elektrifikacije št. 47/25-E, izdelal Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje, izdelano junij 2025, dogovora o investicijskih vlaganjih št. DL 4/2026, situacije prikaza umestitve načrtovanih ureditev v prostor - list št. 4.2, situacije prikaza ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na GJI - list št. 4.3 v merilu 1:1000 in situacije ureditve EE vodov iz strokovnih podlag - elaborata idejne rešitve elektrifikacije - list št. 1 v merilu 1: 1000, za naročnika Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela.

Vložnik je dne **1. 9. 2026** zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji OPPN Breg polje za del EUP BP/24 in BP/29, št. 12/2024, izdelal TIURB d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor, izdelano september 2026, za katero so bile dne **13.1.2025** izdane smernice št. **3767** in dne **18.2.2026** pozitivno mnenje št. **4472**. V prej navedeni priloženi dokumentaciji so smernice upoštevane.

Opomba: Predmetno mnenje se izdaja zaradi spremembe števila predvidenih stanovanjskih enot. V skladu z zgoraj navedenim predlogom predmetnega prostorskega akta se v končni varianti predvideva 14 prostostojećih stanovanjskih hiš in treh dvojčkov (skupaj 20 stanovanjskih enot). Z ozirom na to, da v tej fazi elaborat idejne rešitve elektrifikacije ni usklajen spremenjeno ureditveno situacijo je predmetno spremembo potrebno obdelati v kasnejših fazah (DGD, PZI) in si pridobiti od Elektra Celje d.d. dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.
Z izdajo tega mnenja preneha veljavnost izdanem pozitivnem mnenju št. 4472 z dne 18.2.2026.

Celje, 2. 9. 2026

Pripravi/-a:

Roman Rezar



Pooblaščen oseba:

David Počivavšek, univ. dipl. inž. el.

Poslano:

- TIURB, projektiranje in svetovanje, d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor (poslano po elektronski pošti na naslov tjasa.marko@ti-urb.si)
- Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela (poslano po elektronski pošti na naslov obcina.polzela@polzela.si, joze.kuznik@polzela.si, tadeja.loger@polzela.si)
- arhiv (DE Velenje - g. Matej Coklin, SI. za razvoj - Andrej Kuder, Nadzorništvo Polzela)

Priloge:

- Situacija prikaza umestitve načrtovanih ureditev v prostor - list št. 4.2
- Situacija prikaza ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na GJI - list št. 4.3
- Situacije ureditve EE vodov iz strokovnih podlag - elaborata idejne rešitve elektrifikacije - list št.

1

TIURB, d.o.o.
Jezdarska ulica 3

Št.: 849/26-TO
Datum: 04.09.2026

2000 MARIBOR

Javno komunalno podjetje Žalec d.o.o. izdaja na podlagi 121. člena Zakona o urejanju prostora - ZureP-3 (Ur.l. RS številka 199/2021; v nadaljevanju ZUreP-3) in 43. členom Gradbenega zakona (Ur.l. RS št. 199/2021; v nadaljevanju GZ-1),

pripravljaljavec: Občina Polzela, Malteška cesta 48, p. Polzela
v zadevi: Občinski podrobni prostorski načrt Breg polje za del EUP BP3/24 in EUP3/29

M N E N J E

k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu Breg polje za del EUP BP3/24 in EUP3/29.

Občinski podrobni prostorski načrt Breg polje za del EUP BP3/24 in EUP3/29 mora biti izdelan skladno s Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov in Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi javnih objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih ter padavinskih voda Ur.l. RS št. 56/2025.

Investitor mora pred pričetkom gradnje predvidene javne infrastrukture z občino Polzela skleniti pogodbo o gradnji javne komunalne infrastrukture.

Obrazložitev:

Vlagatelj je z vlogo prejeto dne 31.08.2026 zaprosil za izdajo mnenja k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu in spremembam občinskega podrobnega prostorskega načrta Breg polje za del EUP BP3/24 in EUP3/29.

Vlagatelj je predložil vso potrebno dokumentacijo, ki je skladna z našimi podrobnimi usmeritvami številka 914/24-TV z dne 30.09.2024 in mnenjem št. 949/25-TV z dne 24.11.2025, zato se v skladu z Zakonom o urejanju prostora - ZureP-3 in Gradbenim zakonom – GZ-1 izdaja pozitivno mnenje k spremembam občinskega podrobnega prostorskega načrta Breg polje za del EUP BP3/24 in EUP3/29.

Postopek vodil:
Boštjan OSET



Javno
komunalno
podjetje
Žalec, d.o.o.

Vodja inženiringa:
Jernej MUHIČ

Vročiti:

- Naslovníku, priporočeno s povratnico, 1x

V vednost:

- Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, 1x, po e-pošti na naslov: obcina.polzela@polzela.si
- Arhiv, 1x