



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

Številka: 4785-1/2025-12
Datum: 14. 9. 2026

NASLOV: **Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem
Občine Polzela za leto 2026 – peta dopolnitev**

PRAVNA PODLAGA: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih
lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in
78/23 – ZORR),
Statut Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine
Polzela – Uradne objave št. 3/22 – uradno prečiščeno
besedilo in 7/25)

PREDLAGATELJ: Jože Kužnik, župan

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Polzela sprejme Načrt ravnanja z
nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2026
– peta dopolnitev**

O b r a z l o ž i t e v:

Podlaga za pripravo in sprejem dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem so določbe Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in določbe Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Dopolnitev načrta se predlaga na podlagi prvega odstavka 27. člena ZSPDSLS-1, ki določa, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem, zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv.

Občinski svet Občine Polzela je na 24. redni seji dne 15. 12. 2025 sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2026. Prva dopolnitev načrta je bila sprejeta na 25. redni seji dne 27. 1. 2026, druga dopolnitev na 27. redni seji dne 23. 3. 2026, tretja dopolnitev na 28. redni seji dne 13. 4. 2026, četrta dopolnitev na 30. redni seji dne 29. 6. 2026.

Peta dopolnitev načrta zajema:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 (priloga 1),
- Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo za leto 2026 (priloga 2).

V načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja je predviden nakup nepremičnin, ki v naravi predstavljajo funkcionalno zemljišče ob objektu na naslovu Glavni trg 4 (Mercator) v solastniškem deležu 17/100, parkirišča v solastniškem deležu 17/100 ter trgovski objekt na naslovu Glavni trg 4 v deležu do celote. Nakup nepremičnin je predviden zaradi uresničevanja javnega interesa pri urejanju središča naselja Polzela, in sicer za potrebe gradnje trgovskega centra in kulturnega doma, katerih gradnja je predvidena z ureditvenim načrtom.

Ocenjena tržna vrednost predmeta pogodbe, ki obsega solastniške deleže nepremičnin prodajalca ter nepremičnino parc. št. *767, po poročilu pooblaščenega ocenjevalca z dne 25. 5. 2026 znaša 181.000,00 EUR. Dogovorjena kupnina po osnutku pogodbe znaša 280.000,00 EUR.

Sredstva za nakup nepremičnin se zagotovijo na proračunski postavki 16027 – Ureditev centra Polzele.

V načrtu razpolaganja z zemljišči s stavbo je predvidena prodaja nepremičnin, ki predstavljajo nepozidana stavbna zemljišča in sicer parc. št. 437, 445, 447/3 in 460/1, vse k. o. 980 Andraž ter pozidano stavbno zemljišče parc. št. 460/2, k. o. 980 Andraž. Republika Slovenija je zemljiškoknjižna lastnica predmetnih nepremičnin v deležu 78/100, Ministrstvo za notranje zadeve in javno upravo pa je njihov upravljavec. Občina Polzela je zemljiškoknjižna lastnica predmetnih nepremičnin v deležu 13/100. Solastnici sta dosegli sporazum, da se nepremičnine prodajo kot celota.

Vrednost nepremičnin je bila določena na podlagi Poročila o ocenjeni vrednosti pravic na nepremičninah z dne 11. 5. 2026 in je ocenjena na 193.700,00 EUR. Tržna vrednost 13/100 solastniškega deleža je ocenjena na 25.181,00 EUR.

Za prodajo predmetnih nepremičnin je za dne 24. 9. 2026 razpisana spletna javna dražba, ki bo izvedena prek portala za elektronske dražbe Ministrstva za notranje zadeve in javno upravo: <https://mju.edrazbe.si/>.

Glede na navedeno se predlaga Občinskemu svetu, da sprejme peto dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2026.

Pripravila:

Petra Siter

višja svetovalka za okolje in prostor



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

PREDLOG

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in devete alineje, drugega odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo in 7/25) je Občinski svet Občine Polzela na __. redni seji dne _____ sprejel

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2026 – peta dopolnitev

I.

Dopolni se Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2026, ki ga je Občinski svet Občine Polzela sprejel na 24. redni seji dne 15. 12. 2025 ter dopolnil na 25. redni seji dne 27. 1. 2026, na 27. redni seji dne 23. 3. 2026, na 28. redni seji dne 13. 4. 2026 in na 30. redni seji dne 29. 6. 2026.

II.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2026 se dopolni z:

- Načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 (Priloga 1),
- Načrtom razpolaganja z zemljišči s stavbo za leto 2026 (Priloga 2).

III.

Ta dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2026 začne veljati z dnem sprejetja..

Številka: _____
Datum: _____

Jože Kužnik
Župan

PRILOGA 1

Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026

Bodoči lastnik: Občina Polzela

Zap. št.	Upravljavец	L S	Vrsta nepremičnine	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Namenska raba zemljišča	Površina stavbe / parcele v m2	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1.	Občina Polzela		funkcionalno zemljišče, parkirišče	992 Polzela	825/46 (17/100) 825/47 (17/100) 825/50 (17/100) 826/4 (17/100)	STAVBNO ZEMLJIŠČE	28 465 950 224	280.000,00
			zemljišče na katerem stoji trgovski objekt ID stavbe 992–754		*767 (1/1)	STAVBNO ZEMLJIŠČE	141	
SKUPAJ							280.000,00 EUR	

PRILOGA 2

Obrazec št. 2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo za leto 2026

Lastnik: Republika Slovenija (87/100) in Občina Polzela (13/100)

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka zemljišča	Površina parcele v m ²	Naslov stavbe	ID oznaka stavbe	Površina stavbe v m ² (neto tlorisna površina)	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1.	RS, Ministrstvo za notranje zadeve in javno upravo	Občina Polzela	980 Andraž	437 (13/100) 445 (13/100) 447/3 (13/100) 460/1 (13/100) 460/2 (13/100)	362 3.751 649 544 416	Andraž nad Polzelo 181	496 – pomožni kmetijski del stavbe 497 – stan. stavba	109,68 136,8	193.700,00 (ocenjena vrednost) 25.181,00 (vrednost solastniških pravic)
   									
SKUPAJ								25.181,00 EUR	