Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US, 57/25 - ZORZFS-C, 75/25, 14/26 - ZDU-1P in 1566/26), 29. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 3/22 – uradno prečiščeno besedilo in 7/25), javnega naznanila o javni razgrnitvi Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. 240/1, 287/3, 287/2, 283/2, 246, k.o. 993 Založe in Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. 240/1, 287/3, 287/2, 283/2, 246, k.o. 993 Založe (ki ga je izdelalo podjetje Razvojni center PLANIRANJE, d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje), je župan Občine Polzela 15. 10. 2026 sprejel naslednje

S T A L I Š Č E

do pripomb iz javne razgrnitve Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. 240/1, 287/3, 287/2, 283/2, 246, k.o. 993 Založe. Izvorno stavbno zemljišče se preoblikuje tako, da se na severovzhodni strani obstoječega območja posamične poselitve na delu parcel št. 246 in 240/1, k.o. 993 Založe, razširi stavbno zemljišče v velikosti 200,0 m2 (sprememba iz K1 v Aa). Obstoječe območje posamične poselitve se razširi tudi na južnem delu, na delu parcel št. 287/3, 287/2 in 283/2, k.o. 993 Založe, v velikosti 400,0 m2 (sprememba iz K1 v Aa). Sprememba stavbnega zemljišča predstavlja širitev za 600,00 m2, kar je 7,14 % glede na površino izvornega območja. Namen lokacijske preveritve je določitev natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč tako, da bo omogočena dozidava kmetijsko-gospodarskega objekta (hleva) ter umestitev stanovanjskega objekta.

Na javno razgrnjeno gradivo Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. 240/1, 287/3, 287/2, 283/2, 246, k.o. 993 Založe (št. projekta 19/26, april 2026, Razvojni center PLANIRANJE, d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje) ni bilo podanih pripomb, zato se postopek lokacijske preveritve lahko nadaljuje v nespremenjeni vsebini gradiva, kot je bilo v javni razgrnitvi.

Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov: 7643.

Jože Kužnik
župan

OBČINA POLZELA
ŽUPAN

Datum: 15. 10. 2026
Številka: 3506-0002/2026-31